

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 185/2026 del 12/02/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000023 del 10/02/2026

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI,"
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI A SEGUITO DI APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP: D32B24002840004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Vista la determina dirigenziale n. 848 del 04/07/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Rilevato che nell'ambito dell'organizzazione della didattica il Preside dell'Istituto ha previsto il collocamento della scuola dell'infanzia nel complesso scolastico I.C. Luigi Pirandello di Via Appennini;

Atteso che per garantire la completa funzionalità degli ambienti scolastici si rendono necessari una serie di interventi finalizzati all'adeguamento degli spazi esistenti e realizzazione di opere in cartongesso per la creazione di nuove aule presso l'edificio scolastico di Via Appennini;

Vista la determina dirigenziale n. 1306 del 05/12/2024 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Stefania Viceconti, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

Vista la determina dirigenziale n. 1311 del 10/12/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Carbone, C.F. CRBFPP89B27D708B P.IVA 02957130590, con studio in Via della Repubblica n. 34 - 04020 Itri (FR), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. 1329 Sezione A, l'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," redatto dall'Arch. Filippo Carbone, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 169 del 03/01/2025, e successiva integrazione prot. n. 2030 del 16/01/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo totale del quadro economico di progetto di euro 184.120,00;

Vista la determina dirigenziale n. 378 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," alla ditta DBM Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc, la quale è risultata idonea formulando un ribasso del 1,50% per un importo dei lavori pari ad euro 139.453,12 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 7.622,00 ed incidenza della manodopera pari ad euro 25.620,00, per un importo di contratto pari ad euro 139.453,12 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.945,31, generando un importo complessivo di euro 153.398,43;

Atteso che con la suddetta determina dirigenziale n. 378 del 03/04/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini" per un importo complessivo di euro 184.120,00, secondo la seguente ripartizione:

REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO			

A)		TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 139.453,12
	A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133.838,70
		oneri per la manodopera		€ 24.531,64
	A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.622,00
	A3)	a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 2.007,58
		oneri per la manodopera dichiarati		€ 25.620,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42.418,39
	B1)	Imprevisti		€ 4.359,20
	B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18.759,75
	B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378,76
	B4)	<i>Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023</i>	2% di A)	€ 2.789,06
	B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750,39
	B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 13.945,31
	B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435,92
	B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0,00
C)		ECONOMIE DI GARA		€ 2.248,49
TOTALE DI PROGETTO			(A+B+C)	€ 184.120,00

Visto il contratto Rep. n. 566 del 22/04/2025;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 18/04/2025;

Vista la determina dirigenziale n. 706 del 30/06/2025 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/05/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Filippo Carbone, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 49.700,00, oltre IVA al 10% pari ad euro 4.970,00, per un importo totale di euro 54.670,00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09/02/2026 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), e comma 3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante suppletiva per i lavori di ""Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente

I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Filippo Carbone, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n48881 del 01/12/2025, e depositata agli atti del Settore LL.PP.;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO					
PROGETTO ESECUTIVO					
REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO					
			prog.esecutivo	post-affidamento	variante
A)	TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 141 460.70	€ 139 453.12	€ 145 742.05
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133 838.70	€ 133 838.70	€ 140 223.40
	oneri per la manodopera		€ 24 531.64	€ 24 531.64	€ 24 531.64
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7 622.00	€ 7 622.00	€ 7 622.00
A3)	da detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 0.00	€ 2 007.58	€ 2 103.35
	oneri per la manodopera dichiarati		€ 25 620.00	€ 25 620.00	€ 25 620.00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42 659.30	€ 42 418.39	€ 38 377.95
B1)	Imprevisti		€ 4 359.20	€ 4 359.20	€ 0.00
B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18 759.75	€ 18 759.75	€ 18 759.75
B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1 000.00	€ 1 000.00	€ 1 000.00
B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378.76	€ 378.76	€ 378.76
B4)	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2% di A)	€ 2 829.21	€ 2 789.06	€ 2 914.84
B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750.39	€ 750.39	€ 750.39

)					
B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 14 146.07	€ 13 945.31	€ 14 574.20
B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435.92	€ 435.92	€ 0.00
B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
C)	ECONOMIE DI GARA		€ 0.00	€ 2 248.49	€ 0.00
TOTALE DI PROGETTO		(A+B+C)	€ 184 120.00	€ 184 120.00	€ 184 120.00

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 4.795,12, e le economie di gara pari ad euro 2.248.49, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

Dato atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante in corso d'opera viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè l'1,50%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl che da euro 139.453,12 oltre IVA al 10%, passa ad euro 145.742,05 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 6.288,93 oltre IVA al 10%;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 10 giorni;

Atteso che l'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 01/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisiti al Protocollo dell'Ente con n. 48881 del 01/12/2025;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B24002840004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B5AF1386A2;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC ed INARCASSA, emessi favorevolmente;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 500 del 08/01/2026 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di dare atto che con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09/02/2026 è stata approvata, e ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Filippo Carbone, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 48881 del 01/12/2025, e depositata agli atti del Settore LL.PP.
3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO					
PROGETTO ESECUTIVO					
REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO					
			prog.esecutivo	post-affidamento	variante
A)	TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 141 460.70	€ 139 453.12	€ 145 742.05
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133 838.70	€ 133 838.70	€ 140 223.40
	oneri per la manodopera		€ 24 531.64	€ 24 531.64	€ 24 531.64
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7 622.00	€ 7 622.00	€ 7 622.00
A3)	da detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 0.00	€ 2 007.58	€ 2 103.35
	oneri per la manodopera dichiarati		€ 25 620.00	€ 25 620.00	€ 25 620.00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42 659.30	€ 42 418.39	€ 38 377.95
B1)	Imprevisti		€ 4 359.20	€ 4 359.20	€ 0.00
B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in		€ 18 759.75	€ 18 759.75	€ 18 759.75

	fase di progettazione ed esecuzione				
B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1 000.00	€ 1 000.00	€ 1 000.00
B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378.76	€ 378.76	€ 378.76
B4)	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2% di A)	€ 2 829.21	€ 2 789.06	€ 2 914.84
B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750.39	€ 750.39	€ 750.39
B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 14 146.07	€ 13 945.31	€ 14 574.20
B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435.92	€ 435.92	€ 0.00
B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
C)	ECONOMIE DI GARA		€ 0.00	€ 2 248.49	€ 0.00
TOTALE DI PROGETTO		(A+B+C)	€ 184 120.00	€ 184 120.00	€ 184 120.00

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 4.795,12, e le economie di gara pari ad euro 2.248,49, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante in corso d'opera viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè l'1,50%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl che da euro 139.453,12 oltre IVA al 10%, passa ad euro 145.742,05 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 6.288,93 oltre IVA al 10%;

6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 10 giorni;

7. Di dare atto che l'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 01/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisiti al Protocollo dell'Ente con n. 48881 del 01/12/2025;

8. Di riconoscere all'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl, C. .F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc, per effetto della suddetta perizia di variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale pari alla somma totale di euro 6.288,93 oltre IVA al 10% pari ad euro 628,89, per un importo complessivo

di euro 6.917,82;

9. Di imputare in favore dell'operatore economico DBM Costruzioni Srl la somma totale di euro 6.917,82 sul capitolo 402.22.080 impegno contabile n. 682/2025 del Bilancio di previsione finanziario 2026;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000023 del 10/02/2026

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI,"
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI A SEGUITO DI APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP: D32B24002840004**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

12/02/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 185/2026 del 12/02/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000023 del 10/02/2026

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI,"
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI A SEGUITO DI APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP: D32B24002840004**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 12/02/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)