

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 378/2025**

**Oggetto:**

"Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini." Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta DBM COSTRUZIONI SRL. CUP: D32B24002840004 CIG: B5AF1386A2



---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Vista** la determina dirigenziale n. 848 del 04/07/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

**Rilevato** che nell'ambito dell'organizzazione della didattica il Preside dell'Istituto ha previsto il collocamento della scuola dell'infanzia nel complesso scolastico I.C. Luigi Pirandello di Via Appennini;

**Atteso** che per garantire la completa funzionalità degli ambienti scolastici si rendono necessari un serie di interventi finalizzati all'adeguamento degli spazi esistenti e realizzazione di opere in cartongesso per la creazione di nuove aule presso l'edificio scolastico di Via Appennini;

**Vista** la determina dirigenziale n. 1306 del 05/12/2024 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Stefania Viceconti, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

**Vista** la determina dirigenziale n. 1311 del 10/12/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Carbone, C.F. CRBFPP89B27D708B P.IVA 02957130590, con studio in Via della Repubblica n. 34 – 04020 Itri (FR), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. 1329 Sezione A, l'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025 con oggetto: "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini." Approvazione Progetto Esecutivo CUP: D32B24002840004, che prevede una spesa complessiva pari ad € **184.120,00**, con il seguente Q.T.E. da porre a base di gara:

REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO		
Quadro Tecnico Economico		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1.1)	Lavori	133.838,70
A1.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.622,00
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>141.460,70</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

B1)	Imprevisti	4.359,20
B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	18.759,75
B3)	Spese di gara (compresa IVA)	1.000,00
B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)	378,76
B5)	Incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	2.829,21
B6)	Inarcassa 4% di B2)	750,39
B7)	IVA lavori 10% di A+ B1)	14.581,99
B8)	IVA spese tecniche 22% di B2)+ B6)	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>42.659,30</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>	<b>184.120,00</b>

### Dato atto che:

1.1) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

1.2) in merito al criterio di aggiudicazione, sarà quello del prezzo più basso, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

1.3) che dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00, mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata individuata la categoria prevalente di lavori "OG3";

1.4) che dal suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta la DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), via Via Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc;

### Rilevato

- Che in data 06/02/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare" apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, di seguito riportato:  
DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc;

- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/02/2025 ore 23:45, è pervenuta sulla piattaforma "Tutto Gare" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

- Che è stata fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" la data del 14/02/2025 alle ore

09:00 l'apertura della seduta di gara;

- Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno **14/02/2025 alle ore 09:00** il RUP Ing. Stefania Viceconti, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

- Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura non ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene inviata opportuna richiesta di integrazione fissando il termine per le 14:00 del 17/02/2025;

- Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno 17/02/2025 alle ore 15:00, il RUP Ing. Stefania Viceconti, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'integrazione sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste;

- Che all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione integrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva. Quindi, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica - Busta B, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc con un Ribasso offerto del **1,50%**, per un importo netto da aggiudicare pari ad € 139.453,12 comprensivo di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre Iva 10%, generando il seguente Q.T.E. Rimodulato:

<b>REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO</b>				
<b>A)</b>		<b>TOTALE LAVORI, di cui</b>	(A1-A3)+ A2	<b>€ 139.453,12</b>
	A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133.838,70
		oneri per la manodopera		€ 24.531,64
	A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.622,00
	A3)	a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 2.007,58
		oneri per la manodopera dichiarati		€ 25.620,00
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 42.418,39</b>
	B1)	Imprevisti		€ 4.359,20
	B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18.759,75
	B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378,76
	B4)	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2% di A)	€ 2.789,06

B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750,39
B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 13.945,31
B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435,92
B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0,00
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 2.248,49</b>
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>(A+B+C)</b>	<b>€ 184.120,00</b>

#### **Evidenziato che**

- è stata conclusa la fase di verifica per i requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**Vista** la regolarità contributiva della ditta DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

**Ritenuto** pertanto di formulare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662 che ha offerto un ribasso percentuale del 1,50% sull'importo a base di gara;

**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G. B5AF1386A2) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

**Preso atto** che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B24002840004;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

### D E T E R M I N A

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini" CUP: D32B24002840004 CIG: B5AF1386A2, alla ditta DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica con un ribasso del 1,50% per un importo dei lavori pari ad euro 139.453,12 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 7.622,00 ed incidenza della manodopera pari ad euro 25.620,00, per un importo di contratto pari ad euro 139.453,12 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.945,31, generando un importo complessivo di euro 153.398,43;
- 3) **Di Approvare** il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara per un importo complessivo di **euro 153.398,43** così ripartito:

<b>REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO</b>			
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI, di cui</b>	(A1-A3)+ A2	<b>€ 139.453,12</b>
	A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133.838,70
	oneri per la manodopera		€ 24.531,64
	A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.622,00
	A3) a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 2.007,58
	oneri per la manodopera dichiarati		€ 25.620,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 42.418,39</b>
	B1) Imprevisti		€ 4.359,20
	B2) Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18.759,75
	B3) Spese di gara (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B4) Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378,76
	B4) <i>Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023</i>	2% di A)	€ 2.789,06
	B5) Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750,39
	B6) I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 13.945,31
	B7) I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435,92
	B8) I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0,00
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 2.248,49</b>
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>(A+B+C)</b>	<b>€ 184.120,00</b>

- 4) **Di dare atto** di procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 50 D. Lgs. 36/2023;
- 5) **Di dare atto** che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 1,50 % sull'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta, l'importo dei lavori comprensivo di manodopera e sicurezza è pari ad **euro 139.453,12** oltre IVA al 10% pari ad euro 13.945,31, generando un importo complessivo di **euro 153.398,43**;

- 6) **Di Impegnare** in favore della ditta DBM COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc, la somma totale di **euro 153.398,43** sul Capitolo 0402.22.080 impegno contabile n. 682.002 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 annualità 2025;
- 7) **Di Impegnare** la somma totale di **euro 35,00** quale contributo ANAC sul Capitolo 0402.22.080 impegno contabile n. 682.003 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 annualità 2025;
- 8) **Di Impegnare** la somma totale di **euro 2.789,06** per funzioni tecniche interne all'Amministrazione sul Capitolo 0402.22.080 impegno contabile n. 682.004 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 annualità 2025;
- 9) **Di dare atto** che:
- 9.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
  - 9.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023, è avvenuto mediante la piattaforma telematica certificata "Tuttogare", mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- 10) **Di dare atto** che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Ing. Stefania Viceconti, individuato ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e art. 16 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- 11) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- 13) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 14) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Resp. Unico del Progetto  
Ing. Stefania Viceconti

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli