

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1227 del 14/11/2025

OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati, e nel caso specifico gli impianti di sollevamento (ascensori, piattaforme elevatrici, montascale) in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.P.R. n.162/1999 "Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato

Considerato che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n. 140/2025, veniva:

- Indetta, una procedura di affidamento diretto, per Accordo Quadro servizio di manutenzione (e lavori) impianti di sollevamento plessi scolastici ed edifici comunali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) b), del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso alla procedura Telematica su piattaforma "Tutto Gare";
- Approvata la documentazione tecnica predisposta dall'U.T.C. LL.PP. e composta dai seguenti elaborati:
Stima importi dell'appalto
Quadro Tecnico Economico a base di gara
Capitolato d'appalto
Lettera di invito
Modello A – Domanda di partecipazione
Modello B – Offerta economica
- Nominato Responsabile Unico del Progetto esclusivamente per il presente intervento, l'Istruttore Tecnico Ing. Alessandro Prosperi;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 è stato affidato alla ditta OTIS SERVIZI SRL l'appalto relativo all'Accordo Quadro servizio di manutenzione (e lavori) impianti di sollevamento plessi scolastici ed edifici comunali.

Rilevato che la ditta OTIS SERVIZI SRL con sede in Via Roma 108 – Cassina dè Pecchi (MI), codice fiscale e p.iva 01729590032, ha offerto in fase di gara un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 45,00%, per un conseguente importo ribassato dell'affidamento del servizio e di eventuali lavori, (compresi i costi della manodopera), pari ad € 35.145,00 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.000,00, per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 37.145,00, oltre Iva al 22% pari ad euro 8.171,90, ovvero per un complessivo pari ad € 45.316,90 iva compresa;

Visto che ha seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stato aggiudicato l'affidamento alla ditta OTIS SERVIZI SRL con sede in Via Roma 108 – Cassina dè Pecchi (MI), codice fiscale e p.iva 01729590032, con il presente Q.T.E. a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA Per SERVIZI (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI (A MISURA) Comprensivo costi manodopera (€ 15.533,47) Comprensivo costi sicurezza (€ 2.000,00)	AA+CS INTERO APPALTO	37.145,00
	Servizio di conduzione (a corpo) per n. 22 mensilità		12.705,00
	Eventuali lavori ordinari/straordinari (a misura)		22.440,00
	Costi della sicurezza		2.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		9.524,90
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 (in riferimento a QTE a base di gara)	INTERO APPALTO	35,00

B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI (in riferimento a QTE a base di gara)		1.318,00
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	263,60
B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.054,40
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA (22% di A)	INTERO APPALTO	8.171,90
D)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B+C)		46.669,90

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 sono già state impegnate le seguenti somme relative all'annualità 2025:

- impegno contabile n. 414 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 6.514,80 per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/05/2025 al 31/12/2025 oltre costi sicurezza 2025 (iva compresa), a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 415 (cap. 402.13.003) del bilancio 2025 di € 1.708,00 per interventi 2025 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 416 (cap. 402.22.017) del bilancio 2025 di € 8.247,20 per interventi 2025 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 412 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 35,00 per contributo ANAC, già assunto con determina a contrarre n. 140/2025;
- impegno contabile n. 413 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 632,64 per la quota 60% incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, già assunto con determina a contrarre n. 140/2025;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 si è determinato di impegnare con successivo atto le somme relative alle annualità 2026 e 2027;

Considerato di dover impegnare le seguenti somme per le annualità 2026, come di seguito specificato:

€ 421,76 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per la quota 40% incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

€ 263,60 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per la quota incentivi art. 45 commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023;

Considerato di dover impegnare ed imputare per la ditta OTIS SERVIZI SRL con sede in Via Roma 108 – Cassina de' Pecchi (MI), codice fiscale e p.iva 01729590032, le somme per le annualità 2026 e 2027, come di seguito specificato:

per annualità 2026:

- di impegnare € 9.772,20 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2026 al 31/12/2026 oltre costi sicurezza 2026 (iva compresa), da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- di impegnare € 2.562,00 sul cap. 402.13.003 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio

all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

- di impegnare € 6.185,40, quale quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025,sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- di imputare € 6.185,40, quale restante quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025, sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegno con successivo atto a servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

per annualità 2027:

- di imputare € 1.653,10 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2027 al 28/02/2027 oltre costi sicurezza 2027 (iva compresa), da impegno con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- di imputare € 427,00 sul cap. 402.13.003 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da impegno con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- di imputare € 2.061,80 sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegno con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso “Portale Servizi ANAC”: B67468969D;

Vista la regolarità contributiva della OTIS SERVIZI SRL con sede in Via Roma 108 – Cassina dè Pecchi (MI), codice fiscale e p.iva 01729590032 accertata tramite DURC n° protocollo INPS_47496059 scadenza il 18/01/2026;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di impegnare ed imputare le seguenti somme per le annualità 2026 e 2027, come di seguito specificato:

per annualità 2026:

- di impegnare € 421,76 sul cap. 111.13.033, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2025-2027, per la quota 40% incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023;

di impegnare € 263,60 sul cap. 111.13.033, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2025-2027, per la quota incentivi art. 45 commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023;

di impegnare € 9.772,20 sul cap. 111.13.033, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2025-2027, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2026 al 31/12/2026 oltre costi sicurezza 2026 (iva compresa), da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

di impegnare € 2.562,00 sul cap. 402.13.003, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

di impegnare € 6.185,40 sul cap. 402.22.017, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2025-2027, quale quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

di imputare € 6.185,40 sul cap. 402.22.017, del bilancio di previsione 2025-2027, quale restante quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegnare con successivo atto a servizio dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

per annualità 2027:

di imputare € 1.653,10 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2027 al 28/02/2027 oltre costi sicurezza 2027 (iva compresa), da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

di imputare € 427,00 sul cap. 402.13.003 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

di imputare € 2.061,80 sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Di comunicare alla impresa OTIS SERVIZI SRL, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00155	421,76	B67468969D	COMUNE DI FONTE NUOVA

2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00156	263,60	B67468969D	COMUNE DI FONTE NUOVA
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00157	9.772,20	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2026	0402103.0402.13.00 3	Impegno	00158	2.562,00	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2026	0402202.0402.22.01 7	Impegno	00159	6.185,40	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL

**Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1227 del 14/11/2025

**OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI
MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED
EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00155	421,76	B67468969D	COMUNE DI FONTE NUOVA
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00156	263,60	B67468969D	COMUNE DI FONTE NUOVA
2026	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00157	9.772,20	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2026	0402103.0402.13.00 3	Impegno	00158	2.562,00	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2026	0402202.0402.22.01 7	Impegno	00159	6.185,40	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL

17/11/2025

**Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE

LAVORI PUBBLICI

Numero 1227 del 14/11/2025

**OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI
MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED
EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 17/11/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)