

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 170/2026 del 10/02/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000020 del 09/02/2026

**OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 E 2027 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI
MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED
EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici scolastici ed edifici pubblici e che la manutenzione è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati, e nel caso specifico gli impianti di sollevamento (ascensori, piattaforme elevatrici, montascale) in essi installati, in stato di buona conservazione, al fine di garantire la sicurezza degli utenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.P.R. n.162/1999 "Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale a Contrarre n. 140/2025, venivano:

- Indetta, una procedura di affidamento diretto, per Accordo Quadro servizio di manutenzione (e lavori) impianti di sollevamento plessi scolastici ed edifici comunali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) b), del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso alla procedura Telematica su piattaforma "Tutto Gare";
- Approvata la documentazione tecnica predisposta dall'U.T.C. LL.PP. e composta dai seguenti elaborati:
Stima importi dell'appalto
Quadro Tecnico Economico a base di gara
Capitolato d'appalto
Lettera di invito
Modello A – Domanda di partecipazione
Modello B – Offerta economica
- Nominato Responsabile Unico del Progetto l'Istruttore Tecnico Ing. Alessandro Prosperi;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 è stato affidato alla ditta OTIS SERVIZI SRL l'appalto relativo all'Accordo Quadro servizio di manutenzione (e lavori) impianti di sollevamento plessi scolastici ed edifici comunali, per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 37.145,00, oltre Iva al 22% pari ad euro 8.171,90, ovvero per un complessivo pari ad € 45.316,90 iva compresa;

Considerato che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 la rimodulazione del seguente quadro tecnico economico:

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA Per SERVIZI (A CORPO) + EVENTUALI LAVORI (A MISURA) Comprensivo di costi manodopera (€ 15.533,47) Comprensivo di costi sicurezza (€ 2.000,00)	AA+CS INTERO APPALTO	37.145,00
	Servizio di conduzione (a corpo) per n. 22 mensilità		12.705,00
	Eventuali lavori ordinari/straordinari (a misura)		22.440,00
	Costi della sicurezza		2.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (=B1+B2+B3)		9.524,90
B1	Contributo ANAC – Delibera n. 621/2022 (in riferimento a QTE a base di gara)	INTERO APPALTO	35,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche (art.45, D.Lgs.36/2023) COMPLESSIVI (in riferimento a QTE a base di gara)		1.318,00
B2.1	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 commi 5 e 6, D.Lgs.36/2023)	20% di B2	263,60

B2.2	di cui Aliquota Incentivi alle funzioni tecniche (art.45 comma 3, D.Lgs.36/2023)	80% di B2	1.054,40
B3	I.V.A. di legge COMPLESSIVA (22% di A)	INTERO APPALTO	8.171,90
D)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B+C)		46.669,90

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 445/2025 sono già state impegnate le seguenti somme relative all'annualità 2025:

- Impegno contabile n. 414 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 6.514,80 per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/05/2025 al 31/12/2025 oltre costi sicurezza 2025 (iva compresa), a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 415 (cap. 402.13.003) del bilancio 2025 di € 1.708,00 per interventi 2025 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 416 (cap. 402.22.017) del bilancio 2025 di € 8.247,20 per interventi 2025 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 412 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 35,00 per contributo ANAC, già assunto con determina a contrarre n. 140/2025;
- impegno contabile n. 413 (cap. 111.13.033) del bilancio 2025 di € 632,64 per la quota 60% incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, già assunto con determina a contrarre n. 140/2025;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1227/2025 sono già state impegnate le seguenti somme relative all'annualità 2026:

- impegno contabile n.155 (cap. 111.13.033) del bilancio 2026 di € 421,76 per la quota 40% incentivi art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023;
- impegno contabile n. 156 (cap. 111.13.033) del bilancio 2026 di € 263,60 per la quota incentivi art. 45 commi 5 e 6 D.Lgs. 36/2023;
- impegno contabile n.157 (cap. 111.13.033) del bilancio 2026 di € 9.772,20 per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2026 al 31/12/2026 oltre costi sicurezza 2026 (iva compresa), da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- impegno contabile n. 158 (cap. 402.13.003) del bilancio 2026 di € 2.562,00 per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

impegno contabile n. 159 (cap. 402.22.017) del bilancio 2026 di € 6.185,40 quale quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a seguito di ordini di servizio all'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1227/2025 sono state imputate le seguenti somme:

per annualità 2026:

€ 6.185,40 sul cap. 402.22.017, del bilancio di previsione 2025-2027, quale restante quota pari al 50% di quanto previsto nella DD 445/2025, per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegnare con successivo atto a servizio dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

per annualità 2027:

€ 1.653,10 sul cap. 111.13.033 del bilancio di previsione 2025-2027, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2027 al 28/02/2027 oltre costi sicurezza 2027 (iva compresa), da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

€ 427,00 sul cap. 402.13.003 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

€ 2.061,80 sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2025-2027, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Portale Servizi ANAC": B67468969D;

Vista la regolarità contributiva della OTIS SERVIZI SRL con sede in Via Roma 108 – Cassina dè Pecchi (MI), codice fiscale e p.iva 01729590032 accertata tramite DURC n° protocollo INAIL_52418765 scadenza il 18/05/2026;

Visto il decreto di nomina a Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 500 del 08/01/2026 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di impegnare per annualità 2026:

- la somma di € 6.185,40 sul cap. 402.22.017, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio 2026, quale restante quota pari al 50% (come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1227/2025), per interventi 2026 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da riconoscere a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL esclusivamente a seguito di relativi ordini di servizio;

Di impegnare per annualità 2027:

- la somma di € 1.653,10 sul cap. 111.13.033, impegno contabile riportato in tabella, del bilancio di previsione 2026-2028, per il servizio di conduzione (iva compresa) dal 01/01/2027 al 28/02/2027 oltre costi sicurezza 2027 (iva compresa), da riconoscere a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Di imputare per annualità 2027:

- come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1227/2025 la somma di € 427,00 sul cap. 402.13.003 del bilancio di previsione 2026-2028, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione ordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;
- come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1227/2025 la somma di € 2.061,80 sul cap. 402.22.017 del bilancio di previsione 2026-2028, per interventi 2027 (iva compresa) di manutenzione straordinaria, da impegnare con successivo atto a favore dell'operatore economico aggiudicatario OTIS SERVIZI SRL;

Di comunicare alla impresa OTIS SERVIZI SRL, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0402202.0402.22.01 7	Impegno	00391	6.185,40	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2027	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00025	1.653,10	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL

Riepilogo Accertamenti

Il Responsabile del Servizio
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000020 del 09/02/2026

OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 E 2027 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2026	0402202.0402.22.01 7	Impegno	00391	6.185,40	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL
2027	0111103.0111.13.03 3	Impegno	00025	1.653,10	B67468969D	OTIS SERVIZI SRL

10/02/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



REGISTRO GENERALE n. 170/2026 del 10/02/2026

DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero settoriale 18000020 del 09/02/2026

**OGGETTO: IMPEGNI ANNUALITA' 2026 E 2027 - ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI
MANUTENZIONE (E LAVORI) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PLESSI SCOLASTICI ED
EDIFICI COMUNALI - CIG: B67468969D**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10/02/2026, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)