

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Nr. **10** del **30/04/2025**

Oggetto: Secondo Aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **10,00** nella sede Comunale di Via Machiavelli n.1 Fonte Nuova, il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Partecipa e assiste con funzioni di verbalizzante, il Vice Segretario CRISTINA LUCIANI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'articolo 37 il quale:

al comma 1 prevede, che le amministrazioni aggiudicatrici adottino, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici;

al comma 2 prevede, che "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;"

Visto l'Allegato I.5 al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, che definisce:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 23 del 22 ottobre 2024, esecutiva, con la quale è stato adottato lo schema di programma triennale 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori 2025 predisposto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.5 al medesimo D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023:

- lo schema di programma triennale 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori 2025 adottati con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 23 del 22 ottobre 2024 sono stati pubblicati dal giorno 22 ottobre 2024 all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla suddetta pubblicazione non sono state presentate osservazioni ai richiamati schemi del programma triennale;
- l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, è avvenuta entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla suddetta pubblicazione;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 20 dicembre 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed il relativo Elenco annuale 2025, adottato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 23 del 22 ottobre 2024 ed aggiornato con la predetta deliberazione;

Visto e richiamato l'art. 5 "Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Obblighi informativi e di pubblicità," dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 che al comma 9 disciplina la modifica nel corso dell'anno dei programmi triennali dei lavori pubblici, ivi compresa la modifica per la sopravvenuta concessione di finanziamenti statali o regionali;

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 19 febbraio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il primo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed il relativo Elenco annuale 2025;

Atteso che:

- si rende necessario variare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato al fine di assicurare una puntuale corrispondenza alle esigenze da soddisfare nel rispetto dei vincoli di programmazione finanziaria e contabile;
- le modifiche da apportare al Programma dei Lavori Pubblici per il Triennio 2025 - 2026 - 2027 ed Elenco Annuale 2025 sono le seguenti:

Annualità 2025

Stralcio interventi

- "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini." Aggiudicato.

Cancellazione interventi

- "Manutenzione straordinaria edificio Hub Servizi." Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 152.949,60 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA.

Inserimento nuovi interventi

- "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli." Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 11/04/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 400.913,50 da finanziarsi per euro 348.620,43 con contributo da richiedere ai sensi del Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

febbraio 2005, e per euro 52.293,07 con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA.

- “Riqualificazione e recupero del Parco urbano dimesso in Via Monte Pergola. Località Tor Lupara.” Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 04/04/2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 2.282.356,92 da finanziarsi con i fondi di cui al Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020).
- “Riqualificazione energetica del plesso scolastico dell’Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano,” per un importo complessivo di euro 595.802,50 finanziato ai sensi dell’art. 6, comma 4 del D.M. 16.02.2016 ad oggetto "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili."

Variazione oggetto interventi

- L'oggetto dell'intervento di “Efficientamento Energetico dell’Impianto Sportivo D. Mammoliti in Tor Lupara” viene variato in “Efficientamento Energetico Impianti Sportivi” per un importo totale del quadro tecnico economico di euro 200.000,00, da finanziarsi con candidatura alla Manifestazione di interesse per il sostegno agli interventi di efficientamento energetico e promozione dell’utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1119 del 19 dicembre 2024, finanziata dal PR FESR Lazio 2021-2027.

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Fonte Nuova prot. 35359 del 17/10/2022 ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario, con cui è stato conferito all’Arch. Daniele Cardoli l’incarico per l’esercizio di funzioni di Dirigente del Settore III - OO.PP.;

Considerato che gli schemi - tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici allegati annessi all’Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sono costituiti dalle seguenti schede:

a) A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

b) B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

c) C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell’interesse pubblico al completamento di un’opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell’ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all’opera da affidare in concessione;

d) D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

e) E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

f) F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5;

Ritenuto di aggiornare il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed il relativo Elenco annuale 2025" approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 19 febbraio 2025, secondo le procedure e gli schemi tipo dettate dall'Allegato I.5 al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Visti gli schemi tipo del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025, redatti dal referente Arch. Daniele Cardoli;

Dato atto che detti schemi, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione, si compongono delle schede richieste dall'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, predisposti in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al D.Lgs. 118/2011;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di aggiornare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed il relativo Elenco annuale 2025, approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 19 febbraio 2025, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, costituito dai seguenti documenti che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incomplete;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

2. di dare atto, in particolar modo, che le schede variate sono:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Elenco degli interventi ricompresi nell'elenco annuale;

in relazione alle seguenti modifiche:

Annualità 2025

Stralcio interventi

- "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini." Aggiudicato.

Cancellazione interventi

- "Manutenzione straordinaria edificio Hub Servizi." Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 152.949,60 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA.

Inserimento nuovi interventi

- "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli." Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 11/04/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 400.913,50 da finanziarsi per euro 348.620,43 con contributo da richiedere ai sensi del Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, e per euro 52.293,07 con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA.
- "Riqualificazione e recupero del Parco urbano dimesso in Via Monte Pergola. Località Tor Lupara." Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 04/04/2025 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo complessivo del quadro tecnico economico di euro 2.282.356,92 da finanziarsi con i fondi di cui al Bando Pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020).
- "Riqualificazione energetica del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Luigi Pirandello - Sede Via Lago di Bracciano," per un importo complessivo di euro 595.802,50 finanziato ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.M. 16.02.2016 ad oggetto "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili."

Variatione oggetto interventi

- L'oggetto dell'intervento di "Efficientamento Energetico dell'Impianto Sportivo D. Mammoliti in Tor Lupara" viene variato in "Efficientamento Energetico Impianti Sportivi" per un importo totale del quadro tecnico economico di euro 200.000,00, da finanziarsi con candidatura alla Manifestazione di interesse

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

per il sostegno agli interventi di efficientamento energetico e promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1119 del 19 dicembre 2024, finanziata dal PR FESR Lazio 2021-2027.

3. di pubblicare, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed il relativo Elenco annuale 2025 sul profilo del committente, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Secondo Aggiornamento Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2026-2027 ed elenco annuale 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....
li 28-04-2025

Il Responsabile del Servizio

DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....
li 29-04-2025

Il Responsabile di Ragioneria

CRISTINA LUCIANI

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario
F.to Dott. CRISTINA LUCIANI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 30-04-2025

Il Vice Segretario
F.to LUCIANI CRISTINA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 30-04-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Vice Segretario
F.to LUCIANI CRISTINA