



Comune di Fonte Nuova

PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E SERVIZI ACCESSORI PER IL COMUNE DI FONTE NUOVA

DOCUMENTO DI STIMA
ECONOMICA

PROGETTAZIONE:



GESAP CONSULTING
gestione sostenibile appalti pubblici

IL DIRIGENTE:

Arch. *Daniele CARDOLI*

REV. N.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE
1	06/10/2024	Progetto
2	10/03/2025	Agg. economico/normativo
3	08/05/2025	Versione definitiva

ELABORATO C

Ogni contenuto del presente Progetto è registrato e protetto laddove non diversamente specificato. È vietata la riproduzione, anche parziale, senza l'autorizzazione di GESAP Consulting S.r.l. e del Comune di Fonte Nuova.

Gestione Sostenibile Appalti Pubblici
GESAP Consulting Srl
P.IVA
16824211005

1. Criteri e Parametri per il dimensionamento dei servizi e la definizione dei valori base di gara

Nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati del Progetto dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani e servizi accessori per il Comune di Fonte Nuova è illustrata in maniera approfondita la descrizione di ciascuno dei servizi e delle forniture oggetto di affidamento. Contestualmente alla redazione del Capitolato, è stato progettato il dimensionamento dei suddetti servizi e forniture, espresso in termini di risorse necessarie alla loro esecuzione. Tale dimensionamento si è sviluppato seguendo criteri fondamentali e fasi interconnesse, che vengono qui di seguito descritte.

- A. Si è proceduto, in primo luogo, alla raccolta di informazioni finalizzata a definire gli elementi base della progettazione. In questo contesto, si sono considerati, tra gli altri, i quantitativi di rifiuti distinti per tipologia, il numero di utenze da servire, le caratteristiche delle strade e delle altre aree pubbliche soggette a spazzamento e lavaggio, e le forniture previste. Nel presente documento sono esplicitati tali elementi tecnici di base, integrati da ulteriori informazioni di dettaglio utili al dimensionamento dei servizi.
- B. Successivamente, partendo da tali elementi fondamentali, ciascun servizio è stato dimensionato in relazione alle specifiche esigenze e alle prestazioni richieste, mediante l'ipotesi della composizione di specifiche squadre operative, costituite da determinate risorse umane, mezzi d'opera e attrezzature. Le forniture destinate alle utenze sono state dimensionate in conformità alle specifiche tecniche contenute nella normativa applicabile e in relazione alle diverse tipologie di utenze a cui sono destinate.
- C. Il passaggio successivo ha riguardato la definizione, per ciascun servizio, della produttività delle squadre, intesa come l'entità delle prestazioni erogate in un'unità di tempo. I parametri di riferimento sono stati ricavati non solo dall'analisi dei servizi del precedente appalto, ma anche da servizi analoghi svolti in altri contesti urbani e da elementi presenti nella letteratura di riferimento. Tali parametri sono stati, inoltre, modulati in funzione delle caratteristiche specifiche del territorio del Comune di Fonte Nuova e in relazione all'organizzazione dei servizi così come prevista nel progetto.
- D. Tutti i parametri di produttività adottati includono, altresì, i tempi necessari per il trasferimento dalle sedi operative ai luoghi in cui devono essere erogati i servizi, le eventuali soste intermedie per operazioni di trasbordo o travasi e i tempi per il rientro nelle sedi operative a fine turno. Una volta definiti i parametri base, le squadre operative e le produttività dei servizi, è stato possibile dimensionare, per ciascuno di essi, le risorse umane, i mezzi d'opera e le attrezzature necessarie per l'intero anno d'appalto.

- E. Il dimensionamento dei servizi è stato integrato dalla componente economica, che ha condotto alla determinazione del corrispettivo previsto per ciascun servizio, contribuendo così a definire la base di gara nell'ambito della procedura selettiva per l'affidamento dell'appalto. Alle quantità di risorse individuate sono stati applicati i prezzi unitari come di seguito precisato:
- Per il costo orario del personale sono state utilizzate le tabelle del luglio 2024, ultima mensilità disponibile al momento della redazione del progetto, allegate al decreto direttoriale n. 14 del 19 marzo 2024, emanato dal Dipartimento per le Politiche del Lavoro, Previdenziali, Assicurative e per la Salute e la Sicurezza nei Luoghi di Lavoro del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.
 - Per i mezzi d'opera e le attrezzature è stato determinato un costo orario basato sui prezzi correnti di mercato; specifiche tabelle all'interno del presente documento dettagliano il costo totale del parco mezzi stimato nel computo metrico.
 - I prezzi unitari relativi alle forniture e alle attività di informazione e sensibilizzazione sono stati desunti da prezzi correnti di mercato.
- F. Le spese generali e l'utile d'impresa sono quantificati, rispettivamente, al 9% e al 6% pari al 15,54 % del corrispettivo complessivo. Per le spese generali si intendono tutte le spese necessarie per l'esecuzione dei servizi, includendo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti voci: la manodopera indiretta (dirigenti, quadri, personale di supporto amministrativo e contabile), i materiali di consumo (lubrificanti, grassi, detergenti), le spese per affitti di capannoni, piazzali, edifici, terreni, macchinari, depositi temporanei e strutture coperte, le quote di ammortamento relative alle attrezzature d'ufficio (PC, arredi, telefoni), i costi per la redazione e l'elaborazione del progetto, i consumi di energia elettrica, acqua e telefonia, le dotazioni informatiche, software, connessioni ADSL, cancelleria, i costi relativi agli automezzi destinati al personale di direzione e amministrazione, le spese di lavaggio dei mezzi, la fornitura di divise, l'attivazione e la gestione del numero verde, nonché l'acquisto e la gestione di piccole attrezzature operative (ad es. scope, palette, soffiatori, falcetti, pinze, carrellini) e ogni ulteriore spesa e acquisto non diversamente specificato nei quadri riepilogativi relativi a ciascun servizio.
- G. Si precisa, inoltre, che in relazione al dimensionamento dei servizi e alle componenti economiche definite in progetto, la S.A. garantisce all'I.A. l'autonomia organizzativa normalmente prevista in ogni contratto d'appalto, conferendogli la facoltà di definire la struttura operativa dei servizi secondo le logiche che riterrà più idonee. Di conseguenza, le ipotesi espresse nel presente documento relative alla composizione delle squadre operative e alle produttività previste rappresentano un'indicazione orientativa di massima, dalla quale l'I.A. potrà discostarsi, sia in termini di mezzi d'opera, sia per quanto concerne la manodopera e le

attrezzature impiegate. Tuttavia, qualunque sia la struttura organizzativa adottata per l'erogazione dei servizi, dovrà sempre essere garantita la loro perfetta esecuzione nei termini prescritti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto di standard operativi compatibili con le risorse umane impiegate per l'esecuzione degli stessi servizi. Tale disposizione, avente valore vincolante, assume particolare importanza in quanto le attività previste dal Capitolato costituiscono servizi pubblici essenziali.

- H. È esclusiva responsabilità delle imprese partecipanti alla gara redigere la proposta tecnico-economica in conformità alle norme vigenti e agli standard minimi contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, non potranno essere richieste integrazioni contrattuali o maggiori costi a carico dell'Ente e/o degli utenti per errate valutazioni che dovessero sorgere in merito.
- I. Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati del Progetto dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani e servizi accessori per il Comune di Fonte Nuova contengono tutte le informazioni necessarie per la corretta formulazione dell'offerta da parte delle imprese partecipanti alla gara. Tali documenti forniscono indicazioni dettagliate sui requisiti tecnici, operativi ed economici del servizio, assicurando la piena conformità alle disposizioni normative vigenti, inclusi i Criteri Ambientali Minimi (CAM) attualmente vigenti.
- J. La formulazione dell'offerta deve in ogni caso intervenire all'esito di autonoma verifica e sulla base delle relative risultanze, nonché all'esito di autonomi sopralluoghi, calcoli estimativi e valutazioni economiche che il concorrente ha l'obbligo di eseguire ai fini della verifica della remuneratività dei prezzi posti a base di gara. In alcun modo i dati tecnici contenuti negli atti di gara e relativi allegati possono essere considerati esaustivi o autosufficienti ai fini della formulazione dell'offerta e/o della valutazione della remuneratività dei prezzi posti a base di gara.

2. Sintesi dei dati economici del progetto e determinazione dei costi

Ai fini della definizione delle voci di costo elencate sul documento di stima economica sono state utilizzate le seguenti modalità di calcolo.

2.1. Costo del personale

Per la determinazione del costo del personale si è fatto riferimento ai costi unitari del contratto servizi ambientali approvato con D.D. n. 14/2024 del 19/03/2024 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro; nello specifico, sono stati utilizzati i costi unitari delle tabelle con aggiornamento al mese di luglio 2024, come di seguito elencate, considerando:

- Orario di lavoro: 38 ore settimanali pari a 6,33 ore giornaliere per 6 giorni alla settimana;
- Ore teoriche per ciascun addetto: 1.981 ore/anno comprensive di ferie, malattia e permessi.
- Ore lavorate anno per addetto: 1.612 ore/anno al netto di ferie e permessi.

Il fabbisogno annuo di risorse umane è stato determinato in base alla capacità operativa di una squadra, composta da uno o più operatori incaricati dello svolgimento delle attività specifiche, quali a titolo di esempio non esaustivo: numero di svuotamenti carrellati n*/turno, prelievi dai mastelli n*/turno, e della lunghezza percorsa per turno, lunghezza percorsa/turno, in relazione alle “quantità” di servizio da espletare es: utenze da servire, lunghezze di strada da percorrere, in relazione agli standard prestazionali definiti delle specifiche attività.

Nel richiamare la previsione normativa dall'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., che tanto dispone “... *Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione. ...*”, si evidenzia che è stato considerato l'incremento del costo del lavoro derivante dalla recente sottoscrizione dell'ultimo rinnovo del CCNL, con conseguente adeguamento dei costi orari per ciascun livello professionale in conformità alle suddette disposizioni.

Il costo lordo del lavoro, espresso in termini €/anno, è stato determinato in conformità ai valori riportati nelle tabelle sopra menzionate,

relativi ai differenti livelli professionali e alle relative mansioni.

Dimensionamento totale del personale addetto ai servizi di Igiene Urbana						
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del III liv.	Operatori del III liv.#	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	842.475,91 €	775.363,43 €	319.322,50 €	397.415,02 €	€ 2.334.576,86	€ 2.697.370,10

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI											
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III											
COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI AMBIENTALI											
OPERAI	J	1B	1A	2B	2A	3B	3A	4B	4A	LUGLIO 2024 5B 5A	
A-Elementi retributivi annui											
Ributizione base	14.607,72	16.137,84	18.259,56	20.288,52	22.552,44	22.641,96	23.750,28	24.533,28	25.302,36	26.450,88	27.624,96
Aum.period.anzianità	105,60	365,76	1.097,28	1.271,52	1.271,52	1.375,92	1.375,92	1.506,24	1.506,24	1.571,76	1.571,76
Importo fisso convenzionale											
E.D.R.-ex Prot.31/7/1992	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Compenso forfettario "una tantum" (1/7/2019-31/12/2021)	119,08	131,56	148,85	165,39	183,85	184,58	193,62	200,00	206,27	215,63	225,20
TOTALE-A	14.956,36	16.759,12	19.748,03	21.980,94	24.277,99	24.473,21	25.597,77	26.542,40	27.317,75	28.533,74	29.724,98
B-Oneri Aggiuntivi											
Indennità lavoro domenicale	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Indennità integrativa mensile	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Indennità area conduzione						196,50	196,50				
Indennità convenzionale	68,12	68,12	68,12	68,12	71,28	71,86	75,16	77,94	80,21	83,78	87,28
Festività' cadenti di domenica - 3 giorni	142,67	159,88	188,45	209,76	231,67	233,54	244,27	253,29	260,69	272,29	283,65
Festività' lavorate - 6 giorni	426,81	478,45	564,17	628,10	693,83	699,44	731,62	758,69	780,87	815,68	849,76
Tredicesima	1.236,44	1.385,63	1.633,27	1.817,96	2.007,85	2.024,05	2.117,01	2.195,20	2.259,29	2.359,84	2.458,32
Quattordicesima	1.226,11	1.375,30	1.622,94	1.807,63	1.997,52	2.013,72	2.106,68	2.184,87	2.248,96	2.349,51	2.447,99
C.R.A.(E.G.R.)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
ERAP	110,71	122,31	138,39	153,76	170,92	171,60	180,00	185,94	191,76	200,47	209,37
TOTALE-B	4.044,86	4.423,69	5.049,34	5.519,33	6.007,07	6.244,71	6.485,24	6.489,93	6.655,78	6.915,57	7.170,37
C-Oneri previd.e assist.											
Inps (28,50%)	5.415,35	6.037,10	7.067,25	7.837,58	8.631,24	8.754,61	9.143,66	9.414,21	9.682,46	10.103,05	10.515,17
Inail (6,363%)	1.209,05	1.347,86	1.577,86	1.749,84	1.927,04	1.954,58	2.041,44	2.101,85	2.161,74	2.255,64	2.347,65
Fondo di Solidarietà Bilaterale	214,34	223,79	239,46	251,17	263,24	265,11	271,03	275,14	279,22	285,61	291,88
TOTALE-C	6.838,74	7.608,75	8.884,57	9.838,59	10.821,52	10.974,30	11.456,13	11.791,20	12.123,42	12.644,30	13.154,70
D-Oneri Vari											
TFR	1.185,32	1.317,74	1.524,60	1.694,92	1.877,77	1.888,87	1.978,39	2.048,05	2.109,76	2.203,76	2.298,59
Buono pasto (c)	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00	262,00
Fondo Previambiente	578,69	634,92	634,92	663,83	663,83	679,27	679,27	699,07	699,07	728,77	728,77
Fondo FASDA	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80
Fondazione "Rubens Triva"	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80
Buono carburante	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
Oneri per la Sicurezza	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00	708,00
TOTALE-D	3.188,61	3.377,26	3.584,12	3.783,35	3.966,20	3.992,74	4.082,26	4.171,72	4.233,43	4.357,13	4.451,96
COSTO TOTALE ANNUO	29.028,57	32.168,82	37.266,06	41.122,21	45.072,78	45.684,96	47.621,40	48.995,25	50.330,38	52.450,74	54.502,01
COSTO ORARIO (tempo. Ind.)	18,01	19,96	23,12	25,51	27,96	28,34	29,54	30,39	31,22	32,54	33,81
COSTO TOTALE ANNUO (a)	28.639,35	31.328,90	36.501,10	40.501,10	44.501,10	45.566,81	47.501,10	48.841,57	50.171,45	52.171,45	54.171,45
COSTO ORARIO (a) (tempo. Ind.)	17,40	19,03	23,39	25,39	27,86	28,86	29,86	30,71	31,54	32,87	34,14
COSTO TOTALE ANNUO (b)	28.639,35	31.328,90	36.501,10	40.501,10	44.501,10	45.566,81	47.501,10	48.841,57	50.171,45	52.171,45	54.171,45
COSTO ORARIO (b) (tempo. Ind.)	17,40	19,03	23,39	25,39	27,86	28,86	29,86	30,71	31,54	32,87	34,14

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III
COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI AMBIENTALI

IMPIEGATI

	2B	2A	3B	3A	4B	4A	5B	5A	6B	6A	7B	7A	LUGLIO 2024	
													8	Q
A-Elementi retributivi annui														
Ributizione base	20.288,52	22.552,44	22.641,96	23.750,28	24.533,28	25.302,36	26.450,88	27.624,96	29.060,52	30.464,04	32.020,08	33.672,12	37.371,96	41.997,24
Aum.period.anzianità	423,84	423,84	1.375,92	1.375,92	1.506,24	1.506,24	1.571,76	1.571,76	1.774,80	1.774,80	1.874,88	1.874,88	2.091,60	2.820,24
Indennità di funzione														1.620,00
Importo fisso convenzionale	131,55	146,22	146,79	153,99	159,06	164,04	171,51	179,10	188,43	197,52	207,60	218,31	242,31	242,31
E.D.R.-ex Prot.31/7/1992	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
Compenso forfetario "una tantum" (1/7/2019-31/12/2021)	165,39	183,85	184,58	193,62	200,00	206,27	215,63	225,20	236,90	248,35	261,03	274,50	304,66	342,36
TOTALE-A	21.133,26	23.430,31	24.473,21	25.597,77	26.522,54	27.302,87	28.533,74	29.724,98	31.384,61	32.808,67	34.487,55	36.163,77	40.134,49	47.146,11
B-Oneri Aggiuntivi														
Indennità convenzionale	62,04	68,78	71,86	75,16	77,88	80,17	83,78	87,28	92,15	96,33	101,26	106,18	117,84	138,47
Indennità integrativa mensile	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Festività' cadenti di domenica - 3 giorni	200,35	222,12	232,13	242,79	251,57	258,97	270,64	281,93	297,69	311,18	327,11	342,99	380,65	447,71
Tredicesima	1.736,36	1.925,02	2.011,82	2.104,18	2.180,29	2.244,38	2.345,55	2.443,39	2.579,94	2.696,90	2.834,91	2.972,58	3.298,96	3.880,12
Quattordicesima	1.726,03	1.914,69	2.001,49	2.093,85	2.169,96	2.234,05	2.335,22	2.433,06	2.569,61	2.686,57	2.824,58	2.962,25	3.288,63	3.869,79
C.R.A.(E.G.R.)	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
ERAP	153,76	170,92	171,60	180,00	185,94	191,76	200,47	209,37	220,24	230,88	242,68	255,20	283,24	318,29
TOTALE-B	4.628,54	5.051,53	5.238,90	5.445,98	5.615,64	5.759,33	5.985,66	6.205,03	6.509,63	6.771,86	7.080,54	7.389,20	8.119,32	9.404,38
C-Oneri previd.e assist.														
Inps (28,50%)	7.342,11	8.117,32	8.467,95	8.847,47	9.159,38	9.422,73	9.838,03	10.240,05	10.799,86	11.280,45	11.846,91	12.412,60	13.752,34	16.116,89
Inail (0,404%)	104,08	115,07	120,04	125,42	129,84	133,57	139,46	145,16	153,09	159,91	167,94	175,95	194,95	228,46
Fondo di Solidarietà Bilaterale	243,63	255,42	260,75	266,52	271,27	275,27	281,58	287,70	296,21	303,52	312,13	320,73	341,10	377,05
TOTALE-C	7.689,82	8.487,81	8.848,74	9.239,41	9.560,49	9.831,57	10.259,07	10.672,91	11.249,16	11.743,88	12.326,98	12.909,28	14.288,39	16.722,40
D-Oneri Vari														
TFR	1.652,97	1.834,64	1.877,09	1.966,03	2.033,69	2.095,41	2.190,00	2.284,21	2.406,93	2.519,56	2.648,13	2.780,71	3.085,63	3.613,78
Buono pasto (c)	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00
Fondo Prevlambiente	663,83	663,83	679,27	679,27	699,07	699,07	728,77	728,77	765,07	765,07	806,39	806,39	852,98	906,31
Fondo FASDA	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80	371,80
Fondazione "Rubes Triva"	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80	30,80
Buono carburante	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
TOTALE-D	3.027,40	3.209,07	3.266,96	3.355,90	3.443,36	3.505,08	3.629,37	3.723,58	3.882,60	3.995,23	4.165,12	4.297,70	4.649,21	5.230,69
COSTO TOTALE ANNUO	36.479,02	40.178,72	41.827,81	43.639,06	45.142,03	46.398,85	48.407,84	50.326,50	53.026,00	55.319,64	58.060,19	60.759,95	67.191,41	78.503,58
COSTO ORARIO (tempo. Ind.)	23,12	25,46	26,51	27,65	28,61	29,40	30,68	31,89	33,60	35,06	36,79	38,50	42,58	49,75
COSTO TOTALE ANNUO (a)	35.302,20	39.110,04	40.177,56	41.177,56	42.177,56	43.177,56	44.177,56	45.177,56	46.177,56	47.177,56	48.177,56	49.177,56	50.177,56	51.177,56
COSTO ORARIO (a) (tempo. Ind.)	21,95	24,32	25,42	26,52	27,62	28,72	29,82	30,92	32,02	33,12	34,22	35,32	36,42	37,52
COSTO TOTALE ANNUO (b)	37.558,44	41.372,11	43.072,75	44.939,79	46.488,62	47.784,15	49.854,20	51.831,97	54.613,77	56.978,07	59.801,89	62.584,82	69.213,24	80.873,05
COSTO ORARIO (b) (tempo. Ind.)	23,80	26,22	27,30	28,48	29,46	30,28	31,59	32,85	34,61	36,11	37,90	39,66	43,86	51,25

Ore annue teoriche (38 ore x 52,14 sett.) **1.981**

Ore annue mediamente non lavorate:

Ferie e ex Festività	177
Festività'	70
Malattia, maternità, permessi, infortuni	143
Formazione e permessi D.L.vo 81/08	13
Totale ore non lavorate	403
Ore annue mediamente lavorate	1.578
Ore annue med. lavorate neoassunti	1.608

(a) lavoratori neoassunti
(senza aumenti periodici di anzianità ed una tantum)

(b) lavoratori contribuzione Inpdap - 32,89%

(c) Onere suscettibile di contrattazione aziendale

2.2. Costo di acquisto e gestione dei mezzi

I servizi oggetto del Capitolato dovranno essere eseguiti dall'I.A. mediante automezzi di nuova immatricolazione, i quali potranno essere di proprietà del Gestore o acquisiti tramite leasing, locazione, noleggio o altra modalità operativa consentita dalla normativa vigente. Esclusivamente nel caso in cui la stima dell'utilizzo annuale dei mezzi risulti inferiore a 0,50 unità, l'I.A. potrà impiegare:

- a. Un mezzo usato, conforme alla normativa Euro 6 sulle emissioni, con le medesime caratteristiche tecniche indicate nel Capitolato;
- b. Un mezzo, conforme alla normativa Euro 6 sulle emissioni, con le medesime caratteristiche tecniche indicate nel Capitolato, utilizzato per la sola quota di utilizzo residua in altro diverso cantiere.

Relativamente agli automezzi (compattatori, autocarri a vasca, motrici con lift, mezzi furgonati, spazzatrici, ecc.), i costi di gestione annuali, basati su una stima di impiego orario annuo, comprendono a titolo indicativo e non esaustivo: la quota annuale di ammortamento, la percorrenza media annua, i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, i materiali di consumo, le spese per carburante, olio e pneumatici, nonché l'assicurazione, le imposte e la quota di interesse sul capitale investito.

La fornitura degli automezzi dovrà conformarsi alle disposizioni di cui ai punti 4.2.13 e 5.2.8 dell'Allegato I del Decreto MITE del 23 giugno 2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, della pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana, della fornitura di contenitori e sacchetti per la raccolta dei rifiuti urbani, della fornitura di veicoli, macchine mobili non stradali e attrezzature per la raccolta e il trasporto di rifiuti e per lo spazzamento stradale) - (22A04306) - (GU Serie Generale n.182 del 05-08-2022), che richiama il Decreto MITE del 17 gennaio 2021 (Criteri Ambientali Minimi per l'acquisto, leasing, locazione o noleggio di veicoli adibiti al trasporto su strada).

Di seguito è riportata una tabella riepilogativa del costo dei mezzi, comprensivi di fornitura, gestione, manutenzione e ogni altro costo di esercizio. La tabella riporta il riepilogo del numero di mezzi (standard minimali) per l'esecuzione dei servizi previsti:

		Dimensionamento mezzi		
		Stima numero mezzi necessario per esecuzione servizi	Totale €.anno senza spese generali e utili	Totale €.anno con spese gen. e utili al 15,54%
Servizi di raccolta e complementari	Autocompattatore da 23/25 mc	3,04	€ 193.069,02	€ 223.071,94
	Minicompattatore da 8/12 mc	4,80	€ 172.176,77	€ 198.933,03
	Mezzo a vasca con costipatore da 7 mc	9,58	€ 245.112,42	€ 283.202,89
	Automezzo stradale per la movimentazione dei container	1,14	€ 86.370,63	€ 99.792,62
	Mezzo con vasca voltacontenitori ribaltabile da 2/3 mc	4,23	€ 57.115,43	€ 65.991,17
	Mezzo furgonato del tipo Ecomobile	0,06	€ 790,63	€ 913,49
Servizi di spazz. e accessori di IU	Spazzatrice media da 4/5 mc	3,08	€ 172.839,47	€ 199.698,73
	Autocarro con pianale e sponda idraulica da 6/8 mc	0,37	€ 6.089,48	€ 7.035,78
	Mezzo addetto lavaggio cassonetti	0,58	€ 32.980,43	€ 38.105,58
	Mezzo tipologia Piaggio Porter	7,35	€ 90.028,86	€ 104.019,34
Totale mezzi previsti in €.anno - IVA esclusa		34,23	€ 1.056.573,12	€ 1.220.764,58

2.3. Costo delle forniture ammortizzabili e non ammortizzabili

Di seguito è riportata una tabella riepilogativa del dimensionamento delle forniture di contenitori e attrezzature ammortizzabili, nonché dei materiali non ammortizzabili e i relativi valori economici.

Per "forniture di materiali ammortizzabili" si intende l'acquisizione di beni strumentali destinati all'utilizzo pluriennale, il cui costo viene ripartito lungo la loro vita utile mediante ammortamento, in conformità alle normative fiscali e ai principi contabili vigenti. Tali forniture sono considerate investimenti e il loro costo è diluito nel tempo per riflettere il progressivo deperimento e consumo del bene.

Per “materiali di consumo non ammortizzabili” si intende l'insieme delle forniture, destinate ad essere utilizzate e consumate nell'immediato nell'ambito delle attività operative, senza presentare una vita utile pluriennale. Di conseguenza, tali materiali non sono soggetti al processo di ammortamento ai sensi delle normative contabili e fiscali vigenti, e vengono contabilizzati integralmente come costi di esercizio nel periodo in cui sono impiegati. A titolo esemplificativo e senza esaurire l'elenco, tali materiali possono includere, qualora previsti, i sacchi conformi alla norma UNI EN-13432-2001 per la raccolta dei rifiuti organici e i sacchi destinati alla raccolta degli imballaggi in plastica oltre che i sacchi impiegati per il servizio di spazzamento stradale e lo svuotamento dei cestini ecc.

Il costo di approvvigionamento delle forniture ammortizzabili e non ammortizzabili è stato determinato a partire dal prezzo aggiornato d'acquisto di ogni singolo articolo, integrato da specifiche analisi di mercato; considerando le quantità richieste, si stabilisce il valore complessivo annuo della fornitura

La dotazione delle forniture ammortizzabili e non ammortizzabili dovrà essere conforme alle specifiche previste dai CAM 2022, punto 4.2.9, dell'Allegato I del Decreto MITE del 23 giugno 2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, della pulizia e spazzamento e altri servizi di igiene urbana, della fornitura di contenitori e sacchetti per la raccolta dei rifiuti urbani, della fornitura di veicoli, macchine mobili non stradali e attrezzature per la raccolta e il trasporto di rifiuti e per lo spazzamento stradale) - (22A04306) - (GU Serie Generale n.182 del 05-08-2022).

La tabella riporta il riepilogo delle forniture ammortizzabili e non ammortizzabili (standard minimali) per l'esecuzione dei servizi previsti:

Dimensionamento contenitori e materiali in ammortamento				
	n° forniture previste	costo unitario €.anno	costo totale €.anno	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Container vari per trasporto	9	2.638,23 €	23.744,06 €	27.433,88 €
Contenitori vari presso CCR	72	467,05 €	33.627,90 €	38.853,67 €
Cestino Stradale da 25/30 litri	106	34,96 €	3.706,28 €	4.282,24 €
Dog-Toilet con distr. Sacchetti	25	53,50 €	1.337,50 €	1.545,35 €
Totale forniture in ammortamento €.anno - IVA esclusa			€ 62.415,74	€ 72.115,14

		Dimensionamento sacchi e sacchetti non ammortizzabili				
		n° forniture previste	costo unitario €.unità	costo €.anno fornitura		
UMIDO	Sacchetti bioplastica 10 lt per UD	1.880.513	0,04 €	75.220,50 €		
UMIDO	Sacchi Compostabili 110 litri per UnD	24.245	0,35 €	8.485,79 €		
PLAST. E MET.	Sacchi PE 110 lt per UD e UnD	849.261	0,08 €	63.694,58 €		
SPAZZ.	Fornitura nuovi contenitori per UD e UnD	1	60.585,08 €	60.585,08 €		
SPAZZ.	Costo buste cestino stradale	11.024	0,05 €	496,08 €		
SPAZZ.	Costo sacchetti dog-toilet	3.900	0,02 €	62,40 €	Totale con spese gen. e utili al	
TESSILI SAN.	Sacchi PE 70 lt	35.291	0,05 €	1.588,08 €	15,54%	
		Totale forniture in ammortamento €.anno - IVA esclusa			€ 210.132,51	€ 242.787,10

2.4. Costi di gestione dei Centri Comunali di Raccolta (CCR)

Il quadro di sintesi del n° ore medie settimanali di apertura (standard minimali) per singolo CCR del Comune di Fonte Nuova sono descritti nella RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA - ELABORATO B. La descrizione dei servizi di gestione dei CCR è riportata nel Capitolato. Di seguito è riportata una tabella riepilogativa del dimensionamento del numero di operatori e di mezzi previsti per la gestione dei n° 2 Centri Comunali di Raccolta attivi presso il Comune di Fonte Nuova.

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di gestione del CCR				
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 151.703,18	€ 17.066,93	€ 168.770,12	€ 194.996,99

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi dei CCR			
Tipologia mezzo	Automezzo stradale per la movimentazione dei container		
Squadra Operativa	op. IV° liv.		
			
Costo TOTALE €.anno	21.352,04 €	Totale	Totale con spese gen e utili al 15,54%
		21.352,04 €	€ 24.670,15

2.5. Definizione dei costi per i servizi di raccolta dei rifiuti

2.5.1. Servizi di raccolta del Rifiuto Urbano Residuo (RUR)

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di raccolta della frazione SECCO-RESIDUO						
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del III liv.	Operatori del III liv.#	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 64.929,06	€ 34.039,63	€ 70.929,66	€ 65.799,45	€ 235.697,81	€ 272.325,25

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi di raccolta della frazione SECCO-RESIDUO					
Tipologia mezzo	Autocompattatore da 23/25 mc	Minicompattatore da 8/12 mc	Mezzo con vasca voltacontenitori ribaltabile da 2/3 mc		
Squadra Operativa	op. IV° liv.	op. III° liv. # e op. II° liv.		op. III° liv.	
		 			
Costo TOTALE €.anno	69.492,27 €	45.113,97 €	8.163,66 €	122.769,90 €	Totale con spese gen. e utili al 15,54% € 141.848,34

2.5.2. Servizi di raccolta dell'Organico

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di raccolta della frazione ORGANICO				
Inquadramento	Operatori del III liv.	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 441.678,18	€ 20.245,99	€ 461.924,16	€ 533.707,17

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi di raccolta della frazione ORGANICO					
Tipologia mezzo	Mezzo a vasca con costipatore da 7 mc	Mezzo con vasca voltacontenitori ribaltabile da 2/3 mc	Automezzo stradale per la movimentazione dei container		
Squadra Operativa	op. III° liv.	op. III° liv.	op. IV° liv.		
					
Costo TOTALE €.anno	163.020,11 €	19.806,92 €	25.409,56 €	208.236,59 €	€ 240.596,56

2.5.3. Servizi di raccolta della Plastica e Lattine

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di raccolta della frazione PLASTICA-LATTINE						
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del III liv.	Operatori del III liv.#	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 62.884,05	€ 33.202,59	€ 68.695,66	€ 64.906,25	€ 229.688,55	€ 265.382,15

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi di raccolta della frazione PLASTICA-LATTINE						
Tipologia mezzo	Autocompattatore da 23/25 mc	Minicompattatore da 8/12 mc	Mezzo con vasca voltacontenitori ribaltabile da 2/3 mc	Automezzo stradale per la movimentazione dei container		
	op. IV° liv.	op. III° liv. # e op. II° liv.	op. III° liv.	op. IV° liv.		
Squadra Operativa		 	 			
Costo TOTALE €.anno	54.398,93 €	43.693,06 €	7.962,92 €	16.815,15 €	122.870,05 €	€ 141.964,06

2.5.4. Servizi di raccolta della Carta-Cartone

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di raccolta della frazione CARTA/CARTONE						
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del III liv.	Operatori del III liv.#	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 80.011,01	€ 44.084,11	€ 87.405,45	€ 73.242,83	€ 284.743,40	€ 328.992,52

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi di raccolta della frazione CARTA-CARTONE							
Tipologia mezzo	Autocompattatore da 23/25 mc	Minicompattatore da 8/12 mc	Mezzo a vasca con costipatore da 7 mc	Mezzo con vasca voltacontentori ribaltabile da 2/3 mc	Automezzo stradale per la movimentazione dei container		
	op. IV° liv.	op. III° liv. # e op. II° liv.	op. III° liv.	op. III° liv.	op. IV° liv.		
Squadra Operativa		 				Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	69.177,82 €	55.593,20 €	2.533,33 €	9.234,31 €	9.715,42 €	146.254,09 €	€ 168.981,97

2.5.5. Servizi di raccolta del Vetro

Dimensionamento del personale addetto ai servizi di raccolta della frazione VETRO				
Inquadramento	Operatori del III liv.	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	€ 208.702,01	€ 10.420,73	€ 219.122,73	€ 253.174,41

Dimensionamento del parco mezzi adibito ai servizi di raccolta della frazione VETRO					
Tipologia mezzo	Mezzo a vasca con costipatore da 7 mc	Mezzo con vasca voltacontaineri ribaltabile da 2/3 mc	Automezzo stradale per la movimentazione dei container		
	op. III° liv.	op. III° liv.	op. IV° liv.		
Squadra Operativa				Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	74.606,72 €	10.639,53 €	13.078,45 €	98.324,70 €	€ 113.604,35

3. Dimensionamento dei servizi di Distribuzione dei kit di raccolta e delle attività di Comunicazione

Il costo dei servizi di comunicazione e distribuzione del materiale alle utenze è compreso nel Corrispettivo a corpo dei servizi in Appalto, determinato come costo medio annuale delle attività da svolgere per il Comune durante tutti gli 8 anni di affidamento del servizio, con una ripartizione che prevede una quota maggiore per il primo anno, data la complessità della fase di avvio, e una quota inferiore per i sette anni successivi. Nella seguente tabella sono riportati i valori del budget (standard minimali) medio annuo per l'intero periodo, il budget minimo previsto per il primo anno e quello per i successivi sette anni.

Costo Totale medio annuo in €	
Descrizione attività	€/anno iva esclusa
Attività di distribuzione contenitori, rimozione degli attuali	€ 9.351,30
Campagna di coinvolgimento del cittadino	€ 38.963,75
Totale	€ 48.315,05
Costo totale in €.anno per il 1° anno di affidamento	
Descrizione attività	€/anno iva esclusa
Attività di distribuzione contenitori, rimozione degli attuali	€ 9.825,60
Campagna di coinvolgimento del cittadino	€ 98.256,00
Totale	€ 108.081,60
Costo totale in €.anno per i seguenti anni di affidamento oltre il primo	
Descrizione attività	€/anno iva esclusa
Attività di distribuzione contenitori, rimozione degli attuali	€ 64.984,80
Campagna di coinvolgimento del cittadino	€ 213.454,00
Totale	€ 278.438,80
Costo totale in € per tutta la durata dell'affidamento del servizio di IU	
Descrizione attività	€. Tot. Iva esclusa
Attività di distribuzione contenitori, rimozione degli attuali	€ 74.810,40
Campagna di coinvolgimento del cittadino	€ 311.710,00
Totale	€ 386.520,40

4. Dimensionamento dei servizi di raccolta complementari, di spazzamento e dei servizi accessori di igiene urbana

Di seguito si presentano delle tabelle di sintesi riguardanti il dimensionamento di tutti i servizi di raccolta complementari, di spazzamento e dei servizi accessori di igiene urbana previsti dal presente Progetto dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani e servizi accessori per il Comune di Fonte Nuova.

Dimensionamento totale del parco mezzi previsto per i servizi di spazzamento e servizi accessori di igiene urbana							
Tipologia servizio IU	Servizio raccolta rifiuti Ingombranti/RAEE	Servizio lavaggio contenitori carrellati UND e condominiali	Servizio di raccolta rifiuti presso le aree mercatali	Servizio di pulizia e spazzamento presso le aree mercatali	Servizio di raccolta rifiuti per manifestazioni ed eventi	Servizio di pulizia e spazzamento per manifestazioni ed eventi	Spazzamento misto-meccanizzato
Tipologia mezzo	Autocarro con pianale e sponda idraulica da 6/8 mc	Mezzo addetto lavaggio cassonetti	Autocarro con pianale e sponda idraulica da 6/8 mc	Spazzatrice media da 4/5 mc	Autocarro con pianale e sponda idraulica da 6/8 mc	Spazzatrice media da 4/5 mc	Spazzatrice media da 4/5 mc
Costo TOTALE €.anno	3.209,32 €	32.980,43 €	2.139,55 €	7.248,11 €	740,61 €	2.508,96 €	163.082,41 €

Dimensionamento totale del parco mezzi previsto per i servizi di spazzamento e servizi accessori di igiene urbana							
Tipologia servizio IU	Servizio di gestione del Verde Pubblico	Spazzamento manuale e pulizia/svuotamento cestini	Raccolta dei rifiuti tessili sanitari UD	Raccolta dei rifiuti tessili sanitari - UnD particolari (es. Case di Cura)	Servizio di raccolta RUP	Servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati e altri servizi	Servizio di gestione Compostiera Elettromeccanica
Tipologia mezzo	Mezzo tipologia Piaggio Porter	Mezzo tipologia Piaggio Porter	Minicompattatore da 8/12 mc	Minicompattatore da 8/12 mc	Mezzo furgonato del tipo Ecomobile	Mezzo a vasca con costipatore da 7 mc	Mezzo con vasca voltacontenitori ribaltabile da 2/3 mc
Costo TOTALE €.anno	4.738,36 €	85.290,50 €	9.258,85 €	18.517,70 €	790,63 €	4.952,26 €	1.308,09 €

Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
€ 336.765,76	€ 389.099,15

Dimensionamento totale del personale addetto ai servizi di spazzamento e servizi accessori di igiene urbana						
Inquadramento	Operatori del II liv.	Operatori del III liv.	Operatori del III liv.#	Operatori del IV liv.	Totale	Totale con spese gen. e utili al 15,54%
Costo TOTALE €.anno	482.948,60 €	13.656,91 €	92.291,74 €	145.732,84 €	€ 734.630,09	€ 848.791,61

5. Stima dei ricavi derivanti dalla cessione dei materiali riciclabili

Segue una tabella riepilogativa dei ricavi stimati derivanti dalla valorizzazione di mercato delle frazioni merceologiche riciclabili, elaborati in conformità con i parametri del sistema CONAI e in linea con i benefici unitari previsti dall'Accordo ANCI-CONAI vigente. In particolare, tali ricavi sono determinati considerando i prezzi di mercato attuali, con riferimento alle piattaforme impiantistiche di riferimento, i benefici unitari applicabili per ciascuna tipologia di materiale e il valore corrispettivo derivante dalla cessione degli imballaggi.

Costo o ricavo da trattamento o smaltimento dei materiali - €.anno IVA esclusa	Secco Residuo	Organico	Plastica-Metalli	Carta e Cartone	Vetro	CCR	Spazz. e access.	
	255.992,11 €	400.440,37 €	-205.299,55 €	-64.805,90 €	-44.740,89 €	81.277,93 €	22.175,07 €	445.039,14 €

6. Documento di stima economico dei costi annuali stimati dal Progetto

Di seguito è riportata la stima economica di gara, redatta considerando una durata dell'affidamento di 8 anni. I costi includono le spese generali, calcolate al 9%, e gli utili d'impresa, calcolati al 6%, per un totale complessivo pari al 15,54%.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SUDDIVISO PER SINGOLE VOCI DI COSTO									
Nuovi servizi integrati dal Piano dei servizi di Igiene Urbana per il Comune di Fonte Nuova									
	Secco Residuo	Organico	Plastica e Metalli	Carta e Cartone	Vetro	Centro Comunale di Raccolta	Comunicazione	Distribuzione kit raccolta e forniture	Spazz. e servizi accessori IU
Costo €.anno personale per il servizio	272.325,25 €	533.707,17 €	265.382,15 €	328.992,52 €	253.174,41 €	194.996,99 €	38.963,75 €	9.351,30 €	848.791,61 €
Costo €.anno mezzi per il servizio	141.848,34 €	240.596,56 €	141.964,06 €	168.981,97 €	113.604,35 €	24.670,15 €			389.099,15 €
Costo ammortam. €.anno contenitori e forniture CCR	4.792,04 €	1.736,84 €	9.584,08 €	9.584,08 €	1.736,84 €	38.853,67 €			5.827,59 €
Costo €.anno sacchetti (non ammortizzabili)		96.714,24 €	73.592,72 €						72.480,14 €
Totale €.anno - IVA esclusa	418.965,63 €	872.754,82 €	490.523,01 €	507.558,57 €	368.515,60 €	258.520,82 €	38.963,75 €	9.351,30 €	1.316.198,48 €
*Il valore riportato relativo alla comunicazione identifica la quota di ammortamento annuale prevista per ognuno degli 8 anni di affidamento dei servizi di Igiene Urbana. La quota di ammortamento annuale prevista per la fornitura dei materiali ammortizzabili è compresa nella quota "Costo ammortam. €.anno contenitori e forniture CCR".									
									Totale €.anno con spese gen. e utili al 15,54%

7. Quadro Tecnico Economico di gara

Tabella riepilogativa del Quadro Tecnico Economico con i valori posti a base di gara.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E SERVIZI ACCESSORI DI PULIZIA						
		ANNUALITA' 1	ANNUALITA' DA 2 A 8	TOTALE 8 ANNI	6 MESI PROROGA	TOTALE 8 ANNI + 6 MESI
a1	Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici	140.971,15 €	986.798,04 €	1.127.769,19 €	70.485,57 €	1.198.254,76 €
a2	Servizi di raccolta rifiuti solidi urbani	2.654.322,98 €	18.580.260,89 €	21.234.583,88 €	1.327.161,49 €	22.561.745,37 €
a3	Servizi di trasporto rifiuti	262.515,46 €	1.837.608,22 €	2.100.123,68 €	131.257,73 €	2.231.381,41 €
a4	Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi	263.239,70 €	1.842.677,88 €	2.105.917,57 €	131.619,85 €	2.237.537,42 €
a5	Spazzamento strade	855.529,01 €	5.988.703,09 €	6.844.232,11 €	427.764,51 €	7.271.996,61 €
a6	Sistemi di informazione ambientale	37.405,20 €	261.836,40 €	299.241,60 €	18.702,60 €	317.944,20 €
a7	Servizi di pulizia e disinfezione	65.809,92 €	460.669,47 €	526.479,39 €	32.904,96 €	559.384,35 €
a8	Servizi di consulenza per questioni ambientali	389,64 €	2.727,46 €	3.117,10 €	194,82 €	3.311,92 €
a9	Servizi di controllo della qualità ambientale	1.168,91 €	8.182,39 €	9.351,30 €	584,46 €	9.935,76 €
A	TOTALE SERVIZI A CORPO (compresa manodopera e oneri sicurezza)	4.281.351,98 €	29.969.463,84 €	34.250.815,81 €	2.140.675,99 €	36.391.491,80 €
	<i>di cui Oneri della sicurezza (0,64% circa) non soggetti a ribasso</i>	€ 27.500,00	€ 192.500,00	€ 220.000,00	€ 13.750,00	€ 233.750,00
	<i>di cui Manodopera (al netto degli utili di impresa)</i>	€ 2.544.688,77	€ 17.812.821,41	€ 20.357.510,18	€ 1.272.344,39	€ 21.629.854,56
	TOTALE SERVIZI (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 4.253.851,98	€ 29.776.963,84	€ 34.030.815,81	€ 2.126.925,99	€ 36.157.741,80
	TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 4.253.851,98	€ 29.776.963,84	€ 34.030.815,81	€ 2.126.925,99	€ 36.157.741,80

	SOMME A DISPOSIZIONE					
b1	Spese varie (commissione di gara e oneri previdenziali)	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00
b2	Spese varie Spese tecniche per controllo e verifica dei servizi (es: funzione DEC)	€ 28.238,64	€ 197.670,48	€ 225.909,12	€ 14.119,32	€ 240.028,44
b3	Corrispettivi ex art. 45 D. Lgs 36/2023 (2%) Reg. DGC 155/2016	€ 90.978,73	€ 636.851,11	€ 727.829,84	€ 45.489,37	€ 773.319,21
b4	Contributo gara ANAC	€ 880,00	€ 0,00	€ 880,00	€ 0,00	€ 880,00
b5	Iva su servizi e lavori (10%)	€ 428.135,20	€ 2.996.946,38	€ 3.425.081,58	€ 214.067,60	€ 3.639.149,18
b6	Iva su spese (22%)	€ 6.212,50	€ 43.487,51	€ 49.700,01	€ 3.106,25	€ 52.806,26
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 594.445,07	€ 3.874.955,48	4.469.400,55 €	276.782,53 €	4.746.183,08 €
C	TOTALE COMPLESSIVO (compresa manodopera, oneri per la sicurezza e IVA)			€ 38.720.216,36		€ 41.137.674,88

d1	Servizi opzionali (art. 12 c.1 lett a CDC)	- €	- €	- €	- €	- €
d2	Totale costo rischi da interferenza non soggetto a ribasso su serv. Opzionali	- €	- €	- €	- €	- €
d3	Importo valore quinto d'obbligo (art. 120 comma 9 D.Lgs 36/2023)	856.270,40 €	5.993.892,77 €	6.850.163,16 €	428.135,20 €	7.278.298,36 €
D	TOTALE SERVIZI OPZIONALI E QUINTO (compresi costi da interferenze)	€ 856.270,40	€ 5.993.892,77	6.850.163,16 €	428.135,20 €	7.278.298,36 €

	SOMME A DISPOSIZIONE SERVIZI OPZIONALI E QUINTO D'OBBLIGO					
e1	Iva Servizi Opzionali	- €	- €	- €	- €	- €
e2	Iva quinto d'obbligo	85.627,04 €	599.389,28 €	685.016,32 €	42.813,52 €	727.829,84 €
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SERVIZI OPZIONALI E QUINTO D'OBBLIGO	€ 85.627,04	€ 599.389,28	685.016,32 €	42.813,52 €	727.829,84 €

8. Servizi extra perimetro ARERA

Il presente Appalto prevede l'esecuzione di servizi extra perimetro ARERA identificati nelle seguenti voci di servizio precedentemente menzionate:

- Servizio di gestione del verde pubblico.

Si riporta di seguito una tabella con i dettagli del computo metrico estimativo di tale servizio, specificando che tali voci sono ricomprese nel quadro economico di Progetto di cui al punto precedente

Costo personale	Costo mezzi	Spese generali	Utili impresa	Totale
		9%	6%	
16.682,90 €	4.738,36 €	1.927,91 €	1.400,95 €	24.750,13 €

9. Coerenza del corrispettivo a base di gara con attuale regolazione

L'Impresa Appaltatrice è qualificata come gestore del servizio per le attività oggetto di appalto, ai sensi delle disposizioni emanate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) in materia di gestione dei rifiuti urbani. Pertanto, è tenuta a redigere il Piano Economico Finanziario (PEF) in conformità al Modello Tariffario (MTR) stabilito dalla Delibera n. 443/2019 e successive modifiche (MTR2), provvedendo a rettificare, riclassificare e allocare le voci di costo secondo le modalità indicate dallo stesso Metodo Tariffario. Il PEF dovrà essere accompagnato da una dichiarazione di veridicità e da una relazione esplicativa che giustifichi la correlazione tra i dati riportati e i valori contabili. Il gestore è inoltre responsabile della corretta allocazione delle componenti di costo d'investimento e d'esercizio ammissibili per ciascun anno di appalto, determinati sulla base dei dati effettivi rilevati nell'anno di riferimento, come emergenti dalle fonti contabili obbligatorie.

Si invita a consultare il Capitolato e gli elaborati del Progetto dei servizi di gestione integrata dei rifiuti urbani e servizi accessori per il Comune di Fonte Nuova per ulteriori dettagli. In relazione al corrispettivo, si ritiene fondamentale richiamare il principio generale enunciato da ARERA circa la necessaria conformità e coerenza tra le procedure di affidamento, il contratto di servizio e la normativa vigente, evidenziando l'obbligo, anche sotto il profilo economico, di predisporre atti e documentazione delle procedure di affidamento, sia in caso di esternalizzazione che di autoproduzione del servizio, in osservanza della metodologia tariffaria pro tempore vigente.