

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 65

DEL 31/05/2013

**Oggetto:** Lavori di "Adeguamento dell'edificio Centro Culturale Polifunzionale ad Uffici Comunali". Affidamento lavori di adeguamento e manutenzione degli impianti tecnologici ed opere edili minori.

Il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilatredici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO che, a seguito dell'approvazione del PLUS del Comune di Fonte Nuova, denominato "Un cuore per la città" (Determinazione n. B03110 del 24.05.2012), si rende necessario dover trasferire il personale comunale attualmente collocato all'interno del manufatto prefabbricato, posizionato sull'area di interesse della nuova costruzione "Casa Comunale", in altra struttura di proprietà del Comune di Fonte Nuova;

CONSIDERATO che, è volontà di questa Amministrazione trasferire il personale Comunale nell'edificio di proprietà, sito in Fonte Nuova, via N. Machiavelli n. 1, attualmente avente destinazione Centro Culturale Polifunzionale";

CONSIDERATO che, per rendere utilizzabile la struttura di tale edificio pubblico, occorre effettuare un'insieme di opere edilizie, la cui competenza è del Comune di Fonte Nuova;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 19/10/2012 sono state apportate alcune variazioni al Bilancio 2012 dove, in particolare, è previsto l'intervento "Adeguamento dell'edificio Centro Culturale Polifunzionale ad Uffici Comunali" per un importo complessivo di € 100.000,00 capitolo 21021.010 del Bilancio 2013 residui passivi 2012 imp. cont.1428 con finanziamento attraverso mutuo da contratto con la Cassa Depositi e Prestiti pos. 6004669.

VISTO che l'Arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche ha redatto il Progetto Esecutivo per l'adeguamento dell'edificio Centro Culturale Polifunzionale ad Ufficio Comunale per un importo complessivo di € 100.000,00 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 10.05.2013 così ripartito:

LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO CULTURALE - POLIFUNZIONALE AD UFFICI COMUNALI				
QUADRO TECNICO ECONOMICO			QTE Progetto Esecutivo	
			Ribasso	0%
A)	Lavori a corpo			
	A. 1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 36.050,00
		IMPORTO RIBASSATO		
	A. 2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 39.900,00</b>
B)	Fornitura e posa in opera a corpo			
	B. 1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 34.750,00
		IMPORTO RIBASSATO		
	B. 2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00
		<b>TOTALE FORNITURE(B.1+B.2)</b>		<b>€ 38.600,00</b>

C)		Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
C.	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 2.000,00	
C.	2	Per allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
C.	3	Per arrotondamenti ed imprevisti		€ 2.576,20	
C.	4	Spese tecniche: Progettazione Preliminare-Definitiva-Esecutiva, Contabilità e Misura, assistenza al collaudo		€ 0,00	
C.	5	Spese tecniche: Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 2.000,00	
C.	6	Per spese bando di gara		€ 0,00	
C.	7	Spese art. 92 del D.Lgs 163/06		€ 1.570,00	
C.	8	Per attività amministrative, diritti d'istruttoria commissioni gara, verifica e validazione, pratica genio civile, catastale, ASL, ECC		€ 0,00	
C.	9	Spese per rilievi, accertamenti e indagini geologiche, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato di appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
	C.	9	1.1 accertamenti geologici		€ 0,00
	C.	9	1.2 altro		€ 0,00
C.	10	Per I.V.A. ed altre imposte:		€ 13.353,80	
	C.	10	1.1 Contributo a favore C.N.P.A.I.A.L.P. CSP/CSE 4% , ecc		€ 80,00
	C.	10	1.2 I.V.A. su lavori principali, economia. (10%)		€ 4.190,00
	C.	10	1.3 I.V.A. su spese tecniche e forniture (21%)		€ 9.083,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 21.500,00</b>	
D)	<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>	
E)	<b>TOTALE RISPARMIO D'ASTA</b>				
	E.	1	Quota del risparmio d'asta	€ 0,00	
	E.	1	1 Ribasso d'asta		€ 0,00
	E.	1	2 IVA su Ribasso d'asta		€ 0,00
F)	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>	

e dai seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo :

- Relazione Tecnica;
- Tavola 01 - Planimetria generale e dati tecnici;
- Tavola 02 - Pianta Piano terra (q.ta + 0,20);
- Tavola 03 - Pianta Piano Primo (q.ta + 3,69);
- Tavola 04 - Sezioni A-B-C-D;
- Tavola 05 - Prospetti A-B-C-D;
- Tavola 06 - Impianti Elettrici;
- Tavola 07 - Pianta Piano Terra -Impianto di climatizzazione;
- Tavola 08 - Pianta Piano Primo -Impianto di climatizzazione;
- Tavola 09 - Arredi;
- Tavola 10 - Particolare costruttivo

- Piano di Sicurezza e Coordinamento - Planimetrie degli interventi prot. 11049 del 09/05/2013;
- Piano di sicurezza e Coordinamenti prot.11049 del 09/05/2013;
- Fascicolo prot.11049 del 09/05/2013
- Quadro Economico del progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Cronoprogramma;

DATO ATTO che il Piano di Sicurezza e Coordinamento acquisito al protocollo 11049 del 09/05/2013, è stato oggetto di verifica da parte del R.U.P., ai sensi dell'art. 44 e 55 del D.P.R. n° 207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto del 09/05/2013 redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Elio Fulvio Bernardo ai sensi dell. art. 55 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 59 del 21/05/2013 con la quale ai sensi dell'art.192 del TUEL approvato con D.Lgs 267/00 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che l'importo computato in fase esecutiva per i lavori e forniture di "Adeguamento dell'edificio Centro Culturale Polifunzionale ad Ufficio Comunale", ammonta a:

€ 39.900,00(compresi oneri per la sicurezza) + € 3.990,00 IVA 10% relativi ad opere impiantistiche;  
 € 38.600,00(compresi oneri per la sicurezza) + € 8.106,00 IVA 21% relativi a forniture;  
 per un importo di € 90.596,00;

VISTO il decreto del Sindaco in data 24/12/2012 prot. n. 31474 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Dirigente del Settore LL.PP.Ambiente e Patrimonio;

CONSIDERATO che costituisce primario interesse del Comune procedere con sollecitudine alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n.163"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE";

CONSIDERATO che occorre distinguere le diverse categorie di lavorazione relative all'appalto e precisamente: 1) Fornitura e posa in opera di pareti amovibili atti alla suddivisione di ambienti interni - 2) Nuove opere impiantistiche relative a reti LAN, impianto idraulico, elettrico, di riscaldamento/condizionamento ed opere edili di modesta entità, al fine di ottimizzare le risorse disponibili;

PRESO ATTO che le suddette lavorazioni, come da quadro economico del progetto esecutivo, sono quantificate come segue:

- Forniture € 38.600 IVA 21%.
- Impianti tecnologici (modifiche e adeguamento) € 39.900,00 + IVA 10%

CONSIDERATO la distinzione delle diverse categorie di lavorazione relative all'appalto si intende procedere con l'affidamento dei lavori per l'esecuzione della manutenzione e adeguamento delle opere impiantistiche " Reti LAN - adeguamento dell'impianto idraulico - elettrico - di riscaldamento/condizionamento" ed opere edili di modesta entità di € 39.900,00 (compresi oneri per la sicurezza) + € 3.990,00 IVA 10% ;

RITENUTO procedere, alla scelta del contraente, relativamente alla manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici, Reti LAN, impianto idraulico, elettrico, di riscaldamento/ condizionamento ed opere edili minori , mediante affidamento diretto di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto l'importo preventivato è inferiore ad € 40.000,00;

CONSIDERATO che il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei suddetti lavori, verrà stipulato in forma privata, a corpo e conterrà le seguenti clausole essenziali:

Ø il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori giorni 30;

Ø i pagamenti avverranno ad ultimazione lavori;

Ø mentre per ogni altra clausola, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto e al capitolato, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al d.lgs. n. 163 del 2006 nonché al regolamento di attuazione d.p.r. 207/10;

CONSIDERATO

- che a norma del Regolamento Comunale dei lavori in economia di questo Ente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26/07/2012, i lavori di cui sopra possono essere eseguiti in economia in conformità all'art.15 punto 4 lettera b ovvero:

“Si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore :

b) nel solo caso di lavori, quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di euro 40.000,00 ;

- che in base all'importo del cottimo fiduciario come sopra identificato (di entità inferiore a 40.000,00 euuro), lo stesso, a norma dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, può essere affidato a ditta di fiducia mediante trattativa privata diretta;

CONSIDERATO che è stata interpellata in merito l'Impresa E.B. Elettronica Srl - con sede in Viale Palmiro Togliatti,1587 – 00155 - Roma. - C.F e P.I. 11298261006, la quale ha autocertificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 50 del DPR 207/2010, e si è resa disponibile ad eseguire i lavori in esame, offrendo un ribasso, pervenuto con Prot. n .12737 del 30/05/2013, pari al 10,00.% pari ad € 3.605,00 e quindi per un importo contrattuale netto di € 36.295,00 (lavori € 32.445,00 + sicurezza € 3.850,00) IVA esclusa;

VALUTATO il prezzo congruo dal RUP, Arch. Elio Fulvio Bernardo e ritenuto pertanto procedere, all'affidamento di tali lavori in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, con affidamento diretto alla predetta Ditta per un importo di € 36.295,00 oltre IVA al 10% pari ad € 3.629,50 per un totale di € 39.924,50 ;

VERIFICATO che la spesa totale di € 39.924,50 trova capienza sul Cap .21021-010 Bilancio 2013 in corso di approvazione residui passivi 2012;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO, altresì, che in seguito al ribasso offerto dalla predetta Ditta il quadro economico dei lavori è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO	
Somme a base d'appalto	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 36.050,00	
	Ribasso 10,00 %	€ 3.605,00	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.850,00	
<b>Importo contrattuale (escl. IVA)</b>			€ 36.295,00
	IVA 10% sui lavori	€ 3.629,50	
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			€ 39.924,50

TENUTO CONTO CHE a seguito del ribasso offerto dalla ditta il quadro tecnico economico viene rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				QTE Progetto Esecutivo	
				Ribasso	10%
<b>A) Lavori a corpo</b>					
	A.	1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 36.050,00
			IMPORTO RIBASSATO		€ 32.445,00
	A.	2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00
			<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 36.295,00</b>	
<b>B) Fornitura e posa in opera a corpo</b>					
	B.	1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 34.750,00
			IMPORTO RIBASSATO		
	B.	2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00
			<b>TOTALE FORNITURE (B.1+B.2)</b>	<b>€ 38.600,00</b>	
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>					
	C.	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 2.000,00
	C.	2	Per allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	C.	3	Per arrotondamenti ed imprevisti		€ 2.576,20
	C.	4	Spese tecniche: Progettazione Preliminare-Definitiva-Esecutiva, Contabilità e Misura, assistenza al collaudo		€ 0,00
	C.	5	Spese tecniche: Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 2.000,00
	C.	6	Per spese bando di gara		€ 0,00
	C.	7	Spese art. 92 del D.Lgs 163/06		€ 1.570,00
	C.	8	Per attività amministrative, diritti d'istruttoria commissioni gara, verifica e validazione, pratica genio civile, catastale, ASL, ECC		€ 0,00
	C.	9	Spese per rilievi, accertamenti e indagini geologiche, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato di appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	C.	9	1.1 accertamenti geologici		€ 0,00
	C.	9	1.2 altro		€ 0,00
	C.	10	Per I.V.A. ed altre imposte:		€ 12.993,30

	C. 10 1.1	Contributo a favore C.N.P.A.I.A.L.P. CSP/CSE 4% , ecc	€ 80,00
	C. 10 1.2	I.V.A. su lavori principali, economia. (10%)	€ 3.829,50
	C. 10 1.3	I.V.A. su spese tecniche e forniture (21%)	€ 9.083,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 21.139,50</b>
<b>D)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 96.034,50</b>
<b>E)</b>	<b>TOTALE RISPARMIO D'ASTA</b>		
	E. 1	Quota del risparmio d'asta	€ 3.965,50
	E. 1 1	Ribasso d'asta	€ 3.605,00
	E. 1 2	IVA su Ribasso d'asta	€ 360,50
<b>F)</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

☐ Codice Unico di Progetto (CUP): D35E12001830005

CIG: Z580A307CD

**DATO ATTO** che i lavori saranno contabilizzati a corpo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale dei lavori , forniture e servizi in economia;

Visto il Regolamento di attuazione legge quadro DPR 207/10 ess.mm.ii.;

Visto il Decreto 19.04.2000, n.145;

## D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1.DI APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato in seguito al ribasso offerto dalla ditta per i lavori di adeguamento dell'edificio Centro Culturale Polifunzionale ad Ufficio Comunale, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				QTE Progetto Esecutivo	
				Ribasso	10%
<b>A)</b>	Lavori a corpo				
	A. 1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 36.050,00	
		IMPORTO RIBASSATO		€ 32.445,00	
	A. 2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00	
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 36.295,00</b>	
<b>B)</b>	Fornitura e posa in opera a corpo				
	B. 1	SOGGETTO A RIBASSO		€ 34.750,00	

			IMPORTO RIBASSATO		
	B.	2	di cui non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 3.850,00
			<b>TOTALE FORNITURE (B.1+B.2)</b>	<b>€ 38.600,00</b>	
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>					
	C.	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 2.000,00
	C.	2	Per allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	C.	3	Per arrotondamenti ed imprevisti		€ 2.576,20
	C.	4	Spese tecniche: Progettazione Preliminare-Definitiva-Esecutiva, Contabilità e Misura, assistenza al collaudo		€ 0,00
	C.	5	Spese tecniche: Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 2.000,00
	C.	6	Per spese bando di gara		€ 0,00
	C.	7	Spese art. 92 del D.Lgs 163/06		€ 1.570,00
	C.	8	Per attività amministrative, diritti d'istruttoria commissioni gara, verifica e validazione, pratica genio civile, catastale, ASL, ECC		€ 0,00
	C.	9	Spese per rilievi, accertamenti e indagini geologiche, per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato di appalto, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	C.	9	1.1 accertamenti geologici		€ 0,00
	C.	9	1.2 altro		€ 0,00
	C.	10	Per I.V.A. ed altre imposte:		€ 12.993,30
	C.	10	1.1 Contributo a favore C.N.P.A.I.A.L.P. CSP/CSE 4% , ecc		€ 80,00
	C.	10	1.2 I.V.A. su lavori principali, economia. (10%)		€ 3.829,50
	C.	10	1.3 I.V.A. su spese tecniche e forniture (21%)		€ 9.083,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 21.139,50</b>	
<b>D)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>			<b>€ 96.034,50</b>	
<b>E)</b>	<b>TOTALE RISPARMIO D'ASTA</b>				
	E.	1	Quota del risparmio d'asta	<b>€ 3.965,50</b>	
	E.	1	1 Ribasso d'asta		€ 3.605,00
	E.	1	2 IVA su Ribasso d'asta		€ 360,50
<b>F)</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 100.000,00</b>	

2.DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 125 c. 6 e 8 secondo periodo del D. Lgs 163/06, tali lavori in economia all'Impresa E.B. Elettronica Srl - con sede in Viale Palmiro Togliatti,1587 – 00155 - Roma. - C.F e P.I. 11298261006, per l'importo netto di €. 36.295,00 (IVA esclusa) calcolato al netto del ribasso del -.10% sull'importo soggetto a ribasso;

3.DATO ATTO CHE: sono stati richiesti, relativamente all'Impresa, i certificati attestanti la regolarità contributiva e fiscale e il certificato generale del casellario giudiziale del legale rappresentante e che detti certificati attestano il possesso da parte dell'Impresa dei requisiti di legge

per l'affidamento in oggetto; che è stato acquisito anche il nulla osta ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

4. DI DARE ATTO che si provvederà a richiedere l'attestazione in merito all'assunzione, da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

5. DI IMPEGNARE la spesa di € 39.924,50 (compreso IVA) sul Capitolo 21021-010 imp. cont. n. 1428.002, res. pass 2012, Bilancio 2013 in corso di approvazione sul quale sussiste la necessaria disponibilità;

7. DI COMUNICARE di comunicare alla ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. Di DISPORRE che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ambiente e Patrimonio  
Arch. Elio Fulvio Bernardo

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Provincia di Roma)**

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

**Lì 31/05/2013**

**F.to IL RESPONSABILE**  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Lì 03-06-2013**

**F.to IL RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA**  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 19-06-2013**

**F.to IL RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale