

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

(Provincia di Roma)



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AMBIENTE E PATRIMONIO**

**N. 62**

**DEL 11/12/2013**

**Oggetto:** LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI VIA MOLISE N.  
20 - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE

Il giorno **undici** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatredici**.

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

## COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29/06/2012 si è provveduto ad approvare la proposta relativa la realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Molise, ed il relativo progetto presentato dalla società Manili Costruzioni S.n.c. in data 05.12.2011 con prot. n. 30867 ad integrazione dell'istanza del 14.06.2011 prot. n. 14440 composto da:

- progetto tecnico
- relazione tecnica
- computo metrico;
- si è stabilito al punto 2 della parte deliberativa di cui sopra che i lavori necessari per la realizzazione della suddetta area di Parcheggio Pubblico in Via Molise, saranno a cura e spese della ditta Manili Costruzioni S.n.c. per importo pari al 70% del valore netto dell'appalto unitamente al contributo economico pari al 30% da parte del Comune di Fonte Nuova;
- si è approvato il Q.T.E. redatto dall'UTC, allegato alla D.G.M. n. 82 del 29/06/2012, che prevede un costo totale dell'opera di € 49.584,85;
- che la suddetta somma di € 49.584,85 è stata così ripartita:
  - quanto ad € 31.415,00, per lavori, comprensiva di oneri ed IVA, a carico dell'Impresa Manili Costruzioni, pari al 70% dell'importo totale dei lavori di € 44.878,58;
  - quanto ad € 13.463,58, per lavori, oneri ed IVA compresi a carico del Comune di Fonte Nuova, pari al 30% dell'importo totale dei lavori di € 44.878,58;
  - quanto ad € 4.706,27, per spese tecniche, a carico dell'Impresa Manili Costruzioni;
- che l'importo complessivo di € 13.463,58 a carico del Comune di Fonte Nuova, era stato imputato sul cap. 29061074, gestione residui passivi del bilancio 2013, con DGM n. 82 del 29.06.2012;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2013 con la quale si è provveduto a rettificare la D.G.M. n. 82/2012, e si è stabilito inoltre che l'Amministrazione Comunale interverrà con il contributo economico, con somme, che serviranno esclusivamente per la realizzazione delle opere di completamento del suddetto parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.) la cui realizzazione, di norma è di competenza comunale;

Visto il Computo Metrico Estimativo, approvato con D.G.M. n. 82 del 29/06/2012, dal risulta che, per le opere di completamento del parcheggio, il costo imputabile al Comune di Fonte Nuova è pari ad € 8.818,89 oltre IVA 10% pari ad € 881,89 per il totale di € 9.700,78, anziché 13.463,58 come precedentemente stabilito;

Richiamata la determina dirigenziale n. 37 del 19.07.2013, con la quale si affidavano alla ditta Manili Costruzioni n.c., i lavori di realizzazione delle opere di completamento del parcheggio di Via Molise;

Preso atto che la spesa complessiva di € 49.584,85 relativa ai lavori necessari per la realizzazione dell'area di parcheggio pubblico in Via Molise, 22, è così ripartita:

- quanto ad € 35.177,80, per lavori, comprensiva di oneri ed IVA, a carico dell'Impresa Manili Costruzioni;
- quanto ad € 4.706,27, per spese tecniche, a carico dell'Impresa Manili Costruzioni;
- quanto ad € 9.700,78, per opere di completamento, oneri ed IVA compresi a carico del Comune di Fonte Nuova;
- quanto ad € 176,38 ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006 a carico del comune di Fonte Nuova;

Preso atto che l'importo complessivo di € 9.877,16 a carico del Comune di Fonte Nuova, relativa alla Determina Dirigenziale N.62 del 11/12/2013

realizzazione delle opere di completamento del parcheggio, è stato imputato ed impegnato sul **cap. 29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione E 450050) del Bilancio di previsione 2013, gestione residui, come di seguito descritto:

- per Euro **6.730,20** impegno contabile n. **1042.1** gestione residui 2011 ai sensi art. 183 (già impegnati con determina dirigenziale n. 37/2013);
  - per Euro **2.970,58** impegno contabile n. **709.1** gestione residui 2012 (già impegnati con determina dirigenziale n. 37/2013);
  - per Euro **176,38** imp. Cont. **709.2** gestione residui 2012 (già impegnati con determina dirigenziale n. 37/2013); ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006;
- **che il parcheggio pubblico potrà essere realizzato previa cessione gratuita, da parte della Manili Costruzioni S.n.c, al Comune di Fonte Nuova, delle aree distinte al Foglio 40 part.lle nn. 1638 – 1647 – 1736;**

**Visto** l'Atto di cessione gratuita di area, rogato dal notaio Dott. Francesco Di Pietro del 24/04/2013, Rep. 50770 Racc. 28518, registrato a Roma 3, il 29/04/2013, al N. 11189/1T, con il quale l'Impresa Manili Costruzioni S.n.c cede all'Amministrazione Comunale il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Mentana al Foglio 40 con le P.lle 1638 – 1647 - 1736 (meglio individuato nella planimetria allegata al suddetto atto di cessione), nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui quanto ceduto si trova e così come si possiede.

**Preso atto** che nell'atto di cessione suddetto si stabilisce che i lavori di realizzazione dell'area parcheggio sono e saranno affidati alla società cedente;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale **n. 37 del 19/07/2013** con la quale si affidava all'Impresa Manili Costruzioni S.n.c, i lavori relativi alla realizzazione delle opere di completamento del parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.), per l'importo complessivo di **€ 9.700,78**;

#### **Considerato**

- che con nota prot. 26183 del 13/11/2013 il Direttore dei Lavori Geom. Fulvio GRASSELLI ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa da lui redatta, relativa alla contabilità finale dei lavori costituita da:
  - Certificato di ultimazione dei lavori;
  - Conto finale dei lavori;
  - Computo Metrico;
  - Quadro Comparativo;
  - Elenco Prezzi;
  - Certificato di regolare esecuzione;
  - Elaborato grafico indicante lo stato finale dei lavori;
- che in forza del tempo concesso con il Verbale di consegna dei lavori del 11/09/2013, trasmesso in data 11/09/2013 prot. 20518 dal D.L., i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

#### **Preso atto**

- dei contenuti degli atti contabili finali di cui sopra da cui emerge che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri, entro i termini stabiliti;
  - che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità senza riserve;
- che la somma spesa per i lavori rientra nei limiti di spesa autorizzata dalla stazione Appaltante;

#### **Rilevato**

che dal Certificato di Regolare Esecuzione si evince un credito a favore della Impresa Manili Costruzioni S.n.c di netti **€ 8.807,53** oneri per la sicurezza compresi di **€ 555,59** oltre Iva 10% di €

**880,75** per l'importo complessivo di **€ 9.688,28**;

**Visto**

il certificato riepilogativo di spesa “conto finale” per i lavori in oggetto, che anche se non materialmente allegato al presente atto ne forma parte integrante sostanziale, dal quale si evince una economia per la stazione Appaltante di **€ 12,50**;

**Ritenuto**

dover procedere all’approvazione della documentazione contabile relativa allo stato finale;

**Atteso** che il codice identificativo dell’intervento attribuito alla presente procedura dall’AVCP è CIG n. Z230AC007B;

**Atteso che** la ditta suddetta è iscritta alla Camera di Commercio di Roma al n. 07153990580 e iscritta al REA (Repertorio Economico Amministrativo ) al n. 559500;

**VISTO**

il D.lgs 163/2006

il D.lgs 267/2000

il DPR 207/2010

il D.lgs n. 81/2008

**D E T E R M I N A**

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. Di approvare** la documentazione tecnico-contabile, riguardante la realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Molise, in località S. Lucia redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Fulvio GRASSELLI e trasmessa con nota prot. n. prot. 26183 del 13/11/2013 costituita dai seguenti elaborati tecnico-contabili:

- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Conto finale dei lavori;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Elenco Prezzi;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Elaborato grafico indicante lo stato finale dei lavori;

**2. Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince un credito a favore dell’Impresa società Manili Costruzioni S.n.c **€ 8.807,53** oneri per la sicurezza compresi di **€ 555,59** oltre Iva 10% di **€ 880,75** per l’importo complessivo di **€ 9.688,28**;

**3. Di approvare** il Certificato del Conto Finale redatto dal direttore dei lavori ai sensi dell’art. 200 del DPR n. 207/2010, che anche se non materialmente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale e di dare atto che dallo stesso si evince una economia per la stazione Appaltante di **€ 12,50**;

**4. Di liquidare** conseguentemente all’Impresa Manili Costruzioni S.n.c, la somma complessiva di **€ 9.688,28**, derivante dal Conto Finale;

**5. Di dare atto** che il credito a favore della ditta Manili di complessivi **9.688,28**, IVA compresa, è stato finanziato sul **cap. 29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione E 450050) del Bilancio di previsione 2013, gestione residui, come di seguito descritto:

- per Euro **6.730,20** impegno contabile n. **1042.1** gestione residui 2011 ai sensi art. 183 (già impegnati con determina dirigenziale n. 37/2013, bilancio di previsione 2013;
- per Euro **2.958,08** impegno contabile n. **709.1** gestione residui 2012 (già impegnati con determina dirigenziale n. 37/2013), bilancio di previsione 2013;

**6. Di prendere** atto che l'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha carattere provvisorio per un periodo di due anni e si intenderà tacitamente approvato da questa Amministrazione se non interverrà la formale approvazione entro due mesi successivi dallo scadere dei due anni

**7. Di prendere** atto inoltre che il pagamento del saldo derivante dal certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 141 comma 9 Dlgs 163/2006 e s.m.i, non costituisce accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 2° comma del codice civile;

**8. 4. di svincolare** la cauzione definitiva presentata dalla ditta appaltatrice a garanzia degli obblighi contrattuali;

**9. Di stabilire** che copia della presente determina venga inviata all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

**10. di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP. – AMBIENTE – PATRIMONIO  
(Arch. Fulvio E. Bernardo)

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **11/12/2013**

**F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **11-12-2013**

**F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **30-01-2014**

**F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale