

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AFFARI GENERALI

N. 19

DEL 28/03/2013

Oggetto: Indicazione ed approvazione degli atti della gara e procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in appalto del Servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, rivolta alle Cooperative Sociali di tipo IBI di cui alla legge n. 381/1991 e loro Consorzi.

Il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Fonte Nuova è un Comune di nuova istituzione, nato per effetto della L.R. n. 25 del 05.10.1999 per distacco di una parte del territorio del Comune di Mentana e di una parte del Comune di Guidonia Montecelio;
- che la grave crisi economica in cui versa il paese trova un forte riscontro nel nostro territorio comunale, dove la disoccupazione, i licenziamenti, la cassa integrazione, l'emergenza abitativa, l'assenza anche di materie prime, hanno portato una impennata di accessi all'istituzione per il Sociale a cui questa Amministrazione non riesce a fare fronte;
- che la richiesta di lavoro, giustificata dagli utenti come un diritto per garantire pari dignità tra gli uomini, principio sancito dalla nostra Costituzione, è arrivata a livelli di esasperazione e non avendo l'Ente potere in materia, si ritiene utile e necessario costruire dei progetti con i quali arginare seppur non totalmente l'emergenza creata con il tasso di disoccupazione attuale;
- Rilevato che il contratto di appalto per il Servizio di pulizia dei locali ed uffici comunali si sta svolgendo attualmente in modalità di proroga, per consentire all'Ente di predisporre ed espletare la procedura per la selezione del nuovo soggetto a cui affidare il suddetto Servizio;
- Richiamata la seguente normativa di riferimento:
 - Legge 82/1994 "Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione e successivo Regolamento di attuazione di cui al D.M. n. 274/1997;
 - Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
 - Legge 381/1991 "Disciplina delle Cooperative Sociali";
 - D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive CE 2004/17 e 2004/18 e s.m.i.;
 - DPR n. 207/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 143/2006 e s.m.i., con specifico riferimento all'art. 286 "Servizi di pulizia";
- Vista la determinazione dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 3 del 01/08/2012, "Linea guida per gli affidamenti e Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 5 comma 1 Legge 381/1991" la quale ribadendo quanto già espresso con precedenti interventi in materia, riafferma che la tipologia degli "appalti riservati alla cooperazione sociale di tipo "B" costituisce deroga alle regole ordinarie dettate del Codice dei contratti per gli appalti sottosoglia in ragione della peculiare finalità di carattere sociale, consistente appunto nel reinserimento lavorativo di soggetti che si trovano in condizioni svantaggiate, individuati dall'art. 4

della L. 381/1991, per il quale, fra l'altro, le Cooperative Sociali di tipo "B" devono avere in organico almeno il 30% dei lavoratori -soci e non - costituito da persone svantaggiate (sono considerate tali "gli invalidi fisici, psichici e sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli Istituti Penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione o al lavoro all'esterno ai sensi dell'art. 21 della L. 354/1975;

Ritenuto attivare la procedura di gara in questione del valore complessivo di € 150.000,00 con importo a base di gara soggetto a ribasso € 150.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, stabiliti in € 300,00 da questa stazione appaltante tramite il RSPP Comunale. **L'appalto avrà la durata di 3 anni, il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** La gara conterrà il progetto di inserimento lavorativo, che costituisce una componente dell'offerta tecnica, è rivolto alle persone svantaggiate come definite dall'art. 4 della L. 381/1991, che vivono in una condizione di particolare fragilità e che risultano perciò meno competitive rispetto ad altri soggetti che prestano la propria attività sul libero mercato, residenti nel Comune di Fonte Nuova, motivamente segnalate dall'Istituzione per il Sociale;

- Dato atto che l'importo fissato a base d'Asta è ritenuto congruo rispetto al costo del lavoro e a tutti gli oneri ad esso connessi per il personale da impiegare presso il Comune, secondo le modalità indicate nel capitolato, sulla base delle tariffe del costo orario applicate agli operatori delle Cooperative Sociali, riportate in allegato al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 02/04/2012 e tenuto conto degli altri elementi che lo determinano come il costo di materiali e attrezzature, costi generali di gestione, utile forfettario di impresa ecc...;
- Rilevato che la gara a procedura aperta viene bandita con questo atto e nel pieno rispetto dell'art. 1, comma 13 del D.Lgs n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 (Spending Review) in quanto la convenzione presente del CONSIP denominata "FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3" presente sul sito dal 21/03/2012 e che sarà attiva fino al 19/01/2014, richiede l'adesione minima a 3 servizi, di cui almeno 1 di manutenzione, per cui, considerata la composizione non scorporabile delle prestazioni, essa non risponde all'esigenza di questa stazione appaltante riguardante il solo servizio di pulizia ed inoltre stante tale situazione questa stazione appaltante essendo interessata ad un solo servizio non si può aderire;
- Visti gli atti predisposti ai fini della procedura, allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale che sono:
 1. Estratto di Gara.
 2. Disciplinare di Gara;
 3. Capitolato Speciale di Appalto.
- Accertato che la suindicata documentazione risponde sia agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale sia alle esigenze gestionali del Servizio di Pulizia e Locali Comunali, nell'ottica di miglioramento e di razionalizzazione della spesa;
- Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Ravvisata l'urgenza di assumere provvedimenti per l'attivazione del procedimento di gara;

DETERMINA

- Di approvare le premesse indicate e di bandire la gara per l'appalto del "Servizio di pulizia" dei locali e degli uffici Comunali" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rivolta in via riservata alle Cooperative Sociali di tipo "B" di cui alla L. 381/1991 e loro Consorzi;
- Di determinare che l'appalto ha la durata di 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, l'importo posto a base di gara e soggetto al ribasso è fissato in € 150.000,00 (IVA esclusa ed oltre gli oneri di sicurezza, stimati in € 300,00 non soggetti a ribasso), il valore contrattuale è calcolato in € 150.000,00;
- Di approvare i seguenti schemi degli atti di gara allegati al presente provvedimento che ne formano parte integrante e sostanziale;
 - Estratto di Gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Di imputare la somma prevista di € 181.863,00 per una durata triennale dalla sottoscrizione del contratto sul Capitolo 11083004 del bilancio pluriennale 2013/2015 in corso di elaborazione;
- Di pubblicare sul sito internet ed all'Albo Pretorio tutti gli atti inerenti la gara per l'affidamento del Servizio di pulizia Sedi Comunali adibite ad Uffici.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AAGG

Istr. Dir. Patrizia Maduli

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì 28/03/2013

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
MADULI PATRIZIA

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 28-03-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 22-05-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale