

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

GARA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI COMUNALI, RIVOLTA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" E LORO CONSORZI

DISCIPLINARE DI GARA

CIG

ART. 1 - ENTE APPALTANTE

COMUNE DI FONTE NUOVA con sede in Via Machiavelli n. 1 Fonte Nuova.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i., Istruttore Direttivo Patrizia Maduli, Responsabile del Servizio Affari Generali e Direttore dell'Istituzione per il Sociale.

Punti di contatto e informazioni per le modalità di partecipazione alla gara: tel. ufficio 06905522553, email: tpalozzo@comune.fonte-nuova.rm.it - Dott.ssa Teresa Palozzo

ART. 2 - OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DIVISIONE IN LOTTI, VARIANTI, CATEGORIA, SOPRALLUOGO

Forma oggetto del presente appalto lo svolgimento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali comunali specificatamente indicati nel capitolato d'appalto.

Il presente affidamento ha per oggetto:

- ü **le attività programmate intese come prestazioni ordinarie e continuative (strutture e frequenza interventi art. 1 del capitolato d'appalto, modalità e frequenza di esecuzione delle diverse tipologie del servizio art. 2 capitolato d'appalto);**

Il servizio di pulizia potrà altresì riguardare:

- ü **le attività straordinarie, a richiesta dell'Amministrazione, come previsto all'art. 1 del capitolato d'appalto.**

Luogo di esecuzione: Comune di Fonte Nuova, presso le sedi di seguito in breve indicate:

Struttura comunale	Locali	Superficie da pulire a cura e spese del Comune
Uffici comunali sede Via Machiavelli n. 1 Stabile 1 – 2 - 3 Frequenza di esecuzione del servizio: Piano primo e secondo: TRE (3) interventi a settimana;	Piano Primo Piano Secondo	

	Totale	1010,35
Uffici comunali sede Via IV Novembre e Via Ariosto Frequenza di esecuzione del servizio, su tutti i locali interessati: tre (3) interventi settimanali.	Piano Terra Piano Primo Piano Secondo Totale	359,48
Uffici comunali sede Via GOLDONI n. 23	Piano primo	302,05
Farmacia Comunale Via Ariosto	Piano primo	
Uffici Comunali Via Palombarese n.	Piano primo	267,10
Farmacia Comunale Via Santa Lucia	Piano primo	128
	TOTALE aree mq	2.067

Categoria: il servizio in oggetto appartiene all'Allegato IIA di cui all'art. 20 del D. Lgs. n.163/2006 s.m.i., categoria "Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari", codice CPV 703 "Servizi di pulizia di edifici".

ART. 3 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'APPALTO.

Finanziamento: fondi propri del Bilancio comunale.

Pagamenti: mensili, come indicato all'art. 12 del capitolato d'appalto.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in **anni 3 (tre)**, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

ART. 5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del citato decreto.

La valutazione delle offerte prevede l'attribuzione di un punteggio sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, secondo quanto indicato nella presente documentazione di gara.

ART. 6 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto a base di gara per l'intero periodo contrattuale (anni tre) è di € 150.000 oltre iva per € 31.563,00 ed € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Per un totale importo appalto: € 181.863,00;

Importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso € 150.000,00

L'importo contrattuale sarà definito a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dalla cooperativa sulla base d'asta sopra indicata.

Le attività straordinarie di pulizia saranno eventualmente erogate dalla Cooperativa solo a seguito di specifiche richieste dell'Amministrazione Comunale, fino alla concorrenza di un massimo di 300 ore lavorative totali, da utilizzarsi nell'arco dell'intera durata del contratto.

Esse non sono ricomprese nell'importo dell'appalto posto a base di gara e verranno compensate applicando la tariffa oraria indicata dalla cooperativa affidataria in sede di gara, con l'offerta economica.

La determinazione presunta dell'importo a base di gara sopra indicato è stata effettuata utilizzando i seguenti parametri, anche tenendo conto della spesa sostenuta per il servizio negli ultimi anni:

- ü quantificazione della superficie, frequenza degli interventi e costo orario della manodopera calcolato in base alla determinazione del costo orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore sociosanitario – assistenziale - educativo e di inserimento lavorativo, effettuata con Decreto del Ministro del Lavoro del 02/04/2012, precisando che detto costo orario desunto dalle tabelle ministeriali viene preso a mero valore ricognitivo del mercato oggetto della gara;
- ü produttività media oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia pari a 200 mq/ora;
- ü incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali;
- ü incidenza dei costi di sicurezza calcolati in € 300,00 (non soggetti a ribasso d'asta) quantificati per lo specifico appalto;
- ü utile d'impresa fissato nella misura forfetaria del 10% sul prezzo complessivo a base d'asta.

L'importo contrattuale si intende fisso ed invariabile nel corso di validità del contratto e potrà essere soggetto ad adeguamento solo a decorrere dal secondo anno e in misura corrispondente alle variazioni del costo della manodopera, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo Istat delle famiglie di operai ed impiegati.

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

La selezione è riservata, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 163/06 s.m.i., Determinazione n. 3 del 1.08.2012 AVCP, L.R. 24/1996, art. 2 L.R. 9/1987, alle Cooperative Sociali di tipo 'B', costituite ai sensi della Legge n. 381/91, vale a dire cooperative che hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della L. 381/91, iscritte in uno degli albi regionali costituiti ai sensi della medesima legge alla data di scadenza della presente procedura.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei (RTI) ed i consorzi di cui all'art. 8 della L. 381/91 ed i consorzi di concorrenti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere c), d), e) del D.Lgs 163/2006 s.m.i., ancorché non costituiti, purché i soggetti raggruppati o consorziati ovvero che intendano raggrupparsi o consorziarsi siano cooperative sociali di tipo "B", ciascuna in possesso della medesima iscrizione richiesta per i concorrenti singoli.

ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tenuto conto della riserva di selezione sopra enunciata, sono ammessi a partecipare esclusivamente i soggetti che al momento della pubblicazione del bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- a. Non si trovino in nessuna delle condizioni previste d'all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.;

- b. Non si siano avvalsi o che in alternativa siano conclusi i piani di emersione di cui alla legge del 18/10/2001, n. 383;
- c. Nei cui confronti non sussistano provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008, conseguenti a 5 provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale per violazione delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- d. Non ricorrano per essi altre cause che impediscano di contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

- e. Iscrizione nell'albo regionale delle cooperative sociali di cui all'art. 8 della L. 381/1991, sezione riferita alle cooperative che svolgono attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- f. Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per oggetto di attività concernente il servizio oggetto di concessione o registro equivalente, secondo le modalità dello Stato di residenza – art. 39 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.;
- g. Garanzia dell'applicazione del C.C.N.L. di lavoro delle Cooperative Sociali ed eventuali integrativi regionali.

Requisiti di capacità economica

- h. Aver realizzato nel triennio 2010-2011-2012 un fatturato, riferito allo specifico servizio oggetto di gara almeno pari ad € 150.000,00

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio almeno pari al 60% per la capogruppo mandataria ed al 20% per ciascuna delle mandanti;) (Relativamente ai requisiti di fatturato, ai sensi dell'art. 1, comma 2-bis, della L. 135/ 2012, si precisa che gli importi di seguito indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della rilevanza della prestazione in relazione alla tutela dell'immagine e del decoro delle sedi istituzionali in cui si inserisce).

Requisiti di capacità tecnica

- i. Aver svolto, con buon esito, per almeno 3 anni nell'ultimo triennio il servizio della stessa tipologia di quello oggetto di affidamento, indicare l'amministrazione, l'ente o il soggetto privato nei cui confronti sono stati prestati i servizi, il periodo temporale di svolgimento del servizio di pulizie e l'importo corrisposto dal soggetto affidante.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h) di cui sopra dovrà essere dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza. Il Comune effettuerà le verifiche sulle cause di esclusione ex art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., nonché procederà a richiedere ai soggetti partecipanti, individuati secondo il criterio di cui all'art. 48 del medesimo decreto, la seguente documentazione:

- copia conforme dei bilanci di esercizio 2010-2011-2012;
- per il fatturato realizzato nel triennio 2010-2011-2012 riferito allo specifico servizio oggetto di gara apposite attestazioni in originale o copia conforme rilasciate da amministrazioni/enti pubblici e/o da soggetti privati per i quali detto servizio è stato svolto;

- per il requisito di capacità tecnica, apposite attestazioni in originale o copia conforme rilasciate da amministrazioni/enti pubblici e/o da soggetti privati per i quali il servizio è stato svolto, indicanti la durata, le date di svolgimento e che il servizio è stato svolto con puntualità e regolarità.

Al fine di consentire un più rapido svolgimento delle operazioni di gara, si invitano i soggetti concorrenti a produrre contestualmente alla presentazione della domanda la predetta documentazione, inserendola nella busta principale (Busta 1).

E' consentita la presentazione di offerte anche da parte di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti. In tale caso le offerte devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella documentazione di istanza a partecipare e in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, eccetto quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti tutti i partecipanti dovranno sottoscrivere la domanda di partecipazione e dovranno produrre ciascuno la propria dichiarazione e documentazione. In tale ipotesi i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) devono essere posseduti da tutti i partecipanti, mentre i requisiti di cui alla lettere h) e i) devono essere posseduti in maniera complessiva da tutti i soggetti partecipanti, e comunque, per il requisito di cui alla lettera h), in misura almeno pari al 60% in capo alla capogruppo mandataria e dalle mandanti in misura non inferiore, ciascuna, al 20%.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

ART. 9 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., il concorrente, singolo o consorziato o temporaneamente raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto **purché si tratti di una cooperativa sociale di tipo "B" di cui alla L. 381/1991.**

In tal caso il concorrente deve allegare all'istanza di ammissione alla gara i seguenti documenti:

a) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della cooperativa ausiliaria;

b) dichiarazione sottoscritta della cooperativa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

c) dichiarazione sottoscritta della cooperativa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sottoscritta della cooperativa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;

e) originale o copia autenticata del contratto in virtù del quale la cooperativa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento *oppure*, nel caso di avvalimento nei confronti di una cooperativa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto dichiarazione sostitutiva della cooperativa concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si ricorda che:

- ü più concorrenti non possono avvalersi della stessa cooperativa ausiliaria;
- ü non è consentito che partecipino sia la cooperativa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- ü il concorrente e la cooperativa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- ü gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

ART. 10 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti concorrenti dovranno inviare un plico chiuso, sigillato e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: ***“Gara per l'appalto del servizio di pulizia delle sedi del Comune di Fonte Nuova”***.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta, sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca, sia striscia incollata con timbri e firme.

L'offerta, inviata per mezzo di Poste Italiane, Corriere privato o consegna direttamente a mano, dovrà pervenire, pena l'esclusione, al COMUNE DI FONTE NUOVA – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova – tassativamente e senza possibilità di alcuna proroga entro e non oltre le ore 12.00 del 00/00/2013.

Il recapito del plico ai fini della gara, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Farà fede dell'arrivo il timbro di accettazione apposto sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo del Comune di Fonte Nuova.

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Il suddetto plico deve contenere in tre buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal concorrente sui bordi di chiusura, quanto di seguito indicato:

- ü Busta 1 ***“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”***

- ü Busta 2 "OFFERTA TECNICA"
- ü Busta 3 "OFFERTA ECONOMICA".

LA BUSTA recante l'indicazione "Documentazione amministrativa", dovrà obbligatoriamente contenere: la **domanda di ammissione alla gara**, in regola con l'imposta di bollo, corredata dalla **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000** e successive modifiche. La Domanda di partecipazione deve essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante del concorrente singolo o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, la cui procura, salvo che i poteri non risultino riportati nella parte riguardante l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., dovrà essere allegata. Nella domanda deve essere altresì obbligatoriamente indicato il domicilio eletto per le comunicazioni specificando l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax a cui ricevere tutte le comunicazioni riferite alla presente procedura, ivi incluse quelle di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

Nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti** di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs 163/2006 s.m.i., qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria "in nome e per conto delle mandanti". In tale caso il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza deve essere allegato in originale o copia conforme.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese o i consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti** la domanda dovrà essere redatta e sottoscritta dai legali rappresentanti o dai soggetti muniti del potere di rappresentanza di ogni singolo componente il raggruppamento o il consorzio ordinario. Inoltre l'istanza dovrà contenere apposita dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti interessati, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare, e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti.

Nella Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. che segue l'istanza di ammissione alla gara, il legale rappresentante, ovvero il procuratore speciale munito dei relativi poteri, dovrà attestare:

- a) di essere iscritto ad uno degli albi regionali delle cooperative sociali di cui all'art. 1 della L. 381/1991, sezione riferita alle cooperative che svolgono attività agricole, industriali, commerciali o di servizi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- b) di essere iscritto nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria e Artigianato, indicando la partita IVA, il settore di attività cui si è iscritti ed i nominativi e le qualifiche delle persone che rivestono la legale rappresentanza e che possono impegnare la cooperativa;
- c) di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando, del disciplinare e suoi allegati e del capitolato speciale di appalto e di accettarne, completamente ed incondizionatamente, tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed in particolare:
 - d1) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- d2) nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d3) l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006 s.m.i.;
- d4) nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;
- l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs 163/2006 s.m.i.. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d5) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 oppure che sia trascorso più di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e che la stessa è stata rimossa;
- d6) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- d7) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate, secondo motivata valutazione della stazione appaltante che bandisce la gara o non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- d8) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d9) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.Lgs 163/2006 s.m.i. per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- d10) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- d11) di essere in regola con gli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68, oppure di non essere tenuti al loro rispetto;
- d12) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il

divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 (ora articolo 14 del d.lgs. n. 81/ 2008);

d13) che non ricorre l'ipotesi di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2000 s.m.i.;

d14) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ.;

- e) l'insussistenza di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008, conseguenti a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale per violazione delle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- f) di non essersi avvalso dei piani di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 18/10/2001, n. 383 o di essersi avvalso dei piani di emersione ma che gli stessi sono conclusi;
- g) che il fatturato del periodo 2010/2011/2012 relativo al servizio oggetto di gara è pari ad almeno € 150.000,00 *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio almeno pari al 60% per la capogruppo mandataria ed al 20% per ciascuna delle mandanti)*
- h) di aver svolto per almeno 3 anni nell'ultimo triennio il servizio della stessa tipologia di quello oggetto di affidamento, indicare l'amministrazione, l'ente o il soggetto privato nei cui confronti sono stati prestati i servizi, il periodo temporale di svolgimento del servizio di pulizie e l'importo corrisposto dal soggetto affidante;

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o il consorzio ordinario. Alla dichiarazione deve essere allegata copia non autenticata di un documento d'identità valido del sottoscrittore. Copia del capitolato speciale d'appalto timbrato e firmato per esteso per accettazione foglio per foglio dal titolare o legale rappresentante della cooperativa partecipante in forma singola, dal titolare o legale rappresentante della cooperativa capogruppo nel caso di RTI o Consorzio costituito, da tutti i titolari o legali rappresentanti delle cooperative mandanti in caso di RTI o Consorzio non ancora costituito:

Ø Garanzia pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto salva riduzione ex art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.. La garanzia deve essere prestata:

ü mediante cauzione con i contenuti e le modalità dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006 s.m.i.;

ü mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari in possesso dei requisiti previsti dall'art. 75, comma 3, con i contenuti e la validità di cui ai successivi commi 4 e 5, la quale deve prevedere espressamente la rinuncia all'accezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. e l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la medesima durata della garanzia originaria (180 gg.), nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. In entrambi i casi deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui al comma 8 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Per usufruire della riduzione ex art. 75 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., l'operatore economico, deve dichiarare il possesso della certificazione del sistema di qualità in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati o presentare la relativa certificazione. In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi la fideiussione deve menzionare espressamente tutte le ditte facenti parte del raggruppamento o consorzio e potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/2006 s.m.i. solo se tutti i concorrenti dimostrino

il possesso della prescritta certificazione di qualità. La data dell'inizio della garanzia fidejussoria è quella della presentazione dell'offerta. Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta.

Ø Ricevuta del versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (Avcp) ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 1, della deliberazione 21/12/2011 adottata dal Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, il concorrente che intende partecipare alla procedura di selezione di cui al presente bando è tenuto a versare, in favore dell'Autorità medesima, un contributo nella misura di **€ 20,00. La mancata ostensione del documento comporta l'esclusione dalla gara.**

Attestazione di sopralluogo delle sedi e locali oggetto del servizio da aggiudicare in appalto, rilasciata da questo Ente.

Mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ex art. 34, lett. d), e), f) ed f bis), costituiti, ai sensi dell'art. 37, comma 14 e segg., del D.Lgs 163/2006 s.m.i.. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile.

La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti.

In ipotesi di avvalimento, il contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, che deve riportare in modo esplicito l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento, o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, una dichiarazione sostitutiva presentata dall'impresa concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

LA BUSTA recante l'indicazione "Offerta tecnica", dovrà obbligatoriamente contenere esclusivamente l'offerta tecnica costituita dalla relazione strutturata secondo quanto specificatamente richiesto al successivo articolo 11, in lingua italiana, firmata dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o del consorzio o dal legale rappresentante dell'operatore economico in nome e per conto proprio e delle mandanti in caso di concorrenti raggruppati o consorziati;

LA BUSTA recante l'indicazione "Offerta economica" dovrà obbligatoriamente contenere l'offerta economica, in regola con l'assolvimento dell'imposta di bollo, firmata dal Titolare o legale rappresentante della impresa o consorzio o dal legale rappresentante dell'operatore economico in nome e per conto proprio e delle mandanti in caso di concorrenti raggruppati o consorziati;

Essa dovrà essere incondizionata e riportare i seguenti elementi:

- ü ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere rispetto all'importo dell'appalto a base di gara (€ 150.000,00) soggetto a ribasso, l'importo determinato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto, in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà attribuita prevalenza a quello più favorevole per il Comune;
- ü in applicazione dell'art. 286, comma 3, del DPR n. 207/2010 (Regolamento attuativo Codice contratti pubblici) l'offerta economica dovrà essere corredata da idonea relazione contenente l'analisi economica a giustificazione del prezzo offerto. Tale analisi dovrà indicare: a) il costo del lavoro riguardante lo svolgimento del servizio oggetto di gara (numero degli

addetti stabilmente impiegati nel servizio oggetto di gara, compresi i lavoratori svantaggiati destinatari dell'inserimento lavorativo, il loro livello contrattuale e relativo monte ore presunto su base annua, tariffa oraria applicata e CCNL di riferimento);

- ü costo dei materiali/beni di consumo, dei macchinari e delle attrezzature varie impiegate nel servizio. All'offerta economica si applicano gli articoli 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Ciò comporterà l'obbligo dell'avvio del procedimento di verifica e di esclusione come previsto dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i. che impone, tra l'altro, la richiesta di giustificazioni dei prezzi offerti. All'offerta economica dovrà essere altresì allegata copia del documento d'identità del soggetto o dei soggetti sottoscrittore/i. Le offerte si intendono valide per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza delle domande. Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine i partecipanti hanno facoltà di svincolo.

ART. 11 - OFFERTA TECNICA

I concorrenti dovranno presentare un'offerta tecnica redatta nel rispetto delle indicazioni minime inderogabili di seguito indicate, composta di un numero massimo di 10 facciate (5 fogli formato A/4 fronte retro, carattere Times New Roman 12, sottoscritta pagina per pagina dal/i soggetto/i descritto/i alla precedente pagina alla voce "Busta recante l'indicazione Offerta tecnica". Essa andrà suddivisa nelle seguenti parti:

Presentazione del concorrente;

a. CAPACITA' DI RAPPORTO CON IL TERRITORIO

- § Attività pregresse svolte nella zona sociale territoriale di competenza del Comune nel triennio 2010 -2011- 2012, specificandone la durata ed i soggetti affidatari.
- § Accordi e convenzioni stipulate con soggetti pubblici della zona sociale territoriale di competenza dell'ente nel triennio 2010-2012, specificandone la durata ed i soggetti.
- § Numero dei lavoratori svantaggiati attualmente inseriti, residenti nel territorio comunale.

b. PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI FISSATI DALL'ENTE PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE EX ART. 4 DELLA LEGGE N. 381/1991, RESIDENTI NEL COMUNE DI FONTE NUOVA.

- § Progetto di inserimento lavorativo rivolto a persone in età lavorativa residenti nel Comune di Fonte Nuova, motivatamente segnalate dalle strutture dei Servizi sociali e/o socio-sanitari territoriali e che, in base ai bisogni rilevati ed in collaborazione con gli operatori delle suddette strutture, possono accedere verso progetti mirati di mediazione e di accompagnamento al lavoro.
- § Attività previste per sostenere i soggetti svantaggiati al di fuori dell'orario di lavoro nei diversi ambiti di vita;
- § Azioni finalizzate al ricollocamento delle persone nel mercato del lavoro ordinario

§ Azioni previste per garantire la continuità del programma terapeutico e la continuità occupazionale degli operatori svantaggiati;

§ Figure professionali impiegate nell'intero processo di integrazione sociale;

c. STRUTTURA OPERATIVA DEL CONCORRENTE

§ Sistema organizzativo e di fornitura del servizio;

§ Risorse strumentali e sistemi di sicurezza;

d. PROFESSIONALITA' E QUALIFICAZIONE DEGLI OPERATORI

§ Numero complessivo dei lavoratori attualmente impiegati nei servizi identici a quello oggetto di affidamento.

§ Numero delle ore di formazione nel periodo di durata contrattuale previste per gli operatori responsabili dell'inserimento lavorativo.

§ Numero delle ore di formazione nel periodo della durata contrattuale dei soggetti svantaggiati impiegati.

e. CREAZIONE DI OCCUPAZIONE STABILE PER I SOGGETTI SVANTAGGIATI

§ Numero dei lavoratori svantaggiati destinatari dell'inserimento lavorativo, con specifica indicazione del numero di soggetti che saranno stabilmente impiegati.

§ Descrizione dettagliata delle fasi di inserimento lavorativo;

f. EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI DI UTILITA' PER L'ENTE O PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO

§ Servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente appaltante.

§ Proposte migliorative del servizio.

ART. 12 - MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il punteggio complessivo di ogni concorrente, espresso in centesimi con arrotondamento per eccesso o per difetto a seconda che la terza cifra decimale sia maggiore o pari a 5 o minore di 5, sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 ed 1;

Σ_n = sommatoria.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio sulla base dei parametri e degli elementi di seguito riportati, relativamente all'affidamento di contratti per la fornitura di beni o servizi diversi da quelli socio-sanitari, assistenziali ed educativi alle cooperative sociali di tipo "B" e loro consorzi per importi inferiori alla soglia comunitaria.

Ad ogni soggetto concorrente sarà attribuito dalla Commissione di gara un **punteggio massimo di 100**

(OFFERTA TECNICA Max punti 70 – OFFERTA ECONOMICA Max punti 30) sommando i punteggi assegnati, applicando le modalità sotto specificate a termine del presente prospetto, per i diversi elementi dell'offerta tecnica e di quella economica, secondo i seguenti parametri:

OFFERTA TECNICA punteggio max 70

a. CAPACITA' DI RAPPORTO CON IL TERRITORIO (Max 10 punti)

- § Attività pregresse svolte nella zona sociale territoriale di competenza del Comune nel triennio 2010 -2011- 2012, specificandone la durata ed i soggetti affidatari. *Punti 3*
- § Accordi e convenzioni stipulate con soggetti pubblici della zona sociale territoriale di competenza dell'ente nel triennio 2010-2012, specificandone la durata ed i soggetti. *Punti 2*
- § Numero dei lavoratori svantaggiati attualmente inseriti, residenti nel territorio comunale. *Punti 5*

b. PROGETTO DI INTERVENTO SOCIALE IN RELAZIONE AGLI OBIETTIVI FISSATI DALL'ENTE PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE EX ART. 4 DELLA LEGGE N. 381/1991, RESIDENTI NEL COMUNE DI FONTE NUOVA. (Max punti 30)

- § Progetto di inserimento lavorativo rivolto a persone in età lavorativa residenti nel Comune di Fonte Nuova, motivatamente segnalate dalle strutture dei Servizi sociali e/o socio-sanitari territoriali e che, in base ai bisogni rilevati ed in collaborazione con gli operatori delle suddette strutture, possono accedere verso progetti mirati di mediazione e di accompagnamento al lavoro. *Punti 7*
- § Attività previste per sostenere i soggetti svantaggiati al di fuori dell'orario di lavoro nei diversi ambiti di vita; *Punti 7*
- § Azioni finalizzate al ricollocamento delle persone nel mercato del lavoro ordinario; *Punti 7*

- § Azioni previste per garantire la continuità del programma terapeutico e la continuità occupazionale degli operatori svantaggiati; *Punti 5*
- § Figure professionali impiegate nell'intero processo di integrazione sociale; *Punti 4*
- c. STRUTTURA OPERATIVA DEL CONCORRENTE (Max 6 punti)
 - § Sistema organizzativo e di fornitura del servizio: *3 punti*
 - § Risorse strumentali e sistemi di sicurezza: *3 punti*.
- d. PROFESSIONALITA' E QUALIFICAZIONE DEGLI OPERATORI (Max 6 punti)
 - § Numero delle ore di formazione nel periodo di durata contrattuale previste per gli operatori responsabili dell'inserimento lavorativo. *Punti 3*
 - § Numero delle ore di formazione nel periodo della durata contrattuale dei soggetti svantaggiati impiegati. *Punti 3*
- e. CREAZIONE DI OCCUPAZIONE STABILE PER I SOGGETTI SVANTAGGIATI (Max 10 punti)
 - § Numero dei lavoratori svantaggiati destinatari dell'inserimento lavorativo, con specifica indicazione del numero di soggetti che saranno stabilmente impiegati. *Punti 7*
 - § Descrizione dettagliata delle fasi di inserimento lavorativo: *Punti 3*
- f. EVENTUALI SERVIZI AGGIUNTIVI DI UTILITA' PER L'ENTE O PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO (Max 8 punti)
 - § Servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente appaltante *Punti 4*
 - § Proposte migliorative del servizio; *Punti 4*

OFFERTA ECONOMICA punteggio max 30. Ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso.

Il ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere.

INFORMAZIONI INTEGRATIVE DELL' OFFERTA ECONOMICA Si riporta a quanto già descritto alle precedenti pagine in relazione alla Busta contenente l'offerta economica. Il punteggio sarà attribuito secondo la formula di seguito specificata, attribuendo comunque punti 0 alle offerte con ribasso pari a 0. Non sono ammesse offerte al rialzo.

I punteggi saranno arrotondati alla prima cifra decimale.

ART. 14 - MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il punteggio complessivo di ogni concorrente, espresso in centesimi con arrotondamento per eccesso o per difetto a seconda che la terza cifra decimale sia maggiore o pari a 5 o minore di 5, sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 ed 1;

Σ_n = sommatoria.

ART. 15 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO DELLE SEDI E LOCALI INTERESSATI DALL'AFFIDAMENTO.

Il sopralluogo deve essere effettuato dall'impresa interessata a partecipare alla gara almeno 5 giorni prima della data di scadenza dell'offerta mediante un proprio incaricato, che dovrà presentarsi presso il Servizio Segreteria (referente tel. 06905522553) previo appuntamento da concordare. Ad avvenuto sopralluogo, il Responsabile del procedimento di gara rilascerà un attestato che dovrà essere allegato in originale alla domanda di partecipazione.

L'omessa effettuazione del sopralluogo comporterà l'esclusione dalla gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un legale rappresentante oppure da soggetto munito di procura speciale e di valido documento di riconoscimento e potrà rappresentare un solo operatore economico concorrente. L'effettuazione del sopralluogo ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte dell'impresa partecipante delle condizioni del servizio e serve per una ponderata formulazione delle offerte da presentare.

ART. 16 - SVOLGIMENTO DELLA GARA, AGGIUDICAZIONE, ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.n.163/2006 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione le modalità, i criteri e le formule stabiliti dal presente disciplinare stabiliti, tenuto conto degli elementi indicati nel Capitolato speciale d'appalto.

Le offerte saranno sottoposte alla valutazione di una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione è presieduta, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. dal Responsabile del Servizio proponente ed è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, interni o esterni.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Il giorno 00/00/2013 alle ore 00,00 presso la sede comunale – Via N. Machiavelli n. 1, Fonte Nuova, dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica la Commissione, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, provvedendo al sorteggio previsto dall'art.48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. di un numero di offerenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore.

I concorrenti estratti dovranno, entro 10 giorni dalla richiesta inviata via fax, far pervenire la documentazione richiesta per comprovare i requisiti di capacità economica e di capacità tecnica:

- ü copia dei bilanci di esercizio 2010-2011-2012;
- ü per il fatturato realizzato nel triennio 2010-2011-2012 riferito allo specifico servizio oggetto di gara apposite attestazioni rilasciate da amministrazioni/enti pubblici e/o da soggetti privati per i quali detto servizio è stato svolto;
- ü per il requisito di capacità tecnica, apposite attestazioni rilasciate da amministrazioni/enti pubblici e/o da soggetti privati per i quali il servizio è stato svolto, indicanti la durata, le date di svolgimento e che il servizio è stato svolto con puntualità e regolarità. Qualora detta documentazione non sia fornita entro il termine perentorio concesso, il concorrente verrà escluso dalla gara e la cauzione provvisoria escussa.

La Commissione provvederà poi ad aprire le buste recanti l'indicazione "OFFERTA TECNICA", al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, e a far racchiudere le buste recanti l'indicazione "OFFERTA TECNICA" e quelle recanti l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" in due distinti faldoni controfirmati dai membri della Commissione e dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà all'apertura del faldone contenente le buste recanti l'indicazione "**OFFERTA TECNICA**" e procederà alla valutazione delle stesse.

La commissione giudicatrice si riserva la facoltà di chiedere in sede di esame dell'offerta tecnica precisazioni ai concorrenti che sono tenuti a fornirle nei termini e nei modi stabiliti dalla stessa. Ad esame completato, la Commissione valuterà comparativamente le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e la formula sopra indicata.

Terminate le suddette operazioni, dopo la valutazione delle offerte tecniche, le cooperative concorrenti verranno convocate via fax almeno **tre** giorni prima.

In seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**". Previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, darà lettura di ciascuna di esse e determinerà, previa eventuale seduta riservata per l'esame ed attribuzione dei relativi punteggi, l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri indicati, salva verifica della congruità della stessa ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

I criteri ed il procedimento di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse sono previsti dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

All'esito dell'eventuale procedimento di verifica la commissione dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala, fatto salvo il diritto di non aggiudicazione in capo all'Amministrazione per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti generali e tecnico-economici dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'operatore economico che risulterà aggiudicatario ed eventualmente i concorrenti sottoposti a verifica, dovranno presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico economici richiesti per la partecipazione. Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione secondo la graduatoria, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 60 giorni, termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dal comma 10-bis, lett. a), prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 163/06 s.m.i.. Si richiama inoltre quanto previsto dall'art. 11, comma 10-ter in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra. L'esecuzione di urgenza è consentita nei casi previsti dal comma 9.

Le offerte hanno validità per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento del termine ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

ART. 17 - OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., presentare la polizza di Responsabilità Civile indicata nel capitolato speciale di appalto, sottoscrivere il DUVRI- Documento unico di valutazione rischi da interferenze ex art. 26, comma 3, D. Lgs. 81/2008 - unitamente al Comune appaltante

E' tenuto inoltre a presentare a richiesta d'ufficio quant'altro eventualmente necessario per il perfezionamento del contratto di appalto del servizio, non acquisibile direttamente da parte dell'Ente. Le spese di pubblicità della presente procedura documentate dalla stazione appaltante ed effettuate ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., sono poste a carico dell'impresa/e aggiudicataria, insieme alle spese contrattuali.

CAUZIONE DEFINITIVA La cooperativa aggiudicataria dovrà prestare idonea cauzione definitiva nelle forme e modalità prescritte dall'art. 113 D.Lgs. 163/06 s.m.i., a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal Capitolato e dal successivo contratto. La cauzione definitiva può essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione di primaria importanza regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni in base alla normativa vigente.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La cooperativa dovrà integrare la cauzione di cui il Comune avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di inadempienza la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese della cooperativa prelevandone l'importo dal corrispettivo dovuto.

Il Comune potrà comunque trattenere gli importi contestati anche direttamente in sede di pagamento del corrispettivo.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA La cooperativa assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà del Comune o di terzi, imputabili direttamente o indirettamente all'aggiudicatario stesso, per eventi

e comportamenti conseguenti all'esecuzione del servizio. Il Comune potrà trattenere dal corrispettivo dovuto il valore periziato per danni arrecati a beni propri o di terzi.

E' escluso in via assoluta ogni compenso alla cooperativa per danni o perdite di materiale, attrezzi o opere provvisori, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi. La cooperativa, all'atto della stipulazione del contratto, deve consegnare al Comune, copia di polizza assicurativa rilasciata da primaria società, per rischi diversi di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro in causa di lavoro oggetto del presente capitolato con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro.

ART. 18 - DISPOSIZIONI VARIE

Si farà luogo all'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D.Lgs 163/2006 s.m.i. nel caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali richiesti nel presente disciplinare ovvero nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza. Non si farà luogo, di contro, all'esclusione delle offerte non in regola con la legge sul bollo, che saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale.

Il Comune si riserva la facoltà di dar luogo all'aggiudicazione dell'affidamento anche in presenza di un'unica offerta, purché sia valida o anche la facoltà di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla gara o a nessuna aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto. In sede di gara l'offerta presentata non potrà essere ritirata né modificata o sostituita con altra. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella documentazione di gara approvata dall'Ente

Il Comune ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne i termini, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere la prestazione anche in pendenza della stipula del contratto previa acquisizione della documentazione necessaria, come previsto dall'art. 11, comma 12, del D.Lgs 163/2006 s.m.i.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare e dal capitolato tecnico della gara, valgono le vigenti disposizioni di legge, nazionali, regionali e regolamentari in quanto applicabili.

ART. 19 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto al concorrente aggiudicatario di cedere, anche parzialmente, il servizio in oggetto. In caso di inottemperanza a tale divieto il contratto deve intendersi risolto di diritto ex art. 1456 c.c.

ART. 20 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente il Foro di Tivoli, con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 21 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si comunica che le informazioni ed i dati richiesti saranno utilizzati strettamente per gli adempimenti relativi alla presente procedura aperta e verranno conservati negli

archivi di questo Comune. Il trattamento dei dati è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il responsabile di tale attività è individuato nel responsabile del procedimento sig.ra Patrizia Maduli.

ART. 22 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI L. n.136/2010

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 36 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari"

IL RUP
Responsabile Servizio AAG
Istruttore Direttivo
Sig.ra Patrizia Maduli