COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

URBANISTICA

N. *56* **DEL** *05/12/2013*

Oggetto:	P.L.U.S. "Un cuore per la città".Intervento di "Realizzazione casa comunale" - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva incarico professionale relativo alla Direzione e contabilità dei lavori. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (GIG) N. 52772425DCCODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D39I12000020006

Il giorno **cinque** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatredici.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante *"Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;*
- che in data 29.09.2011 con D.G.C. n.96 è stato approvato l'atto di indirizzo propedeutico alla predisposizione del Dossier di candidatura per la richiesta di finanziamento di cui all'Avviso pubblico in oggetto;
- che nell'ambito della suddetta D.G.R. n.96/2011 veniva dato mandato al responsabile pro-tempore del Settore Edilizia privata e Urbanistica di predisporre tutti gli atti consequenziali per l'attuazione del P.L.U.S. e dei relativi impegni di spesa;
- che in data 29.02.2012 con D.G.C. n.24 è stato approvato il dossier definitivo di candidatura del P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 5.417.500,00;
- che con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012, è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S., approvazione degli interventi da ammettere a finanziamento a valere sulle Attività V.1 e Attività II.1 ed approvazione degli interventi finanziabili a valere sull'Attività I.7 e degli interventi finanziabili con le economie dell'Attività V.1;
- che nell'ambito della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 è stato approvato il P.L.U.S. del Comune di Fonte Nuova denominato "Un cuore per la città" per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto della suddetta Determinazione n.B03110 del 24.05.2012 e del contributo concesso per un importo ammissibile di € 5.251.550 e un importo finanziato di € 5.051.550;

RILEVATO:

- che nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" veniva finanziato l'intervento denominato "Realizzazione della casa comunale" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che in data 29.02.2012 con D.G.C. n.20 veniva approvato il progetto definitivo del suddetto intervento;

- che in data 29.06.2012 con D.C.C. 21 veniva approvato il Programma Triennale dei LL.PP. e l'elenco annuale esercizio 2012, nel quale è previsto l'intervento di realizzazione della casa comunale, per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;

che in data 17.04.2013 con D.G.C. n.39 veniva approvato il progetto definitivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a.;

che in data 18.04.2013 con D.C.C. n.20 il progetto medesimo è stato approvato ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, ai fini dell'acquisizione del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali;

- che in data 28.07.2013 veniva completata la procedura di la gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione della casa comunale e che i relativi verbali venivano approvati con D.D. n. 31 del 01.08.2013
- che in data 01.08.2013 con D.D. 32 venivano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e venivano approvati i relativi atti di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori per la "Realizzazione della casa comunale";
- che in data 08.10.2013 con D.D. 40 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione della casa comunale;
- che in data 24.10.2013 con D.D. 44 veniva nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori per la "Realizzazione della casa comunale";

ATTESO

- che la prima ed unica seduta della procedura di gara per la valutazione delle offerte si è svolta regolarmente in data 24.10.2013 come si evince dal Verbale di gara per l'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori per la "Realizzazione della casa comunale", agli atti del Comune di Fonte Nuova;
- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultato quale miglior offerente il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Architetto Vitaliano Graziella (capogruppo), Ing. Agresta Marco, Architetto Blonda Alessandro (Giovane professionista) con sede in Roma Via Evandro n.1, che ha offerto un ribasso percentuale del tre percento sull'importo dell'onorario posto a base di gara;
- che in seguito alla definizione della graduatoria finale, il medesimo professionista è stato dichiarato aggiudicatario, in via provvisoria, dell'appalto di servizi professionali di cui trattasi;

che a seguito del ribasso del tre percento pari ad € 2..220,00, offerto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Vitaliano-Agresta-Blonda sull'onorario posto a base di gara stabilito in € 74.000,00, si ridetermina l'importo della prestazione affidata in € 71.780,00 oltre CNPAIA al 4%

ed IVA al 22%, per un totale di € 91.074,46;

che la relativa spesa di € 91.074,46 è ricompresa nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento di realizzazione della casa comunale e trova copertura sul capitolo n.21011010 del bilancio 2013 residui passivi 2012, impegno contabile n.1023/13;

CONSIDERATO

- che i motivi di ammissibilità dei professionisti sono indicati nel Verbale di gara citato;
- che, ai sensi dell'art.11 comma 5, la stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria provvede all'aggiudicazione definitiva e che l'aggiudicazione definitiva diviene efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.lgs 163/06, con la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art.38 del D.lgs 163/06;
- che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art.38 del D.lgs n.163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

- quindi con il presente provvedimento di approvare il Verbale di gara richiamato e nel contempo poter aggiudicare definitivamente l'incarico di cui trattasi, al professionista sopra indicato;

DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI

- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 104/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1) Di approvare il Verbale di gara del 24.10.2012 per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione e contabilità dei lavori per la "Realizzazione della casa comunale", nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" del , agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

2) Di aggiudicare in via definitiva l'incarico professionale relativo alla Direzione e contabilità dei lavori per la "Realizzazione della casa comunale" al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Architetto Vitaliano Graziella (capogruppo) iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Roma al n.8888, Ing. Agresta Marco iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n.29176, Architetto Blonda Alessandro (Giovane professionista) iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Roma al n. 20314, con sede in ROMA, Via Evandro n.1;

3) Di disporre l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.lgs

163/06, a seguito dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso, da parte del suddetto professionista, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art.38 del D.lgs 163/2006;

4) Di dare atto che a seguito del ribasso del 3,00% (tre percento) pari ad € 2.220,00 offerto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti Vitaliano-Agresta-Blonda sull'onorario posto a base di gara stabilito in € 74.000,00, si ridetermina l'importo della prestazione affidata in € 71.780,00 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 91.074,46;

5) Di dare atto che la relativa spesa complessiva di € 91.074,46 oneri ed IVA compresi è inserita nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento di realizzazione della casa comunale e trova copertura sul capitolo n.21011010 del bilancio 2013, residui passivi 2012, impegno contabile n.1023/13;

6) Di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D.Lgs 163/2006;

7) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

(Architetto Fulvio Elio Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013,** con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **05/12/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **10-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **11-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale, ...

Il Messo Comunale