

OGGETTO: Carbon Neutrality Progetto Smart Building Fase 1	
PROPOSER: SFE INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA'	RAA n° 319 DATA: 08/05/2023 IL RESPONSABILE 
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI	Prot. (E) SAL n° 296 del 13.06.2023 Prot. (U) SAL n° 296 del 14.06 .2023 IL RESPONSABILE 
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 487/U del 19/07/2023 IL RESPONSABILE  F.to D. Bizzarro
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 58 DEL 27.06.23 IL RESPONSABILE 
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Con il Piano Carbon Neutrality, Cotral intende impegnarsi per l'azzeramento delle emissioni del proprio portafoglio immobiliare, con l'ambizioso obiettivo di:

- Azzerare/compensare il carbon footprint del portafoglio immobiliare Aziendale al 2030, con un target intermedio del -

Oggetto: Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1

30% al 2025;

- Diffondere una cultura di tutela dell'ambiente, definendo al contempo in via sistematica piani di azione settoriale per la gestione efficiente delle risorse energetiche, delle risorse idriche e dei rifiuti in ottica di economia circolare, al fine di ridurre la propria impronta ecologica.

Il Piano prevede una specifica componente **Smart Building** finalizzata all'implementazione dell'infrastruttura tecnologica per l'acquisizione di dati e il monitoraggio delle grandezze energetiche e ambientali, i cui principali deliverables sono:

- Costituire l'infrastruttura di elementi connessi ed integrati;
- Ottimizzare l'uso delle risorse;
- Garantire massimi livelli di salubrità e sicurezza dei luoghi del lavoro;
- Mitigare potenziali rischi ambientali;
- Ridurre i costi di gestione e manutenzione dei siti.

Nel progetto è ricompresa la fornitura e manutenzione della piattaforma per la raccolta, gestione e analisi dei dati.



La **Fase 1** coinvolgerà i seguenti sette (7) impianti: Nettuno, Rieti, Grottaferrata, Sora, Poggio Mirteto, Frosinone, Minturno.

La fornitura avrà la durata di dodici (12) mesi, la gestione e manutenzione della piattaforma software, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo al verbale di collaudo dell'infrastruttura in tutte le sue funzionalità, avrà durata 36 mesi, prorogabile di dodici (12) mesi.

Pertanto, con la presente si richiede l'autorizzazione all'indizione di una gara aperta, in singolo lotto, per un investimento complessivo pari a € 540.650,00, di cui € 650,00 relativi a costi sicurezza.

Contestualmente si richiede di autorizzare la spesa per l'eventuale proroga di 12 mesi relativa alla sola gestione e manutenzione della piattaforma software quantificata in € 46.667,00.

L'appalto non è suddiviso in lotti al fine di minimizzare le attività di integrazione tecnico-funzionale dell'infrastruttura, nei diversi siti, garantendo l'implementazione di un modello omogeneo che garantisca la piena fruibilità del sistema hardware e software in tempi ristretti.

Base Gara	€ 540.000,00
Costi Sicurezza DUVRI	€ 650,00
Totale	€ 540.650,00
Eventuale Proroga 12 mesi	€ 46.667

Le specifiche caratteristiche e finalità della fornitura risultano valutabili in termini di beneficio del credito d'imposta di cui alla L. n.178/2020 "Beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello «**Industria 4.0**» | Allegato A) Sistemi per

l'assicurazione della qualità e della sostenibilità.

Codice CPV: 30237475-9 - Sensori elettrici

CdC: G16100 | **ZCESP800:** Imm. Mat. In Corso - Carbon Neutrality | imputazioni € 400.000 - 2024; 46.667,00 - 2025 ; 46.667,00 – 2026; 46.667,00 – 2027; 46.667,00 - 2028

Requisiti di accesso alla procedura di gara

SI ☒

NO ☐

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale articolo 7) del capitolato speciale

ALLEGATI:

- Capitolato Speciale
- Allegato 1 - Specifica Tecnica - Smart Building
- Allegato 2 - Progetto Metering
- Allegato 3 – Sensore Civita Castellana

- Allegato 4 – Schema offerta Tecnica
- Allegato 5 – Schema offerta economica
- Allegato 6 - DUVRI

R.U.P.: LO SARDO Daniele

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: BUSONERO Luca

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI ☒ NO ☐
☐

Acquisto destinato a rinnovo SI ☐ NO ☒

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI ☒ NO ☐

Riferimento C.U.I.: f06043731006202200479

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI ☐ NO ☒

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI ☐ NO ☒

IMPORTO DELLA SPESA **€ 540.650,00**

Di cui € () per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI ☒ NO ☐

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/> capEx <input checked="" type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>	Valore € 540.650,00
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE 100% COTRAL

Oggetto: Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI ☐ NO ☐

IN CASO Affermativo, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

In considerazione delle motivazioni illustrate dal Proposer nelle premesse, è possibile procedere all'indizione di una Procedura Aperta, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, nell'ambito del Piano Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti, per un importo complessivo pari a € 540.650,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00, per la durata di 12 mesi per la fornitura e ulteriori 36 mesi per la gestione e manutenzione, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo al verbale di collaudo dell'infrastruttura e piattaforma software in tutte le sue funzionalità, con facoltà di attivare la proroga di 12 mesi per la sola gestione e manutenzione della piattaforma software (ovvero per ulteriori € 46.667,00), ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

La fornitura avrà la durata di 12 mesi, la gestione e manutenzione della piattaforma software, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo al verbale di collaudo dell'infrastruttura in tutte le sue funzionalità, avrà durata di 36 mesi, eventualmente prorogabile di 12 mesi, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto utile ai fini dell'acquisizione del CIG è pari a € 587.317,00, oltre IVA ed è così ricavato:

- 540.650,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00, per la durata di 12 mesi per la fornitura e ulteriori 36 mesi per la gestione e manutenzione della piattaforma software;
- € 46.667,00, per l'eventuale proroga di 12 mesi relativa alla sola gestione e manutenzione della piattaforma software, a parità di condizioni economiche e normative.

L'appalto non è suddiviso in lotti al fine di minimizzare le attività di integrazione tecnico-funzionale dell'infrastruttura, nei diversi siti, garantendo l'implementazione di un modello omogeneo che garantisca la piena fruibilità del sistema hardware e software in tempi ristretti.

Cotral Spa si riserva la facoltà di variare l'entità della fornitura entro un massimo del 20%, in più o in meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: 30237475-9 - Sensori elettrici

Il costo relativo alla pubblicazione degli avvisi di gara è pari a circa € 10.000.

Settore Ordinario.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 319 del 08/05/2023, PRESENTATA DA SFE - INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA', IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

- a)** di approvare il Capitolato Speciale (Prot. Sal n.108E del 27/06/2023) ad oggetto "Smart Building | Infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti – Edizione Aprile 2023" - ed i relativi allegati che, acclusi alla presente RAA, ne costituiscono parte integrante;
- b)** di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati nell'art. 7 del Capitolato Speciale;
- c)** di autorizzare, premesso quanto sopra indicato dal Proposer, l'indizione di una gara da esperirsi nella forma della Procedura Aperta, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, nell'ambito del Piano Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti, per un importo complessivo pari a € 540.650,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00, per la durata di 12 mesi per la fornitura e ulteriori 36 mesi per la gestione e manutenzione, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo al verbale di collaudo dell'infrastruttura e piattaforma software in tutte le sue funzionalità, salve le facoltà in capo a Cotral di attivare la proroga di 12 mesi per la sola gestione e manutenzione della piattaforma software (ovvero per ulteriori € 46.667,00) e di variare l'entità della fornitura entro un massimo del 20%, in più o in meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali;
- d)** di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti alla redazione, sottoscrizione e pubblicazione dei conseguenti atti e degli avvisi di gara;

A CURA DI DF

OGGETTO: Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16100

MAIM

G13000

SAL

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP800

Imm. Mater.in corso

42071039

Manutenzione SW

42072035

Inserzioni Pubblicitarie

PERIODO DI RIFERIMENTO

Stima)

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o

€ 10.000,00

Stima)

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o

€ 400.650,00

Stima)

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o

€ 46.666,67

Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o

€ 46.666,67

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 46.666,67