

Dott. Giuseppe Trapani
NOTAIO

Viale Ungheria, 81 - Tel. 06.95200012
00039 Zagarolo (Rm)

Ufficio Secondario Viale Liegi, 2 - Tel. 06.3724548
00198 Roma (Rm)

Roma 10 maggio 2023

Ha conseguito nel 1986 con lode accademica la laurea in giurisprudenza presso l'Università degli studi di Messina con una tesi sul Regime degli Enti ecclesiastici nella Costituzione italiana.

E' risultato poi vincitore nel gennaio 1988 della borsa di studio bandita dalla Banca d'Italia in materia bancaria e creditizia, fruita poi in Roma presso l'Istituto di emissione ed ha assunto subito dopo le funzioni di coadiutore amministrativo presso lo stesso Istituto.

Dal luglio 1989, dopo l'uditorato giudiziario presso il Tribunale di Reggio Calabria, sino al maggio 1994 le funzioni di magistrato di sorveglianza presso lo stesso tribunale.

Nel maggio 1994 ha assunto, poi, le funzioni di notaio prima in Paliano (Frosinone), del cui Consiglio Notarile ha fatto parte sino al 1998, e successivamente dal mese di ottobre 1998 in Zagarolo (Roma), ove tuttora esercita il suo ministero.

Dal 1997 fa parte ininterrottamente della Commissione Studi civilistici del Consiglio Nazionale del Notariato sino al giugno 2022, data nella quale è divenuto coordinatore della stessa.

Dal 2000 è docente presso la Scuola di Notariato Anselmo Anselmi di Roma della materia "Diritti reali", disciplina della quale è altresì coordinatore dal 2007, corso tenuto dal prof. Antonio Masi.

Dal 2006 al 2009 ha fatto parte della Commissione studi in materia disciplinare del Consiglio Nazionale del Notariato denominata Nuovo Disciplinare.

Nel 2008 è stato membro della Commissione per la semplificazione delle normative in tema di legge straniera e sordi e muti istituita presso il Ministero della Funzione pubblica e nel 2009 della omologa Commissione in seno al Consiglio nazionale del Notariato.

Dal 2010 al 2013 è stato membro della Commissione Co.re.di. presso il Consiglio Nazionale del Notariato.

E' componente sin dalla sua costituzione dell'associazione del Comitato scientifico che organizza in Arce (Fr) (con cadenza mensile), della quale è componente del gruppo dei coordinatori addetto all'organizzazione e della quale ha altresì ricevuto l'atto costitutivo, i Convegni dell'Associazione denominata "Le Giornate di Arce" composta dai Consigli Notarili di Frosinone, Cassino, Latina, Campobasso e Viterbo



e con la collaborazione dei Consigli Notarili di Roma Velletri e Civitavecchia e Napoli.

Nel giugno 2021 ha assunto altresì l'incarico di Responsabile scientifico dell'Associazione stessa "Le Giornate di Arca".

Dal mese di novembre del 2010 sino al mese di dicembre 2012 ha ricoperto il ruolo di Coordinatore scientifico della Scuola di Notariato di Roma Anselmo Anselmi.

E' stato nominato poi anche coordinatore della commissione scientifica della neo costituita Fondazione Anselmo Anselmi di Roma a far tempo dal mese di dicembre 2012 sino al mese di giugno del 2014.

A far tempo dal mese di giugno 2014 sino al 5 novembre 2021 ha assunto l'incarico di Presidente della stessa Fondazione Anselmo Anselmi, coordinando l'organizzazione per il Convegno tenutosi con successo il 24 maggio 2019 per i Settanta anni della Scuola Anselmo Anselmi.

Ha assunto inoltre presso la stessa Fondazione dall'anno 2012 altresì la funzione di coordinatore dell'insegnamento di Clausole contrattuali, tenuto da Marcello Cosio e Vanda Barlese, Sovraintendenti Conservatori degli Archivi Notarili di Roma sino al 2021, anno in cui ha assunto la responsabilità del Corso di Diritto Notarile.

Ha svolto su incarico dell'Agenzia Gestione Albo dei Segretari Comunali oggi soppressa e confluita nel Ministero degli Interni alcune lezioni monografiche sull'atto pubblico per il Lazio in Frosinone (novembre 2010), per l'Abruzzo in L'Aquila (1° dicembre 2010) per il Molise in Campobasso (2 dicembre 2010).

E' stato nominato nel mese di giugno 2012 consigliere di amministrazione di Asnodim, incarico rinnovato sino al 14 luglio 2020.

Dal 19 settembre 2013 è componente ininterrottamente della Commissione studi pubblicistici presso il Consiglio Nazionale del Notariato, sino al giugno 2022.

Dal 2013 fa parte del Comitato Scientifico della Collana di Diritto Europeo delle Edizioni Scientifiche italiane diretto da Emanuele Calò.

Dal mese di settembre 2016 per un triennio è stato nominato componente della Commissione Accesso del Consiglio Nazionale del Notariato.

E' stato eletto componente del Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia alle elezioni del 17 febbraio 2018, incarico per il quale è stato rieletto alle elezioni del 27 febbraio 2021, per un ulteriore triennio.

Coordina dal 2018 la Commissione di Diritto civile ed internazionale istituita presso il Consiglio Notarile di Roma Velletri e Civitavecchia.

Ha partecipato al Tavolo Tecnico istituito presso il Ministero della Giustizia all'incontro in data 11 dicembre 2019 in tema di vincoli e menzioni urbanistiche ed in data 23 gennaio 2020 al tavolo presso il Mef in ordine al decreto previsto dal comma 49 bis dell'art.31 della Legge n.448 del 1998 introdotto dalla Legge n.136 del 2018.

Dal 2020 al 2021 ha diretto (con P. Rescigno, E. Gabrielli, F. Gerbo, M. Forcella, G. Terracciano, e A. Uricchio) la collana della Cacucci Editore Diritto del Notariato.

Dal 2021 è cultore della materia presso la cattedra di Diritto civile dell'Università La Sapienza di Roma.

È stato eletto componente del Consiglio Nazionale del Notariato alle elezioni del 28 febbraio 2022 per il triennio 2022-2025, ed è stato poi nominato nel mese di giugno 2022 consigliere di amministrazione della Fondazione del Notariato.

Ha conseguito la nomina di Coordinatore delle Commissioni di diritto pubblico (unitamente al Notaio Matteo Gallione) e civilistica (unitamente al Notaio Cesira De Michele) del Consiglio Nazionale del Notariato dal mese di giugno 2022.

In data 18 novembre 2022 è stato nominato componente del Comitato Scientifico della Rivista Studi e Materiali.

Ha partecipato sin dal 1994 in qualità di relatore a numerosi Convegni e Congressi, anche di rilievo nazionale, anche organizzati dalla Fondazione del Notariato e dalla Fondazione Anselmo Anselmi, su temi di diritto civile, commerciale, fiscale ed urbanistico nonché aventi ad oggetto la legge notarile.

Ha pubblicato i seguenti studi e saggi in numerosi settori del diritto civile e commerciale:

- 1 La libertà di scelta del Notaio e la tutela del consumatore acquirente in Rivista del Notariato 1997 p.1152- 1168;

- 2 Il Notaio consulente giuridico delle parti, interprete e garante di interessi pubblici e privati, p.73-155 in Atti del XXXVI Congresso Nazionale del Notariato Roma 27-30 novembre 1997 Roma De Cristofaro Editore 1997;

- 3 I limiti dell'obbligo di eseguire visure ipocatastali e la clausola di dispensa nota a sentenza del Tribunale di

Napoli 14 maggio 1996 in Notariato 1997, 3, p.251-260;

- 4 Appunti in tema di effetti della dichiarazione di assenza del dominus sulla procura generale (con A. RUOTOLO) studio n. 2471 approvato dalla Commissione studi CNN il 21 ottobre 1997 in Studi e Materiali 6.1. 1998 -2000 p.3-9;

- 5 Obbligazioni familiari e fondo patrimoniale: i limiti alla esecuzione studio n. 2384 approvato dalla Commissione studi CNN il 22 giugno 1999 in Studi e Materiali 6.1. 1998 -2000 p.610-637;

- 4 Assemblee separate ex art.2533 c.c. (con A. RUOTOLO) studio n. 1798 approvato dalla Commissione studi CNN il 29 settembre 1999 in Studi e Materiali 6.2. 1998 -2000 p.1243-1274;

- 5 Convenzione per le aree per gli insediamenti produttivi e retrocessione da coacervo fallimentare studio n.2242 approvato dalla Commissione studi CNN il 12 gennaio 2000 in Studi e Materiali 6.2. 1998 -2000 p.781-805;

- 6 Il collegamento negoziale: ipotesi a rilevanza notarile (con M. LEO) , studio n. 2471 approvato dalla Commissione studi CNN il 3 maggio 2000 in Studi e Materiali 6.2. 1998 -2000 p.846-874;

- 7 La costituzione del fondo patrimoniale da parte di una società studio n. 2527 approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 13 settembre 2000 pubblicato in Studi e Materiali 6.2. 1998 -2000 p.1075- 1083 e in Vita Notarile 2001, p.III-VII;

- 8 La costituzione del fondo patrimoniale con riserva di proprietà studio n. 2637 approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 13 settembre 2000 pubblicato in Studi e Materiali 6.2., p.1084 - 1096;

- 9 Appunto sulle disposizioni inerenti all'adozione delle misure minime di sicurezza nel trattamento dei dati personali di cui all'art. 15 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, studio n.3154, approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 15 novembre 2000 in Studi e Materiali 6.2. 1998 -2000 p. 1140-1148;

- 10 Atti di alienazione da parte dell'erede fiduciario di beni gravati dal vincolo fidecommissario studio n. 2948 approvato dalla Commissione studi civilistici CNN il 2 maggio 2001 in Studi e Materiali 2002, n. 2, p.369- 377;

- 11 La costituzione del fondo patrimoniale ed il regime delle menzioni e delle allegazioni obbligatorie studio n. 3851 approvato dalla Commissione studi civilistici CNN il 23 aprile 2002 in Studi e Materiali 2002, n.2, p. 543- 554;

- 12 Voce Ordinamento dello Stato civile in Dizionario Enciclopedico del Notariato V volume Aggiornamento alla VII Edizione Roma Casa Editrice Stamperia Nazionale 2002 p. 373-411;

- 13 Il regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile. Considerazioni generali e riflessi sull'attività notarile studio n. 3850 approvato dalla Commissione studi civilistici CNN il giorno 11 giugno 2002 in Studi e Materiali 2003, n. 2 p. 341-391;

- 14 Il trasferimento dei beni degli enti pubblici non territoriali alle società di cartolarizzazione studio n. 3885 approvato dalla Commissione studi civilistici CNN il giorno 11 giugno 2002 in Studi e Materiali 2003, n. 1, p. 90- 98;

- 15 La dismissione del patrimonio immobiliare dello Stato e degli Enti pubblici tra evidenza pubblica e diritto privato in La cartolarizzazione del patrimonio immobiliare pubblico a cura di G. MORBIDELLI G. Giappichelli Editore Torino 2004, p. 33-94;

- 16 Lo studio La circolazione giuridica dei terreni: analisi delle linee direttrici dello statuto di tali beni, approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 1° luglio 2003 al n. 4540, pubblicato in Rivista del Notariato 2003, p.1483- 1546 nonché in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2004, 1 p. 539;

- 17 La trasformazione omogenea da società a responsabilità limitata in società per azioni e viceversa: disciplina ed opportunità per le imprese in Notariato 2004, p. 498- 525;

- 18 I sistemi di governance e di vigilanza delle società

per azioni non quotate: i limiti all'autonomia statutaria, all'azione degli amministratori e degli organi di controllo interno in Studi sulla riforma del diritto societario a cura del Consiglio Nazionale del Notariato 2004 p. 649-704;

- 19 La lottizzazione abusiva quale violazione delle regole giuridiche di circolazione e fruizione dei terreni in Vita Notarile 2004, n. 2 p. 791-836;

- 20 La divisione ordinaria o comune e la divisione ereditaria: regola ed eccezione nella circolazione dei terreni studio n. 5453/C approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 22 gennaio 2005 in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2005, p. 135 - 161;

- 21 N. 2 contributi per la prova teorico pratica riguardante atti tra vivi in tema di usufrutto in Studium iuris 2005, n. 3 p. 314 e n. 4 p. 455.

- 22 Lo studio Gli incrementi del fondo patrimoniale e l'autonomia convenzionale dei coniugi studio n. 5848/C approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2006, p.32-37;

- 23 Gli obblighi di trasmissione e comunicazione e la circolazione giuridica dei terreni approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN il 9 giugno 2006 in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2006 n. 2 p. 1257 ed in Notariato 2007 n.6 p.699.

- 24 Lo studio L'edificazione parziale o integrale su area appartenente ad un Ente pubblico territoriale o allo Stato studio n. 5959/C approvato dalla Commissione studi civilistici del CNN in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2006, p. 38-73 ed in Notariato 2007, p.453-472;

- 25 Lo studio L'apparato sanzionatorio nel novellato disciplinare notarile tra conferme e novità elaborato in occasione della V e VI giornata di studio organizzata dai Consigli Notarili di Cassino, Frosinone, e Latina, in Arce 17 e 18 novembre 2006, in Riv. Not. 2007, n. 3 p. 567-608.

- 26 Lo studio Dall'impossibile conferma alla conferma possibile in Riv. Not. 2007, n. 3 p. 753-777;

- 27 La relazione dal titolo La circolazione dei beni tra i coniugi in occasione della costituzione del fondo patrimoniale, dell'accordo dei coniugi sulla legge applicabile e in esecuzione di accordi di separazione e divorzio, tra diritto civile e tributario, tenuta in occasione del Convegno organizzato dalla società Paradigma s. r. l. su La circolazione degli immobili in Milano, il 27 e 28 marzo 2007, pubblicata negli atti del Convegno;

- 28 Lo studio Il vincolo di destinazione dei beni oggetto del fondo patrimoniale ed i limiti all'autonomia privata dei costituenti presentato in occasione del Convegno I patrimoni separati fra tradizione e innovazione organizzato da Cesifin svoltosi a Firenze presso l'Auditorium dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze venerdì 28 ottobre 2005, pubblicato nei Quaderni Cesifin a cura di S. TONDO da Giappichelli Torino 2007 p.23-80; tale studio con il titolo Il fondo patrimoniale come strumento di soddisfazione dei bisogni della famiglia è pubblicata in Notariato 2007, n.6 p. 669.

- 29 Lo studio Gli atti di trasferimento oneroso dei beni paesaggistici in Immobili e proprietà 2007, n.8 p.497 e ss..

- 30 La relazione dal titolo La circolazione giuridica dei terreni nella recente evoluzione normativa e giurisprudenziale, tenuta in occasione del Convegno organizzato dalla società Paradigma s. r. l. su Il trasferimento degli immobili in Milano, il 4 ottobre 2007, ed in Roma il 25 ottobre 2007 pubblicata negli atti del Convegno.

- 31 Lo studio "La successione dei fratelli naturali" approvato dalla Commissione studi civilistici n.177-2008- C in data 29 maggio 2008, pubblicato su Studi e Materiali del consiglio Nazionale del Notariato quaderni Trimestrali, 2008, 3 p.1090;

- 32 Lo studio Le novità interpretative della disciplina della circolazione dei terreni occasionato dalla giornata organizzata ad Arce il 21 settembre 2007 pubblicato in Riv. Not. 2008, p. 261;

- 33 Lo studio La modulazione della pena disciplinare nel

volume collettaneo edito dal Consiglio Nazionale del Notariato Il nuovo procedimento disciplinare notarile. Prime interpretazioni Edizioni Consiglio Nazionale del Notariato Roma 2009, p. 173-200;

- 34 Gli affetti giuridici sui procedimenti disciplinari della commissione di reati nel volume collettaneo edito dal Consiglio Nazionale del Notariato Il nuovo procedimento disciplinare notarile. Prime interpretazioni Edizioni Consiglio Nazionale del Notariato Roma 2009, p.205-222;

- 35 L'estinzione della pena disciplinare nel volume collettaneo edito dal Consiglio Nazionale del Notariato Il nuovo procedimento disciplinare notarile. Prime interpretazioni Edizioni Consiglio Nazionale del Notariato Roma 2009, p.223-260;

- 36 L'inibizione cautelare dell'esercizio del ministero notarile, nel volume collettaneo edito dal Consiglio Nazionale del Notariato Il nuovo procedimento disciplinare notarile. Prime interpretazioni Edizioni Consiglio Nazionale del Notariato Roma 2009, p.261-289; pubblicato altresì in Riv. Not. 2008 p.1355;

- 37 Fondo patrimoniale e modificabilità delle clausole sulla disponibilità dei beni - Quesito n. 539-2008/C su Studi e Materiali del consiglio Nazionale del Notariato quaderni Trimestrali, 2008, n. 4, pag. 1750 con A. Ruotolo;

- 38 Brevi considerazioni in ordine alla circolazione giuridica dei terreni a seguito della Legge Regionale del Lazio 11 agosto 2008, n.15 su Studi e Materiali del consiglio Nazionale del Notariato quaderni Trimestrali, 2009, 2, p.518;

- 39 Fondo patrimoniale: i limiti alla modulazione convenzionale del vincolo di destinazione, all'alienazione dei beni ed alla cessazione del fondo in Vita Notarile 2009, n.2 p. 1051;

- 40 Testamento contenente riconoscimento di figlio naturale nato all'estero e ufficio dello stato civile destinataria della copia in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2009 n. 3 p. 1213;

- 41 Lo studio breve Rivendita di terreni agricoli, frazio-

nati a norma dell'art.30 T.U. edilizia e mancato deposito del tipo di frazionamento catastale presso l'U.T.E. in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2009 n. 3 p. 1227;

- 42 Lo studio breve Permuta aree in comparto urbanistico in assenza di convenzione e lottizzazione abusiva c.d. cartolare in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2009 n. 3 p. 1238.

- 43 Lo studio breve Trasferimento di terreni e richiesta inevasa di c.d.u. avanzata da oltre un anno (Quesito n. 300-2009/C) in Notiziario Cnn 2009;

- 44 Il capitolo dedicato alla voce La pubblicità dello Stato della Persona fisica nel volume collettaneo Le pubblicità in Trattato di diritto civile del Consiglio Nazionale del Notariato diretto da P. Perlingieri Edizioni Scientifiche Italiane 2009, p. 137-288;

- 45 Lo studio breve Onere reale e certificato di destinazione urbanistica nel codice dell'ambiente in Notiziario Cnn 22 marzo 2010 n.55, in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2011;

- 46 Lo studio breve Atto costitutivo di fondo patrimoniale avente ad oggetto un terreno. Possibile estensione del vincolo destinatorio imposto sul terreno al fabbricato che insiste su di esso in Cnn Notizie 16 febbraio 2011 n.31 p.11-13 (quesito n.530/2010) in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2011, n.2 p. 605.

- 47 Lo studio breve Cessione di cubatura e legge regionale dell'Emilia Romagna Fattispecie particolare in Cnn Notizie 17 febbraio 2011 n.32 p.14-16, (quesito n.529/2010) nonché in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2011, n.2, p.602;

- 48 Lo studio breve Errore contenuto nella nota di iscrizione ipotecaria in Cnn Notizie 22 marzo 2011 n.54 p.11-13 (quesito n.43/2011) in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2011, n.2 p. 620;

- 49 Il saggio La pena disciplinare: tecniche di applicazione e modulazione in Riv. Not. 2011, 2, p.449;

- 50 Il saggio Dalla cessione di cubatura alle operazioni sui crediti di cubatura: evoluzione o mutazione del diritto in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2011, n.2 p. 339-438;
- 51 La relazione Dalla cessione di cubatura al credito di cubatura: evoluzione o mutazione del diritto in Attualità e problematiche in materia di contratti e diritti reali - Atti del Convegno di Savelletri di Fasano (Brindisi 18-19 giugno 2010) Edizioni Viverein 2011 p. 143-150;
- 52 Il saggio La nuova multiproprietà nel cd. "Codice del turismo" in I contratti 2011 p.941 e ss.
- 53 Il saggio La rappresentazione grafica nelle planimetrie: aree scoperte ed enti accessori in Notariato 2012 n.1 p.50.
- 54 Lo studio n.425-2011 /C La nuova multiproprietà - Prime note in Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012 p.1139.
- 55 Lo studio n.426-2011/C La multiproprietà e la coerenza ipocatastale in Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012 p.1147.
- 56 Lo studio n.460-2011/C Le opere interne eseguite in unità immobiliari poste all'interno del territorio dei Castelli ed il preventivo nulla osta dell'Ente di Gestione del Parco in Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012 p.1183.
- 57 Lo studio breve Conformità catastale e posti auto accatastati in categoria C/6 (quesito n.219/2011) in Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012, p.322;
- 58 Lo studio breve Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 29 comma 1 bis della legge n.52 /1985 da parte di soggetto non vedente (quesito n.450/2011) Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012, p.328.
- 59 Lo studio Normative speciali e circolazione giuridica dei diritti edificatori , relazione tenuta al Convegno di Bari del giorno 11 giugno 2011 Urbanistica e attività notari-

le, organizzato dalla Fondazione del Notariato, pubblicato da Il Sole 24 Ore 2012 p. 75-118, nonché con il titolo Normative speciali e circolazione dei diritti edificatori aggiornata in Notariato 2012 n.4 p.1;

- 60 Il contributo "Atti dello stato civile formati all'estero riguardanti cittadini stranieri residenti in Italia in Famiglia e Diritto 2012 p.629 ed in Studi e Materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012 p.411;

- 61 Lo studio I diritti edificatori in Riv. Not. 2012, n.4, p.775-899;

- 62 Lo studio, a due mani con Federico Magliulo, Il conferimento in fondo patrimoniale di titoli dematerializzati in Studi e materiali del Consiglio Nazionale del Notariato 2012 p.1053;

- 63 Lo studio breve Cancellazione di annotazione di revocatoria con M. BELLINZIA (quesito civilistico n.285 del 2012 in Notiziario del Consiglio Nazionale del Notariato 18 dicembre 2012;

- 64 La voce Diritti edificatori nel Commentario del codice civile diretto da Enrico Gabrielli volume Della proprietà a cura di A. Jannarelli e F. Macario Utet, 2013, p.308-339;

- 65 La voce Lottizzazione abusiva nel Commentario del codice civile diretto da Enrico Gabrielli volume Della proprietà a cura di A. Jannarelli e F. Macario Utet, 2013, p.721-875.

- 66 Le voci a commento degli artt. 58, 142, 142 bis, 143 e 144 della legge Notarile in Commentario della Legge Notarile a cura di P. Boero e M. Ieva Milano, 2014;

- 67 La nota alla sentenza della Cassazione civile sez VI 24 luglio 2012 n.12995 rubricata Le sanzioni disciplinari dopo la riforma in Notariato 2014 p. 85-103;

- 68 I tre capitoli "Repertori e indici", "Gli adempimenti per atti mortis causa", "Gli adempimenti interni", nel volume collettaneo a cura di G. RAMONDELLI "Le funzioni notari-
li e di volontaria giurisdizione dei consolati italiani" Milano 2014

- 69 Lo studio n.153/2014 approvato il 16 maggio 2014 dalla Commissione civilistica del Consiglio Nazionale del Notariato "Offerta al pubblico di compravendita immobiliare: l'applicazione all'asta privata, ancora non normata, di principi accettati." in collaborazione con V. GUNNNELLA pubblicato su Cnn Notizie del 22 ottobre 2015.
- 70 I negozi aventi ad oggetto diritti edificatori e la loro trascrivibilità pubblicato nel volume collettaneo Il contributo della prassi notarile alla evoluzione della disciplina delle situazioni reali. 2015, Edizioni Gruppo Il Sole 24 Ore.
- 71 Lo studio Le società di trasformazione urbana pubblicato su Notariato 6 del 2015, p. 577.
- 72 Lo studio Profili soggettivi del diritto di abitazione pubblicato su Riv. Not. 2015 , n.5 p. 985.
- 73. Il commento ai commi 3 , 19 (con la voce La pubblicità nei registri immobiliari delle convenzioni patrimoniali) e 34 della Legge n.76/2016 e ai d.lgs. n.5/2017, d.lgs. n.6/2017 e d.lgs. n.7/2017 nel volume a cura di C.M. BIANCA Le unioni civili e le convivenze Giappichelli 2017.
- 74 La presentazione del volume di A. MUSTO Simulazione presuccessoria e tutela dei legittimari, Esi 2018 p.13-16.
- 75. Il contributo Dalla multiproprietà ai condhotel negli atti del Convegno di studio organizzato a Cagliari (anche) dal Consiglio Notarile di Cagliari, Lanusei ed Oristano il 19 e 20 ottobre 2018 Il condominio cinque anni dopo la legge di riforma: problematiche giuridiche al vaglio di magistrati e professionisti 2019, p.73-106.
- 76. Lo studio La modulazione del vincolo alberghiero: dalla multiproprietà ai condhotel studio della Commissione pubblicistica del Consiglio nazionale del Notariato n.230/2018 pubblicato in Cnn Notizie del Consiglio Nazionale del Notariato n.9 del 17 gennaio 2019.
- 77. Lo studio monografico La regolarità urbanistica e la responsabilità del notaio in Riv. Not. 2018, p.895-993.

- 78. Prefazione al volume Settanta anni della Scuola Anselmo Anselmi edito da Gangemi Editore 2019 p.7-10;

- 79. Il saggio Dalla multiproprietà al condhotel nel volume collettaneo Settanta anni della Scuola Anselmo Anselmi edito da Gangemi Editore 2019, p. 447-494.

- 80. La voce Il conferimento di terreni e fabbricati rurali; il conferimento di diritti edificatori; il conferimento immobiliare e la normativa catastale p.799 e ss. in Formulario Notarile Commentato Volume nono Uomo primo diretto da M. Avagliano Milano 2019.

- 81. Il saggio La circolazione dei fabbricati dopo la sentenza n.8230/2019 delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione in Riv. Not. 2019 , 5 , p.935- 1015.

- 82. Il saggio Il certificato di destinazione urbanistica e la legislazione emergenziale del COVID-19 pubblicato su Cnn Notizie n.83 del 4 maggio 2020;

- 83. Lo studio Le menzioni edilizie ed urbanistiche in tema di circolazione di fabbricati studio pubblicistico n.84/2018P, pubblicato su Cnn Notizie n.127 del 7 luglio 2020, approvato dalla Commissione Pubblicistica il 4 giugno 2020 e dal Consiglio Nazionale del Notariato il 26 giugno 2020;

- 84. Lo studio La nuova agibilità e la modulazione delle clausole contrattuali studio pubblicistico n.83/2018P, pubblicato su Cnn Notizie n.131 del 13 luglio 2020, approvato dalla Commissione Pubblicistica il 4 giugno 2020 e dal Consiglio Nazionale del Notariato il 26 giugno 2020, pubblicato su;

- 85. Lo studio Dalla multiproprietà ai condhotel : assetti proprietari, modelli abitativi, strutture turistiche, vincoli urbanistici in Quaderno 3, Comunione e condominio a cura della Scuola Superiore della Magistratura, edizioni SSM Roma, 2021 p.269.

- 86. Lo studio Lo stato legittimo degli immobili, le tolleranze e la dichiarazione tecnica, n.108-2021-P, approvato dalla Commissione Studi Pubblicistici del Consiglio Nazionale del Notariato il 22.05.2021, pubblicato su Studi e mate-

riali del Consiglio Nazionale del Notariato, 2022, p.205, nonché anche con brevi differenze su www.pausania.it, su Foro Amm. 2021, n.5, p.867.

- 87. Lo studio "Le ipotesi "tipiche" di cessazione del fondo patrimoniale", pubblicato nel volume collettaneo n.16 bis della Rivista "Actualidad Jurídicas Iberoamericana", giugno 2022, Estudios de derecho privado en homenaje al Profesor Cesare Massimo Bianca

- nonché le monografie:

- 1. "La circolazione giuridica dei terreni" Milano, 2007 pp. 655.

- 2. I diritti edificatori Ipsoc Milano 2014 pp. 640;

- 3. ~~_____~~

Ha curato insieme a C. Romano e S. Santangelo l'editio minor (pp.1-2865) e l'editio maior (pp. 1-3194) del Codice civile (e legislazione complementare e provvedimenti di interesse notarile) Editore Nel Diritto 2016.

E', poi, in corso di pubblicazione la voce monografica Fondo patrimoniale nel Trattato di diritto civile a cura del Prof. Pietro Perlingieri.

Convegni nei quali ha tenuto relazioni a far tempo dal mese di gennaio 2011:

- Relazione al Convegno Enfiteusi, Oneri reali ed usi civici Tradizione e attualità presso Arce dall'Associazione Notarile Le giornate di Arce in data 28 gennaio 2011;

- Relazione dal titolo La rappresentazione grafica aree scoperte ed enti accessori al convegno La conformità catastale: riflessi operativi sull'attività notarile tenuto presso il parco dei Principi il 26 marzo 2011 in Roma organizzato dalla Fondazione del Notariato;

- Relazione dal titolo Le operazioni su cubatura alla Giornata di studio organizzata a Como dal Collegio dei distretti Riuniti di Como e Lecco in data 8 aprile 2011 dal titolo I nuovi strumenti della programmazione urbanistica: pe-

requazioni, compensazioni e diritti edificatori;

- Relazione dal titolo La nuova frontiera della circolazione dei diritti edificatori. Il meccanismo della servitù e il negozio di destinazione a confronto tenuta al Convegno delle Giornate di Arce Opinioni a confronto in tema di negozi di destinazione ad Arce 13 maggio 2011;

- Relazione dal titolo La circolazione dei terreni al Convegno Trasferimenti immobiliari e tutela dell'acquirente organizzato dal Consiglio Notarile di Catania e dalla Scuola Jacopo da Lentini di Catania in Catania il 21 maggio 2011

- Convegno organizzato dalla società Optime s.r.l.;

- Relazione dal titolo Normative speciali e circolazione giuridica dei diritti edificatori al Convegno Urbanistica e attività notarile Nuovi strumenti di pianificazione del territorio e sicurezza delle contrattazioni organizzato dalla Fondazione del Notariato a Bari l'11 giugno 2011.

- Relazione dal titolo La nozione di bene immobile nel Codice civile e nella prassi notarile il 21 giugno 2011 presso il Grand Hotel Parco dei Principi in Roma al Forum Immobiliare Conformità catastale regolarizzazione urbanistica e certificazione energetica nella circolazione dei beni immobili, organizzato dalla società Synergia.

- Relazione dal titolo La nozione di bene immobile nel Codice civile e nella prassi notarile il 27 settembre 2011 presso l'Hotel Westin Palace in Milano al Forum Immobiliare Conformità catastale regolarizzazione urbanistica e certificazione energetica nella circolazione dei beni immobili, organizzato dalla società Synergia.

- Relazione L'importanza delle convenzioni matrimoniali nel diritto positivo e nella pratica notarile tenuta il giorno 11 novembre 2011 ad Arce al Convegno da me presieduto, organizzato da Le giornate di Arce Le convenzioni matrimoniali nel diritto positivo e nella pratica notarile.

- Relazione concordata al Convegno organizzato a Catania il 12 novembre 2011 dal Consiglio Notarile di Catania e dalla Scuola di Notariato di Catania Jacopo da Lentini sul tema Il fondo patrimoniale Finalità istituzionali Rischi applica-

tivi.

Convegni anno 2012

- Relazione Le convenzioni matrimoniali tra stranieri tenuta il 27 gennaio 2012 al Convegno annuale organizzato a Taranto dal locale Consiglio Notarile Distrettuale.
- Relazione Gli atti stipulati con cittadini stranieri comunitari e non comunitari; le convenzioni matrimoniali estere al Convegno organizzato da Synergia in Milano 1° marzo 2012 dal titolo Attività notarile: controlli, sanzioni e profili di responsabilità.
- Relazione Diritti di edificabilità e trasferimento di cubature , inquadramento sistematico e nuove prospettive al Convegno di studi "Urbanistica ed Edilizia tra normativa nazionale e regionale " organizzato il 10 marzo 2012 dal Comitato Notarile interdistrettuale della Liguria in Finalborgo .
- Relazione Lo stato civile ed il notaio al Convegno di studi sul tema L'ordinamento di stato civile organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 23 marzo 2012.
- Relazione Cessione di diritti edificatori - Questioni aperte Convegno di studio organizzato dal Consiglio Notarile di Palermo in data 20 aprile 2012 presso l'Hotel la torre di Mondello sul tema Strumenti urbanistici gestione del territorio e diritti edificatori.
- Relazione Il trasferimento di diritti edificatori: profili civilistici e contrattuali al Convegno Le novità di interesse notarile nelle recenti manovre organizzata dalla società Optime in Milano il 16 maggio 2012.
- Relazione La lottizzazione abusiva tenuta presso il Consiglio Notarile Distrettuale di Roma in data 30 maggio 2012, in occasione degli incontri periodici organizzati dal Consiglio stesso;
- Relazioni tenute presso il terzo Raduno Estivo dei Notai d'Italia tenutosi in Capri presso l'Hotel La Palma in data 6 luglio 2012 organizzate da IPSOA Scuola di formazione e precisamente la prima:
Il trasferimento dei diritti edificatori;

la seconda :

Questioni aperte in tema di conformità catastale e circolazione immobiliare

- Relazione L'estinzione del fondo patrimoniale al Convegno di studi sul tema Le convenzioni matrimoniali nel diritto positivo e nella pratica notarile (sezione seconda) organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 21 settembre 2012.

- Relazione Diritti edificatori : natura giuridica e tecniche contrattuali al Convegno organizzato in Milano Salone Valente via San Barnaba 28 da Ipsoc in occasione dei 20 anni della Rivista Immobili e proprietà dal titolo Immobili e proprietà: tutte le novità.

- Relazione Il trasferimento dei diritti edificatori e la trascrizione dei vincoli urbanistici al Convegno Le novità di interesse notarile nella recente evoluzione normativa Taormina 5 ottobre 2012 organizzato dalla società Optima.

- Relazione L'istituto del fondo patrimoniale al Convegno Gli strumenti del patrimonio personale organizzato in Roma il 18 ottobre 2012 dalla società Paradigma s.r.l.

- Relazione Inquadramento della fattispecie al convegno telematico Cessione diritti edificatori ; presupposti tecniche redazionali adempimenti, organizzato dalla Fondazione del Notariato in Roma il 22 novembre 2012;

- Relazione Le ricadute applicative nell'attività notarile al convegno telematico Cessione diritti edificatori ; presupposti tecniche redazionali adempimenti, organizzato dalla Fondazione del Notariato in Roma il 22 novembre 2012;

- Relazione Regimi matrimoniali e opzioni per la scelta dei regimi al convegno telematico L'intervento in atto di immigrati e stranieri, organizzato dalla Fondazione del Notariato in Roma il 12 dicembre 2012.

Convegni anno 2013

- Presidenza del Convegno organizzato dall'Associazione Le Giornate di Arce il 15 febbraio 2013 in Arce sul tema "Proficue riflessioni su questioni notarili attuali:uno

sguardo dall'esterno e dall'interno: e breve relazione sul centenario della Legge notarile".

- Lezione telematica presso la Scuola di Notariato Anselmo Anselmi;

- Convegno organizzato dalla società Optime s.r.l. ;

- Relazione Dismissioni pubbliche tra passato e futuro al convegno Asta telematica e atto pubblico informatico organizzato in Viterbo il 18 maggio 2013;

- Relazione L'apparato disciplinare e la legge notarile, tenuta presso il quarto Raduno Estivo dei Notai d'Italia tenutosi in Capri presso l'Hotel La Palma in data 7 (e 8) giugno 2013 organizzato da IPSOA Scuola di formazione.

- Relazione Passato presente e futuro nelle dismissioni pubbliche al Convegno di studi sul tema Il Notariato entra nell'era digitale : atto informatico ed aste telematiche organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 5 luglio 2013.

- Relazione Condominio e multiproprietà al Convegno di studi Condominio - multiproprietà e cessione di cubatura profili generali notarili organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 27 settembre 2013.

Convegni anno 2014

- Novità relative alle imposte di registro ipotecarie e catastali, relazione tenuta al convegno organizzato dal Consiglio Notarile di Roma il 22 gennaio 2014;

- L'ordinamento dello stato civile ed il notaio relazione al Convegno 27 febbraio 2014 in Viterbo organizzato dalla società Studio Immigrazione in diretta Web Tv;

- Approfondimenti sulla circolare n.2/e dell'Agenzia delle Entrate, relazione all'incontro di formazione organizzato dal Consiglio Notarile distrettuale di Roma del 5 marzo 2014.

- Le convenzioni urbanistiche e l'edilizia contrattata: recenti novità civilistiche, urbanistiche e fiscali, relazione al Convegno Il trasferimento di beni immobili organizzato

a Milano il giorno 8 maggio 2014 presso il Grand Hotel et de Milan dalla società Optime;

- La trascrizione degli atti aventi ad oggetto la circolazione dei diritti edificatori relazione al Convegno Aspetti giuridici ed operativi della pubblicità immobiliare organizzato in Viterbo dal Consiglio Notarile di Viterbo e Rieti e dalla società Studio Immigrazione in data 14 maggio 2014;

- Relazione La coerenza catastale: casi e questioni al Convegno di studi L'attività di documentazione notarile tra diritto civile e disciplinare organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 24 maggio 2014.

- Relazione La circolazione dei diritti edificatori al Convegno Proprietà e Notaio fra tradizione e innovazione organizzato a Catanzaro il 21 giugno 2014 dal Comitato Regionale Notarile della Calabria;

- Relazione d'apertura al Congresso dell'Università Mondiale del Notariato il 15 settembre 2014 presso la Fondazione Anselmo Anselmi;

- Relazione "Le modifiche introdotte dalla riforma del diritto consolare di interesse notarile" al Convegno tenuto presso il Consiglio Notarile di Roma il 22 settembre 2014 in occasione della presentazione del volume curato dalla Scuola di Notariato Anselmo Anselmi "Le funzioni notarili e di volontaria giurisdizione dei consolati italiani".

- Relazione al Convegno in tema di urbanistica tenuto presso il Consiglio Notarile di Roma il 24 ottobre 2014 dal titolo "Terzo Condono Edilizio".

- Presidenza della sessione pomeridiana del Convegno organizzato dalla Fondazione della Scuola Anselmo Anselmi e dal Consiglio Notarile di Roma del 14 novembre 2014 dal titolo "Casi e questioni notarili tra diritto civile e commerciale"

- Relazione dal titolo La scelta del regime patrimoniale in Italia e all'estero tra coniugi italiani e stranieri: facciamo il punto dialogo con Grazia Benini al XXXIV convegno nazionale ANUSCA in Abano Terme il 26 novembre 2014;

- Relazione al Convegno Casi e questioni notarili presso

il Consiglio Notarile di Roma il 12 dicembre 2014 dal titolo I diritti edificatori.

Convegni anno 2015

- Relazione tenuta al Convegno di Taranto organizzato dal locale Consiglio Notarile Il notariato nelle attualità immobiliari societarie e fiscali del 7 febbraio 2015 sul tema La formazione progressiva del contratto di compravendita immobiliare tra privati mediante il ricorso ad asta.

- Relazione tenuta presso il Consiglio Notarile di Roma sul tema Edilizia residenziale sociale il giorno 8 aprile 2015, nel corso della serata di studio organizzata dal Consiglio Notarile di Roma e dalla Fondazione Anselmo Anselmi.

- Relazione Diritti edificatori tra la formazione del contratto e le regole di pubblicità al Convegno di studi organizzato dalla Fondazione Italiana del Notariato Il contributo della prassi notarile alla evoluzione della disciplina delle situazioni reali in Firenze 8 maggio 2015 Palazzo incontri.

- Relazione I diritti edificatori: profili civilistici tenuta al Convegno sul tema I diritti edificatori, organizzato dallo Studio Legale Avvocato Susanna Santini in Civitanova Marche il 9 luglio 2015.

- Relazione Profili critici della conformità catastale tenuta al Convegno Trasferimenti immobiliari: conformità catastale e urbanistica; novità in tema di procedure esecutive (legge 6 agosto 2015, n.132) organizzato a Viterbo il 30 settembre 2015 da Studio Immigrazione per il Consiglio Notarile di Viterbo.

- Relazione Profili soggettivi del diritto di abitazione tenuta al Convegno Il diritto di abitazione tra codice civile e leggi speciali in Bologna 23 ottobre 2015, organizzato dal Consiglio Notarile di Bologna e dalla Scuola di notariato Rolandino De Passaggeri.

- Relazione I negozi aventi ad oggetto diritti edificatori e la loro pubblicità tenuta al Convegno Le nuove frontiere del diritto urbanistico organizzato dall'Associazione Le Giornate di Arce il 13 novembre 2015;

- Relazione L'atto di destinazione pubblico art. 2645 quarter c.c. al Convegno pluritematico organizzato dal Consiglio notarile di Roma e dalla Fondazione Anselmo Anselmi il 20 novembre 2015.

- Relazione Trasferimento di diritti edificatori al Convegno telematico Ruolo e responsabilità del notaio in materia edilizia e urbanistica organizzato dalla Fondazione del Notariato il 2 dicembre 2015 in Roma.

Convegni anno 2016

- Relazione Le novità fiscali organizzato dal Consiglio Notarile di Roma il primo mercoledì di febbraio 2016;

- Relazione L'asta nella contrattazione privata al Convegno di studi organizzato a Roma il 5 maggio 2016 dalla Fondazione Italiana del Notariato L'asta immobiliare tra privati: risparmio, efficienza e sicurezza.

- Relazione La formazione del contratto tramite asta tra privati al Convegno organizzato a Capri da Wki il giorno 8 luglio 2016.

- Relazione La connotazione soggettiva del diritto di abitazione al Convegno Il diritto di abitazione: è ancora un diritto minore? organizzato dall'Associazione Le giornate di Arce in Arce il 16 settembre 2016.

- Relazione Unioni civili: scelte convenzionali e pubblicità, tenuta al convegno organizzato dalla Sapienza Università di Roma Centro di Ricerca della Sapienza per la tutela della persona del Minore Unioni civili e convivenze: La legge 20 maggio 2016 , n.76 in Roma il 21 ottobre 2016.

- Relazione Le convenzioni patrimoniali tra i componenti le unioni civili tenuta al Convegno Unioni civili e convivenze di fatto organizzato dal Consiglio Notarile di Roma il giorno 11 novembre 2016.

- Relazione Unioni civili: scelte convenzionali e pubblicità tenuta al Convegno organizzato in Arce dall'Associazione Le giornate di Arce il 18 novembre 2016 dal titolo Unioni civili e convivenze - Profili di interesse notarile.

Convegni anno 2017.

- Relazione Il diritto di abitazione tra tipicità e autonomia contrattuale. tenuta al Convegno organizzato in Taranto il 28 gennaio 2017 dal titolo Insieme in casa e in società dal Consiglio Notarile di Taranto.
- Relazione Le recenti novità in tema di edilizia tenuta presso il Consiglio Notarile di Roma il giorno 8 febbraio 2017;
- Relazione L'asta tra privati con trascrizione del preliminare al Convegno telematico della Fondazione del Notariato Le aste immobiliari del Notariato in Roma 4 maggio 2017 .
- Relazione Le unioni civili al Convegno organizzato in Cagliari dal Consiglio Notarile di Cagliari in tema di Unioni civili e convivenze il 26 maggio 2017.
- Relazione Gli atti ed i fatti incidenti sul fondo patrimoniale tra cause di scioglimento e di cessazione al Convegno Questioni di attualità di interesse notarile svoltosi in Roma presso il Consiglio Notarile, organizzato con il patrocinio della Scuola di Notariato Anselmo Anselmi il 20 ottobre 2017.
- Relazione Dalle menzioni urbanistiche al ruolo dell'agibilità al Convegno organizzato dall'Associazione Le Giornate di Arce il 10 novembre 2017 in Arce dal titolo L'urbanistica nella circolazione degli immobili tra formalità notarili e regole sostanziali.
- Relazione La regolarità urbanistica e la responsabilità del notaio tenuta al Convegno organizzato in Bergamo dal Consiglio Notarile di Bergamo il 17 novembre 2017 dal titolo Dalla proprietà al Terzo Settore attraverso le nuove frontiere digitali.
- Relazione I diritti edificatori fra realtà, personalità e obbligatorietà tenuta al Convegno organizzato in Bologna il 24 novembre 2017 dalla Scuola di Notariato Rolandino Passaggeri di Bologna Servitù prediali, servitù personali e servitù irregolari.

Convegni anno 2018.

- Relazione dal titolo La commerciabilità del bene dal punto di vista urbanistico - Il perimetro del controllo notarile e la responsabilità del notaio tenuta al Convegno organizzato il 21 marzo 2018 dal Consiglio Notarile di Firenze Il controllo di legalità del notaio in materia urbanistica.
- Relazione dal titolo Le prospettive di riforma legislativa tenuta al Convegno Problematiche P.E.E.P. e prospettive di risoluzione, tenuto 4 maggio 2018 in Roma organizzato dal Consiglio Notarile di Roma presso la sua sede.
- Relazione dal titolo Contratto di vendita immobiliare concluso mediante asta privata al Convegno telematico Circolazione immobiliare e nuove tecnologie : il ruolo del notaio organizzato dalla Fondazione del Notariato il 7 maggio 2018 su piattaforma e learning dal 14 maggio 2018 al 31 dicembre 2018.
- Relazione tenuta il 18 maggio 2018 presso la Scuola di Notariato di Roma nell'ambito del Secondo Corso istituzionale per Notai dal titolo Novità in tema di urbanistica .
- Relazione tenuta il 6 giugno 2018 presso il Consiglio Notarile di Roma dal titolo Il Notaio tra positivismo e romanticismo al Convegno in occasione della presentazione del volume di Massimo Palazzo Il Notaio al tempo di internet.
- Relazione di apertura al Congresso dell'Università Mondiale del Notariato in Roma 2 luglio 2018 presso la Scuola Anselmo Anselmi.
- Ha assunto la presidenza del Convegno organizzato dal Consiglio Notarile di Roma Velletri e Civitavecchia e dalla Fondazione Anselmo Anselmi presso la Scuola di Notariato dal titolo "Questioni di interesse notarile tra diritto internazionale privato e diritto civile" tenuto il 28 settembre 2018.
- Relazione al Convegno Il Notaio e la professione notarile nella complessità sociale organizzato dal Dottorato in Discipline giuridiche, e dal Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università di Roma Tre nonché dalla Fondazione Italiana del Notariato in Roma presso l'Università Roma Tre il 10 ot-

tobre 2018, in occasione della presentazione del volume di Massimo Palazzo Il Notaio al tempo di internet.

- Relazione dal titolo Dalla multiproprietà al condhotel al Convegno di studio organizzato a Cagliari (anche) dal Consiglio Notarile di Cagliari, Lanusei ed Oristano il 19 e 20 ottobre 2018 Il condominio cinque anni dopo la legge di riforma: problematiche giuridiche al vaglio di magistrati e professori.

- Relazione dal titolo La costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio al Convegno di studio La superficie: questioni di attualità notarile organizzato in Arce il 16 novembre 2018 dall'Associazione Le giornate di Arce, da me presieduto.

- Relazione e conversazione con il Notaio Giuseppe Celeste al Convegno di studio La superficie: questioni di attualità notarile organizzato in Arce il 16 novembre 2018 dall'Associazione Le giornate di Arce, in tema di : "Norme in materia di domini collettivi - Criticità in materia di usi civici: gli interventi giurisprudenziali; le posizioni della dottrina; l'auspicabile intervento legislativo."

Convegni anno 2019.

- Relazione su Nullità formale e sostanziale in materia urbanistica al Convegno tenuto presso la Corte di Cassazione il 22 gennaio 2019 dal titolo La disciplina urbanistica e le declinazioni delle nullità: nullità formali, sostanziali e testuali.

- Presidenza del Terzo Corso per Notai articolato in sette incontri presso la Scuola Anselmo Anselmi, durante il quale in occasione del primo incontro il 1 marzo 2018 ha tenuto una relazione dal titolo Le menzioni urbanistiche.

- Relazione dal titolo L'urbanistica dopo la Sentenza a Sezioni Unite n.8330 del 2019 all'incontro di Studi presso il Consiglio Notarile di Napoli il 13 maggio 2019.

- Relazione al Convegno I settanta anni della Scuola Anselmo Anselmi presso la sede della Fondazione in Roma, via Flaminia, n.122 il 24 maggio 2019 sul tema Formazione e accesso alla professione e partecipazione al dibattito.

- Relazione dal titolo La selezione dell'acquirente attraverso strumenti competitivi: il ricorso all'asta nella compravendita, al 10° raduno Estivo Notai D'Italia a Capri il 5 luglio 2019 sul tema Il ruolo del notaio nell'era digitale.

- Presidenza e coordinamento del Convegno di studi organizzato dal Consiglio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia e dalla Fondazione Anselmo Anselmi presso la Scuola di Notariato il 27 settembre 2019, dal titolo Questioni attuali di diritto civile e internazionale.

- Relazione dal titolo Interventi edilizi, titoli urbanistici e riflessi sulla circolazione degli immobili al Convegno organizzato a Napoli presso l'Hotel Excelsior il 4 ottobre 2019 dalla Fondazione del Notariato sul tema Disciplina urbanistica e complessa attività notarile: spunti per un dibattito sulla effettività della funzione di controllo.

- Relazione monografica al Convegno "Riflessioni a margine della sentenza della Cassazione civile SS.UU. del 22 marzo 2019 n.8230 in materia di nullità urbanistica e responsabilità del notaio", organizzato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano a Cagliari il 18 ottobre 2019.

- Relazione Tipicità delle menzioni e riferibilità dei titoli edilizi e Presidenza della sessione mattutina del Convegno tenuto a Arce per l'Associazione Le giornate di Arce in data 15 novembre 2019 dal titolo La circolazione dei fabbricati dopo la sentenza n.8230 del 2019.

- Relazione al Tavolo tecnico fissata presso il Gabinetto del Ministero della Giustizia per l'11 dicembre 2019 sul tema "Vincoli e menzioni urbanistiche".

- Relazione-intervento al Convegno organizzato dalla Struttura di formazione decentrata della Corte di Cassazione presso l'Aula Magna della Corte il 12 dicembre 2019 Questioni di diritto non solo civile all'esame delle Sezioni Unite Natura giuridica e regime impositivo dei diritti edificatori in tema di compensazione urbanistica. Profili di diritto civile, amministrativo e tributario.

Convegni anno 2020.

- Relazione Le menzioni urbanistiche dopo la pronuncia delle Sezioni Unite n.8230 del 2019 tenuta al Convegno organizzato dal Consiglio notarile di Taranto in data 31 gennaio - 1 febbraio 2020 dal titolo L'edilizia, i rapporti, le vicende societarie e gli aspetti notarili nella crisi d'impresa.

- Relazione La sicurezza della circolazione immobiliare ed il rispetto delle regole urbanistiche tenuta al Convegno Nuove prospettive in materia di circolazione immobiliare organizzato il 15 luglio 2020 presso la sua sede in Roma dalla Fondazione Anselmo Anselmi in collaborazione con il Consiglio Notarile di Roma Velletri e Civitavecchia e con il Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Roma.

- Presidenza del Convegno organizzato dall'Associazione "Le Giornate di Arce" in Arce il giorno 8 settembre 2020 e relazione dal titolo "L'edilizia residenziale pubblica tra vecchi problemi e nuove soluzioni";

- Relazione al Workshop della Commissione Pubblicitica del Consiglio Nazionale del Notariato il 6 novembre 2020 dal titolo "Lo stato legittimo degli immobili, le tolleranze e la dichiarazione tecnica" e partecipazione al dibattito online.

- Relazione dal titolo "Le aste tra privati" al Convegno telematico organizzato dalla Fondazione del Notariato disponibile dal mese di dicembre 2020 dal titolo "Aste e attività notarile: modalità operative e possibili prospettive" su piattaforma e-learning 16-31 dicembre 2020.

Convegni anno 2021

- Relazione al corso organizzato dalla Scuola Superiore della Magistratura "Comunione e Condominio" dal 12 al 14 aprile 2021 tenuta il 14 aprile 2021 dal titolo "Dalla multiproprietà al condhotel: assetti proprietari, modelli abitativi, strutture turistiche, vincoli urbanistici".

- Relazione monografica al Master organizzato dalla Scuola di Notariato di Perugia via web "Dalla sentenza n.8230 del 2019 allo stato legittimo" in data 22 aprile 2021.

- Relazione dal titolo Lo stato legittimo dei fabbricati al Convegno organizzato dall'Associazione "Le Giornate di Arce" in Arce il giorno 25 giugno 2021.

- Presidenza con relazione iniziale sulle novità tecniche degli ultimi mesi del Convegno "Questioni civilistiche di interesse notarile" organizzato dalla Scuola di Notariato Fondazione Anselmo Anselmi e dal Consiglio Notarile di Roma in data 1 ottobre 2021 in Roma.

- Presidenza del Convegno "Il ruolo centrale del notaio nella modulazione degli interessi pubblici e privati" organizzato dall'Associazione "Le Giornate di Arce" in Arce il giorno 15 ottobre 2021 su piattaforma e-learning.

- Relazione "I diritti edificatori alla luce dei recenti interventi delle Sezioni Unite della Cassazione: finalmente certezza interpretativa?" al Consiglio Notarile di Milano su piattaforma e-learning il 18 ottobre 2021.

- Indirizzo di saluto al Convegno "Novità normative e giurisprudenziali in materia di diritto societario" organizzato dalla Fondazione Italiana del Notariato in data 20 ottobre 2021 in Roma.

- Presidenza del Convegno "La rinuncia: analisi delle ipotesi principali in diritto civile, aspetti tecnici e formalità connesse alla pubblicità" organizzato dall'Associazione "Le Giornate di Arce" in Arce il giorno 12 novembre 2021 su piattaforma e-learning.

Convegni anno 2022

- Relazione "I diritti edificatori alla luce dei recenti interventi delle Sezioni Unite della Cassazione: finalmente certezza interpretativa?" presso la Fondazione Emanuele Casale su piattaforma e-learning il 20 gennaio 2022.

- Relazione "Diritti edificatori: un istituto in cerca d'autore" tenuta il 22 aprile 2022 in Taormina al Convegno organizzato dal Comitato regionale Notarile della Sicilia dal titolo "Il governo della complessità nell'opera del Notaio".

- Presidenza della sessione pomeridiana del Convegno di studio "Dieci anni dopo la riforma del condominio: antiche questioni irrisolte e nuove problematiche" tenutosi in Cagliari presso il Caesar's Hotel il 20 maggio 2022 organizzato dal Consiglio Notarile di Cagliari e dall'Anaci.

- Relazione al 12 Raduno Estivo Notai d'Italia "Profili teorici e pratici del passaggio generazionale" organizzato da Ipsoa, con il patrocinio del Consiglio Notarile di Roma in data 3 giugno 2022 a Capri, Hotel Quisisana, dal titolo "Strumenti classici al servizio del passaggio generazionale: dall'articolazione dei diritti reali minori al patto tontinario".

- Presidenza del Convegno "La sostanza della forma: attualità e criticità della legge notarile" in Piuggi il 24 giugno 2022 organizzato dall'Associazione Le Giornate di Arca.

- Coordinamento del Convegno in Roma il 30 settembre 2022 "Il notariato e gli ottanta anni del codice civile" giornata di studio organizzata dal Consiglio Notarile di Roma Velletri e Civitavecchia e dalla Fondazione Anselmo Anselmi, con relazione sull'"Attualità del codice civile".

- Relazione dal titolo "Gli usi civici" al Convegno organizzato a Frosinone anche online dal Consiglio Notarile di Frosinone il 27 ottobre 2022.

- Relazione "Il condominio tra multiproprietà e condhotel" al Convegno di studio organizzato dalla Fondazione Italiana del Notariato e dalla Università Luiss Guido Carli in Roma presso la sede della Fondazione stessa il 18 novembre 2022 "Comunione e condominio: il diritto vivente tra legge e giurisprudenza"

Convegni anno 2023

- Relazione "La circolazione delle residenze turistico-alberghiere: modulazione delle regole e limiti legali" al Convegno di studio organizzato dal Consiglio Notarile di Pisa, XIII Convegno di studi "Francesco Gambini" in Pisa presso l'Auditorium Palazzo Blu il 4 febbraio 2023 "Sempre alla ricerca del filo di Arianna!?!"

- Relazione "La responsabilità del notaio ed il controllo

urbanistico fra aspetti formali e sostanziali: il cambiamento della destinazione di uso alberghiero e lottizzazione abusiva alla luce della vigente disciplina in materia di "Cond-hotels" al Convegno di studio organizzato da Asnol in Roma presso il Circolo Canottieri Aniene il 14 febbraio 2023 dal titolo "Il notaio e l'urbanistica : profili di merito e di deontologia".

- Conclusioni al Convegno organizzato in Roma il 24 febbraio 2023 dalla Fondazione Anselmo Anselmi dal titolo "La Volontaria Giurisdizione affidata ai notai".

- Introduzione al Convegno organizzato in Roma il 14 aprile 2023 dalla Fondazione Anselmo Anselmi dal titolo Gli enti del Terzo Settore.