
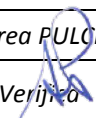


Riqualificazione Nodo di Scambio Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM)



SPECIFICA TECNICA

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---|---|---------------|
| 1 | 5.0 | 04/2023 |  Simona CUTINI |  Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

PREMESSA

Il Comune di Velletri è proprietario del Terminal Stazione Autobus denominato “Nodo di Scambio” sito in Piazza Martiri di Ungheria ricompreso catastalmente al foglio 67 part. 1251.

Detto edificio è oggetto di continui atti di vandalismo che in poco tempo hanno degradato la struttura.

E’ intenzione dell’Amministrazione comunale rivitalizzare il nodo di scambio favorendo la realizzazione all’interno della struttura di attività consone alla destinazione dell’edificio e che possano garantire una presenza costante di personale tale da scoraggiare atti di vandalismo.

La società Cotral SpA ha in uso il piazzale antistante l’immobile in oggetto, utilizzato dalla medesima società quale stazione capolinea dei pullman e, in seguito delle reiterate lamentele dell’utenza e del personale viaggiante inerenti lo stato di abbandono che rende l’edificio di poca utilità al Trasporto Pubblico Locale, si è resa disponibile ad eseguire la riqualificazione dell’immobile.

Detta riqualificazione ha una finalità coerente con i fini istituzionali dell’Ente proprietario e della Società di Trasporto Regionale ed ha uno spiccato interesse pubblico, in quanto l’edificio in questione è quotidianamente utilizzato e attraversato da numerosi cittadini, che lo frequentano per accedere all’adiacente stazione ferroviaria.

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 2 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO

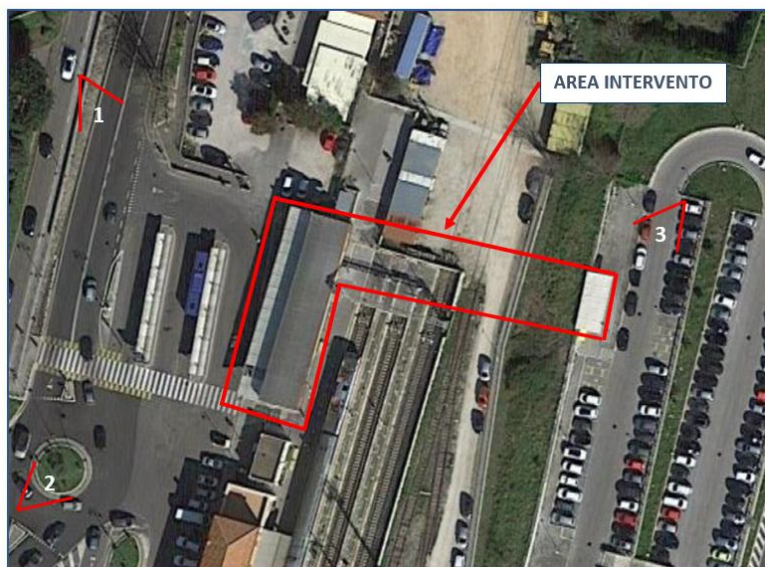
Il “Nodo di scambio”, oggetto dell’intervento si trova nella zona sud-est di Velletri (RM), in Piazza Martiri di Ungheria. (Foto 1)



Foto 1 – Inquadramento satellitare

Il Terminal è un imponente edificio in legno e vetro su due livelli, a servizio del quale vi è un parcheggio incustodito per gli utenti della Stazione, collegato all’edificio con un sottopassaggio. All’esterno, sul piazzale antistante, insistono n.2 banchine per le partenze Cotral di circa 25 m, coperte da pensiline dotate di illuminazione notturna, a protezione degli utenti (Vista 1 e 2) ed una terza pensilina all’uscita del sottopasso che garantisce l’accesso al parcheggio auto della Stazione (Vista 3).

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 3 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |



Si accede al Terminal, dal piazzale principale, tramite un'unica entrata/uscita asservita da un grande marciapiede che funge anche da banchina arrivi, protetta da una pensilina dotata di illuminazione notturna (Foto 2 e 3).



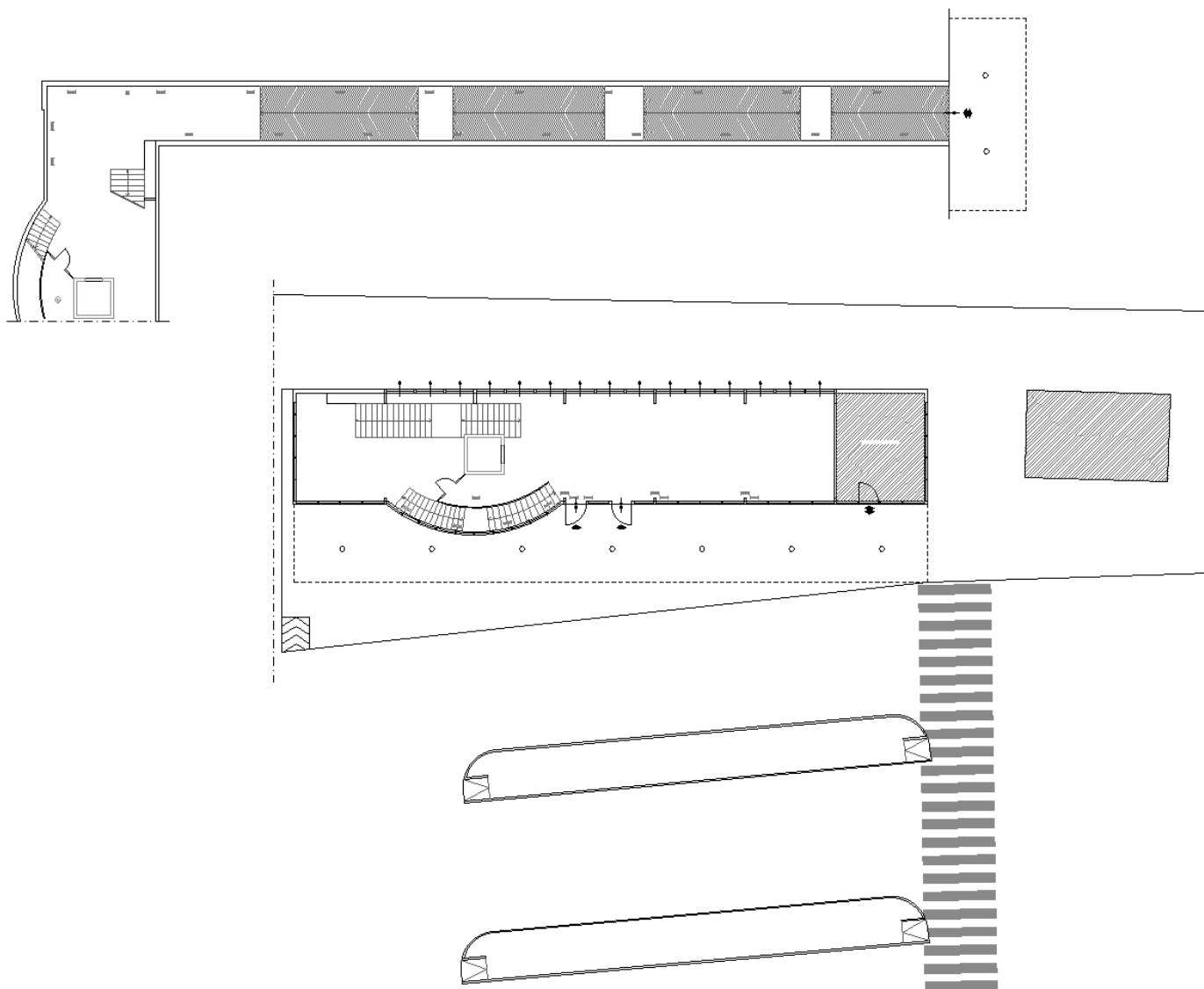
Foto 2 – Terminal



Foto 3 – Accesso al Terminal

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 4 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

PLANIMETRIA ANTE-OPERAM



| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 5 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 6 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

LAVORI AREA ESTERNA
BANCHINE SOSTA PIAZZALE

PULIZIA: PAVIMENTAZIONE
STRUTTURA METALLICA PENSILINE
POLICABONATO COPERTURA BANCHINE
SOSTITUZIONE: PARZIALE COPERTURA POLICABONATO
LUCI CALDE SOTTO PENSILINE
ARREDO URBANO
NUOVE PALINE INFO-MOBILITA'

INGRESSO TERMINAL

PULIZIA: PAVIMENTAZIONE
STRUTTURA PENSILINA
VETRATE
SOSTITUZIONE: POLICABONATO COPERTURA PENSILINA
PARZIALE CIGLIO MARCIAPIEDE
PARZIALE PAVIMENTAZIONE
COPERTURA POZZETTI
PARZIALE VETRATE
ARREDO URBANO
NUOVO: PORTA SCORREVOLE AUTOMATIZZATA
CONTROLLO ACCESSI (COTRAL)
IMPIANTO VIDEO CITOFONO
MEB + SCHERMO 42"
PERCORSO IPOVEDENTI



BANCHINA CON PENSILINA



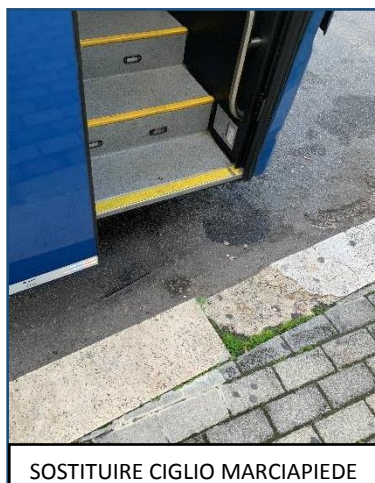
LUCI CALDE DA SOSTITUIRE



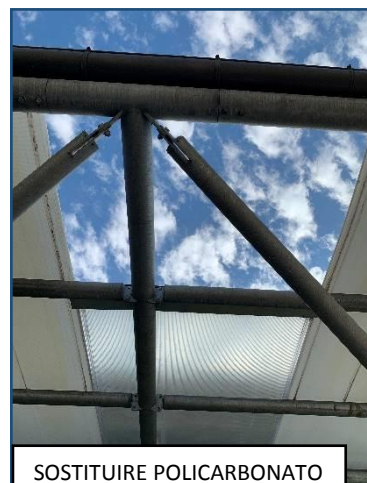
INGRESSO TERMINAL



SOSTITUIRE ARREDO URBANO



SOSTITUIRE CIGLIO MARCIAPIEDE



SOSTITUIRE POLICARBONATO

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 7 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

RETRO DEL TERMINAL - LATO FERROVIA

SOSTITUZIONE: INFISSI

GUAINA ARDESIATA

N.2 MANICHETTE ANTINCENDIO

SCOSSALINA FINE COPERTURA

NUOVO:

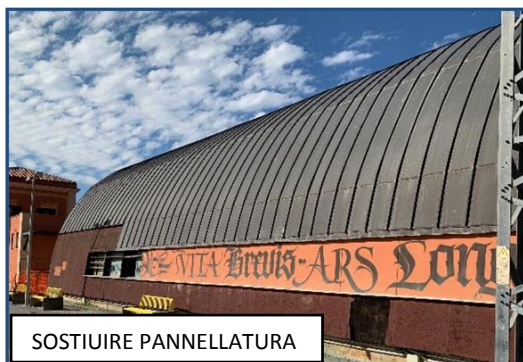
GRATA DI PROTEZIONE FINESTRE

RIVESTIMENTO SOGLIA

PANNELLATURA RIVESTIMENTO

PULIZIA:

AREA ESTERNA



| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 8 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

LAVORI AREA INTERNA

PIANO TERRA TERMINAL

SOSTITUZIONE: ASCENSORE

CHIUSURA: INFISSI

PULIZIA: VETRATE

STRUTTURA IN LEGNO

NUOVO: PAVIMENTAZIONE

PERCORSO IPOVEDENTI

CREAZIONE N.2 VANI PER COTRAL

N. 2 SCHERMI 42"

ARREDO URBANO

CORRIMANO OVE MANCA

CONSOLIDAMENTO: PARTE LIGNEA STRUTTURA



| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 9 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

TERMINAL PIANO -1

PULIZIA: TINTEGGIATURA PARETI
SCALE

SOSTITUZIONE: GRADINI AMMALORATI SCALE

NUOVO: PERCORSO IPOVEDENTI
MAPPA TATTILE
PAVIMENTAZIONE



PULIZIA MURI E SCALE

SOTTOPASSO - PARCHEGGIO AUTO

SOSTITUZIONE: CANALE GRONDA
POLICARBONATO
PARZIALE PAVIMENTAZIONE ESTERNA
PERCORSO IPOVEDENTI

PULIZIA: TINTEGGIATURA PARETI
STRUTTURA PENSILINA
CANCELLO SCORREVOLE

NUOVO: TORNELLO INGRESSO PARCHEGGIO
VIDEO - SORVEGLIANZA



PULIZIA SOTTOPASSO



SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE



CANCELLO SCORREVOLE



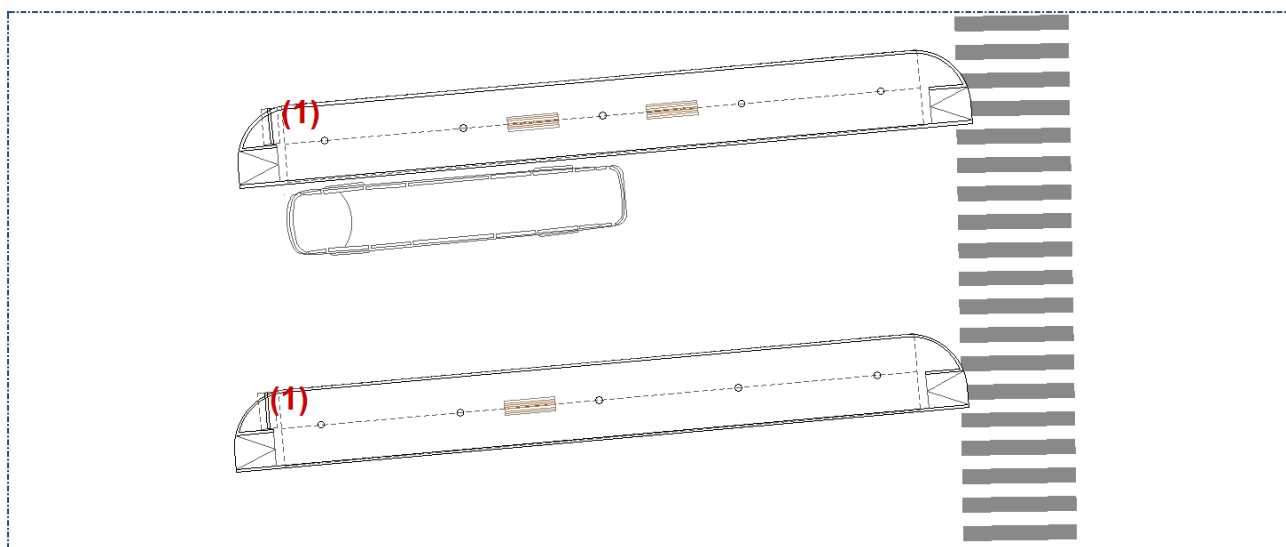
PENSILINA USCITA SOTTOPASSO

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 10 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verificato | Approvato |

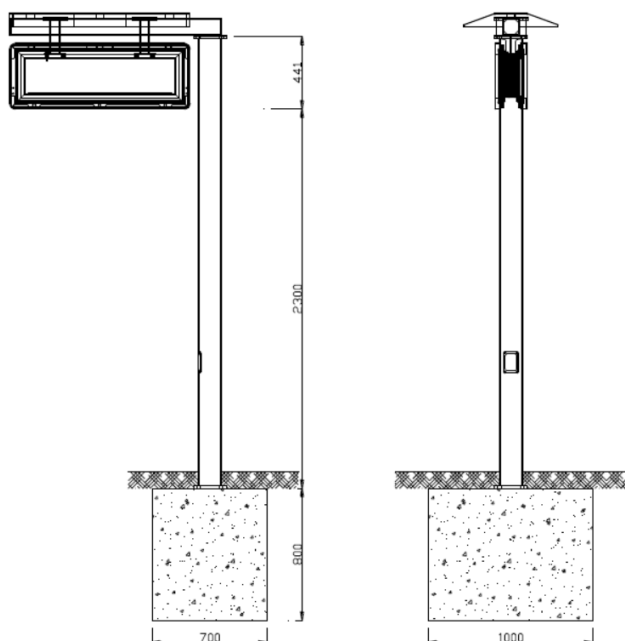
DETTAGLI POST-OPERAM - ESTERNO

Sul piazzale esterno troviamo n.2 banchine di circa 25 m coperte da pensiline a protezione degli utenti. Sarà prevista oltre alla pulizia del marciapiede e della struttura della pensilina, l'istallazione di paline info-mobilità con display ad alta visibilità (1), al fine di comunicare informazioni all'utenza.

L'appalto prevedrà la predisposizione delle suddette paline (plinto, cablaggio dati e rete), **mentre la fornitura e l'istallazione saranno a carico della committenza.**



DETTAGLIO PLANIMETRICO DELLE BANCHINE



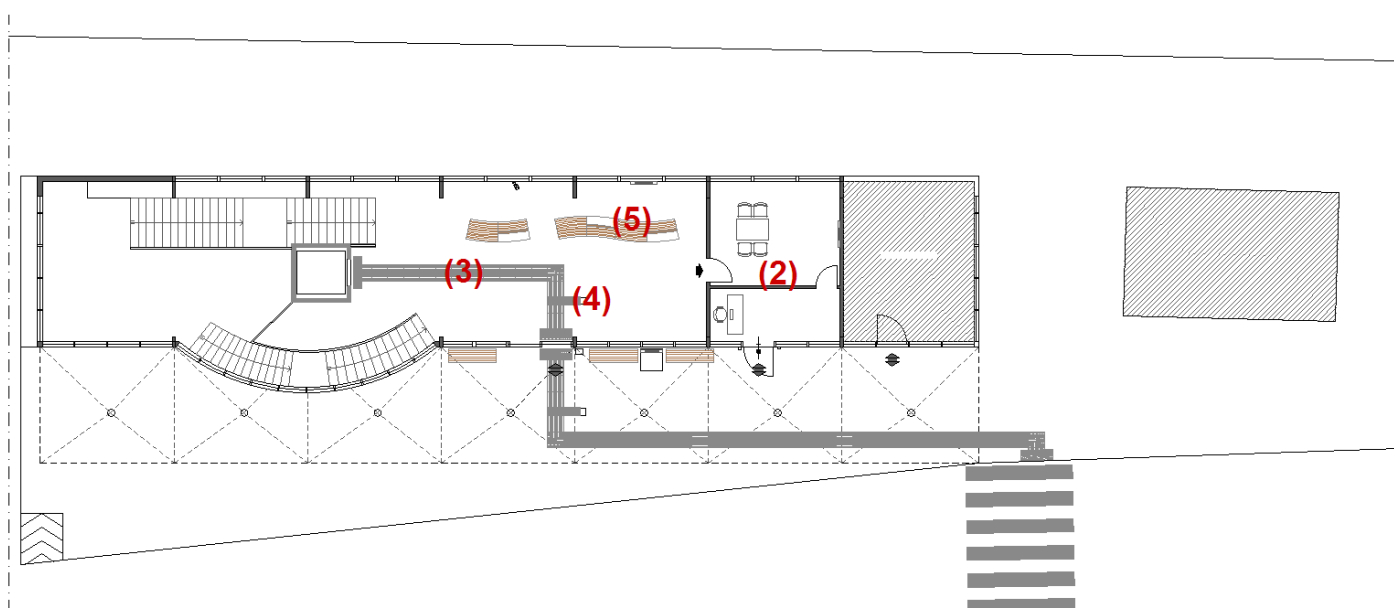
PALINA INFO-MOBILITÀ

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 11 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verificato | Approvato |

DETTAGLI POST- OPERAM - PIANO TERRA

Il piano terra è composto da n.7 campate in struttura di legno lamellare (vedere allegato grafico), la prima partendo da destra, è attualmente occupata da un'edicola, nella successiva saranno creati due ambienti da dedicare al personale Cotral (2).

Dovranno essere previste la pulizia e trattamento opere in legno; la pulizia delle vetrate ed alcune sostituzioni; la tamponatura interna ed esterna delle finestre a nastro; il rifacimento della pavimentazione; la creazione di un percorso per ipovedenti (3), con mappe tattili (4), che inizierà dal marciapiede esterno e proseguirà all'interno dell'edificio, fino a raggiungere l'ascensore, anch'esso da ripristinare; dovranno essere sostituite le panchine interne (5) ed esterne; dovrà essere effettuata la tinteggiatura delle pareti; dovranno essere previste opere per la messa in sicurezza delle scale (sostituzione di alcuni gradini e parapetti).



(3) NUOVO PERCORSO IPOVEDENTI



(4) MAPPA TATTILE

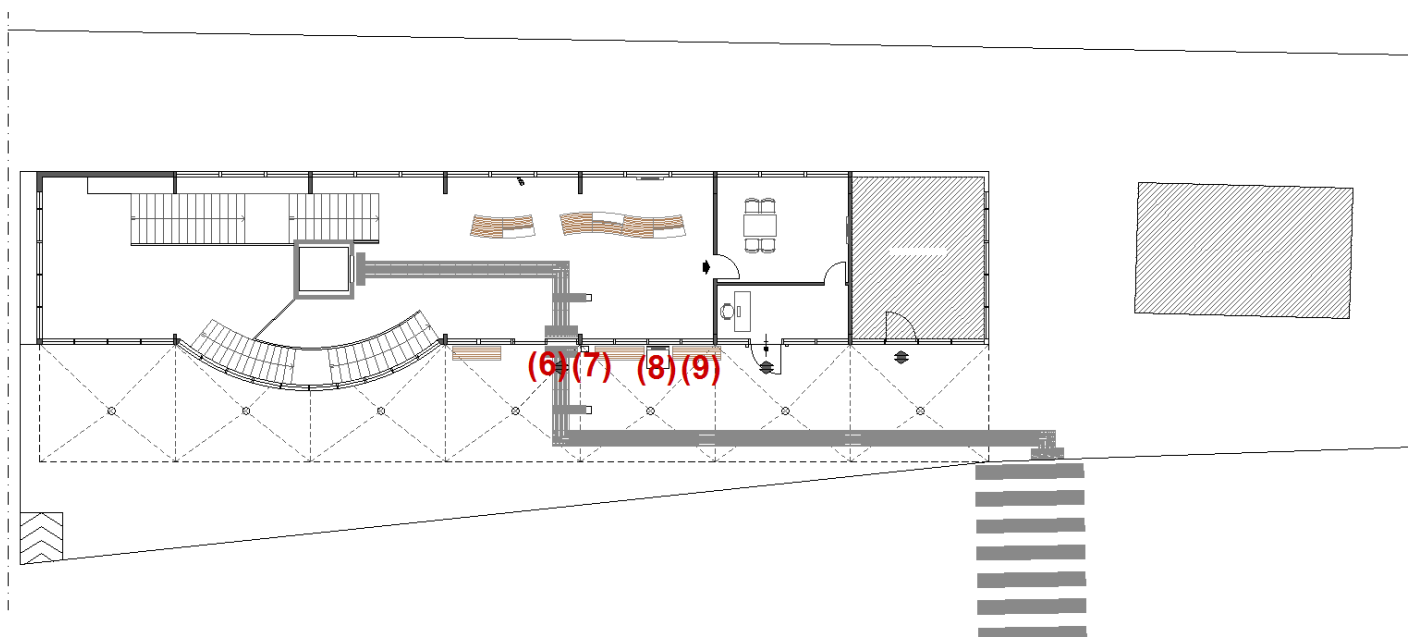


(5) NUOVO ARREDO URBANO

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 12 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

DETTAGLI POST-OPERAM - PIANO TERRA INGRESSO PRINCIPALE

L'ingresso del terminal avverrà tramite una nuova porta scorrevole motorizzate (6), subito a ridosso della porta verrà predisposto il cablaggio rete e dati per un validatore accessi (7) che **successivamente sarà fornito e installato dalla committenza**. Stessa predisposizione dovrà essere eseguita per la MEB (Macchina Emittitrice di Biglietti) (8) e per gli schermi 42", **la cui fornitura ed installazione saranno sempre a carico della committenza**.



(6) NUOVA PORTA SCORREVOLE AUTOMATIZZATA

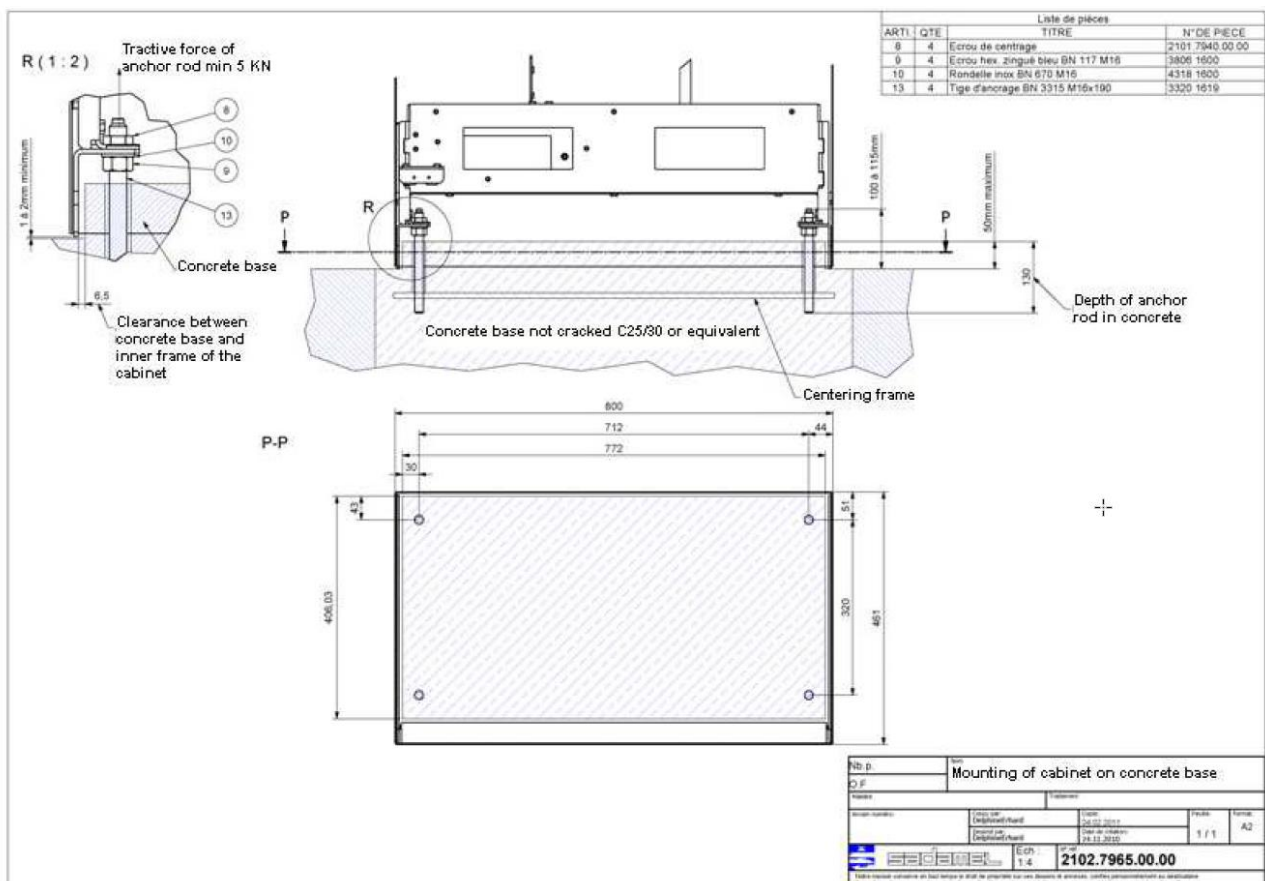
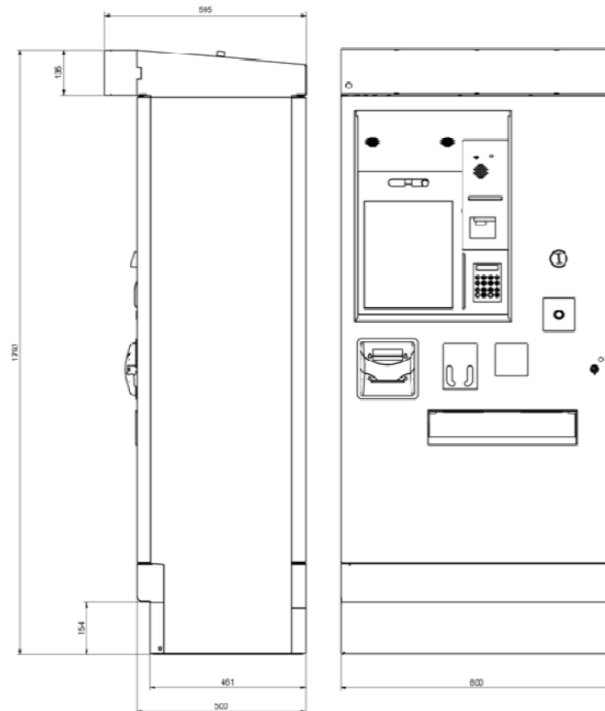


(7) VALIDATORE ACCESSI



(9) NUOVO ARREDO URBANO

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 13 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |



(8) MEB (Macchina Emettitrice di Biglietti) – Fornita dal Committente

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 14 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

DETTAGLIO AREA COTRAL SPA - TERMINAL PIANO TERRA

Si ha l'esigenza di creare, all'interno del Terminal, n.2 vani da dedicare al personale viaggiante Cotral spa per un totale di circa 30 mq, nello specifico una sala per gli autisti ed un ufficio per l'addetto al capolinea. (Foto 4)

Nelle ore d'esercizio la struttura sarà quindi presidiata da personale che alloggerà all'interno dei nuovi locali, per la continuità visiva e la totale sicurezza di tutto il nodo dovrà essere installato un impianto di sorveglianza.

Per accedere ai locali Cotral dovranno essere previste n. 2 entrate, la principale, con passaggio dall'esterno del terminal, il cui accesso sarà garantito da controllo accessi ed un'altra dall'interno che verrà usata come entrata di servizio/emergenza e resterà sempre chiusa. Saranno ripristinate le n. 3 finestre a nastro, che avranno apertura scorrevole, a protezione delle quali verranno installeranno delle grate.

Per agevolare la comunicazione con gli utenti, visto che gli uffici non saranno aperti al pubblico, di fianco l'entrata Cotral si dovrà predisporre una piccola apertura vetrata per fornire informazioni agli utenti; all'interno dei locali sarà collegato un video - citofono in comunicazione con l'accesso al sottopasso.

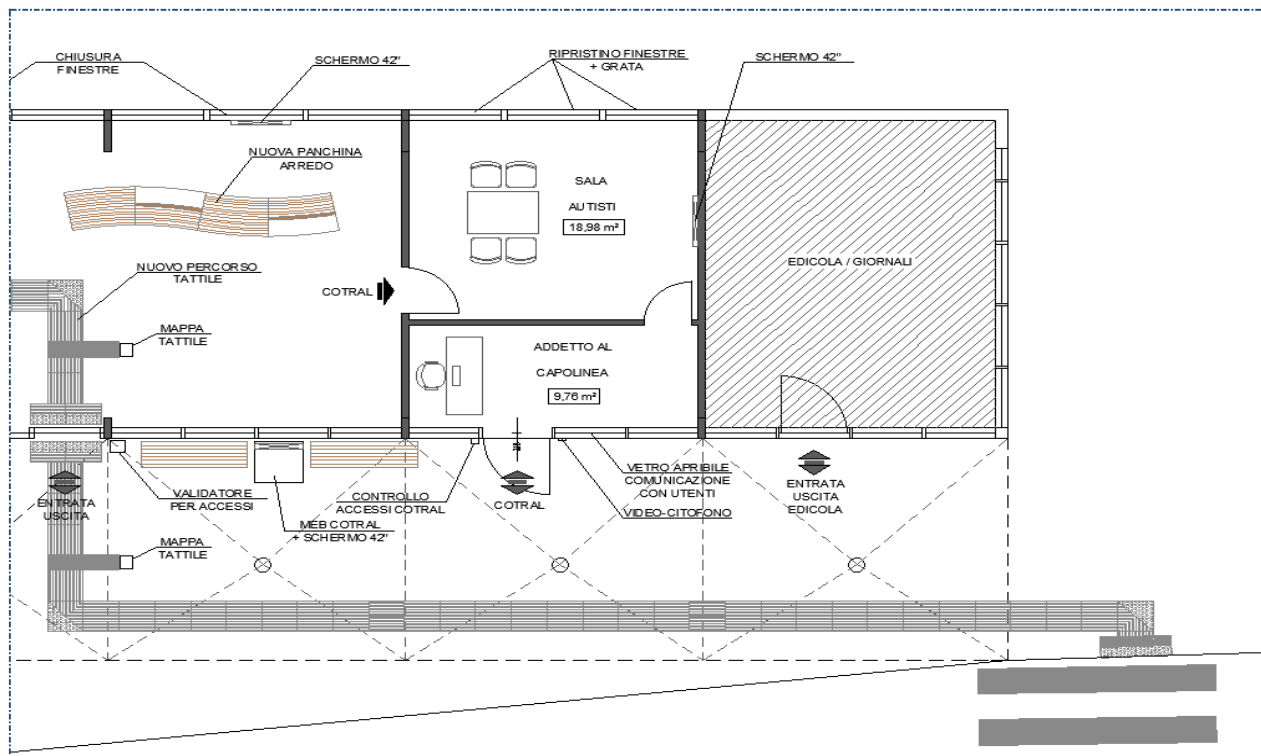
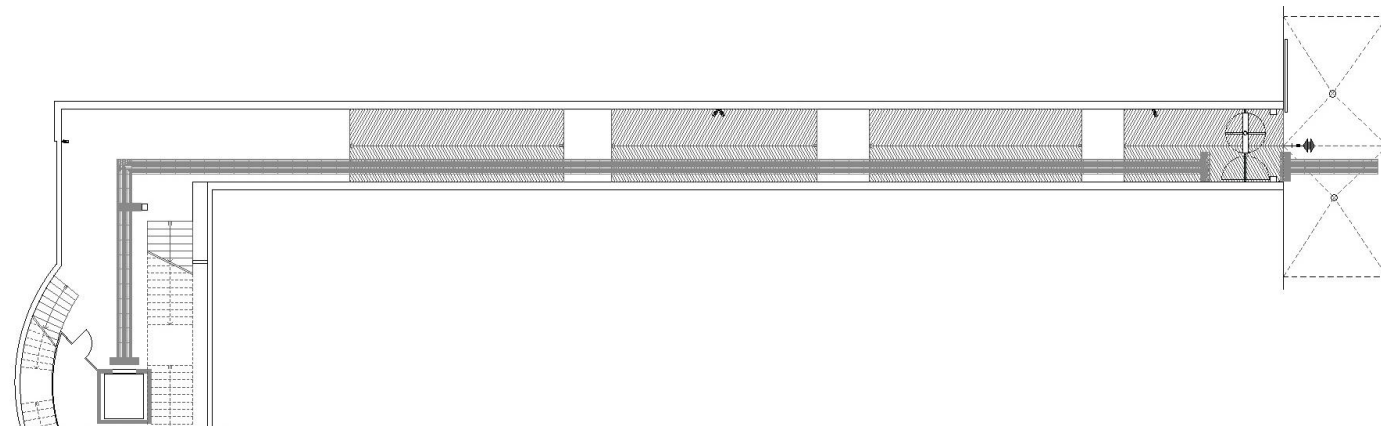


Foto 4 - DETTAGLIO AREA COTRAL

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 15 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |

DETTAGLI POST-OPERAM – TUNNEL SOTTOPASSO

Il tunnel ha una lunghezza di circa 45 m, dovrà essere ritinteggiato e dovranno essere sostituite tutte le lampade; verrà sostituito il percorso tattile per una lunghezza di circa 60 m e dovrà essere installata una mappa tattile in prossimità delle scale; dovrà essere realizzata una nuova pavimentazione sopra quella attuale.



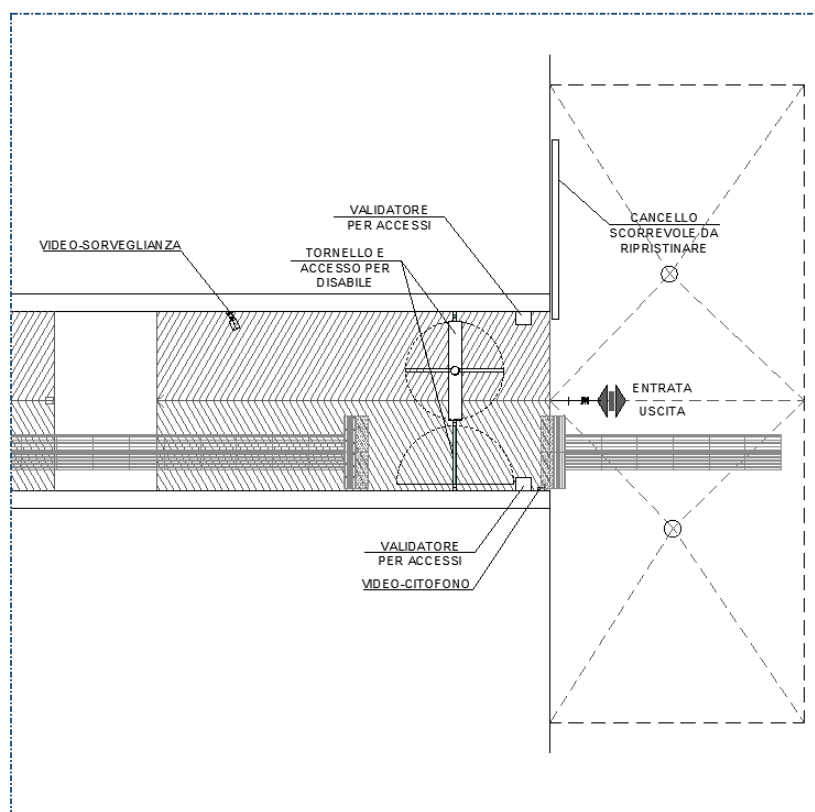
DETTAGLI POST-OPERAM – ACCESSO DAL PARCHEGGIO

Alla fine del tunnel verrà installato un nuovo tornello a tutta altezza con accesso anche per diversamente abile; dovrà essere predisposto il cablaggio rete e dati per n. 2 validatori accessi che **successivamente saranno forniti e installati dalla committenza.**

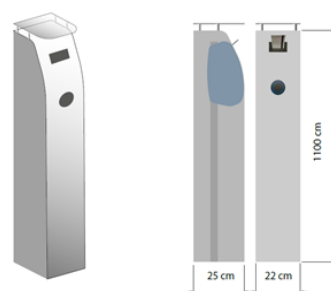
Il preesistente cancello scorrevole, che garantisce l'attuale sicurezza notturna, dovrà essere pulito e rifunzionalizzato.

Dovrà essere installato anche un impianto video-citofonico, collegato con il locale Cotral adibito all'addetto al capolinea.

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 16 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verificato | Approvato |



NUOVO TORNELLO



NUOVO VALIDATORE

Tutto quanto sopra descritto è riportato in dettaglio sulla Tavola Unica e sul computo metrico allegati alla presente Specifica Tecnica.

| | | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------------|---------------|
| 17 | 5.0 | 04/2023 | Simona CUTINI | Andrea PULCINI | Andrea GIANNI |
| Pag | Rev | Data | Elaborato | Verifica | Approvato |