



ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023

Alla c.a. **Regione Lazio**
Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio
Area politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali
Giorgio Binotti
gbinotti@regione.lazio.it
benipatrimoniali@regione.lazio.legalmail.it

e.p.c. **Regione Lazio**
Direzione infrastrutture e mobilità
Direttore. Stefano Fermante
sfermante@regione.lazio.it
infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it

Raccomandata a mezzo pec

Oggetto: Funicolare Rocca di Papa – attivazione servizio e trasferimento strada.
Rif vs nota prot. 528623 del 16/05/2023

In riferimento alla corrispondenza intercorsa pari argomento ed, in particolare, in riscontro alla vostra nota di cui ai riferimenti in oggetto, Vi comunichiamo (i) che abbiamo preso atto che provvederete ad inserire, nell'aggiornamento del prossimo inventario dei beni regionali "Libro 18", che verrà eseguito a dicembre 2023, tutti gli immobili compresi nell'Allegato "A" della Deliberazione del nostro CdA n.40 del 20/06/2022 (già estromessi dalle nostre scritture contabili nel mese di novembre 2022) e (ii) che abbiamo preso atto che le ulteriori particelle costituenti l'opera viaria, Allegato "B" della succitata Deliberazione n.40/2022, già ricomprese nel nostro patrimonio ed oggetto di trasferimento alla Regione Lazio, si renderà necessario predisporre un Decreto di Trasferimento delle stesse a Vostro favore nonché un Verbale di Consegna, da sottoscrivere da entrambe le parti, per dare seguito all'iscrizione negli elenchi del patrimonio regionale,,

Ciò premesso, Vi anticipiamo che - sulla base delle nostre scritture contabili al 31/12/2022 - il controvalore dell'avvenuta estromissione dei beni di cui al punto (i) che precede, ammonta a complessivi € 60.997,19, che il controvalore dei beni da estromettere di cui al punto (ii) che precede, ammonta a complessivi € 3.641.005,67 e che ci riserviamo di effettuare il trasferimento di questo ultimo compendio attraverso un atto pubblico registrato in luogo dell'indicatoci Decreto di Trasferimento.

A tal riguardo, Vi rammentiamo che le suddette due estromissioni sono a titolo gratuito in quanto gli oneri da noi sostenuti per gli espropri e/o per le opere viarie, sono state imputate ai fondi da Voi specificatamente stanziati ed erogati - a titolo di "contributi in conto investimenti" - a seguito del D.D. 30/06/2015 n. G08017, del D.D. 03/07/2015 n. G09779, della D.G.R. 10/06/2016 n. 233 e del D.D. 29/09/2016 n. G01107, per un importo complessivo pari ad € 11.246.627,78.

ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023



Infine, come già anticipato nella nostra ultima prot. 2023U0003160, si comunica che, tenuto conto di quanto richiesto alla Società con Vs comunicazione prot. N. 895669.07-11-2019 avente per oggetto: "Programmazione dell'affidamento del Servizio di TPL su strada" e in considerazione della recente stipula del Contratto di Servizio tra Ente Affidante-Regione Lazio e Impresa Affidataria-Cotral Spa, di cui alla DGR n. 1252/2022, relativamente alla erogazione dei servizi di TPL su strada per l'orizzonte 2023-2032 e, segnatamente, a quanto espressamente previsto all'Art.6- punto 5 "Modifiche dei Servizi" «Regione si riserva di modificare ed integrare i servizi Integrandole con altre modalità di esercizio anche su rete o impianti fissi ...», procederemo, nella prossima seduta del Consiglio di Amministrazione, alla presentazione della proposta di deliberazione per una procedura di gara finalizzata alla gestione del servizio della funicolare di Rocca di Papa.

Tale procedura consentirà preventivamente l'assolvimento degli obblighi previsti dall'Agenzia Nazionale di Sicurezza Ferroviaria (ANSFISA) ai fini del collaudo funzionale del sistema di trasporto prodromici all'avvio dell'erogazione, in regime di global service, del servizio passeggeri.

Distinti Saluti.

Presidente
Amalia Colaceci

Cotral
Il Presidente
Amalia Colaceci

Allegati 3

- 2023U0003160 del 20/02/2023
- 2023U0007258 del 27/04/2023
- 2023E0008570 del 16/05/2023

AG
SFE/AG

Cotral Spa
Sede legale:
Via Bernardino Alimena, 105
00173 Roma
T +39 06 7205 7996

P. Iva, Codice Fiscale,
Registro Imprese Roma: 06043731006
Capitale Sociale: € 50.000.000,00 i.v.
REA Roma n. 0942379

Socio unico



DIREZIONE GENERALE



ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023

Spettabile

Regione Lazio

Dir.ne Reg. Infrastrutture e Mobilità

c.a. del Dott. Stefano Fermante

infrastrutturemobilita@regione.lazio.legalmail.it

e.p.c.

Comune di Rocca di Papa

Commissario Straordinario

c.a. del Dott.ssa Maria Cristina Caruso

protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

Raccomandata a mezzo pec

Oggetto: Funicolare Rocca di Papa – Avvio procedura di Gara per la Gestione del Servizio

Egr. Direttore,

con la presente si comunica che tenuto conto di quanto richiesto alla Società con Vs comunicazione prot. N. 895669.07-11-2019 avente per oggetto: "Programmazione dell'affidamento del Servizio di TPL su strada" e in considerazione della recente stipula del Contratto di Servizio tra Ente Affidante-Regione Lazio e Impresa Affidataria-Cotral Spa, di cui alla DGR n. 1252/2022, relativamente alla erogazione dei servizi di TPL su strada per l'orizzonte 2023-2032 e, segnatamente, a quanto espressamente previsto all'Art.6- punto 5 "Modifiche dei Servizi" *«Regione si riserva di modificare ed integrare i servizi Integrandole con altre modalità di esercizio anche su rete o impianti fissi ...»*, procederemo, nella prossima seduta del Consiglio di Amministrazione, alla presentazione della proposta di deliberazione per una procedura di gara finalizzata alla gestione del servizio della funicolare di Rocca di Papa.

Tale procedura consentirà preventivamente l'assolvimento degli obblighi previsti dall'Agenzia Nazionale di Sicurezza Ferroviaria (ANSFISA) ai fini del collaudo funzionale del sistema di trasporto e quindi l'avvio dell'erogazione, in regime di global service, del servizio passeggeri.

Infine, corre d'obbligo rammentare che tutte le iniziative messe in atto dalla Società scrivente relative al sistema di trasporto dovranno essere adeguatamente accompagnate dalle altre strutture coinvolte, sia in ambito regionale che comunale, per consentire la contestuale attivazione della viabilità di accesso alla stazione di valle.



ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023

Con particolare riferimento all'attivazione della viabilità di accesso alla stazione di valle, si rappresenta di aver già interessato, trattandosi di autorizzazioni di competenza Comunale, l'ufficio comunale ai LL.PP. ai fini dell'autorizzazione all'immissione su Via di Valle Vergine e su Via di Frascati senza aver ricevuto ad oggi alcun riscontro.

Confidando nella rapida risoluzione degli iter autorizzativi che, altrimenti, potrebbero determinare ritardi nelle tempistiche di avvio del servizio,

Cordiali saluti

Giuseppe Ferraro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Ferraro".



ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023



Alla c.a. **Regione Lazio**

Area politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali

Carlo Abbruzzese

cabbruzzese@regione.lazio.it

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

e.p.c. **Regione Lazio**

Direzione Infrastrutture e mobilità

Direttore Stefano Fermante

sfermante@regione.lazio.it

Raccomandata a mezzo pec

Oggetto: Funicolare Rocca di Papa – attivazione servizio e trasferimento strada

In riferimento alle precedenti ns. protocollo PU21051108317, PU21102017103, PU22071211716, 2023U0003160 e 2023U0004596 pari oggetto, che ad ogni buon conto si allegano, relativamente ai lavori di recupero della funicolare di Rocca di Papa per i quali, come è noto, Cotral Spa è intervenuta per effetto dell'operazione di scissione societaria avvenuta con "Atto di Scissione totale della Società Cotral Patrimonio Spa in favore della Società Cotral Spa ed ASTRAL Spa", repertorio n. 6503, raccolta n. 2936, del 28/07/2016 avente efficacia dal 01/08/2016 e, più precisamente, nel contratto per l'affidamento dei lavori del 2° stralcio "Progettazione esecutiva e realizzazione del recupero della funicolare di Rocca di Papa, restauro della stazione di Valle e di Monte, parcheggio di scambio e nuova viabilità di collegamento con via di Frascati", premesso che:

- o con la deliberazione di C.C. n. 50 del 1 dicembre 2009, il Comune di Rocca di Papa ha approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, predisposto da Cotral Patrimonio S.p.A. e adottato la variante semplificata al P.R.G., ex art. 19 D.P.R. 327/2001, dichiarando la pubblica utilità dei lavori, apposto il vincolo preordinato all'esproprio con la conseguente acquisizione degli immobili mediante procedura espropriativa e delegato Cotral Patrimonio Spa all'espletamento delle procedure espropriative, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.p.R. 327/2001;
- o con deliberazione di C.C. n. 47 del 22 luglio 2010, il Comune di Rocca di Papa ha approvato la variante semplificata al P.R.G., ex art. 19 DPR 327/2001;
- o con deliberazione di C.C. n. 52 del 26 agosto 2010, il Comune di Rocca di Papa ha deliberato la declaratoria di indifferibilità ed urgenza di inizio lavori;
- o con determinazione del responsabile del servizio ufficio urbanistica del Comune di Rocca di Papa n. B/33 del 29/11/2014 è stata disposta la proroga della dichiarazione di pubblica utilità per n. 2 anni sino al 01/12/2016;
- o il 05/02/2018 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori del secondo stralcio;
- o il 15/10/2020 sono stati ultimati i lavori;
- o il 20/10/2021 è stato inviato alla Regione Lazio il collaudo tecnico amministrativo relativo al 2° Stralcio con protocollo PU21102017103;
- o il 23/10/2021 è stato redatto il certificato di collaudo del II stralcio;
- o che in data 03/04/2023 prot. 2023E0005925 è pervenuto il N.O. comunale ai sensi del CdS prot. 9340 del 31/03/2023, all'apertura della viabilità relativa al 2° Stralcio.



ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023

Visti

- o il Decreto di Esproprio n. 57 del 30/11/2016 emesso dal promotore e delegato dell'espropriazione a suo tempo identificato nella società COTRAL PATRIMONIO S.p.A. ora Cotral S.p.A. in forza di quanto sopra premesso;
- o i Decreti Motivati emessi dal Comune di Rocca di Papa, in qualità di autorità espropriante, su richiesta del promotore e delegato dell'espropriazione a suo tempo identificato nella società COTRAL PATRIMONIO S.p.A. ora Cotral S.p.A. in forza di quanto sopra premesso;
- o gli atti propedeutici all'immissione nel possesso ed all'esecuzione dei sopracitati provvedimenti, ai sensi dell'art. 22 bis della citata normativa, inerente gli immobili, riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- o il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. art. 20 comma 11 e art. 23;
- o il Decreto Ricognitivo approvato nella Seduta C.d.A. 20/06/2022 con Deliberazione n. 40/22 "adozione Decreto Ricognitivo aree espropriate e trasferimento alla Regione Lazio della Viabilità di collegamento con Via di Frascati" con il quale si è provveduto alla precisazione delle particelle e superfici individuate nel Decreto di Esproprio n. 57 del 30/11/2016 con contestuale migliore individuazione del beneficiario a favore della Regione Lazio – Allegato A);
- o che lo stesso Decreto Ricognitivo risulta registrato il 24/11/2022, trascritto 29/12/2022 e notificato, come previsto, a tutti i soggetti interessati;
- o che nella stessa Deliberazione n. 40/22 si è inoltre disposta l'autorizzazione al trasferimento alla Regione Lazio, attraverso lo strumento che sarà reputato più idoneo, delle particelle costituenti l'opera viaria, già ricomprese nel patrimonio di Cotral S.p.A. - Allegato B).

Pertanto, tenuto conto di quanto richiesto alla Società con Vs comunicazione prot. N. 895669.07-11-2019 avente per oggetto: "Programmazione dell'affidamento del Servizio di TPL su strada" e in considerazione della recente stipula del Contratto di Servizio tra Ente Affidante-Regione Lazio e Impresa Affidataria-Cotral Spa, di cui alla DGR n. 1252/2022, relativamente alla erogazione dei servizi di TPL su strada per l'orizzonte 2023-2032 e, segnatamente, a quanto espressamente previsto all'Art.6- punto 5 "Modifiche dei Servizi" «Regione si riserva di modificare ed integrare i servizi, Integrandole con altre modalità di esercizio anche su rete o impianti fissi ...», procederemo, alla presentazione della proposta di deliberazione per una procedura di gara finalizzata alla gestione del servizio della funicolare di Rocca di Papa.

Tale procedura consentirà preventivamente l'assolvimento degli obblighi previsti dall'Agenzia Nazionale di Sicurezza Ferroviaria (ANSFISA) ai fini del collaudo funzionale del sistema di trasporto prodromici all'avvio dell'erogazione, in regime di global service, del servizio passeggeri.

Corre d'obbligo rammentare che tutte le iniziative messe in atto dalla Società scrivente relative al sistema di trasporto dovranno essere adeguatamente accompagnate dalle altre strutture coinvolte, sia in ambito regionale che comunale, per consentire la contestuale attivazione della viabilità di accesso alla stazione di valle, evidenziando che:

- I. le particelle oggetto di esproprio (Allegato A), inerenti all'opera viaria, risultano trascritte e registrate a favore della Regione Lazio, giusto Decreto Ricognitivo richiamato in premessa;
- II. in data 03/04/2023 è pervenuto il Nulla Osta comunale ai sensi del CdS prot. 9340 del 31.03.2023, all'apertura della viabilità.

ALL.3 Deliberazione C.d.A. n.45 del 06.09.2023



Risulta pertanto possibile procedere all'assunzione dell'opera viaria al Demanio Accidentale Stradale della Regione Lazio per il successivo affidamento in gestione.

Si comunica inoltre che è intenzione di Cotral S.p.A. dare seguito al trasferimento verso Regione Lazio delle ulteriori particelle costituenti l'opera viaria, già ricomprese nel patrimonio di Cotral, di cui all'Allegato B).

In attesa di un cortese riscontro, l'occasione è gradita per inviare i migliori saluti.

Distinti Saluti

Presidente

Amalia Colaceci

All. 09 -

PU21051108317 | Preannuncio chiusura lavori
PU21102017103 | Certificato di collaudo del 2° Stralcio
PU22071211716 | Attivazione del servizio in via d'urgenza
2023U0003160 | Comunicazione avvio gara
2023U0004596 | Attivazione viabilità stazione di valle
Decreto Ricognitivo (C.d.A. 20.06.2022 n.40), trascritto e registrato;
Allegati A) (parte integrante della Deliberazione 40/22)
Allegato B) (parte integrante della Deliberazione 40/22)
2023E0005925 | NO apertura strada

SFE/AG