

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO CONTRATTI GLOBAL SERVICE IGIENE AMBIENTALE GOMMA DAL 16/05/2025 AL 15/09/2025

<p><b>PROPOSER:</b>  <b>Asset, Facility &amp; Energy Management</b>          Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali  <i>Stefania Garropoli</i></p>	<p><b>RAA n° DATA: 537 DATA: 22/04/2025</b>          IL/I RESPONSABILE/  <i>Andrea Gianni</i></p>
<p><b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b>          U.O. Acquisti Corporate          EF/cb</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 147 del 06.05.2025          Prot. (U) SAL n° 147 del 07/05/2025          IL RESPONSABILE          Monica Venturi</p>
<p><b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b></p>	<p><b>Prot. DF n° 228/U del 07/05/2025</b>          IL RESPONSABILE  <b>F.to Francesco Patrizi</b></p>
<p><b>DIRETTORE GENERALE</b></p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____          IL RESPONSABILE          Enrico Dolfi</p>
<p><b>PRESIDENTE</b></p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____          IL RESPONSABILE</p>
<p><b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b></p>	<p>DELIBERA N° <u>27</u> DEL <u>13/05/2025</u></p>
<p><b>ASSEMBLEA</b></p>	<p>SEDUTA DEL: Fare clic qui per immettere testo.</p>

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

In data 25/07/2024 è stata pubblicata la Procedura Aperta n. 12 del 2024 per l'affidamento del nuovo Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, con scadenza originale per la presentazione delle offerte - 30/09/2024 - prorogata al 02/12/2024.

Nelle more della contrattualizzazione dei nuovi affidamenti all'esito della Procedura di gara, risulta indispensabile attivare una soluzione contrattuale per assicurare il servizio fino al subentro dei nuovi OE.

A tal fine sono state richieste e acquisite le disponibilità degli attuali OE al proseguimento degli attuali servizi alle medesime condizioni attuali.

Gli importi sono stati calcolati prevedendo:

- Attualizzazione degli importi unitari originari secondo indice dei prezzi al consumo ISTAT (+18,4%);
- Opzione revisione prezzi da maggio 2025 – settembre 2025 stima ISTATATA (+0,43%).

Al solo fine cautelativo, si ritiene opportuno acquisire l'autorizzazione alla prosecuzione "non prescrittiva" dei servizi al 15/09/2025, **salvo recesso anticipato in caso di intervenuto affidamento del nuovo appalto prima del 15/09/2025.**

**2. Quantità:**

SOCIETA'	IMPIANTI	BUS	SEDE	IGIENIZZAZIONE	SUBTOTALE	OPZIONE REVISIONE PREZZI DAL 05/25 A 09/25	TOTALE	di cui MANODOPERA
TEDESCHI	69.744 €	496.215 €		16.479 €	582.438 €	2.524 €	584.962 €	391.925 €
REKEEP	75.354 €	468.411 €		20.563 €	564.328 €	2.445 €	566.773 €	379.738 €
DUVRI	768 €	768 €			1.535 €		1.535 €	
<b>SUBTOTALE LOTTO 2</b>	<b>145.866 €</b>	<b>965.393 €</b>		<b>37.041 €</b>	<b>1.148.301 €</b>	<b>4.969 €</b>	<b>1.153.270 €</b>	<b>771.663 €</b>
CNS	248.245 €	627.836 €	37.283 €	41.217 €	954.581 €	4.137 €	958.717 €	642.340 €
COSTI DUVRI	768 €	768 €			1.535 €		1.535 €	
<b>SUBTOTALE LOTTO 1</b>	<b>249.012 €</b>	<b>628.604 €</b>	<b>37.283 €</b>	<b>41.217 €</b>	<b>956.116 €</b>	<b>9.106 €</b>	<b>965.221 €</b>	<b>642.340 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>394.878 €</b>	<b>1.593.997 €</b>	<b>37.283 €</b>	<b>78.258 €</b>	<b>2.104.417 €</b>	<b>14.076 €</b>	<b>2.118.492 €</b>	<b>1.414.003 €</b>

**3. Durata:**

Dal 16/05/2025 al 15/09/2025

Salvo recesso anticipato in caso di intervenuto affidamento del nuovo appalto prima del 15/09/2025.

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

Continuità del servizio di igiene ambientale del materiale rotabile e degli impianti.

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico<sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:**

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

Affidare i contratti ponte agli attuali OE assicura continuità del servizio essenziale e garantisce efficienza senza interruzioni operative.

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto<sup>4</sup>:

- a. Almeno uno obbligatorio - \_\_\_\_\_  
 b. Facoltativo - \_\_\_\_\_

**8. Subappalto**

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023<sup>5</sup>

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

\_\_\_\_\_

**9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi**

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

**10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione**

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA<sup>6</sup>?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_)  
 e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

**11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione**

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

**12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto**

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

**13. Requisiti speciali**

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_

**14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:**

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

---

**15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?**

SI  NO

**16. c.d. 6/5:**

SI  NO

**17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5**

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_  
b. \_\_\_\_\_

#### 18. Altri allegati alla RAA<sup>7</sup>

- a) Relazione per CdA/DUVRI

#### 19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Stefania Garropoli

ID Conflitto di interesse: Id 6582/2025

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: Giada Marini

Coordinatore della Sicurezza<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_

#### 20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.:

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

L'acquisto non è stato inserito nella programmazione degli acquisti approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 60 del 16.10.2024 relativa al triennio 2024-2026 in quanto esigenza manifestatasi nel corso del 2025 a seguito dell'indizione della procedura di gara. Verrà inserito nella programmazione 2025-2027 in via di approvazione.

#### 21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

---

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

---

#### 22. Importo della spesa

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: **2.118.492 €**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importi: **1.414.003 €**

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: Multiservizi del D.M. 9 luglio 2021 e smi.

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): **3.070,00 €**

### 23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
PULIZIA BUS	1.593.997,00 €	SI	OPEX	G		
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	394.878,00 €	SI	OPEX	G		
PULIZIA SEDE AMM.VA	37.283,00 €	SI	OPEX	A		
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	78.258,00 €	SI	OPEX	G		
OPZIONE REVISIONE PREZZI	14.076,00 €	SI	OPEX	G		
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>2.118.492,00 €</b>					

**LEGENDA:**

**Previsto a budget** inserire: SI, NO

**Natura** inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

**Area Funzionale** inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

**Fonte finanziamento** inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

**% Finanziamento** solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
PULIZIA BUS	1.593.997,00 €				1.593.997,00 €
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	394.878,00 €				394.878,00 €
PULIZIA SEDE AMM.VA	37.283,00 €				37.283,00 €
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	78.258,00 €				78.258,00 €
OPZIONE REVISIONE PREZZI	14.076,00 €				14.076,00 €
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>2.118.492,00 €</b>				<b>2.118.492,00 €</b>

**Nota Bene:**

I valori di "Importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

Viste le argomentazioni illustrate dal Proposer ai punti nn. 1, 3 e 4.

Considerato che in relazione alla Procedura Aperta (bando di gara n. 12/2024), autorizzata con Deliberazione CdA n. 43 del 13.06.2024, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, per la durata di 36 mesi con facoltà di proroga per ulteriori 24 mesi e per l'importo complessivo presunto di € 41.276.516,81 oltre IVA sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali nei confronti degli operatori economici che hanno presentato la migliore offerta.

Vista l'approssimarsi della scadenza fissata al 15/05/2025 dell'affidamento dei servizi di global service igiene ambientale gomma e dei servizi di igienizzazione della pavimentazione sui bus aziendali con frequenza settimanale, autorizzato con Deliberazione CdA n. 58 del 25.10.2024, alla CNS per il Lotto 1 e al RTI costituito tra la capogruppo mandataria Tedeschi Srl e mandante Rekeep Spa per il Lotto 2, per l'importo complessivo di € 10.277.357,24 oltre iva.

Tenuto conto delle argomentazioni illustrate dal Proposer nelle premesse, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità in presenza della natura del servizio e della clausola sociale, nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 12/2024, è necessario procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di global service igiene ambientale gomma oltre all'affidamento dei servizi di igienizzazione della pavimentazione sui bus aziendali con frequenza settimanale, a favore degli attuali affidatari per un importo stimato, rispettivamente, in **€ 956.116** inclusi i costi da DURVI pari a **€1.535,00** e oltre IVA per la **CNS** ed in **€ 1.148.301** inclusi i costi da DUVRI pari a **€1.535,00** e oltre IVA per il RTI costituito tra la capogruppo mandataria Tedeschi Srl e mandante Rekeep Spa, dal 16/05/2025 sino al 15/09/2025, salvo recesso anticipato in ipotesi di anticipata aggiudicazione della gara e conseguente avvio dei nuovi contratti, alle medesime condizioni tecniche dei contratti in essere con corrispettivi atualizzati.

È stata inoltre prevista in considerazione di quanto disposto dall'art 60 del D.Lgs. n. 36/2023 l'autorizzazione dell'importo stimato in € 14.076 per l'eventuale aggiornamento dei prezzi. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi alla produzione dei servizi" (PPS), pubblicato sul portale istituzionale dell'ISTAT, per settore economico ATECO "Attività di pulizia e disinfestazione". Il monitoraggio è trimestrale.

Si rileva la completezza formale delle dichiarazioni rese dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

**DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N. 537 DEL 22.04.2025 PRESENTATA DAL SERVIZIO SFE (U.O. Igiene ambientale vigilanza, rifiuti speciali), IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:**

**a)** nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 12/2024, autorizzato con Deliberazione CdA n. 43 del 13.06.2024, nella forma della Procedura Aperta, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di global service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità, di autorizzare a favore della CNS e del RTI costituito tra la capogruppo mandataria Tedeschi Srl e mandante Rekeep Spa, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei servizi di

**R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)**

global service igiene ambientale gomma e dei servizi di igienizzazione della pavimentazione sui bus aziendali con frequenza settimanale, alle medesime condizioni tecniche dei contratti in essere con corrispettivi attualizzati, dal 16/05/2025 sino al 15/09/2025, salvo recesso anticipato in caso di preventiva aggiudicazione della suddetta procedura di gara e conseguente avvio dei nuovi contratti, per un importo di spesa complessiva stimata pari a **€ 2.104.417** inclusi i costi da DURVI pari a **€ 3.070,00** oltre IVA come di seguito specificata:

- CNS: **€ 956.116** inclusi i costi da DURVI pari ad € 1.535,00 oltre IVA per CNS;
- € 1.148.301 inclusi i costi da DUVRI di **€ 1.535,00** oltre IVA per il RTI Tedeschi Srl (mandataria) e Rekeep Spa (mandante);

**oltre € 14.076** quale importo massimo stimato nel quadro economico per l'eventuale revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

**b)** di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE anche tramite terzi.

**c)** di conferire mandato al Direttore Generale per dare attuazione agli affidamenti, uno per ciascun operatore economico, mediante la sottoscrizione dei relativi contratti.

## 26. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
PULIZIA BUS	1.593.997,00	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	394.878,00	A16300	PV	42077080	Servizi di pulizia (Impianti e depositi)	TPL_G
PULIZIA SEDE AMM.VA	37.283,00	A16300	PV	42077090	Servizi di pulizia sedi amministrative	TPL_A
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	78.258,00	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
OPZIONE REVISIONE PREZZI	14.076,00	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
				42077080	Servizi di pulizia (Impianti e depositi)	
				42077090	Servizi di pulizia sedi amministrative	
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>2.118.492,00</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>