

OGGETTO : Security & Compliance | Progetto di rifunzionalizzazione accessi Ferrovia e servizio di Full Service del sistema di controllo accessi Ramo Ferro.

PROPOSER :	RAA n° 424 DATA: <u>01/02/2024</u>
Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti <i>F.to Andrea Pulcini</i>	IL/I RESPONSABILE/ <i>F.to Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate ef	Prot. (E) SA n° 357 del 08/10/2024 Prot. (U) SA n°357 del 16/10/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 546/U del 16/10/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i>
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° <u>59</u> DEL <u>25/10/2024</u>
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

Originale agli atti

1. Descrizione oggetto ¹:

Descrizione: Proge o di rifunzionalizzazione accessi Ferrovia Roma Viterbo e Roma Metromare e servizio di Full Service anni del sistema di controllo accessi Ramo Ferro. Nell'appalto è contemplata anche la manutenzione del cablaggio da% dell'intera infrastru ura comprese le validatrici.

Benefici tangibili: riduzione evasione tariffaria, incremento efficienza del sistema di accessi, incremento sicurezza incremento customer satisfaction,

Tipologia spesa: Capex / Opex

Impatto ESG: G, S.

CPV: 50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

2. Quantità:

1

3. Durata:

Anni 3 + 2

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Cotral è subentrata dal 01/07/2022 nella gestione del servizio delle ferrovie Regionali Roma/Lido e Roma/Aniene.

Tra le attività prese in carico c'è la gestione del controllo accessi in tutte le stazioni ferroviarie.

Il contratto di full service degli apparati esistenti, precedentemente gestito da ATAC Spa, è terminato il 31/06/2023.

Dal 01/11/2023 Cotral ha preso in carico da ATAC Spa la gestione delle infrastrutture di accesso affidate per un anno ad una società terza.

Considerate l'obsolescenza ed il carente stato manutentivo dell'infrastruttura ereditata, particolarmente nell'attratta Roma/Viterbo e Roma/Metromare è necessario provvedere all'affidamento di un progetto di rifunzionalizzazione complessiva delle infrastrutture di accesso e dei sistemi di validazione nonché di un pluriennale di full service manutentivo, atto a garantire i livelli di servizio attesi.

L'affidamento richiesto risulta coerente con il Piano Industriale ed il PEF, nello specifico si inserisce nel Piano di "Security & Compliance" e nel Progetto "Compliance normativa impianti Ferro".

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico ²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati ³:

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Almeno uno obbligatorio - _____
b. Facoltativo - _____

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltato in relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SÌ NO

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SÌ NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso mercato, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi⁴ della presente

SÌ NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 43/2023?

- Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____ e accurata esecuzione del precedente contratto)
 L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SÌ NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato alle sole prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa

- Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

Procedura aperta

- Procedura ristretta

- Procedura negoziata previa indagine di mercato

- Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a richiesti ex lege?

SIX NO

Se "Sì", elencare quali:

vedi allegato n.4 "Requisiti"

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI NO

16. c.d. 6/5:

SIX NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. prosecuzione, alle medesime condizioni, del servizio per ulteriori 24 mesi
- b. _____

18. Altri allegati alla RAA⁷

- a) Capitolato Speciale di Appalto e suoi allegati tecnici (n. 6)
- b) Codice CUP

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto) Andrea

ID Conflitto di interesse: ID. 3413/2024 del 15/01/2024

D.E.C/ D.L.BUSONERO Luca

Coordinatore della Sicurezza _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti appr

SI NO

Se "Sì" Riferimento CS06043731006202400071

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Fare clic qui per immettere testo.

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importo o per l'importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni per la sicurezza in fase di esecuzione;

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), ~~745.473,66~~ così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
Voci	Descrizioni	Importo
A	Importo triennale	2.464.418,62 €
B	Opzione proroga biennale	976.279,08 €
C	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)	820,00 €
D	Opzione quinto d' obbligo (Art.120 C.9 D.lgs. 36/2023)	292.883,72 €€
T1	Subtotale A+B+C+D	3.734.401,42 €
F	Valore fondo Incentivi Tecnici da costituire	11.072,24 €
Fa	di cui quota tecnici 80%	8.857,79 €
Fb	di cui quota formazione 20%	2.214,45 €
T2	Totale T1 + F	3.745.473,66 €

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi eventuali opzioni di importo ~~1.051.340,80~~ per 36 mesi ed € 634.227,20 per l'eventuale opzione di proroga per ulteriori 24 mesi – art 3 del CS.

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera 2021

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti CCNL U.V.RI.):

23. Riferimenti per la contabilizzazione
Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Rifunzionalizzazione accessi ferro e manutenzione straordinaria	2.501.131,10	SI	CAPEX	F	COTRAL	100
Manutenzione ordinaria accessi ferro	1.233.270,32	SI	OPEX	F	COTRAL	100
Incentivi tecnici	11.072,24	SI	OPEX	F	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	3.745.473,66					

LEGENDA:

- Previsto a budget inserire: SI, NO
Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO
Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)
Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte
% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Rifunzionalizzazione accessi ferro e manutenzione straordinaria	375.169,66	875.395,88	500.226,22	375.169,66	375.169,66	2.501.131,10
Manutenzione ordinaria accessi ferro	184.990,55	431.644,61	246.654,06	184.990,55	184.990,55	1.233.270,32
Incentivi tecnici	1.660,84	3.875,28	2.214,45	1.660,84	1.660,84	11.072,24
IMPEGNO TOTALE						3.745.473,66

Nota Bene:

I valori di "importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture) €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI NO

25. Modalità di acquisto:

In considerazione delle motivazioni sopra illustrate dal Proposer, è possibile procedere all'indizione di una PIA Aperta, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 71 e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 del progetto di affidamento rifunzionalizzazione degli accessi ferroviari e del servizio di full service degli apparati di controllo, per una durata di 24 mesi, dalla data di sottoscrizione del "Verbale di presa in carico", prorogabile per ulteriori 24 mesi, per un importo complessivo pari a € 1.734.401,42 oltre IVA, di cui € 820,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, così ricavati anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

Voci	Descrizioni	Importo
A	Importo per presa servizio e sostituzione apparati	1.000.000,00 €
B	Importo del servizio di manutenzione preventiva, correttiva a canone	814.176,00 €
C	Importo della manutenzione correttiva extra canone e straordinaria	650.242,62 €
D	Oneri della sicurezza	820,00 €
E	Opzione quinto d' obbligo (Art.120 C.9 D.lgs. 36/2023) su importi delle voci B + C	292.883,72 €
F	Opzione di proroga per 24 mesi - voci B + C	976.279,08 €

I costi della manodopera sono pari ad € 1.785.568, calcolati sulla base del CCNL Metalmeccanici 2021.

Il CPV per il presente affidamento è: 50712000-9 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11.07.2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N. 424 DEL 01/02/2024, PRESENTATA DA ASSET, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT (U.O. INGEGNERIA INFRASTRUTTURE E NUOVI IMPIANTI), IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

- a) di approvare il Capitolato Speciale - Prot. SAL n. 94 del 16/10/2024 ad oggetto "Progetto di rifunzionalizzazione degli accessi Ferroviari e Full Service degli apparati di controllo" – Edizione Rev. 16/10/2024 - ed n. 6 relative, acclusi alla presente proposta di deliberazione, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nell'Allegato Requisiti di cui al punto illustrato;

- c) di autorizzare l'indizione di una gara nella forma della Procedura Aperta, gestita interamente per via da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 71 comma1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del progetto di rifunzionalizzazione degli accessi fe del servizio di full service degli apparati di controllo, per una durata di 36 mesi dalla data di sottoscr "Verbale di presa in carico", fatta salva la facoltà per Cotral di prorogare il servizio fino ad un massim mesi e di attivare l'opzione del sesto quinto contrattuale, ferme restando tutte le condizioni contrattuali un importo complessivo pari a 8.857,79 € oltre IVA, di cui €820,00 per oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

Voci	Descrizioni	Importo
A	Importo per presa servizio e sostituzione apparecchi	1.000.000,00 €
B	Importo del servizio di manutenzione preventiva, corrente e straordinaria	814.176,00 €
C	Importo della manutenzione corrente extra canone e straordinaria	650.242,62 €
D	Oneri della sicurezza	820,00 €
E	Opzione quinto d' obbligo (Art.120 C.9 D.lgs. 36/2023) su importo delle voci B + C	292.883,72 €
F	Opzione di proroga per 24 mesi - voci B + C	976.279,08 €

- d) di conferire mandato:
 al Direttore Generale per dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione della sottoscrizione del contratto nonché la relativa esecuzione;
 alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione degli atti di gara e per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE;
 al RUP per la pubblicazione degli atti di gara sul portale acquisti regionali STELLA e le attività conseguenti alla norma di legge;
- e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 11.082,00, così ripartito:
 € 8.857,79 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
 € 2.214,45 (quota formazione 20%).

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI NO Importo _____

A CURA DI DF

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Rifunzionalizzazioaecess ferro e manutenzion straordinaria	2.501.131,10	A16100	MAIM	ZCESP801	Imm immat in corso	TPL_F
Manutenzione ordinaria accessi ferro	1.233.270,32	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_F
Incentivi Tecnici (80%)	8.857,79	A16100	MAIM	42077160	Incentivi Funzioni Tecniche	TPL_F
Incentivi Tecnici (20%)	2.214,45	A12000	DF	42130151	Acc.to oneri innovazione/formazione art. 113 dlgs 50/16	TPL_A
IMPEGNO TOTALE	3.745.473,66					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie