

**OGGETTO** Deposito di Civitavecchia: Rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto, dispersi sulla copertura adiacente ufficio polizia giudiziaria del Comune di Civitavecchia e messa in sicurezza dal rischio di caduta materiale dall'alto.

**RAA SAL N. 71 DEL 25.306.2025**

<b>PROPOSER:</b> Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria Infrastrutture e Nuovi impianti <i>Andrea Pulcini</i>	<b>RAA n° 543 DATA: 30/05/2025</b>  <b>IL RESPONSABILE</b> <i>Andrea Gianni</i>
<b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b>  U.O. Acquisti Corporate EF/GB	Prot. (E) SA n° 177 del 30.05.2025  Prot. (U) SA n° 177 del 25/06/2025  <b>IL RESPONSABILE</b> <i>Monica Venturi</i>
<b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b>	<b>Prot DF n° 309/U del 25/06/2025</b>  <b>IL RESPONSABILE</b> <b>F.to Francesco Patrizi</b>
<b>DIRETTORE GENERALE</b>	PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____  <b>IL RESPONSABILE</b> .....
<b>PRESIDENTE</b>	PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____  <b>IL RESPONSABILE</b> .....
<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	DELIBERA N°_____ DEL _____
<b>ASSEMBLEA</b>	SEDUTA DEL: _____

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

Deposito di Civitavecchia: Rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto, dispersi sulla copertura adiacente ufficio polizia giudiziaria del Comune di Civitavecchia e messa in sicurezza dal rischio di caduta materiale dall'alto.

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:**

2gg

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:** La rimozione dei frammenti derivanti dalla rottura di una lastra di copertura in cemento-amianto, dispersi sulla copertura del capannone antistante l'edificio del Comando della Polizia Municipale, si rende necessaria in quanto il rilascio di fibre dalla lastra danneggiata può facilmente disperdersi nell'ambiente circostante, comportando un elevato rischio per la salute umana.

Tali fibre, una volta aerodisperse, sono classificate come cancerogene e, se inalate, possono provocare gravi patologie a carico dell'apparato respiratorio.

L'intervento di rimozione garantirà, inoltre, la messa in sicurezza dell'area anche dal rischio di caduta di materiali dall'alto, tutelando così l'incolumità dei dipendenti che operano sul posto e di eventuali terze persone presenti.

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico<sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	Romana Ambiente Srl
Partita IVA	Si	04994261008
Codice fiscale	Si	04994261008
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	info@romanambiente.it
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	06 9278592

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:**

Sulla base di esperienze documentate e pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto<sup>4</sup>:

- Intervento di rimozione e bonifica di una tubazione e di caldaia contenenti amianto presso il Deposito di Terracina

**8. Subappalto**

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?<sup>5</sup>

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

**9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi**

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

**10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione**

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA<sup>6</sup>?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

- Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto  
 L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

**11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione**

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

**12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto**

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

**13. Requisiti speciali**

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

**14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:**

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:  
in considerazione del costo dell'intervento non si ritiene necessaria la cauzione definitiva

**15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?**

SI  NO

**16. c.d. 6/5:**

SI  NO

**17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5**

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_

**18. Altri allegati alla RAA<sup>7</sup>**

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori

- a) Allegato tecnico /Computo metrico
- b) Offerta del fornitore

**19. Figure tecniche:**

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Pulcini Andrea

ID Conflitto di interesse: ID.2803/2025 del 15/01/2025

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: Cacciotti Antonio

Coordinatore della Sicurezza<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_

**20. Programmazione:**

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: \_\_\_\_\_

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Affidamento inferiore a euro 140.000

**21. Strumenti di acquisto:**

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

---

---

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

---

---

**22. Importo della spesa**

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: **€ 4.251,73**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: € 1200

---

inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: Servizi di pulizia e servizi integrati/Multiservizi

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.R.I.): € **€ 421,00**

### **23. Riferimenti per la contabilizzazione**

**Tab. 1**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto, dispersi sulla copertura adiacente ufficio polizia giudiziaria del Comune di Civitavecchia e messa in sicurezza dal rischio di caduta materiale dall'alto.	4.251,73	SI	OPEX	GOMMA	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>4.251,73</b>					

**LEGENDA:**

- Previsto a budget** inserire: SI, NO
- Natura** inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO
- Area Funzionale** inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)
- Fonte finanziamento** inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte
- % Finanziamento** solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

**Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:**

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto, dispersi sulla copertura adiacente ufficio polizia giudiziaria del Comune di Civitavecchia e messa in sicurezza dal rischio di caduta materiale dall'alto.		4.251,73				4.251,73
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						

**Nota Bene:**

I valori di “**Importo totale**” e “**Impegno totale**” delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

L'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto presso il deposito di Civitavecchia risulta inferiore a € 5.000,00.

L'affidamento in oggetto è il secondo per la Romana Ambiente Srl dall'efficacia del Nuovo Codice degli Appalti nella soglia inferiore a € 5.000,00.

Difatti nell'anno 2024 sono stati affidati a favore della Romana Ambiente Srl i lavori di rimozione e bonifica di frammenti di una lastra in cemento amianto in matrice compatta presso il deposito di Ponte Mammolo, autorizzati con RAA SAL n. 54 del 06.03.2024 (OdA 4500080725), per l'importo di € 1.140,00.

Il lavoro in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49, comma 6 e 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

La durata dell'affidamento è di 2 gg naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dal verbale inizio lavori.

La società Romana Ambiente Srl è abilitata all'Albo dei Lavori Pubblici

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail Staff, ricevuta in data 30.05.2025.

**26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:**

SI  NO  Importo \_\_\_\_\_

A CURA DI DF

## **27. Imputazione contabile:**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Rimozione e bonifica di frammenti di lastra contenente amianto, dispersi sulla copertura adiacente ufficio polizia giudiziaria del Comune di Civitavecchia e messa in sicurezza dal rischio di caduta materiale dall'alto.	4.251,73	A16100	MAIM	42071047	Spese bonif. dising. riprist .ambientale DM 471/99	TPL_G
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>4.251,73</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>