

**OGGETTO:** ASSET INNOVATION & VALUE | ID 039 NUOVO DEPOSITO DI MONTEROTONDO | INCARICO  
COLLAUDATORE STATICO | MODIFICA INTEGRAZIONE RAA SAL 232 DEL 30/07/2021

**RAA SAL N. 63 DEL 06.06.2025**

<b>PROPOSER:</b> Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria Infrastrutture e Nuovi impianti <i>Andrea Pulcini</i>	<b>RAA n° 530 DATA: 08/04/2025</b> IL/I RESPONSABILE/I <i>Andrea Gianni</i>
<b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b>  U.O. Acquisti Corporate ef	Prot. (E) SA n° 113 del 08/04/2025  Prot. (U) SA n° 113 del 04/06/2025  IL RESPONSABILE Monica Venturi
<b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b>	<b>Prot. DF n° 284/U del 06/06/2025</b>  IL RESPONSABILE <b>F.to Francesco Patrizi</b>
<b>DIRETTORE GENERALE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE .....
<b>PRESIDENTE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE .....
<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	DELIBERA N° _____ DEL _____
<b>ASSEMBLEA</b>	SEDUTA DEL: _____

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

**Iniziativa di piano Industriale:** ID039

**Programma:** Asset Innovation & Value

**Progetto:** Nuovo deposito di Monterotondo

**Descrizione:** Integrazione affidamento incarico per collaudo statico in corso d'opera, del nuovo deposito di Monterotondo

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:****4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

L'affidamento del collaudo statico delle strutture del nuovo deposito di Monterotondo è affidato con RAA SAL 232 del 30/07/2021, in favore dell'Ing. Valerio Manzari per l'importo di € 4.851,60 (€ 4.665,00 Onorario + cassa prev. 4% pari a € 186,60)

Si rende necessario un adeguamento dell'onorario del professionista, in virtù dell'aumento dei prezzi che ha interessato il settore edilizio nel periodo successivo con notevole incremento del costo del progetto.

L'onorario complessivo risulta congruo, in linea con il DM del 17 giugno 2016.

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico<sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	ING. MANZARI VALERIO
Partita IVA	Si	01913930606
Codice fiscale	Si	MNZVLR64L25H501Y
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	ING.MANZARI@LIBERO.IT
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	3287582914

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:**

vedi descrizione punto 4.

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto<sup>4</sup>:

a. Progettazione consolidamento statico muro di Radiotelegrafisti

**8. Subappalto**

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?<sup>5</sup>

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

---

**9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi**

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

**10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione**

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA<sup>6</sup>?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

- Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto  
 L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA  
 affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA  
 affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto IVA.

**11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione**

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

**12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto**

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

**13. Requisiti speciali**

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

**14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:**

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

Trattandosi di ratifica di servizio già effettuato

**15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?**

SI  NO

**16. c.d. 6/5:**

SI  NO

**17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5**

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_

**18. Altri allegati alla RAA<sup>7</sup>**

- a) RAA SAL N° 232 DEL 30/07/2021
- b) Nuovo preventivo del professionista

**19. Figure tecniche:**

R.U.P. (Responsabile di Progetto): ANDREA PULCINI

ID Conflitto di interesse: ID. 2803/2025 del 15/01/2025

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.:

Coordinatore della Sicurezza<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_

#### **20. Programmazione:**

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI  NO 

Se "SI" Riferimento C.U.I.:

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

#### **21. Strumenti di acquisto:**

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO 

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO 

Se "Sì", riportarne il riferimento:

#### **22. Importo della spesa**

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa:

**€ 4.851,6 € inclusi oneri previdenziali al 4%.**

Di cui per costi della sicurezza derivanti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento:

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo:

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera:

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.):

#### **23. Riferimenti per la contabilizzazione**

**Tab. 1**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PRE V. BUD GET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Collaudo statico Monterotondo	<b>4665,00</b>	SI	CAPEX	G	COTRAL	100
Oneri previdenziali al 4%	<b>186,60</b>	SI	CAPEX	G	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>		<b>4.851,60</b>				

**LEGENDA:**
**Previsto a budget** inserire: SI, NO

**Natura** inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

**Area Funzionale** inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

**Fonte finanziamento** inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

**% Finanziamento** solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

**Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:**

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Collaudo statico Monterotondo	4665,00					<b>4665,00</b>
Oneri previdenziali al 4%	186,60					<b>186,60</b>
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						<b>4.851,6</b>

**Nota Bene:** I valori di "*Importo totale*" e "*Impegno totale*" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

Si rimanda alle argomentazioni illustrate nella Sezione Proposer – punti nn. 1 e 4, in particolare dell'aumento dei prezzi che ha interessato il settore edilizio nel periodo successivo all'affidamento del collaudo statico delle strutture del nuovo deposito di Monterotondo, assegnato con RAA SAL n. 232 del 30/07/2021, in favore dell'Ing. Valerio Manzari, che ha determinato un notevole incremento del costo dei lavori dell'impianto di Monterotondo.

Tenuto conto anche del Comunicato del Presidente ANAC dell'8 novembre 2022 che "...progettisti e direttori dei lavori hanno diritto a un compenso aggiuntivo per l'aggiornamento dei computi metrici di progetto e della contabilità dei lavori richiesti dalle stazioni appaltanti per adempiere alle disposizioni del Decreto Aiuti n. 50/ 2022...".

Come richiesto dal RUP, che ha verificato la richiesta dell'operatore, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, è necessario formalizzare l'incremento dell'importo dell'incarico per i servizi tecnici di "Collaudatore statico dei lavori per il nuovo Deposito di Monterotondo" per un importo di € 4665,00, oltre € 186,60 gli oneri previdenziali al 4 % e oltre IVA.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione di conflitto di interessi resa dal RUP, ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024

Settore Ordinario.

**26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:**

SI  NO X Importo \_\_\_\_\_

**27. Imputazione contabile:**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Collaudo statico Monterotondo	<b>4.665,00</b>	A16100	MAIM	ZCESP800	Imm. Mater.in corso	TPL_G
Oneri previdenziali al 4%	<b>186,60</b>	A16100	MAIM	ZCESP800	Imm. Mater.in corso	TPL_G
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>4.851,60</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>