

**OGGETTO:** INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN | ID 023 RISTRUTTURAZIONE NODI DI SCAMBIO | RIQUALIFICAZIONE PONTE MAMMOLO

<b>PROPOSER:</b> Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria Infrastrutture e Nuovi impianti Andrea Pulcini	<b>RAA n° 527 DATA: 21/03/2025</b> IL/I RESPONSABILE/I <i>Andrea Gianni</i>
<b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b>  U.O. Acquisti Corporate EF/gp	Prot. (E) SAL n°92 del 21.03.2025  Prot. (U) SAL n°92 del 19.05.2025  IL RESPONSABILE Monica Venturi
<b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b>	<b>Prot. DF n° 246/U del 19/05/2025</b>  IL RESPONSABILE <b>F.to Francesco Patrizi</b>
<b>DIRETTORE GENERALE</b>	PROVVEDIMENTO N° 57 DEL 19.05.25  IL RESPONSABILE Enrico Dolfi
<b>PRESIDENTE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE
<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	DELIBERA N° _____ DEL _____
<b>ASSEMBLEA</b>	SEDUTA DEL: _____

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

Lavori di ripristino del rivestimento in resina della sala di attesa viaggiatori e ristrutturazione servizi igienici nel Nodo di Scambio di Ponte Mammolo.

**2. Quantità:**

1

**3. Durata:**

120 gg

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

**Iniziativa di piano Industriale:** ID023

**Programma:** Infrastructure development plan

**Progetto:** Ristrutturazione nodi di scambio

**Descrizione:** Ponte Mammolo è uno dei più importanti nodi di scambio all'interno della città di Roma.

La sala di attesa Cotral, riqualificata nel 2018, è uno spazio molto frequentato dagli utenti perché rende l'attesa dei mezzi molto confortevole sia dal punto di vista ambientale che di sicurezza.

Nel 2018 il progetto architettonico del suo restyling ha previsto un'ardita scelta tecnica estetica nell'utilizzo della resina come rivestimento totale della sala, tale soluzione ha reso l'opera riconoscibile e identificabile con l'obiettivo aziendale di una nuova comunicazione e di un nuovo dialogo con i clienti.

Al fine di mantenere gli elevati livelli qualitativi ed estetici attesi, si propone un intervento massivo di ripristino del rivestimento in resina con contestuale rifacimento dell'impermeabilizzazione esterna.

Contestualmente, come previsto nella recente regolarizzazione della locazione del nodo (avvenuta nel 2023 tra le parti ATAC / Cotral) e nell'ottica di migliorare il decoro dell'intero nodo, si è deciso di ristrutturare i servizi igienici posti al piano arrivi in adiacenza agli uffici Cotral, al fine di essere destinati all'utenza del nodo di scambio.

**Benefici tangibili:**

- Brand Identity;
- Sostenibilità;
- Conformità normativa;
- Personalizzazione degli Spazi;

**Tipologia spesa:** Capex

**CPV:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico<sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	DAG COSTRUZIONI Srl
Partita IVA	Si	06762381009
Codice fiscale	Si	06762381009
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	<a href="mailto:info@dagcostruzioni.it">info@dagcostruzioni.it</a>
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	<a href="tel:+390699804164">+39 0699804164</a>

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:**

L'OE selezionato è un'impresa edile specializzata nella realizzazione di opere pubbliche e di edilizia residenziale di comprovata esperienza nelle opere di ristrutturazione Cotral (vedi punto 7), ha dimostrato affidabilità in termini

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

tecnico operativi e di rispetto dei tempi esecutivi, inoltre ha realizzato un eccellente intervento di ripristino pavimentazione nel deposito aziendale di Poggio Mirteto, tipologia di lavoro similare a quello in oggetto, fattore che ha fortemente orientato la scelta.

L'offerta presentata, sulla base della Specifica Tecnica e relativo Computo Metrico, risulta in linea con l'ultimo aggiornamento del prezzario Regionale e congrua per l'intervento proposto.

#### 7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto<sup>4</sup>:

- a. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEPOSITO DI POGGIO MIERTO
- b. RISTRUTTURAZIONE OFFICINA DEPOSITO DI VITERBO E NUOVA CENTRALE TERMICA

#### 8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

---

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023<sup>5</sup>

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

---

#### 9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

#### 10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA<sup>6</sup>?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_)

e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto IVA.

**11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione**

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

**12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto**

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

**13. Requisiti speciali**

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

**14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:**

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

**15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?**

SI  NO

**16. c.d. 6/5:**

SI  NO

**17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5**

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_

**18. Altri allegati alla RAA<sup>7</sup>**

a) specifica tecnica; preventivo

**19. Figure tecniche:**

R.U.P. (Responsabile di Progetto): ANDREA PULCINI

ID Conflitto di interesse: ID. 2803/2025 del 15/01/2025

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: GIANLUCA LIPIZZI

Coordinatore della Sicurezza<sup>9</sup>: \_\_\_\_\_

**20. Programmazione:**

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.:

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:  
sotto soglia per richiesta CUI

**21. Strumenti di acquisto:**

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

**22. Importo della spesa**

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: **€ 148.900,00**

Di cui per costi della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.200,00**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: **€ 44.400,00**

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: CCNL edilizia del 2022

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.R.I.): NO

**23. Riferimenti per la contabilizzazione**

**Tab. 1**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PRE V. BUD GET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Ristrutturazione Ponte Mammolo ID023	<b>148.900,00</b>	SI	CAPEX	G	COTRAL	100
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>148.900,00</b>					

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

**LEGENDA:**
**Previsto a budget** inserire: SI, NO

**Natura** inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

**Area Funzionale** inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

**Fonre finanziamento** inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

**% Finanziamento** solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

**Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:**

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Ristrutturazione Ponte Mammolo ID023	<b>148.900,00</b>					<b>148.900,00</b>
<b>IMPEGNO TOTALE</b>						<b>148.900,00</b>

**Nota Bene:** i valori di **"Importo totale"** e **"Impegno totale"** delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per la DAG COSTRUZIONI Srl dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 1200,00.

Il servizio in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

La durata dell'affidamento è di 120 gg naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dal verbale inizio lavori.

Per il presente affidamento è richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società DAG COSTRUZIONI Srl è registrata su STELLA e iscritta al ME.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA: - Mail dello STAFF, ricevuta il 24.03.2025, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAP.

**DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N 527 DEL 21.03.2025 PRESENTATA DA SFE (U.O. ING) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:**

**a)** di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei "lavori di ripristino del rivestimento in resina della sala di attesa viaggiatori e ristrutturazione servizi igienici nel Nodo di Scambio di Ponte Mammolo", in favore della società DAG COSTRUZIONI Srl, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-2-3-22 e nell'allegati tecnici acclusi alla presente RAA, per una durata di 120 giorni, decorrenti dalla sottoscrizione dal verbale inizio lavori, per un importo massimo complessivo pari € 148.900,00 oltre IVA di cui € 44.400,00 per i costi della manodopera e € 1200,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**b)** di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta alla società DAG COSTRUZIONI Srl, per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-2-3-22, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

**c)** di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE

**26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:**

SI  NO  Importo \_\_\_\_\_

**27. Imputazione contabile:**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Ristrutturazione Ponte Mammolo ID023	<b>148.900,00</b>	A16100	MAIM	ZCESP150	Spese su beni terzi	TPL_G
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>148.900,00</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>