

OGGETTO: Affidamento "Servizi di verifica della progettazione" ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

| | |
|---|--|
| PROPOSER: Asset, Facility & Energy Management U.O. Innovazione e Sostenibilità <i>Daniele Lo Sardo</i> | RAA n° 531 DATA: 08/04/2025 IL RESPONSABILE <i>Andrea Gianni</i> |
| SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate EF/GP | Prot. (E) SAL n° 178 del 30.05.2025 Prot. (U) SAL n° 178 del 02/07/2025 IL RESPONSABILE <i>Monica Venturi</i> |
| DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO | Prot. DF n° 323/U del 03/07/2025 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi |
| DIRETTORE GENERALE | PROVVEDIMENTO N° 78 DEL 03.07.25 IL RESPONSABILE <i>Enrico Dolfi</i> |
| PRESIDENTE | PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE |
| CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE | DELIBERA N° _____ DEL _____ |
| ASSEMBLEA | SEDUTA DEL: _____ |

1. Descrizione oggetto¹:

Affidamento del servizio di "Verifica della progettazione" ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023. Tale attività è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati. Si vuole acquisire i servizi di cui sopra per la verifica delle progettazioni in itinere a consumo nell'ambito dell'importo massimo autorizzato.

Il corrispettivo dei singoli servizi affidati sarà determinato ai sensi dell'All. I.13 del D. Lgs 36/2023 e al netto del ribasso offerto (nei limiti dell'art. 41 comma 15quater).

CPV 71330000-0 - Vari servizi di ingegneria. Indice del prezzo alla produzione dei servizi (PPS): 702 Attività di consulenza gestionale. Monitoraggio: Trimestrale.

2. Quantità:

1

3. Durata:

12 mesi

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Costral Spa al fine di dare seguito, nei tempi stabiliti ed in conformità alla vigente normativa in materia, al piano di sviluppo immobiliare del Piano Industriale 2023/2027, intende affidare il servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023. L'affidamento è da intendersi a consumo, senza impegno di quantitativi minimi, sulla base dei servizi richiesti in coerenza con l'avanzamento dei progetti del Piano Industriale. Nelle more della predisposizione di una procedura di affidamento più ampia, già inserita in programmazione, tale affidamento risulta necessario per procedere con la verifica dei progetti di imminente realizzazione, nei tempi i progetti previsti nel PEF e Piano Industriale.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

| Dati | Obbligatorio | Informazione |
|---|--------------|------------------------------|
| Ragione sociale | Si | Gea++Architettura srl |
| Partita IVA | Si | 02677070605 |
| Codice fiscale | Si | 02677070605 |
| Indirizzo mail di contatto operatore economico | Si | direzione@geearchitettura.eu |
| Recapito telefonico di contatto operatore economico | Si | 06 87452624 |

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

Azienda specializzata nelle attività di supporto alla Stazione Appaltante e al RUP, nel controllo e nella certificazione della qualità della progettazione ed in particolare nella verifica del progetto in tutte le sue fasi, anche ai fini della validazione.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

a. Verifica progetto definitivo ed esecutivo nuovo impianto Subiaco

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI NO

Se "Sì", indicare quali:

Imm. Mater.in corso

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA⁶?

SI NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____)

e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
 affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
 Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
 Procedura ristretta
 Procedura negoziata previa indagine di mercato
 Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) UNI EN ISO 9001:2015 - Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI NO

16. c.d. 6/5:

SI NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5SI NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. Proroga temporale 12 mesi qualora l'importo contrattuale non dovesse essere interamente assorbito al termine dei 12 mesi previsti da contratto
- b. _____

18. Altri allegati alla RAA⁷

- a) Obbligatorio – Allegato tecnico

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Daniele Lo Sardo

ID Conflitto di interesse: 21734 del 28/03/2025

D.E.C.⁸/ D.L.: _____Coordinatore della Sicurezza⁹: _____**20. Programmazione:**

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI NO

Se "SI" Riferimento C.U.I:

Carbon Neutrality 2030 | Realizzazione degli interventi di Piano FASE 1 - ID 007|ID 008|ID 009|ID 011|ID 012|ID 013|ID 014 - codice CUI L06043731006202400001

Infrastrutture mezzi elettrici_ID 018: codice CUI L06043731006202400004

Distributori metano CNG/LNG_ID 016: codice CUI L06043731006202400018

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € **139.000**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: € _____

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: _____

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.R.I.): € _____

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

| OGGETTO | IMPORTO TOTALE (€) | PREV. BUDGET | NATURA | AREA FUNZ.LE | FONTE FINANZIAMENTO | % FINANZ.TO |
|---|-----------------------|-----------------|--------|-----------------|------------------------|----------------|
| Servizi di verifica della progettazione | 139.000 | SI | CAPEX | G | COTRAL | 100 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| IMPEGNO TOTALE | 139.000 | | | | | |

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

| OGGETTO | 2025 (€) | 2026 (€) | 2027 (€) | 2028 (€) | IMPORTO TOTALE (€) |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Servizi di verifica della progettazione – ZCESP800 | 139.000 | | | | 139.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| IMPEGNO TOTALE | | | | | 139.000 |

Nota Bene:

I valori di **"Importo totale"** e **"Impegno totale"** delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI NO

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda a quanto rappresentato nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6, in particolare la necessità di affidare le verifiche relative ad alcuni dei progetti inclusi nel Piano Industriale, imprescindibili per la loro tempestiva realizzazione secondo quanto stabilito nel PEF e nel Piano Industriale, in attesa della definizione del capitolato per l'affidamento dei servizi di verifica della progettazione.

L'affidamento dei servizi di verifica della progettazione, dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, è il primo per la società Gea++Architettura Srl e rientra nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA.

Per le ragioni sopra esposte, in particolare la necessità di assicurare la continuità e la tempestività delle attività di verifica dei progetti essenziali per l'avanzamento dei progetti nei tempi previsti nel Piano Industriale, non essendo esigibile altro comportamento da parte della stazione appaltante, è possibile procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il servizio avrà la durata di 12 mesi, naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero sino all'esaurimento dell'importo massimo qualora avvenga prima della scadenza.

In caso di mancato completo utilizzo dell'importo stabilito entro il suddetto termine, Cotral si riserva l'opzione di estendere la validità del contratto stesso per un ulteriore periodo di 12 mesi. Tale proroga, anche di mese in mese, avverrà alle medesime condizioni già pattuite, ovvero fino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo di € 139.000, qualora tale soglia venga raggiunta prima della scadenza della proroga.

Trattandosi di servizio di naturale intellettuale, gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero.

Per il presente affidamento è richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società Gea++Architettura Srl è registrata su STELLA e iscritta al ME.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA: - Mail dello STAFF, ricevuta il 30.05.2025, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAP.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N 531 DEL 08.04.2025 PRESENTATA DA SFE (U.O. Innovazione e Sostenibilità) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei "servizi di verifica della progettazione a favore della Gea++Architettura Srl, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-2-3-22 e nell'allegati tecnici acclusi alla presente RAA, per una durata di 12 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, per un importo massimo complessivo pari € 139.00,0 oltre IVA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- b)** di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta alla società Gea++Architettura Srl, per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-2-3-22, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;
- c)** di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI NO Importo _____

27. Imputazione contabile:

| OGGETTO | IMPORTO TOTALE (€) | CODICE CENTRO DI COSTO | DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO | CODICE VOCE DI COSTO | DESCRIZIONE VOCE DI COSTO | CODICE AREA FUNZ.LE |
|---|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Servizi di verifica della progettazione | 139.000,00 | A16400 | INNOVAZ E SOSTENIB | ZCESP800 | Imm. Mater.in corso | TPL_G |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| IMPEGNO TOTALE | 139.000,00 | | | | | |

| OGGETTO | IMPORTO | CODICE CENTRO DI COSTO | DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO | CODICE VOCE DI COSTO | DESCRIZIONE VOCE DI COSTO |
|---------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <i>Inserzioni pubblicitarie</i> | | A13000 | SAL | 42072035 | <i>Inserzioni pubblicitarie</i> |