

OGGETTO: SERVIZI DI VIGILANZA E GUARDIANIA LATINA E PROVINCIA | ADESIONE CONVENZIONE REGIONALE 2878
CIG 95269965CE | URBAN SECURITY INVESTIGATION ITALIA SRL

PROPOSER: Asset, Facility & Energy Management Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali Stefania Garropoli	RAA n° 526 DATA: 07/03/2025 IL/I RESPONSABILE/I <i>Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate EF	Prot. (E) SAL n. 103 del 26/03/2025 Prot. (U) SAL n. 103 del 26/05/2025 IL RESPONSABILE Monica Venturi
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 272/U del 03/06/2025 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 72 DEL 17.06.25 IL RESPONSABILE Enrico Dolfi
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

1. Descrizione oggetto¹:

In data 30/10/2025 scadrà il contratto ID 1198 del 23/10/2019 avente a oggetto i servizi di vigilanza armata e ronda ispettiva per le sedi di Latina e provincia.

La Regione Lazio, con Determinazione n. G17928 del 16/12/2022, ha indetto una "Procedura aperta, suddivisa in 7 Lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di Vigilanza armata e Guardiania per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio".

L'Impresa URBAN SECURITY INVESTIGATION ITALIA, con Determinazione n. G03890 del 6/4/2024 della Regione Lazio, è risultata aggiudicataria del LOTTO 4 – CIG. MASTER 95269965CE "Servizi di vigilanza armata per le Amm.ni situate nel territorio delle province di Frosinone e Latina"

Si rende pertanto necessario provvedere a nuovo affidamento dei servizi, meglio indicati nell'allegato PDA "PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ"

2. Quantità:

Servizi richiesti	Unità di misura	Quantitativi complessivi (48 mesi)	Prezzo unitario offerto (IVA esclusa)	Importo totale 48 mesi (IVA esclusa)
Servizio di vigilanza armata fissa (§ 3.2 del Capitolato)	Ore	4.492	20,58	92.445,36 €
Servizio di vigilanza ispettiva (ronda) tramite pattuglia mobile	Ispezioni	11.682	12,80 €	149.520,38 €
Servizio di Telesorveglianza con pronto intervento	Obiettivo	4	75,10 €	14.419,20 €
Servizio di Televigilanza a distanza con Pronto intervento	Obiettivo	4	90,12 €	17.303,04 €
Servizio di Manutenzione Impianti Antintrusione	Dispositivi	197	45,60 €	35.932,80 €
Servizio di Manutenzione Impianti Videosorveglianza	Dispositivi	551	91,20 €	201.004,80 €
Eventuale Quinto d'obbligo				102.125,12 €
TOTALE COMMESSA				€ 612.750,70

3. Durata:

48 MESI

4. Motivazione all'acquisto/riciesta atto integrativo:

Garantire la sicurezza fisica degli impianti, del personale viaggiante e utenti.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

Fare clic qui per immettere testo.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

a. Almeno uno obbligatorio - _____

b. Facoltativo - _____

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☐ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?⁶

SI ☐ NO ☐

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto

☐ L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex legge?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", elencare quali:

- a) _____
- b) _____

14. Solo per affidamenti/procedure sotto soglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☒ NO ☐

16. c.d. 6/5:

SI ☒ NO ☐

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", elencare quali:

- a. _____
- b. _____

18. Altri allegati alla RAA⁷

- Capitolato Tecnico
- Convenzione
- PDA "PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ"
- Preventivo Tecnico
- DUVRI

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Stefania Garropoli

ID Conflitto di interesse: Id 6582/2025

D.E.C.⁸/ D.L.: Giada Marini

Coordinatore della Sicurezza⁹: _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI ☒ NO ☐

Se "SI" Riferimento C.U.I.: S06043731006202400040

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

CONVENZIONE STELLA 2878 CIG MASTER 95269965CE

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportarne il riferimento:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

22. Importo della spesa

Totale € 613.575,70

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: € 383.638,02 – calcolati su base dei valori indicati per il LOTTO 4 nella relazione tecnica illustrativa della procedura di gara.

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: _CCNL Vigilanza e servizi fiduciari

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € 825,00

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ. LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Servizio di vigilanza armata fissa	92.445,36 €	SI	OPEX	G		
Servizio di vigilanza ispettiva (Ronda)	149.520,38 €	SI	OPEX	G		
Servizio di televideosorveglianza con pronto intervento	14.419,20 €	SI	OPEX	G		
Servizio di televigilanza a distanza con pronto intervento	17.303,04 €	SI	OPEX	G		
Servizio di manutenzione impianti antintrusione	35.932,80 €	SI	OPEX	G		
Servizio di manutenzione impianti videosorveglianza	201.004,80 €	SI	OPEX	G		
DUVRI	825,00 €	SI	OPEX	G		
QUINTO D'OBBLIGO	102.125,12 €	SI	OPEX	G		
IMPEGNO TOTALE	613.575,70 €					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Servizi di vigilanza armata guardiania Latina e Prov.	21.276,07	127.656,39	127.656,39	127.656,39	106.380,34	510.625,58 €
Quinto d'obbligo			34.041,71	34.041,71	34.041,71	102.125,12 €
DUVRI	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	825,00 €
						613.575,70 €

Nota Bene:

I valori di "Importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI ☐ NO ☐

25. Modalità di acquisto:

Si rimanda alle argomentazioni illustrate dal Proposer nel punto n. 1, in particolare della necessità di nuovo affidamento dei servizi in oggetto in vista della prossima scadenza del contratto in essere alla data del 30/10/2025 e della valutazione di congruità dell'offerta del Fornitore presentata per la fornitura di cui alla Convenzione in oggetto.

Considerato che con Determinazione n. G03890 del 6/4/2024 della Regione Lazio, la società Urban Security Investigation Italia Srl è risultata aggiudicataria del Lotto n. 4 della "Procedura aperta, suddivisa in 7 Lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di Vigilanza armata e Guardiana per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio";

È possibile procedere, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'adesione alla Convenzione sottoscritta dalla società Urban Security Investigation Italia Srl con la Regione Lazio per il lotto di interesse Cotral n. 4 "Servizi di vigilanza armata per le Amministrazioni situate nel territorio delle Province di Frosinone e Latina", CIG Master 95269965CE, per una durata di 48 mesi decorrenti dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura sul portale acquisti regionale STELLA o dalla data di avvio del servizio se successiva.

Come previsto negli atti di gara che regolano la Convenzione, per la stipula dell'Ordinativo / Contratto di Fornitura l'Operatore Economico Aggiudicatario deve prestare una garanzia definitiva, in favore di Cotral Spa, per un importo pari al 95% dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 103, comma 1, da calcolare sull'importo complessivo dell'Ordinativo / Contratto di Fornitura

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale delle dichiarazioni rese dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11/01/2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N. 526 DEL 07/03/2025, PRESENTATA DA SFE (U.O. Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali), IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'adesione alla Convenzione per il Lotto di interesse n. 4, di cui alla Determinazione n. G03890 del 6/4/2024 della Regione Lazio, per i **"Servizi di vigilanza armata per le Amministrazioni situate nel territorio delle Province di Frosinone e Latina (CIG Master 95269965CE)"** sottoscritta tra Regione Lazio e la società **Urban Security Investigation Italia Srl**, per un importo complessivo, incluso dell'opzione del quinto d'obbligo, di **€ 613.575,70**, e per una **durata di 48 mesi** decorrenti dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura sul portale acquisti regionale STELLA o dalla data di avvio del servizio se successiva, alle condizioni generali di fornitura contenute nella Convenzione e nei relativi allegati;

b) di dare mandato al Direttore Generale per l'attuazione alla procedura di adesione alla Convenzione mediante l'emissione e la sottoscrizione dell'ordinativo di fornitura;

c) di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti di procedere all'inoltro dell'ordinativo di fornitura, sottoscritto da procuratore competente, sul portale acquisti STELLA n.q. di Punto Ordinate abilitato ad operare sulla piattaforma acquisti regionale.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐ NO ☒ Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Servizio di vigilanza armata fissa	92.445,36	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
Servizio di vigilanza ispettiva (Ronda)	149.520,38	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
Servizio di televideosorveglianza con pronto intervento	14.419,20	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
Servizio di televigilanza a distanza con pronto intervento	17.303,04	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
Servizio di manutenzione impianti antintrusione	35.932,80	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
Servizio di manutenzione impianti videosorveglianza	201.004,80	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
DUVRI	825,00	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
QUINTO D'OBBLIGO	102.125,12	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_G
IMPEGNO TOTALE	613.575,70					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>