

OGGETTO: Redazione della pratica per l'installazione di faretti di illuminazione sulla facciata principale della sede Alimena.

RAA SAL N. 99 DEL 29.10.2025

PROPOSER: Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria Infrastrutture e Nuovi impianti <i>Andrea Pulcini</i>	RAA n° 556 DATA: 21/07/2025 IL RESPONSABILE <i>Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate	Prot. (E) SA n°252 del 22.07.2025 Prot. (U) SA n°252 del 15.10.2025 IL RESPONSABILE <i>Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 492/U del 29/10/2025 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

1. Descrizione oggetto¹:

Redazione e presentazione richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 per l'installazione di faretti di illuminazione della facciata principale della sede Alimena.

2. Quantità:

1

3. Durata:

n.a

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Per regolarizzare urbanisticamente l'installazione dei faretti illuminanti la facciata principale di via Alimena, nel 2022 Cotral ha presentato l'istanza prot. QI 133940 del 04/08/2022 per l'autorizzazione paesaggistica, a firma dell'Arch. Olga Rebichini.

Tale richiesta è rimasta senza riscontro da parte dell'Ufficio Urbanistico del Comune di Roma fino al 29/05/2025, data in cui è pervenuta la nota n. 118913, con la quale l'Ufficio ha chiesto se Cotral intendesse proseguire l'iter autorizzativo.

Nel frattempo, l'attuale posizionamento dei faretti, installati a meno di 40 cm dal parapetto della terrazza, risulta conforme alla normativa vigente e non richiede autorizzazione paesaggistica. L'illuminazione fornita è comunque sufficiente a garantire la piena visibilità della facciata.

Pertanto, Cotral ha deciso di non dare seguito alla richiesta, lasciando che la pratica venisse archiviata (vedi Comunicazione Dipartimento Urbanistica Roma del 07/07/2025)

Premesso quanto sopra, pur non essendo stato completato l'iter autorizzativo, è necessario procedere alla ratifica della prestazione professionale svolta dall'Arch. Rebichini.

Con la presente si richiede pertanto l'autorizzazione al pagamento dell'onorario della professionista, pari a € 466,50

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	OLGA RIBICHINI
Partita IVA	Si	IT09099431000
Codice fiscale	Si	RBCLGO76D56H501U
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	o.ribichini@pec.archrm.it
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	3294405326

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

Sulla base di esperienze documentate e pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

a. Collaborazione con affidatario appalto segnaletica stazione ferrovie – 2023/25

8. Subappalto

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI NO

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA⁶? S

SI NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

(comma 4) **con riferimento alla struttura del mercato alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa** (per i seguenti motivi: _____)

(comma 6) L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando (art 76 o 158 del D. Lgs 136/2023)
- Procedura negoziata sottosoglia previa indagine di mercato
- Procedura negoziata sotto soglia ad inviti

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) _____
- b) _____

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

SI No

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI No

16. c.d. 6/5:

SI NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI NO

Se "Sì", elencare quali:

- b. Consulenza tecnica per pratica autorizzazione insegna facciata Via Alimena
- c. Consulenza tecnica per appalto segnaletica stazione ferrovie

18. Altri allegati alla RAA⁷

- a) Preventivo parcella
- b) Comunicazione Dipartimento Urbanistica Roma del 29/05/2025
- c) Comunicazione Dipartimento Urbanistica Roma del 07/07/2025

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Pulcini Andrea

ID Conflitto di interesse: _____

D.E.C.⁸/ D.L.:

Coordinatore della Sicurezza⁹: _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: _____

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Importo inferiore a 140.000 euro

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa:

€ 466,50 – per la composizione si veda prospetto sottostante.

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera:

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.R.I.): €

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIA MENTO	% FINANZ.TO
Redazione della pratica per l'installazione di faretti di illuminazione sulla facciata principale di Via Alimena.	350,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
Oneri Inarcassa (4%)	14,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
Tributi e bolli	102,50	SI	OPEX	A	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	466,50					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Consulenza per la redazione della pratica per l'installazione di faretti di illuminazione sulla facciata principale di Via Alimena.	350,00				350,00
Oneri Inarcassa (4%)	14,00				14,00
Tributi e bolli	102,50				102,50
IMPEGNO TOTALE					466,50

Nota Bene:

I valori di “**Importo totale**” e “**Impegno totale**” delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Modalità di acquisto:

Si rimanda alle argomentazioni illustrate nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 2, 3,4 e 6.

In ragione di quanto rappresentato al precedente punto n. 4, si rende necessario procedere alla ratifica della prestazione professionale svolta dall'Arch. Rebichini, per l'importo di € 466,50 oltre IVA, ai sensi degli artt. n. 49 comma 6 e n. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11.01.2024.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail Staff, ricevuta in data 13.10.2025, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche su SAP.

25. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi:

SI NO Importo _____

26. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Redazione della pratica per l'installazione di faretti di illuminazione sulla facciata principale di Via Alimena.	350,00	A16100	MAIM	42072009	Altri servizi tecnico-specialistici	TPL_A
Oneri Inarcassa (4%)	14,00	A16100	MAIM	42077035	Contributi previdenziali 4% DLgs 103/96	TPL_A
Tributi e bolli	86,50	A16100	MAIM	42140150	Altri diritti e tasse diverse	TPL_A
Tributi e bolli	16,00	A16100	MAIM	42140170	Imposta bollo	TPL_A
IMPEGNO TOTALE	466,50					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>