



PU21050707999 - COTRAL s.p.a.

Spett.le

COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL

VIA SALCETO,SNC

03039 SORA (FR)

Inviato a mezzo PEC

COSTRUZIONILAPOSTA@PEC.IT

In esito alla comunicazione di aggiudicazione definitiva PU21033105913 trasmessa in data 31 marzo 2021 relativa alla Procedura Aperta, mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di realizzazione del nuovo deposito automezzi Cotral di Minturno - Deliberazione del C.d.A. n. 34 del 02/10/20- RUP: Bartolomeo Bove. CPV 45213311-6. CIG: 8461523DA9.

La Società Cotral Spa,

con sede in Roma, via B. Alimena n. 105

di seguito per brevità denominata Società

affida alla

COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.

con sede in VIA SALCETO,SNC

03039 SORA (FR) di seguito per brevità denominata Affidataria

i sotto specificati lavori:

Art. 1 – Oggetto

Forma oggetto del presente contratto l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo deposito automezzi Cotral di Minturno, come riportato all'art. 2 del Capitolato Speciale.

Art. 2- Importo contrattuale

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € 4.038.556,60 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza generali non soggetti a ribasso pari € 203.928,37 e oneri della sicurezza per emergenza Covid- 19 non soggetti a ribasso pari a € 155.196,00.

Lo sconto offerto è pari a **27,80%**.

Art. 3 - Durata dei lavori

La durata dei lavori è di 590 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori. Cui applicare la riduzione da offerta tecnica di gara di 50 (cinquanta) giorni rispetto al Cronoprogramma posto a base di gara.

Art. 4 – Descrizione dei lavori

Per i dettagli tecnici dei lavori si rimanda agli elaborati del Progetto esecutivo ed al Disciplinare tecnico allegati al Capitolato Speciale.



Art. 5 – Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto del presente contratto devono essere eseguiti secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate negli artt. 5, 6, 7, 8, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 e 28 del Capitolato Speciale ad oggetto "Realizzazione nuovo deposito automezzi Cotral di Minturno.", ed i relativi allegati.

Art. 6 – Disciplina del rapporto

Il rapporto contrattuale, per tutto ciò che non è espressamente regolato o derogato dalla presente lettera-contratto, è altresì disciplinato dall'offerta tecnica e dall'offerta economica dell'Affidataria presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale ad oggetto "Realizzazione nuovo deposito automezzi Cotral di Minturno", ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non sono ad esso materialmente allegati.

Art. 7 – Modalità di consegna

L'Affidataria dovrà garantire che i lavori siano svolti secondo le norme vigenti in materia ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative inerenti l'oggetto dell'appalto, che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto. L'Affidataria sarà pertanto ritenuta responsabile della corretta esecuzione dei lavori.

Le modalità di consegna: inizio lavori, proroghe, sospensioni, cronoprogramma, fine lavori e collaudo sono disciplinate all'art. 5, 6, 7, 8 e 28 del Capitolato Speciale.

Art. 8 – Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa

L'Affidataria deve attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro. E' fatto divieto all'Affidataria di impiegare nell'esecuzione dei lavori soggetti diversi dai propri dipendenti o soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro obbligo di legge.

Nell'esecuzione dell'appalto l'Affidataria è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolgono i lavori, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale. L'Affidataria è altresì impegnata all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Si applicano gli artt. 24, 25, 26 e 27 del Capitolato Speciale.

Art. 9 – Oneri e obblighi a carico dell'Affidataria

L'Affidataria non può, per nessun motivo, pretendere sovrapprezzi, indennità di qualsiasi natura o compensi speciali per qualsivoglia sfavorevole circostanza che possa verificarsi dalla presentazione dell'offerta fino all'estinzione del contratto.

È a carico dell'Affidataria, e quindi è compreso e compensato dai prezzi contrattuali, qualsivoglia responsabilità e/o onere e/o obbligo e/o spesa e/o adempimento di qualunque genere e natura, nessuno escluso, anche se non previsto nel Capitolato Speciale ma che comunque l'Affidataria debba sostenere o abbia sostenuto per qualsivoglia motivo connesso o derivante, sia direttamente che indirettamente, dall'obbligo di esecuzione puntuale ed a perfetta regola d'arte, nell'assoluto



rispetto della vigente normativa in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del contratto, nonché nel rispetto del Capitolato, dei lavori e di quant'altro costituisce l'oggetto dell'affidamento.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 15 del Capitolato Speciale.

Art. 10 – Controlli

L'Affidataria si obbliga a consentire alla Società di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza dei mezzi e del personale effettivamente impiegati ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Art. 11 - Variazioni dell'entità dell'appalto

La Società si riserva la facoltà di variare l'entità dei lavori entro un massimo del 20%, in più o meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

Art. 12 – Metodo di valutazione e compenso

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 43, co. 6, del DPR 207/2010 e come disciplinato all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 13 – Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti

Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti avverranno secondo le modalità riportate all'art. 29 del Capitolato Speciale.

Il corrispettivo per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.

Il corrispettivo dovuto sarà versato all'Affidataria, previa verifica della corrispondenza della fornitura/servizio consegnata/erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment") da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: **0G6TBBX**. Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le: Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: pec.fatture@cotral.legalmail.it

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.



Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo SdI (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.

Ai fini del pagamento, l'Affidataria allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:

- 1) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- 2) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>>.

Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.

Non è previsto adeguamento del corrispettivo. Il corrispettivo a corpo e a misura si intende immutabile per tutta la validità del presente contratto.

Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
- b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.

Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:

- a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
- b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.

In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:

- 1) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
- 2) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto

L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

Ai sensi dell'art. comma 30 comma 5-bis del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.



In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n.231.

Il pagamento degli interessi di mora sarà versato all'Affidataria, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.

Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs 231/2002 l'Affidataria, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

Art. 14 – Interessi di mora

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231

Art. 15 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'Affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla commessa.

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari è stato attribuito il **CIG n. 8461523DA9**.

Qualora l'Affidataria non adempia agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 16 – Penalità

Cotral si riserva la facoltà di applicare le penalità previste dall'art. 31 del Capitolato Speciale.

Art. 17 – Risoluzione

Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, Cotral si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) qualora siano accertati inadempimenti contrattuali che determinino l'applicazione di penalità per un importo pari al 10% dell'importo complessivo del contratto;
- b) verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
- c) cessione totale o parziale del contratto;
- d) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- e) azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Aggiudicataria, tale da determinare azioni risarcitorie o sanzioni a carico di Cotral;
- f) avvio di procedure concorsuali;
- g) frode, colpa grave e negligenza;
- h) mancato rispetto delle norme sulla privacy;
- i) inosservanza delle norme sul divieto di subaffidamento;



j) violazione e dei divieti in materia di gestione del personale e di sicurezza.

k) Ripetute e gravi violazioni agli obblighi derivanti dal presente contratto.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto per la Società di agire per il risarcimento del danno extracontrattuale.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 32 del Capitolato Speciale.

Art. 18 – Recesso

Cotral si riserva la facoltà di recedere dal contratto nei seguenti casi:

- a) per giusta causa;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) in caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
- d) per ritardata comunicazione da parte dell'Affidataria della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- e) in caso di fallimento dell'Affidataria;
- f) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
- g) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- h) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
- i) in caso di morte di qualcuno dei soci e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- l) in caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- m) in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora Cotral non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando, tuttavia, che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente.

In caso di recesso da parte di Cotral, l'Affidataria ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ. Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 33 del Capitolato Speciale.



Art.19 - Sospensioni per causa di forza maggiore

Potranno essere riconosciute sospensioni dei lavori solo per le seguenti cause di forza maggiore:

- calamità naturali;
- scioperi documentati dal personale dell'affidataria.

Il ricorrere durante l'esecuzione dei lavori di circostanze di forza maggiore deve essere denunciato tempestivamente dall'Affidataria.

Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardi nella esecuzione degli interventi.

Art. 20 – Subappalto

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016 e nei limiti di quanto previsto dall'art. 34 del Capitolato Speciale.

Art. 21 – Divieto di cessione dell'appalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D.lgs. 50/2016. Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 35 del Capitolato Speciale.

La violazione del suddetto divieto comporterà il diritto per la Cotral Spa di risolvere ipso jure il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per colpa dell'affidataria, tramite semplice comunicazione scritta inviata mediante A.R., con diritto della società a pretendere il pagamento di ogni spesa sostenuta ed il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Art. 22 – Cessione dei crediti

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016. Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 36 del Capitolato Speciale.

Art. 23 – Garanzie e Responsabilità

L'Affidataria è tenuta al rispetto, durante tutta la durata dell'appalto, delle disposizioni in materia di sicurezza, personale ed ambientale.

L'Affidataria risponde del fatto dei propri dipendenti, a norma dell'art. 2049 C.C., ed è tenuta a garantire che il servizio sia svolto secondo le norme vigenti in materia di sicurezza ambientale, di prevenzione degli infortuni e d'igiene e sicurezza del lavoro, ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto.

La Società non assume alcuna responsabilità per i danni derivanti all' Affidataria, ai suoi beni, dipendenti oltre che a terzi, cose, animali o persone, nonché al personale o a beni o cose del Committente in conseguenza dell'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

Di contro l'Affidataria assume ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni sopramenzionati ed a tale scopo, all'atto della firma del contratto, è tenuta a produrre apposita polizza assicurativa R.C.T. stipulata con primaria compagnia, per la copertura specifica dei rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al Capitolato, ex art. 37. Il costo della polizza assicurativa suddetta è compreso nelle tariffe contrattuali. Il massimale della polizza assicurativa dovrà essere almeno pari all'importo dei lavori posti a base di gara.



Resta comunque stabilito che, anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato, l'Affidataria è il responsabile esclusivo sia nei confronti della Società che dei terzi.

L'Affidataria si obbliga a garantire e manlevare il Committente da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro, che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'affidamento e si obbliga, in particolare, ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro il Committente per fatti, incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'affidamento.

Si applica quanto previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale.

Art. 24 – Cauzione definitiva

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Affidataria ha costituito una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, in quanto impresa certificata, pari a:

□ Euro 575.090,46 (eurocinquecentosettantacinquemilaenovanta/46), pari al 35,60% dell'importo contrattuale e riduzioni cumulate del 50% e 20%, giusta fideiussione o deposito bancario n..... rilasciata/o da in data

La cauzione resterà vincolata in favore della Società fino al completo adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata nei termini di legge, risolta ogni eventuale controversia, al termine della esecuzione del contratto.

Tale garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Società.

Detta cauzione dovrà essere prodotta secondo una delle seguenti modalità:

- firma digitale di un Notaio o di altro idoneo Pubblico Ufficiale che attesti l'identità personale ed i poteri del soggetto che rilascia la cauzione;
- firma digitale del garante e del concorrente unitamente, in caso di polizza, ad un'autodichiarazione, sottoscritta digitalmente dal soggetto che impegna il garante, in cui si attesta di avere i poteri necessari per impegnare il garante.

Si applica quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale.

Art. 25 – Requisiti di ordine generale e morale

L'affidataria si obbliga espressamente a comunicare tempestivamente alla Cotral eventuali fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 autocertificati dalla stessa in sede di gara ed accertati da Cotral.

Art. 26 – Riservatezza

L'Affidataria ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.



L'affidataria è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Cotral ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Affidataria, di tutti i danni derivanti.

La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Affidataria che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

Art. 27 – Brevetti industriali e diritti d'autore

L'Affidataria si assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti di Cotral azione giudiziaria da parte di terzi, l'Affidataria manterrà e terrà indenne Cotral assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico di Cotral, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

Art. 28 – Diritto di Proprietà Intellettuale

Omissis

Art. 29 – Gestione interna del contratto

Cotral Spa indica quale struttura responsabile per la gestione del presente contratto il Servizio Asset, Facility & Energy Management di COTRAL SpA - (Segreteria tel. 06/72052402 e-mail: segreteria.sfe@Cotralspa.it).

Art. 30 - Codici fiscali e partite IVA

Cotral Spa dichiara che il proprio numero di codice fiscale e partita IVA è 06043731006. L'Affidataria dichiara che il proprio numero di codice fiscale e di partita IVA è 01941940601.

Art. 31 - Coordinate bancarie

I pagamenti devono essere effettuati all'Affidataria con rimesse sul c/c n..... pressoABI, CAB, n. IBAN

L'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Società le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare la Società da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati.

Art. 32 - Domicilio del contraente

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidataria elegge domicilio legale presso

Art. 33 - Documento di valutazione dei rischi

Omissis



Art. 34 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), Cotral S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento è Cotral S.p.A., con sede in Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma che ha provveduto a nominare il Responsabile della Protezione dei Dati che potrà essere contattato, per qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti, al seguente indirizzo email: **dpoteam@cotralspa.it**

Finalità del trattamento

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati da Cotral S.p.A., in qualità stazione appaltante, per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara/procedure di affidamento e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da Cotral S.p.A. ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Base giuridica e natura del conferimento

Il concorrente è tenuto a fornire i dati a Cotral S.p.A., in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti da Cotral S.p.A. potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (es. anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati (cd. "giudiziari") di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla gara/procedure di affidamento e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" (cd. "sensibili") di cui all'art. 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da Cotral S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di Cotral S.p.A. che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del contratto, dal personale di altri uffici della Società che svolgono attività inerenti;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite o ad Enti istituzionalmente preposti a fornire riscontri in merito al possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa, il concorrente/contraente prende atto che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare,



siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.cotralspa.it, sezione "Società Trasparente".

Periodo di conservazione dei dati

I dati forniti saranno conservati per tutta la durata della procedura di gara e sino a quando persistano obbligazioni o adempimenti connessi all'esecuzione della stessa, o per il rispetto di obblighi di legge e regolamentari, nonché per le finalità difensive proprie o di terzi (es. richieste di accesso agli atti).

Processo decisionale automatizzato

Nell'ambito della fase di gara, non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di: *i)* ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; *ii)* il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; *iii)* il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; *iv)* il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perviene nei termini di legge e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Art. 35 – Dichiarazione ai sensi del D.lgs. n. 231/01

L'affidataria dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.lgs 231/01 nonché il Codice Etico di Cotral ed il PTPCT ex lege 190/2012, pubblicati sul sito internet www.cotralspa.it, e si impegna a tenere, nello svolgimento delle attività innanzi specificate, condotte conformi alle previsioni delle suddette norme e documenti, astenendosi dalla commissione di condotte illecite nonché a rendersi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza e con il RPCT. L'inosservanza da parte dell'affidataria e di chiunque presti attività lavorativa per detta parte, di una qualsiasi delle previsioni delle predette norme e documenti comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e potrà legittimare Cotral a risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a Cotral.

Art. 36 - Foro competente

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 37 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto si applicano le norme di cui agli artt. 1655 del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma li



COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
Legale Rappresentante

.....

Cotral Spa
Giuseppe Ferraro
Direttore Generale

.....

Condizioni generali di contratto

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente atto ed in modo specifico quelle di cui agli articoli 3, 13, 14, 16, 17, 18, 20 e 36.

COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.
Il Legale Rappresentante

.....

SAL
gp/ss/Ap/05.05.2021