

Il Presidente



PU1911419097 - COTRAL s.p.a.

Spett. le

**CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**

VIA DELLA COOPERAZIONE n.3

40129 Bologna

Inviato a mezzo PEC: [consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it)

In ottemperanza alla comunicazione di aggiudicazione definitiva PU19082713883

**La Società Cotral Spa,**

con sede in Roma, via B. Alimena n. 105

di seguito per brevità denominata Società**affida alla****CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**

con sede in Bologna, VIA DELLA COOPERAZIONE n.3

di seguito per brevità denominata Affidataria

il sotto specificato servizio:

**Art. 1 – Oggetto**

Forma oggetto del presente contratto l'affidamento del LOTTO 1 dei servizi di global service di igiene ambientale per le sedi e gli autobus della flotta Cotral Spa che si articola, ai sensi degli artt. 2 e 2.1 del Capitolato Speciale, nei seguenti servizi:

- **Servizi di Governo**, in termini di:
  - Contact Center;
  - Pianificazione e programmazione delle attività;
  - Rendicontazione delle attività;
  - Sistema Informativo;
- **Servizi Operativi** da erogarsi presso gli immobili e le vetture in uso in termini di:
  - Servizi di pulizia ed igiene ambientale (ordinaria e straordinaria) presso gli immobili ed il parco mezzi;
  - Servizio di manutenzione del verde;
  - Servizi accessori (assistenza alla manovra).

**Art. 2- Importo contrattuale**

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € **6.994.037,88** oltre IVA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 13.410,00.

L'importo offerto per il Canone annuale è pari ad € **2.326.875,96** (euro due milioni trecentoventiseimilaottocentosettantacinque/96), oltre IVA.

Il ribasso offerto per le attività Extra canone è pari al **6% (seipercento)**.

Tutte le attività straordinarie a richiesta eseguite al di fuori del normale orario di lavoro ed a seguito della chiamata in reperibilità saranno compensate Extra canone, nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 13.

**Cotral Spa**  
Sede legale:  
Via Bernardino Alimena, 105  
00173 Roma  
T +39 06 72 05 2913  
F +39 06 72 05 2809

P. Iva, Codice Fiscale,  
Registro Imprese Roma: 06043731006  
Capitale Sociale: € 50.000.000,00 i.v.  
REA Roma n. 0942379

Socio unico



**Art. 3 - Durata del servizio**

La durata dell'appalto è di 36 mesi decorrenti dal 16 Novembre 2019 con facoltà di proroga fino ad un massimo di 24 mesi, a parità di condizioni tecniche ed economiche.

La durata del Contratto è articolata come segue:

**FASE 1: Fase di avviamento** della durata di 2 mesi, decorrente dalla data di firma del Verbale di inizio del Servizio, all'interno della quale l'Appaltatore dovrà erogare il Servizio a regime, garantendo le prestazioni di cui al presente Capitolato.

**FASE 2: Fase di erogazione a regime del servizio** (durata minima 34 mesi), che consiste nella continuazione del Contratto. In questa fase l'Appaltatore, oltre a garantire le prestazioni prescritte dal Capitolato e le integrazioni/migliorie offerte in fase di gara, dovrà essere disponibile per l'esecuzione di interventi straordinari eventualmente richiesti dal Committente.

In entrambe le fasi, il Committente potrà organizzare degli incontri periodici per verificare la qualità dei servizi erogati dall'Appaltatore.

Nel dettaglio nella fase di erogazione a regime del servizio, saranno previsti dei tavoli di coordinamento e/o degli incontri formali, i quali seguiranno il programma minimo di seguito dettagliato, per valutare gli andamenti dei principali indicatori di qualità, verificare lo stato di aggiornamento delle informazioni, aggiornare i piani delle attività in vigore per garantire la corretta corrispondenza tra le esigenze del Committente e la qualità del servizio erogato e monitorare la qualità del servizio al fine di intraprendere le giuste azioni correttive/migliorative.

La programmazione minima degli incontri, ai sensi dell'art. 5.2 del Capitolato Speciale, prevede:

- un incontro annuale, all'interno del quale vengono definite le linee guida da attuare nel corso dell'anno di riferimento;
- incontri bimestrali al fine di aggiornare le linee guida generali e monitorare lo stato di avanzamento delle attività previste e valutare i livelli di servizio erogati nel corso del bimestre;
- possibili incontri intermedi al fine di gestire eventuali criticità emerse.

**Art. 4 – Dimensionamento della fornitura/servizio**

L'affidataria dovrà gestire i servizi oggetto di affidamento predisponendo un'organizzazione adeguata in termini di risorse impiegate e relative qualifiche e un sistema di governo delle attività inerenti all'erogazione del servizio nel rispetto delle prescrizioni riportate all'art. 5 del Capitolato Speciale e delle soluzioni presentate al Paragrafo T.1. dell'Offerta Tecnica, che costituisce parte integrante del presente contratto.

**Art. 5 – Modalità di esecuzione del servizio/ fornitura**

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere eseguito secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate negli artt. 6, 7 e 19 del Capitolato Speciale ad oggetto "Global service igiene ambientale c/o siti, immobili e parco mezzi in uso a Cotral Spa – DOC n. 159 DO CS 14.02.2018 - ed i relativi n. 12 allegati tecnici e delle soluzioni presentate ai Paragrafi T.2. e T.3. dell'Offerta Tecnica, che costituisce parte integrante del presente contratto.

Contestualmente alla consegna del verbale l'appaltatore dovrà consegnare al committente, contestualmente alle chiavi degli immobili, i locali tecnici a disposizione dell'Appaltatore.

La riconsegna degli edifici e degli impianti al Committente dovrà avvenire alla scadenza finale del contratto; 30 giorni prima della data di riconsegna prevista dovranno essere avviate in contraddittorio le opportune verifiche e redatti idonei verbali di constatazione degli immobili e del relativo parco mezzi.

Entro i 30 giorni precedenti la scadenza del contratto il committente si riserva la facoltà di nominare una commissione di controllo allo scopo di:

- Accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e manutenzione dei locali delle aree e del parco mezzi dati in consegna all'appaltatore
- Effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra il committente e l'appaltatore in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Per quanto ivi non previsto si rinvia a quanto disposto all'art 28 del Capitolato ed a tutte le altre relative disposizioni ivi contenute.

In applicazione delle soluzioni per il miglioramento del servizio presentate nell'Offerta Tecnica, che costituisce parte integrante del presente contratto, le tempistiche del Piano di Start Up, il Piano di manutenzione integrativo del Verde e la frequenza delle attività programmate sono determinate secondo le tabelle di seguito riportate:

#### TEMPISTICHE DEL PIANO DI START UP

	PRE-START UP												START UP											
giorni	5	10	15	20	25	30	35	42	50	57	65	72	80	87	95	102	110	117	125					
Presi la consegna																								
Attivazione sedi operative																								
Implementazione Sistema Informativo																								
Verbale di inizio Servizio																								
Attivazione Contact Center																								
Attivazione servizio di Pronto Intervento e reperibilità																								
Progetto di Integrazione del Sistema Informativo																								
Programmazione del piano delle attività																								
Formazione, elenco personale																								
Fornitura HW e SW al Committente																								
Anagrafica Tecnica																								
Pulizia di Primo Ingresso																								
Integrazione del Sistema Informativo																								

#### PIANO DI MANUTENZIONE INTEGRATIVO DEL VERDE:

ATTIVITÀ	N. SITI	N. INTERVENTI ANNUI PER SITO PREVISTI DA CTP	TOT N. INTERVENTI ANNUO PREVISTI DA CTP	N. INTERVENTI ANNUI PER SITO OFFERTI	TOT N. INTERVENTI ANNUO PREVISTI
Sfalcio erba	25	3	75	4	100
Potatura siepi	2	1	2	3	6
Potatura alberi	1	2	2	3	3

Le suddette attività saranno eseguite coerentemente con le seguenti frequenze migliorative:

ATTIVITÀ	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Sfalcio erba			⊕		⊕		⊕			⊕		
Potatura siepi				⊕			⊕			⊕		
Potatura alberi					⊕							⊕

## FREQUENZA DELLE ATTIVITA' PROGRAMMATE

### Aumento frequenza siti e depositi:

AREA	ATTIVITA' PROGRAMMATA	FREQUENZA PIANO	PROPOSTA MIGLIORATIVA	FREQUENZA MIGLIORATIVA
Uffici	Spolveratura esterna ad umido della parte alta degli arredi	BM	👍	M
	Pulizia con prodotti appositi di PC inclusi video e tastiera	BM	👍	S
	Spolveratura manuale e/o elettromeccanica di pareti e soffitti	6M	👍	M
	Lavaggio serramenti, tende ove presenti	A	👍	6M
	Lavaggio vetri in quota sede Alimena	A	👍	6M
	Disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici	BM	👍	M
Pulizia aree passeggeri coperte	Smontaggio, lavaggio e rimontaggio corpi illuminanti (plafoniere)	A	👍	6M
Tutte le aree	Lavaggio vetri esterni (compresi vetri a terra tranne sede Alimena)	A	👍	6M
	Rimozione ragnatele da pareti e soffitti	6M	👍	M
	Pulizia accurata dei cestini porta rifiuti	BM	👍	M

### Aumento frequenza pulizia bus

ATTIVITA' PROGRAMMATA	FREQUENZA PIANO	PROPOSTA MIGLIORATIVA	FREQUENZA MIGLIORATIVA
Lavaggio pavimenti	M	👍	BS
Eliminazione scritte, graffiti, adesivi e macchie untuose	BM	👍	M
Rimozione gomme da masticare	BM	👍	M
Lavaggio/smacchiatura dei sedili in stoffa a secco nei siti T3 e a umido nei siti T1 e T2	6M	👍	3M
Lavaggio e disinfezione delle bagagliere ove presenti e funzionanti	6M	👍	3M

### Art. 6 – Disciplina del rapporto

Il rapporto contrattuale, per tutto ciò che non è espressamente regolato o derogato dalla presente lettera-contratto, è altresì disciplinato dall'offerta tecnica e dall'offerta economica dell'Affidataria presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale ad oggetto "Global service igiene ambientale c/o siti, immobili e parco mezzi in uso a Cotral Spa" – DOC n. 159 DO CS 14.02.2018 - ed i relativi n. 12 allegati tecnici che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non sono ad esso materialmente allegati.

**Art. 7 – Consegna e trasporto**

L'avvio e l'interruzione del servizio dovranno essere effettuati nel rispetto delle procedure descritte agli artt. 7 e 28 del Capitolato Speciale.

**Art. 8 – Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa**

L'affidataria deve presentare almeno 15 giorni prima della data di presa in consegna degli immobili e degli impianti l'elenco completo del personale dedicato alla prestazione dei servizi.

L'Affidataria dovrà attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro. E' fatto divieto all'Affidataria di impiegare nell'esecuzione della fornitura/servizio soggetti diversi dai propri dipendenti o soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro obbligo di legge.

Nell'esecuzione dell'appalto l'Affidataria è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolgono i lavori, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale. L'Affidataria è altresì impegnata all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 8 del Capitolato Speciale.

**Art. 9 – Oneri, obblighi spese ed adempimenti a carico dell'impresa**

È a carico dell' Affidataria, e quindi è compreso e compensato dai prezzi contrattuali, qualsivoglia responsabilità e/o onere e/o obbligo e/o spesa e/o adempimento di qualunque genere e natura, nessuno escluso, anche se non previsto nel Capitolato ma che comunque l' Affidataria debba sostenere o abbia sostenuto per qualsivoglia motivo connesso o derivante, sia direttamente che indirettamente, dall'obbligo di esecuzione puntuale ed a perfetta regola d'arte, nell'assoluto rispetto della vigente normativa in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del contratto, nonché nel rispetto del Capitolato, dei lavori e di quant'altro costituisce l'oggetto dell'affidamento.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto agli artt. 10 e 18 del Capitolato Speciale.

**Art. 10 – Controlli**

L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza delle figure professionali effettivamente impiegate ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Per quanto non disposto si rinvia a quanto prescritto dall' art 11 del Capitolato.

#### **Art. 11 - Variazioni dell'entità del servizio**

La Società, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di introdurre variazioni in diminuzione o in aumento rispetto al numero degli immobili ed al numero degli autobus con contestuale diminuzione o aumento del corrispettivo a Canone e con l'obbligo per l'Affidataria di adempiere alle medesime condizioni tecniche.

Le variazioni che determineranno la diminuzione/aumento de Canone saranno esclusivamente quelle riportate nell'art. 12 del Capitolato Speciale.

Al fine di determinare la variazione del corrispettivo saranno utilizzati i driver di riferimento elencati nell'art. 12 del Capitolato Speciale.

I prezzi unitari associati ai driver saranno determinati in base ai prezzi unitari offerti in gara riportati nel Modello di Offerta Economica- Lotto 1.

#### **Art. 12 – Metodo di valutazione e compenso**

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale, le attività ordinarie programmate vengono remunerate mediante il pagamento del corrispettivo a Canone, indicato nell'art. 2, e dettagliato nell'Offerta Economica.

Le attività straordinarie vengono remunerate attraverso la corresponsione del corrispettivo Extra canone, per un valore massimo pari ad € 1.037.751 (eurounmillionetrentasettemilasettecentocinquantauno/00), oltre IVA.

Per il calcolo dell'importo delle attività straordinarie si farà riferimento ai Listini, riportati nell'art. 13.2 del Capitolato Speciale, ed ai corrispettivi della manodopera indicati in sede di gara.

I prezzi delle singole voci dei listini che verranno applicati per la remunerazione degli interventi Extra canone, saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento, al netto del corrispondente ribasso offerto (6%).

#### **Art. 13 – Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti**

Il corrispettivo per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.

Il corrispettivo dovuto sarà versato all'Affidataria, previa verifica della corrispondenza della fornitura/servizio consegnata/erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment" da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: **0G6TBBX**. Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le: Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in

formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: [pec.fatture@cotral.legalmail.it](mailto:pec.fatture@cotral.legalmail.it)

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.

Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo Sdl (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.

Ai fini del pagamento, l'Affidataria allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:

- 1) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- 2) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>>.

Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento. Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.

In merito alla revisione prezzi, si applica l'art 106 del D.Lgs n. 50/2016, come disciplinato dalla lettera G delle norme di gara e contrattuali.

La fatturazione dei compensi dovuti avverrà secondo le seguenti scadenze temporali:

Fatturazione attività a Canone: periodicità bimestrale;

Fatturazione attività Extra canone: periodicità bimestrale.

Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:

a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,

b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.

Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:

a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;

b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.

In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:

- 1) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
- 2) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto

L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

Ai sensi dell'art. comma 30 comma 5-bis del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n.231.

Il pagamento degli interessi di mora sarà versato all'Affidataria, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.

Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs 231/2002 l'Affidataria, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 14 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 14 – Interessi di mora**

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231

#### **Art. 15 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa**

L'Affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla commessa.

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari è stato attribuito il **CIG n.7474406AF2**.

Qualora l'Affidataria non adempia agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 16 – Penalità**

Per il calcolo delle penali si rinvia a quanto prescritto dall'art 15 del Capitolato speciale.



#### **Art. 17 – Risoluzione**

In caso di ritardi nel servizio superiore a 40 giorni, ovvero per eventuali gravi omissioni od irregolarità, si procederà alla risoluzione del contratto per inadempimento del contraente.

Ai sensi dell'art. 1456 cc Cotral si riserva altresì di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- Ripetute e gravi violazioni agli obblighi derivanti dal presente contratto;
- Qualora siano accertati inadempimenti contrattuali che determinino l'applicazione di penalità per un importo superiore al dieci per cento dell'importo complessivo del contratto;
- Avvio di procedure concorsuali;
- Mancato rispetto delle norme sulla privacy;
- Verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
- Cessione totale o parziale del contratto.

CO.TRA.L. ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dagli art. 108 del D.Lgs. 50/2016, in particolare, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08, e successive modificazioni ed integrazioni, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal responsabile del procedimento;
- l) raggiungimento di un importo complessivo di penalità applicate superiori all'10% (dieci per cento) dell'intero importo contrattuale;
- m) cessione totale o parziale dell'appalto.

In ogni altro caso di riscontro, con notevole frequenza o con caratteristiche di particolare rilevanza, di disservizi, anomalie, negligenza, mancata rispondenza del servizio/fornitura effettuato ai requisiti e prescrizioni del presente capitolato, il Committente procederà a diffidare l'Appaltatore mediante ingiunzione recante il termine perentorio entro cui debbono cessare le cause che motivarono la diffida, nonché l'avvertimento che, in caso di inosservanza, si darà luogo alla risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore. Il permanere delle stesse cause che motivarono la diffida, sotto pena di

risoluzione, oltre i termini indicati nella diffida medesima, così come il ripetersi delle stesse cause, costituirà motivo di risoluzione del contratto in danno all'Appaltatore.

La risoluzione del contratto, per fatto imputabile all'Impresa appaltatrice, comporta sempre e comunque l'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni azione per il risarcimento dei danni arrecati al Committente.

L'incameramento della cauzione avviene per semplice atto amministrativo, senza necessità di messa in mora o di adire autorità giudiziaria.

#### **Art. 18 – Recesso**

Il Committente avrà la facoltà di recedere dal contratto alla scadenza del terzo anno con preavviso di 90 giorni, senza che l'impresa abbia nulla a che pretendere.

Il Committente inoltre può recedere dal contratto:

Per giusta causa;

Per motivi di pubblico interesse;

In caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;

Per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;

In caso di fallimento dell'Appaltatore;

In caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;

In caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;

In caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;

In caso di morte di qualcuno dei soci e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci,

In caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di un raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora il Committente non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia destinata mandataria nei modi prescritti.

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore. Dalla data di efficacia del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando tuttavia che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente. In caso di recesso da parte del Committente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

#### **Art. 19 - Sospensioni per causa di forza maggiore**

E' escluso ogni compenso all'Appaltatore per danni alle opere e/o ai materiali, anche quelli non ancora posti in opera, nonché ai ponti di servizio, alle attrezzature, ai macchinari, agli utensili e a qualunque bene presente nel cantiere, causati da forza maggiore.

E' altresì escluso ogni compenso per qualsiasi danno causato da fatto imputabile all'Appaltatore o agli addetti dal medesimo preposti.

Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardo nella esecuzione delle consegne.

#### **Art. 20 – Subappalto**

Il subappalto non è consentito.

#### **Art. 21 – Cessione dell'appalto**

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte del fornitore.

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al fornitore non hanno singolarmente effetto nei confronti della COTRAL fino a che il "cessionario", o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione, non abbia proceduto nei confronti della stessa alle comunicazioni e consegna di documentazione secondo quanto previsto nel D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Nei sessanta giorni successivi la COTRAL potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, nei casi previsti dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In mancanza di opposizione si produrranno tutti gli effetti attribuiti dalla legge alle operazioni sopra indicate.

In ogni caso restano ferme le ulteriori previsioni normative in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

Fermo quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del Contraente sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'emanazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 ed agli artt. 2 e ss. L. 575/1965 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori ovvero per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, nonché in caso di intervenuta revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (risultante dal casellario informatico) la COTRAL avrà facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 17.

#### **Art. 22 – Cessione dei crediti**

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte del Committente, manifestato, ai sensi del medesimo comma.

COTRAL per accettare un atto/comunicazione di cessione di crediti (L. 21 febbraio 1991, n. 52 e s.m.i.) necessita che in esso risulti espresso il consenso della "parte cedente" affinché il "debitore ceduto" possa procedere a suo carico ad assolvere alle finalità di cui all'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, Decreto Ministeriale n. 40 del 18/01/2008, circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 29 del 8/10/2009, circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009, art.

2 c. 17 della Legge 15 luglio 2009 n. 94 e Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 13 del 21/03/2018.

Oltre che le predette informazioni ed i riferimenti ai titoli di credito oggetto di cessione, (i) i crediti non devono essere stati oggetto di precedenti atti di cessione di crediti (anche di massa); (ii) l'atto deve contenere i riferimenti agli Ordini di Acquisto (SAP) ed - ai sensi del c. 7 dell'art. 3 della L. 136/2010, ove applicabile - il CIG e/o il CUP - relativi alla fornitura/servizio nonché le coordinate bancarie del "cessionario".

In ogni caso la COTRAL potrà opporre al "cessionario" tutte le eccezioni opponibili al "cedente" in base al contratto da cui derivano i crediti ceduti.

#### **Art. 23 – Garanzie e Responsabilità**

L'Affidataria è tenuta al rispetto, durante tutta la durata dell'appalto, delle disposizioni in materia di sicurezza, personale ed ambientale dettagliate all'art. 24 del Capitolato Speciale.

L'Affidataria resta garante e unica responsabile di tutte le prestazioni eseguite, del raggiungimento degli standard minimi di performance richiesti.

La Società non assume alcuna responsabilità per i danni derivanti all'Aggiudicataria, ai suoi beni, dipendenti oltre che a terzi, cose, animali o persone, nonché al personale o a beni o cose del Committente in conseguenza dell'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

L'Affidataria risponde del fatto dei propri dipendenti, a norma dell'art. 2049 C.C., ed è tenuta a garantire che il servizio sia svolto secondo le norme vigenti in materia di sicurezza ambientale, di prevenzione degli infortuni e d'igiene e sicurezza del lavoro, ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto.

L'Affidataria, all'atto di sottoscrizione del presente contratto, deve produrre una polizza assicurativa R.C.T., per un massimale non inferiore ad € 349.702 (eurotrecentoquarantanovemilasettecentodue/00), pari al 5% dell'importo contrattuale, comprensivo degli eventuali corrispettivi massimi Extra Canone, per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio, valida per l'intera durata del contratto, da costituirsi secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate all'art. 10.5 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 24 – Cauzione definitiva**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Affidataria ha costituito una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali

, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016, pari ad Euro 353.398,74 (eurotrecentocinquantatremilatrecentonovantotto/74), pari al 50% + 20% dell'11% dell'importo contrattuale, comprensivo degli eventuali corrispettivi massimi Extra Canone, giusta polizza fideiussoria n 2269514 rilasciata/o da COFACE in data 28/10/2019

La cauzione resterà vincolata in favore della Società fino al completo adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata nei termini di legge, risolta ogni eventuale controversia, al termine della esecuzione del contratto.

Tale garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Società.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita e sottoscritta con le stesse modalità previste per la costituzione della cauzione provvisoria.

**Art. 25 – Requisiti di ordine generale e morale**

L'affidataria si obbliga espressamente a comunicare tempestivamente alla Committente eventuali fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 autocertificati dalla stessa in sede di gara ed accertati da Cotral.

**Art. 26 – Riservatezza**

L'Affidataria ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.

L'affidataria è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Cotral ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Affidataria, di tutti i danni derivanti.

La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Affidataria che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

**Art. 27 – Brevetti industriali e diritti d'autore**

L'Affidataria si assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti di Cotral azione giudiziaria da parte di terzi, l'Affidataria manterrà e terrà indenne Cotral assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico di Cotral, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

**Art. 28 – Gestione interna del contratto**

Cotral Spa indica quale struttura responsabile per la gestione del presente contratto la Direzione Operativa (Segreteria tel. 06/72057777-6025).

**Art. 29 - Codici fiscali e partite IVA**

Cotral Spa dichiara che il proprio numero di codice fiscale e partita IVA è 06043731006.

L'Affidataria dichiara che il proprio numero di codice fiscale è 02884150588 ed il proprio numero di partita IVA è 03609840370

**Art. 30 – Coordinate bancarie**

I pagamenti devono essere effettuati all'Affidataria con rimesse sul c/c n 000002700759 presso UNICREDIT S.P.A. ABI 02008, CAB 05364, n. IBAN IT56G0200805364000002700759

L'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Società le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare la Società da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati.

#### **Art. 31 - Domicilio del contraente**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidataria elegge domicilio legale presso CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, Via della Cooperazione 3, 40128 Bologna

#### **Art. 32 - Documento di valutazione dei rischi da interferenze**

Per le attività da svolgersi all'interno degli impianti e dei depositi della Cotral Spa si applica il D.lgs. 81/08.

L'affidataria ai sensi dell'art. 26 comma 3 del suddetto decreto è pertanto tenuta ad adottare tutte le misure indicate dal Cotral nel documento di valutazione dei rischi da interferenze.

Cotral SPA si impegna a convocare quanto prima una riunione di cooperazione e coordinamento finalizzata alla contestualizzazione del DUVRI e alla definizione delle misure condivise per la gestione dei rischi interferenziali.

#### **Art. 33 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003, come modificato da ultimo dal D. Lgs. 101 del 2018, nonché in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, "GDPR"), le Parti si danno Atto che i dati di contatto dei referenti dell'Affidataria e di Cotral Spa saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto.

#### **Art. 34 - Dichiarazione ai sensi del D.lgs n. 231/01**

L'affidataria dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.lgs. n. 231/01 e il Codice Etico di Cotral, pubblicato sul sito internet [www.cotralspa.it](http://www.cotralspa.it) e si impegna a tenere, nello svolgimento delle attività innanzi specificate, condotte conformi alle previsioni di cui al Decreto stesso e al detto Codice Etico, astenendosi dalla commissione di condotte illecite nonché a rendersi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza.

L'inosservanza da parte dell'affidataria e di chiunque presti attività lavorativa per detta parte, di una qualsiasi delle previsioni del predetto Decreto o del Codice Etico comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e potrà legittimare Cotral a risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a Cotral Spa

#### **Art. 35 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

#### **Art. 36 - Norme di rinvio**



Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto si applicano le norme di cui agli artt. 1655 del Codice Civile.

Roma lì.....

Letto, approvato e sottoscritto

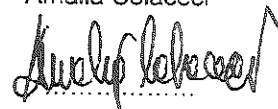
**CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI  
SOCIETA' COOPERATIVA**

**Cotral Spa**

**Il Procuratore "ad Negotia"**

**Antongiulio Bua**  
.....

Presidente  
Amalia Colaceci

  
.....

**Condizioni generali di contratto**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente atto ed in modo specifico quelle di cui agli articoli 3, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20 e 35.

**CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI  
SOCIETA' COOPERATIVA**

**Il procuratore "ad Negotia"**

**Antongiulio Bua**  
.....

SA

es/ss/Ap/11.11.2019



## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 2019-11-18 10:00:41 (UTC)**

**File verificato:** W:\Documenti\1) GARE INDIRETTI\GARE SOPRASOGLIA\Global Service Ambientale\1) Procedura Aperta 2018\Contratti\Lotto 1\tmp\_405\_637094368674840190\_2367700\_Contratto firma CNS-COTRAL.pdf.p7m.p7m

**Esito verifica:** **Verifica completata con successo**

**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

**Firmatario 1:** BUA ANTONGIULIO  
**Firma verificata:** OK  
**Verifica di validità online:** Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 18/11/2019 09:30:00

**Dati del certificato del firmatario BUA ANTONGIULIO:**

**Nome, Cognome:** ANTONGIULIO BUA  
**Organizzazione:** NON PRESENTE  
**Numero identificativo:** 20185027174378  
**Data di scadenza:** 11/10/2021 00:00:00  
**Autorità di certificazione:** InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, 07945211006, IT  
**Documentazione del certificato (CPS):** <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>  
**Identificativo del CPS:** OID 0.4.0.194112.1.2  
**Identificativo del CPS:** OID 1.3.76.36.1.1.22  
**Identificativo del CPS:** OID 1.3.76.24.1.1.2

**Firmatario 2:** COLACECI AMALIA  
**Firma verificata:** OK  
**Verifica di validità online:** Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 18/11/2019 09:30:00

**Dati del certificato del firmatario COLACECI AMALIA:**

**Nome, Cognome:** AMALIA COLACECI  
**Organizzazione:** NON PRESENTE  
**Numero identificativo:** 201750175265





## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Documentazione del  
certificato (CPS):

Certificatore Accreditato,

07945211006, IT

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.36.1.1.1

Identificativo del CPS:

OID 1.3.76.24.1.1.2

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006