

OGGETTO: SICUREZZA FERRO | DETERRENZA ATTI VANDALICI MATERIALE ROTABILE

<b>PROPOSER:</b> <b>Asset, Facility &amp; Energy Management</b> Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali <i>Stefania Garropoli</i>	<b>RAA n° 535 DATA: 11/04/2025</b>  IL RESPONSABILE <i>Andrea Gianni</i>
<b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b> U.O. Acquisti Corporate EF	Prot. (E) SAL n 195 del 11.06.2025  Prot. (U) SAL n 195 del 17.06.2025  IL RESPONSABILE <i>Monica Venturi</i>
<b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b>	<b>Prot. DF n° 299/U del 18/06/2025</b>  IL RESPONSABILE <b>F.to Francesco Patrizi</b>
<b>DIRETTORE GENERALE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE <i>Enrico Dolfi</i>
<b>PRESIDENTE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE
<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	DELIBERA N° <u>32</u> DEL <u>25/06/2025</u>
<b>ASSEMBLEA</b>	SEDUTA DEL: _____

**1. Descrizione oggetto<sup>1</sup>:**

Il progetto prevede l'implementazione di un servizio di vigilanza armata presso le stazioni ferroviarie, con l'obiettivo di incrementare il livello di sicurezza generale e prevenire atti vandalici ai danni del materiale rotabile. Attraverso una presenza costante e visibile di personale specializzato, si intende garantire maggiore tutela delle infrastrutture e un ambiente più sicuro per passeggeri e operatori. Il servizio sarà attivo in fasce orarie strategiche, con particolare attenzione alle aree maggiormente esposte a rischi. L'iniziativa rientra in un piano integrato di sicurezza volto a migliorare il decoro, la funzionalità e l'affidabilità del trasporto ferroviario.

L'arco temporale richiesto è dalle ore 20.30 alle ore 05.30, per un totale di 9 ore giornaliere per 2 operatori presso i seguenti siti delle linee ferroviarie:

**Metromare:**

- Colombo;
- Ostia Centro;

**Roma – Viterbo**

- Acqua Acetosa.

A tal fine è stato individuato il **Lotto 1** della Convenzione Regionale "Vigilanza armata e Guardiania per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio":

[https://centraleacquisti.regenze.lazio.it/it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza/detttaglio-bando?id\\_doc=1364957&tipo\\_doc=BANDO\\_GARA\\_PORTALE](https://centraleacquisti.regenze.lazio.it/it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza/detttaglio-bando?id_doc=1364957&tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE)

- Lotto 1 – Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV Roma Capitale**, RTI CSM GLOBAL SECURITY SERVICE Srl/GIA.MA Srl - CIG. 95268426B8

**2. Quantità:**

INCREMENTO SICUREZZA IN AMBITO FERROVIARIO   SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA													
CONVENZIONE	SITO	ORARIO	TIPOLOGIA SERVIZIO	N° Unità	Prezzo unitario €/h	h / gg	gg / anno	A) COSTO ANNUALE SERVIZIO	B) STRAORDINARI (50 h site/ANNO)	C) OPZIONE 6/5	TOTALE GPG 12 MESI	DUVRI	TOTALE
STELLA Lotto 1	COLOMBO	20.30/05.30	GPG	2	21,41	9	365	140.663,70 €	1.070,50 €	28.346,84 €	170.081,04 €		
STELLA Lotto 1	OSTIA CENTRO	20.30/05.30	GPG	2	21,41	9	365	140.663,70 €	1.070,50 €	28.346,84 €	170.081,04 €	1.200,00 €	511.443,12 €
STELLA Lotto 1	ACQUA ACETOSA	20.30/05.30	GPG	2	21,41	9	365	140.663,70 €	1.070,50 €	28.346,84 €	170.081,04 €		
								421.991,10 €	3.211,50 €	85.040,52 €	510.243,12 €		511.443,12 €

**3. Durata:**

**FINO A ESAURIMENTO PLAFOND**

**4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:**

Principali benefici:

- Miglioramento condizioni di sicurezza personale di bordo/terra
  - Effetti positivi sulla conservazione degli asset aziendali.
  - Riduzione degli episodi di vandalismo → (stima -70%);
  - Miglioramento della disponibilità del materiale rotabile → (stima +5%)
  - Mancanti costi per degraffitaggio full → ca. 140k€
- [Hp: 1 DEGRAFFITAGGIO FULL / anno perimetro - 8 Metromare costo 8.500 €/treno + 15 RM-VT costo 5.000 €/treno]

**5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico<sup>2</sup>:**

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

**6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati<sup>3</sup>:**

Fare clic qui per immettere testo.

<sup>1</sup> In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

<sup>2</sup> È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

<sup>3</sup> Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

**7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse**

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto<sup>4</sup>:

a. \_\_\_\_\_

**8. Subappalto**

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione: \_\_\_\_\_

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?<sup>5</sup>

SI  NO

Se "Sì", indicare quali:

---

**9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi**

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI  NO

**10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione**

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA<sup>6</sup>?

SI  NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_) e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

<sup>4</sup> È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

<sup>5</sup> Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

<sup>6</sup> Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

**11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione**

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

**12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto**

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

**13. Requisiti speciali**

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex legge?

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_

**14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:**

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI  NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

**15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?**

SI  NO

**16. c.d. 6/5:**

SI  NO

**17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5**

SI  NO

Se "Sì", elencare quali:

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_

**18. Altri allegati alla RAA<sup>7</sup>**

- Capitolato Tecnico
- Convenzione

**19. Figure tecniche:**

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Stefania Garropoli

<sup>7</sup> Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

ID Conflitto di interesse: **Id 6582/2025**

D.E.C.<sup>8</sup>/ D.L.: Giada Marini

Coordinatore della Sicurezza<sup>9</sup>:

## 20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI  NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: Fare clic qui per immettere testo.

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

L'acquisto non è stato inserito nella programmazione degli acquisti approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 26 del 13.05.2025 in quanto esigenza sorta successivamente in considerazione degli atti vandalici verificatesi sul materiale rotabile nel corso degli ultimi mesi.

## 21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI  NO

Se "SI", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

LOTTO 1: Stella CIG. 95268426B8

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI  NO

Se "SI", riportarne il riferimento:

## 22. Importo della spesa

Totale € **511.443,12**

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo :

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: CCNL Vigilanza e Servizi Fiduciari

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.):

- Lotto 1: € 1.200,00

## 23. Riferimenti per la contabilizzazione

**Tab. 1**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAM ENTO	% FINANZ.TO
Lotto 1 – Vigilanza Armata (GPG)	510.243,12 €	NO	OPEX	F		
DUVRI Lotto 1	1.200,00 €	NO	OPEX	F		
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>511.443,12 €</b>					

**LEGENDA:**

**Previsto a budget** inserire: SI, NO

**Natura** inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

<sup>8</sup> Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

<sup>9</sup> Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

**Area Funzionale** inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

**Fonte finanziamento** inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

**% Finanziamento** solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Lotto 1	85.240,52 €	426.202,60 €			511.443,12 €
					511.443,12 €

**Nota Bene:**

I valori di **"Importo totale"** e **"Impegno totale"** delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

**24. Superamento soglia:**

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI  NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI  NO

**25. Modalità di acquisto:**

Si rimanda alle argomentazioni illustrate dal Proposer in particolare la necessità di implementare un servizio di vigilanza armata presso le stazioni ferroviarie per aumentare il livello di sicurezza generale e prevenire atti vandalici ai danni del materiale rotabile.

La Regione Lazio, con Determinazione n. G17928 del 16/12/2022, ha indetto una "Procedura aperta, suddivisa in 7 Lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento dei servizi di Vigilanza armata e Guardiania per le Amministrazioni del territorio della Regione Lazio", il cui bando è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/s246-711594 del 21/12/2022 e sulla GURI n. 149 del 21/12/2022.

La Regione Lazio con Determinazione n. G03890 del 6/4/2024 ha aggiudicato il lotto n. 1 di interesse per Cotral al RTI costituito tra la CSM GLOBAL SECURITY SERVICE Srl (Mandataria) e GIA.MA Srl (mandante).

È pertanto possibile procedere, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'adesione alla Convenzione sottoscritta dalla suddetta società con la Regione Lazio per il lotto n. 1 **"Servizi di Vigilanza Armata - Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV Roma Capitale - CIG Master 95268426B8"**, per una durata massima di 48 mesi – salvo esaurimento del plafond in anticipo – decorrente dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura sul portale acquisti regionale STELLA o dalla data di avvio del servizio se successiva.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 17 della Convezione sopra richiamata il fornitore, a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte nei confronti di Cotral con i singoli Ordinativi / Contratti di Fornitura, dovrà prestare garanzia/e definitiva/e nelle modalità e condizioni stabilite nel Disciplinare di gara e ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si rileva la completezza formale delle dichiarazioni rese dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11/01/2024.

**DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N. 535 DEL 11/04/2025, PRESENTATA DA SFE (U.O. Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali), IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:**

a) visto quanto rappresentato dal Proposer nel punto 20 di procedere, a seguito dell'approvazione della presente proposta di deliberazione, alla modifica della programmazione pubblicata e all'acquisizione del CUI ai sensi della Delibera CdA n. 26 del 13/05/2025;

b) di autorizzare, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'adesione alla Convenzione per il **Lotto di interesse n. 1 "Servizi di vigilanza armata Municipi I, II, IX, X, XI, XII, XIII, XIV e XV Roma Capitale - CIG Master 95268426B8"**, aggiudicato con Determinazione della Regione Lazio n. G03890 del 6/4/2024 al RTI costituito tra CSM GLOBAL SECURITY SERVICE Srl (Mandataria) e GIA.MA Srl (mandante), per la durata massima di 48 mesi - salvo esaurimento del plafond in anticipo - decorrenti dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura sul portale acquisti regionale STELLA o dalla data di avvio del servizio se successiva, alle condizioni generali di fornitura contenute nella Convenzione e nei relativi allegati, per un importo complessivo di € 511.443,12 comprensivo dei costi da DUVRI;

c) di dare mandato al Direttore Generale per l'attuazione alla procedura di adesione alla Convenzione mediante l'emissione e la sottoscrizione dell'ordinativo di fornitura;

d) di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti di procedere all'inoltro dell'ordinativo di fornitura, sottoscritto da procuratore competente, sul portale acquisti STELLA n.q. di Punto Ordinante abilitato ad operare sulla piattaforma acquisti regionale e di procedere alla pubblicazione della programmazione modificata ai sensi della precedente lett. a).

**26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:**SI  NO  Importo \_\_\_\_\_

A CURA DI DF

**27. Imputazione contabile:**

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIO NE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.IE
Lotto 1 – Vigilanza Armata (GPG)	510.243,12	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_F
DUVRI Lotto 1	1.200,00	A16300	PV	42071080	Spese di vigilanza impianti e depositi	TPL_F
<b>IMPEGNO TOTALE</b>	<b>511.443,12</b>					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>