

OGGETTO: Affidamento dei servizi di gestione e manutenzione dei varchi di accesso delle linee ferroviarie Metromare e Roma - Viterbo.

<p>PROPOSER :</p> <p>Asset, Facility & Energy Management U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti</p>	<p>RAA n 495 DATA: 28/10/2024</p> <p>IL/I RESPONSABILE <i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate EF</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 384 del 28/10/2024</p> <p>Prot. (U) SAL n° 384 del 08/11/2024</p> <p>IL RESPONSABILE Monica Venturi</p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 605/U del 11/11/2024</p> <p>IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi</p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 126 DEL 11.11.24</p> <p>IL RESPONSABILE F.to da Giuseppe Ferraro</p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

1. Descrizione oggetto ¹:

In data 25/10/2024 è stata approvata dal C.d.A., la RAA SFE n.424 del 01/02/2024 avente ad oggetto l'indizione di una gara pubblica per l'affidamento del progetto di rifunzionalizzazione degli accessi ferroviari della Roma - Viterbo comprensivo di servizio di full service manutentivo per le tratte Metromare e Roma - Viterbo.

L'attuale servizio di "manutenzione tipo Full Service dei varchi di accesso delle tratte Metromare e Roma - Viterbo", con scadenza al 31/10/2024, è gestito dalla società SAIMA SICUREZZA SPA in forza del contratto ID 3476 del 20/12/2023, CIG A0315FA997, per un importo complessivo pari a euro 139.000,00.

Tenuto conto:

- dei tempi standard previsti per l'espletamento della gara (circa 9 mesi);
- della necessità di assicurare il servizio senza soluzione di continuità anche in vista del Giubileo 2025 fino al subentro del nuovo aggiudicatario della gara;
- acquisita la disponibilità dell'OE ad effettuare il servizio alle medesime condizioni tecniche, economiche e normative.

Risulta opportuno procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione e manutenzione dei varchi di accesso delle linee ferroviarie Metromare e Roma - Viterbo.

Nel nuovo affidamento è inoltre prevista l'estensione dell'attività di gestione e manutenzione anche al sabato, attualmente limitata dal lunedì al venerdì.

Il giorno aggiuntivo di presidio risulta indispensabile in vista del Giubileo del 2025.

2. Quantità:

Impegno massimo, a consumo, pari a € 139.000,00.

3. Durata:

10 mesi (dal 01/11/2024 al 31/08/2025), salvo aggiudicazione della nuova procedura di gara.

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

L'affidamento alla società SAIMA SICUREZZA SPA presenta le seguenti caratteristiche:

- Elevata capillarità con conseguente capacità di presidiare contemporaneamente un numero elevato di stazioni ferroviarie su larga estensione territoriale;
- Know-how tecnologico, in qualità di fornitore degli apparati attualmente presenti;
- Garanzia esecutiva, l'OE è senza dubbio, al momento, l'unico in grado di realizzare interventi di manutenzione tempestivi e adeguati, disponendo di competenze specifiche sugli apparati già installati senza necessità di ulteriori periodi di formazione o adattamento.

Garantendo:

- Continuità del servizio pubblico: Evita disservizi nei varchi d'accesso delle stazioni ferroviarie Metromare e Roma-Viterbo, essenziali per il controllo dei flussi di passeggeri.
- Preparazione al Giubileo 2025: Il transito di un numero significativamente maggiore di utenti, previsto in occasione del Giubileo, rende imprescindibile una manutenzione efficiente per prevenire guasti e malfunzionamenti.

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

- Maggiore copertura operativa: L'estensione del servizio al sabato risponde all'incremento dell'affluenza dei passeggeri nei fine settimana, migliorando la capacità di intervento su eventuali guasti e riducendo i tempi di inattività dei tornelli.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico ²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	SAIMA SICUREZZA SPA
Partita IVA	Si	IT01979730510
Codice fiscale	Si	IT01979730510
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	m.franceschini@saimasicurezza.com
Recapito telefonico di contatto OE	Si	0575929206

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati ³:

- Esperienza consolidata: SAIMA SICUREZZA SPA è già operativa nel servizio di manutenzione dei tornelli, avendo gestito il contratto temporaneo dopo la scadenza del precedente accordo con ATAC Spa.
- Affidabilità e continuità: La proroga garantisce la continuità del servizio con un fornitore che ha dimostrato competenza e capacità di intervento tempestivo.
- Particolarità del servizio: Il servizio di manutenzione dei tornelli è altamente specializzato e richiede conoscenze tecniche specifiche sugli apparati attualmente installati, già gestiti in maniera efficace da SAIMA Sicurezza Spa

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- Affidamento precedente (Protocollo numero 2023U0021988 del 19.12.2023): Saima Sicurezza Spa è stata incaricata della manutenzione temporanea dei tornelli a partire dal 31/10/2023
- Esperienza tecnica: Saima Sicurezza Spa possiede un'approfondita conoscenza delle specifiche tecniche degli apparati attualmente installati, essendo già coinvolta nel servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria.

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione: _____

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto

L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA

affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA

affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
- Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata previa indagine di mercato
- Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI NO X

Se "Sì", elencare quali:

a) _____

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI NO X

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI NO X

16. c.d. 6/5:

SI NO X

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI NO X

Se "Sì", elencare quali:

a. _____

18. Altri allegati alla RAA ⁷

- a) PROT_2023U0021988_Affidamento Manutenzione annuale tornelli
- b) Offerte SAIMA

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Andrea Pulcini

ID Conflitto di interesse: 3413/2024 del 15/01/2024

D.E.C.⁸/ D.L.: Busonero

Coordinatore della Sicurezza _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata? SINO X

Se "SI" Riferimento C.U.I.:

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:
importo inferiore a 140.000 euro

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?
SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa 19.000,00 €

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo 80.000,00 €

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera Metalmeccanico Industria – 2024

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € _____

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ. L E	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Servizio a canone di gestione manutenzione ordinaria e straordinaria	139.000,00	SI	OPEX	F		100
IMPEGNO TOTALE	139.000,00					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Servizio a canone di gestione manutenzione ordinaria e straordinaria	27.800,00	111.200,00				139.000,00
IMPEGNO TOTALE						139.000,00

Nota Bene:

I valori di "Importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI NO

25. Modalità di acquisto:

Viste le argomentazioni illustrate dal Proposer ai punti nn. 1, 3 e 4.

CONSIDERATO CHE è in corso di pubblicazione la Procedura Aperta (bando di gara n. 17/2024), autorizzata con Deliberazione CdA n. 59 del 25.10.2024 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento del progetto di rifunzionalizzazione degli accessi ferroviari e del servizio di full service degli apparati di controllo.

CONSIDERATO il termine di scadenza del contratto sottoscritto con la società SAIMA SICUREZZA SPA (ID 3476 del 20/12/2023, CIG A0315FA997) e che è stata acquisita la disponibilità da parte della società ad effettuare il servizio.

TENUTO CONTO delle argomentazioni illustrate dal Proposer nelle premesse, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità in ragione della natura delle attività, nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 17/2024, è necessario procedere a favore della SAIMA SICUREZZA SPA all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo massimo di €139.000, fino al 31 agosto 2024 e salvo recesso anticipato in caso di preventiva aggiudicazione della nuova procedura di gara e conseguente avvio del nuovo contratto.

Si rileva la completezza formale delle dichiarazioni rese dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N. 495 DEL 28.10.2024 PRESENTATA DAL SERVIZIO SFE (U.O. Ingegneria infrastrutture e nuovi impianti), IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 17/2024, autorizzato con Deliberazione CdA n. 59 del 25.10.2024, nella forma della Procedura Aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento del servizio del progetto di rifunzionalizzazione degli accessi ferroviari e del servizio di full service degli apparati di controllo, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità, di autorizzare a favore della SAIMA SICUREZZA SPA, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dei varchi di accesso delle linee ferroviarie Metromare e Roma - Viterbo alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-3-4-22 e nell'offerta di massima allegata alla presente RAA fino al 31.08.2024 e salvo recesso anticipato in caso di preventiva aggiudicazione della nuova procedura di gara e conseguente avvio del nuovo contratto.

- b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta definitiva alla società per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-3-4-22 e nell'Offerta di massima, allegata alla presente RAA, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;
- c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI NO Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIO NE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Servizio a canone di gestione manutenzione ordinaria e straordinaria	139.000,00	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti e depositi	TPL_F
IMPEGNO TOTALE	139.000,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	4207203 5	Inserzioni pubblicitarie