



Servizio di Global Service di igiene ambientale del  
parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa  
CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività

Asset, Facility & Energy  
Management


## 1. Piano operativo delle attività

Di seguito si riportano le prestazioni oggetto del contratto, con indicazione delle frequenze specifiche di esecuzione.


### 1.1. Pulizia siti e depositi

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per la pulizia interna ed esterna delle aree dei siti indicati nella documentazione di gara, per tipo di destinazione d'uso:


ID	ATTIVITA'	FREQUENZA ATTIVITA' PER DESTINAZIONE D'USO									
		UFFICI	SERVIZI IGIENICI	SPOGLIATOI	AREE TECNICHE/ OFFICINA	FOSSA DA VISITA	TRASPARENTE SCOPERTE E VIE DI TRANSITO	MAGAZZINI	PULIZIA AREE PASSEGGER I SCOPERTE	PULIZIA AREE PASSEGGER I SCOPERTE	PULIZIA AREE VERDI
1	Svuotamento cestini e svuotamento contenitori portarifiuti e posacenere (ove non effettuati dall'azienda comunale)	G	G	G	G			G	G	G	
2	Spazzatura delle pavimentazioni/pavimento fossa, scale e piani rialzati ed eliminazione macchie				G	G		G	G	G	G
3	Spolveratura ed eliminazione macchie/gomme da masticare da arredi (anche sedie/sedili)	S		S			G	S	G	G	
4	Eliminazione morchia e residui oleosi con specifici prodotti assorbenti			G	G	G	G	G	G	G	
5	Spolveratura esterna a secco o ad umido di tutti gli arredi accessibili, compresi atri, corridoi, scale ed ascensori, spogliatoi, area magazzino	G	G	M	M			M			
6	Rimozione spazzatura e lavaggio dei pavimenti con prodotti soluzioni germicide o detergenti sanificanti dei pavimenti. Lavaggi ulteriori, ma compresi nel costo dell'appalto dovranno essere effettuati solo in presenza di eventuali macchie e residui consolidati	G	G**	G**		G	G		G	G**	
7	Eliminazione polvere con aspirapolvere industriale o battitappeto da	G		G							

	<p>Servizio di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa <b>CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività</b></p>	<p>Asset, Facility &amp; Energy Management</p>
---	--	--

	superfici in moquette zerbini e tappeti ove presenti										
8	Fornitura di contenitori SACCHETTI per la raccolta differenziata (rifiuti urbani)	G	G	G	G		G	G	G	G	
9	Pulizia e disinfezione accurata dei sanitari e delle rubinetterie con prodotti detergenti e germicidi con eventuale disincrostazione di depositi inorganici		G	G	G			G			
10	Riattivazione dei sanitari intasati		G								
11	Spolveratura e disinfezione di scale fisse (corrimano, fiancate, divisori)	G					G		G	G	
12	Eliminazione dei cascami e residui di lavorazione con trasporto alla zona di raccolta	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
13	Lavaggio e sgrassaggio dei pavimenti fossa, relative scale, piani rialzati e pareti verticali					S					
14	Lavaggio passerelle e/o camminamenti					S					
15	Lavaggio colonnine e/o corpi illuminati					S					
16	Lavaggio dei rivestimenti in piastrelle con liquidi germicidi		Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	
17	Pulizia ed eliminazione d'impronte sulle vetrate di porte e vetri di separazione	Q	Q	Q				Q	G**		
18	Lavaggio meccanico con soluzioni germicide e detergenti di pavimenti				S			S			
19	Disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici	G			G			G			
20	Spolveratura ad umido ed eliminazione di scritte, adesivi e macchie da pareti verticali e colonne	M	M	M	M	M	Q	M	Q	Q	

	<p>Servizio di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa <b>CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività</b></p>	<p><i>Asset, Facility &amp; Energy Management</i></p>
---	--	---

21	Pulizia interna di tutti i vetri e relativi infissi	Q	Q	Q	Q			Q	Q	Q	
22	Spolveratura esterna ad umido della parte alta degli arredi	M		M	M			M			
23	Deceratura e ceratura dei pavimenti in gomma, marmo e maiolica dei nodi di scambio								M	M	
24	Pulizia accurata dei cestini porta rifiuti	G	G	G	G			G	G	G	
25	Pulizia con prodotti appositi di PC inclusi video e tastiera	G			G			G			
26	Spolveratura esterna apparecchi fissi di illuminazione e corpi illuminanti	6M	6M	6M	6M	6M		6M	6M	6M	
27	Rinnovo trattamento con sigillanti, previo lavaggio di fondo di tutti i pavimenti trattati ed eventuale ceratura	6M									
28	Spolveratura manuale e/o elettromeccanica di pareti e soffitti	M	M	M	M	M	M	M	M	M	
29	Rimozione ragnatele da pareti e soffitti	S	S	S	S	S	S	S	S	S	
30	Pulizia esterna/interna corpi illuminanti	6M	6M	6M	6M	6M	6M	6M	6M	6M	
31	Derattizzazione e/o disinfestazione ambienti	BM	BM	BM	BM	BM	BM	BM	BM	BM	BM
32	Lavaggio serramenti, tende (veneziane ecc.) ove presenti	A									
33	Lavaggio vetri esterni (compresi vetri a terra esclusa Roma sede di Via Alimena)	6M	6M	6M	6M			6M	6M		
34	Lavaggio vetri in quota (solo sede di Roma - Via Alimena)	6M									
35	Smontaggio, lavaggio e rimontaggio corpi illuminanti (plafoniere)	A							A		
36	Lavaggio manuale pareti verticali	6M									

	Servizio di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa <b>CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività</b>	Asset, Facility & Energy Management
---	---	--

LEGENDA			
G	Giornaliero	M	Mensile
G**	Doppio ripasso	BM	Bimestrale
S	Settimanale	6M	Semestrale
Q	Quindicinale	A	Annuale

### 1.2. Pulizia interna ed esterna degli autobus

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per la pulizia interna ed esterna degli autobus:

ID	ATTIVITA'	FREQUENZA	TIPOLOGIA DI SITO		
			T1	T2	T3
A.1	Rimozione spazzatura interna al bus (del pavimento, delle cappelliere, dai sedili etc.) e ripasso con panno umido	G	X	X	X
A.2	Spolveratura sedili bus con aspiratore meccanico	G	X	X	X
A.3	Spolveratura ad umido dei mancorrenti, spolveratura delle porte e strutture varie presenti	G	X	X	X
A.4	Spolveratura ad umido delle cappelliere	G	X	X	X
A.5	Pulizia accurata del posto guida, con spolveratura della cruscotteria e della strumentazione incavata, lucidatura con apposito detergente antipolvere e pulizia sedile autista	G	X	X	X
A.6	Eliminazione delle impronte interne dei finestrini e lavaggio/trattamento dei vetri laterali con appositi detergenti antipolvere ed anticalcare	G	X	X	X
A.7	Lavaggio e pulizia del parabrezza anteriore e del lunotto posteriore, internamente ed esternamente.	G	X	X	X
A.8	Chiusura dei finestrini e della porta. (La porta potrà essere lasciata aperta secondo le indicazioni provenienti dall'impianto)	G	X	X	X
A.9	Lavaggio specchi retrovisori, targhe, dispositivi di illuminazione esterna (indicatori di direzione, stop, fanali, ecc.) e telecamere ove presenti	G	X	X	X
A.10	Pulizia accurata del piano rialzato/pentaposto	G	X	X	X
A.11	2° spazzatura->operazioni A1, A2, A4, A5 e A10 da effettuare presso i nodi di interscambio durante il periodo di sosta degli autobus.	G	X	X	X
B.1	Lavaggio esterno bus eseguito meccanicamente attraverso arco di lavaggio/monospazzola ( periodo estivo e periodo invernale)	BS	X	-	-
B.2	Lavaggio esterno bus eseguito manualmente nei siti sprovvisti di arco di lavaggio/monospazzola e depuratore funzionante (periodo estivo e periodo invernale)	BS	-	X	-
B.3	Lavaggio esterno bus eseguito manualmente nei siti sprovvisti di depurazione acque di lavaggio ovvero con depuratore non funzionante (periodo estivo e periodo invernale)	BS	-	-	X
B.4	Lavaggio e pulizia del parabrezza anteriore e del lunotto posteriore, internamente ed esternamente con trattamento anticalcare ed idrorepellente (periodo estivo e periodo invernale)	BS	X	X	X



Servizio di Global Service di igiene ambientale del  
parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa  
CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività

Asset, Facility & Energy  
Management


ID	ATTIVITA'	FREQUENZA	TIPOLOGIA DI SITO		
			T1	T2	T3
C.1	Lavaggio dei pavimenti	G	X	X	X
C.2	Disinfezione di tutto l'interno autobus	M	X	X	X
D.1	Lavaggio dei cielini	BM	X	X	X
D.2	Pulizia esterna plafoniere/led	G	X	X	X
D.3	Lavaggio pareti verticali, porte ivi compresi finestrini	BM	X	X	X
D.4	Eliminazione di scritte, graffiti, adesivi e macchie untuose	S	X	X	X
D.5	Rimozione gomme da masticare	S	X	X	X
E.1	Lavaggio/smacchiatura dei sedili a secco	3M	X	X	X
E.2	Pulizia interna delle plafoniere	6M	X	X	X
E.3	Lavaggio e disinfezione delle bagagliere	M	X	X	X
E.4	Lavaggio su richiesta delle tendine parasole	6M	X	X	X
F.1	Disinfestazione interna bus (a maggio e a luglio)	6M	X	X	X

Legenda					
<b>T1</b>	siti dotati di arco di lavaggio e depuratore	<b>G</b>	Giornaliero	<b>BM</b>	Bimestrale
<b>T2</b>	siti dotati di solo depuratore	<b>S</b>	Settimanale	<b>6M</b>	Semestrale
<b>T3</b>	siti sprovvisti di depuratore	<b>M</b>	Mensile	<b>A</b>	Annuale
		<b>BS</b>	Bisettimanale (2 volte a settimana)	<b>3M</b>	Trimestrale

### 1.3. Lavaggio tecnico ed assistenza alla manovra

Le attività di lavaggio tecnico comprendono tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara, comprese le attività di assistenza alla manovra connesse al lavaggio. Di sotto si riporta la pianificazione delle attività di lavaggio per ogni sede.

ID	PR.	SITO	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	numero annuo LT per bus
1	VT	ACQUAPENDENTE	VIA TORRE ALFINA KM 0 + 800	ATTESTAMENTO	2
2	VT	BAGNOREGIO	Loc. Pensi - Strada Bagnorese snc	ATTESTAMENTO	2
3	VT	BLERA	S.P. PER MONTEROMANO KM 1,200 LOC. PUNTONI	ATTESTAMENTO	2
4	VT	CIVITA CASTELLANA	Loc. Castel D'Ettore Via Terni Km1,500	DEPOSITO	2

	Servizio di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa <b>CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività</b>	Asset, Facility & Energy Management
---	---	--

ID	PR.	SITO	INDIRIZZO	CLASSIFICAZIONE	numero annuo LT per bus
5	RM	COLLEFERRO	Via Casilina Km. 51,400 sezione SEGNI SCALO	DEPOSITO	2
7	FR	FROSINONE	Via Fontana Del Melo	DEPOSITO	2
8	RM	GROTTAFERRATA (SAN GIUSEPPE)	Via Veneto 108/110	DEPOSITO	2
9	LT	LATINA	Loc. Borgopiave Via Ofanto	DEPOSITO	2
13	RM	NETTUNO	Via Liberazione 146	DEPOSITO	2
15	RI	POGGIO MIRTETO	Loc. Capo D'Acqua SP. Monteroso (S.P. Finocchietto 48)	DEPOSITO	2
18	RI	RIETI	VIALE KENNEDY (NUOVO IMPIANTO)	DEPOSITO	2
19	VT	RONCIGLIONE	LOC. LUNGARA	ATTESTAMENTO	2
21	VT	VITERBO MIMOSA	Via Cassia Nord Km 88+200	DEPOSITO	2
23	SI	CASTELMADAMA (TIVOLI)	VIA EMPOLITANA KM 2,700	DEPOSITO	2
24	FR	FILETTINO	VIA DELLE CONIFERE ( SOSTA ) LOCALE VIA ANIENE	ATTESTAMENTO	2
34	RI	BORGOROSE	PONTE PERETA SP 25 PER TORANO KM 1,700	ATTESTAMENTO	2
38	FR	FIUGGI	piazza della Stazione	CAPOLINEA	2
40	RM	GENAZZANO	VIA DELLA STAZIONE SNC	DEPOSITO	2
43	LT	PRIVERNO	S.P.MADONNA DELLE GRAZIE	DEPOSITO	2
55	RM	MORLUPO	VIA FLAMINIA KM 30,00	DEPOSITO	2
57	RM	PONTE MAMMOLO	STAZIONE METRO - VIA TIBURTINA	DEPOSITO	2
59	RM	SAXA RUBRA	PIAZZA S.CIOTTI	CAPOLINEA	2
61	VT	SORIANO NEL CIMINO	VIA DELLA STAZIONE 22	DEPOSITO	2
62	RM	LEONESSA	SP TERZONE CASCIA	ATTESTAMENTO	2
66	RI	TORRITA	FRAZIONE DI AMATRICE	ATTESTAMENTO	2

#### 1.4. Manutenzione verde

Di seguito si riportano le attività ordinarie da eseguire secondo le frequenze indicate per le aree a verde:

ATTIVITA'	N° INTERVENTI MINIMI PER SITO
Pulizia preliminare delle aree	Su necessità
Sfalcio erba	4
Potatura siepi	3
Manutenzione aiuole	4
Gestione impianti irrigazione automatico e/o manuale di tipo interrato o fuori terra	Su necessità
Potatura alberi	2



Servizio di Global Service di igiene ambientale del  
parco mezzi e degli impianti di Cotral Spa  
**CSA Allegato 4 – Piano operativo delle attività**

*Asset, Facility & Energy  
Management*

#### 1.5. ATTIVITA' SU BENI NON STRUMENTALI

Ulteriori rispetto alle attività di primo ingresso di cui all' allegato n 13 Allegato Tecnico

ATTIVITA'	N° INTERVENTI MINIMI PER SITO ANNUALI
Pulizia superficie interne	1
Pulizia aree esterne	1
Sfalcio Erba	1
Potatura siepi	1
Potatura alberi	1
Derattizzazione e disinfestazione	1