

OGGETTO: Security & Compliance llavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza dei serbatoi interrati | procedura negoziata

<p>PROPOSER :</p> <p>SFE / ING</p> <p><i>F.to Andrea Paleini</i></p>	<p>RAA n. 439 DATA: 19/03/2024</p> <p>IL/I RESPONSABILE/ <i>F.to Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</p> <p>_____</p> <p>(indicazione dell'UO + sigla responsabile UO + sigla buyer)</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 170 del 12.04.2024</p> <p>Prot. (U) SAL n° 170 del 03/05/2024</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n°290/U del 08/05/2024</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 45 DEL 08.05.24</p> <p>IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i></p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

1. Descrizione oggetto ¹:

Affidamento dei lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e compatibilità ambientale dei serbatoi interrati, nello specifico si propone di:

- o procedere ad una completa rifunzionalizzazione di tutti i passi d'uomo con relativi chiusini;
- o valutare le condizioni di tenuta atta ed eliminare qualsiasi anomalia che possa essere causa di infiltrazioni e passività ambientali;

Codice CPM 5262500-6

2. Quantità:

1

3. Durata:

12 mesi

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Cotral si impegna costantemente a perseguire e mantenere i più elevati standard di sicurezza, conformità normativa e tutela ambientale del proprio portafoglio immobiliare.

Il presidio avviene principalmente attraverso le attività manutentive programmate e un programma di interventi straordinari denominato Security & Compliance, articolato su specifiche progettualità ed un continuo monitoraggio dei processi e delle attività potenzialmente critici.

Tra i principali processi manutentivi attenzionati troviamo le attività di rifornimento con relativi aspetti di sicurezza dei serbatoi interrati, con i seguenti potenziali impatti:

- Condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Contaminazione del suolo dovuto ad eventuali fuoriuscite;
- Contaminazione del carburante con acqua e quindi una minore prestazione del motore, o guasto totale;

Rispondendo a tale logica, è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata n. 4/2023, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza dei serbatoi interrati- Provvedimento D. Lgs. 26.06.23. CIG 99246429A9, per un importo complessivo pari ad € 505.883,00.

Il 05/09/2023, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata pervenendo offerte.

Successivamente, giusto Provvedimento n° 91 del 10.10.23, è stata pubblicata un'indagine di mercato propedeutica all'individuazione di nuovi OE in coerenza con l'Art. 50 del D. lgs. 36/2023.

Con Verbale RUP del 08/02/2024 è stata definita la lista degli OE che potranno essere invitati alla procedura di affidamento.

Quanto premesso si chiede l'indizione di una nuova procedura negoziata con invito da indirizzare agli OE che sono proposti (vedi allegato Elenco inviti).

importo lavori	€ 505.235,00
Costi Sicurezza	€ 648,00
Opzione 6/5	€ 101.176,60
Incentivi Tecnici	€ 3.203,83
Formazione	€ 800,96

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

Totale	€ 611.064,39
--------	--------------

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico ²:
 - vedi allegato Elenco inviti

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati ³:

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

- a. Almeno uno obbligatorio - -----
 b. Facoltativo - -----

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI NO

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?
SI NO

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023?

- Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto
 L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
 affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
 affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- Offerta economicamente più vantaggiosa
 Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- Procedura aperta
 Procedura ristretta
 Procedura negoziata previa indagine di mercato
 Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SIX NO

Se "Sì", elencare quali:

a) **Vedi allegato requisiti di partecipazione** _____

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI NO

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SIX NO

16. c.d. 6/5:

SIX NO

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI NO

Se "Sì", elencare quali:

a. _____

b. _____

18. Altri allegati alla RAA ⁷

- a) Capitolato Speciale d'Appalto (allegati n. 6)
- b) Allegato 1 – Specifica Tecnica;
- c) Allegato 2 – Layout Sezioni;
- d) Allegato 3 – Computo metrico lavorazioni tipologia 3.
- e) Allegato 4 – Requisiti di partecipazione
- f) Allegato 5 – Criteri di aggiudicazione
- g) Allegato 6 – Schema offerta tecnica
- h) Elenco inviti
- i) DUVRI
- j) Codice CUP

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Pulcini

ID Conflitto di interesse: ID. 3413/2024 del 15/01/2024 e Dichiarazione integrativa ID 23460/2024 del 03/01/2024

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

D.E.C./ D.L.: Busonero

Coordinatore della Sicurezza _____

20. Programmazione:

 L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata
 SI NO

Se "SI" Riferimento C.U.I.: I06043731006202200481

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisto:

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

 SI NO

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

 SI NO

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA inclusa: € 611.064,39

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi rami e di eventuali opzioni di importo: € 121.541,00

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: contratto edili 2022

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € 648,00

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Base di gara	505.883,00	SI	OPEX	G	COTRAL SPA	100
Opzioni 6/5	101.176,60					
Incentivi tecnici	3.203,83					
Formazione	800,96					
IMPEGNO TOTALE	611.064,39					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di controllo per la sicurezza in fase di esecuzione;

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte
 % Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Base di gara		505.883,00				505.883,00
Opzioni 6/5		101.176,60				101.176,60
Incentivi tecnici		3.203,83				3.203,83
formazione		800,96				800,96
IMPEGNO TOTALE						611.064,39

Nota Bene:

I valori di "importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture e servizi) o €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI NO

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI NO

25. Modalità di acquisto:

In considerazione delle motivazioni sopra illustrate dal Proposer, è possibile procedere all'indizione di una Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. d, e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori per Security & Compliance – Miglioramento delle condizioni di sicurezza dei serbatoi interrati, per un importo complessivo pari a € 607.059,60 oltre IVA, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

€ 505.235,00, quale importo soggetto a ribasso per l'espletamento dei lavori in 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;

€ 101.176,60, quale importo per l'eventuale attivazione dell'opzione del sesto quinto contrattuale;

€ 648,00, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera per il periodo contrattuale sono stimati in € 121.541,00 in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile.

Il CPV per il presente affidamento è: 45262500-6 Lavori edili e di muratura.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11.01.2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N. 439 DEL 19/03/2024, PRESENTATA DA SFE - ING, IL DIRETTORE

GENERALE DISPONE:

- a) di approvare il Capitolato Speciale – Prot. SAL n. 170 DEL 12.04.2024 ad oggetto "Security & Compliance | Lavori per il miglioramento delle condizioni di sicurezza dei serbatoi interrati" – Edizione marzo 2024 – ed i relativi allegati che, acclusi alla presente proposta di provvedimento, ne costituiscono parte integrante;
- b) di dare attuazione alla procedura, dall'indizione, alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione del contratto nonché la relativa esecuzione, di una gara nella forma della Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 50, co 1, lett. d, e 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori per Security & Compliance – Miglioramento delle condizioni di sicurezza dei serbatoi interrati, per un importo complessivo pari a € 607.059,60 oltre IVA, così ripartito:

€ 505.235,00, quale importo soggetto a ribasso per l'espletamento dei lavori in 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori;
€ 101.176,60, quale importo per l'eventuale attivazione dell'opzione del sesto quinto contrattuale;
€ 648,00, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

con invito a partecipare alla gara indirizzato agli OE che si sono proposti (vedi allegato Elenco inviti) come riportato al punto 4) sopra illustrato dal Proposer;

d) di conferire mandato:

alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione degli atti di gara e per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE;
al RUP per la pubblicazione degli atti di gara sul portale acquisti regionale STELLA e le attività conseguenti a norma di legge;

e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 4.004,79, così ripartito:
€ 3.203,83 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
€ 800,96 (quota formazione 20%).

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI NO Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Base di gara	505.883,00	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
Opzioni 6/5	101.176,60	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
Incentivi tecnici	3.203,83	A16100	MAIM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
formazione	800,96	A12000	DF	42130151	Acc.to oneri innovazione/form azione art. 113 dlgs 50/16	TPL_G
IMPEGNO TOTALE	611.064,39					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie