

OGGETTO: Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale

PROPOSER : Asset, Facility & Energy Management U.O. Innovazione e Sostenibilità	RAA n° 399 DATA: 22/11/2023 IL RESPONSABILE <i>F.to Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI (U.O. GARE: gp/ss)	Prot. (E) SAL n° 28 del 22/01/2024 Prot. (U) SAL n° 28 del 23/01/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n°56/U del 24/01/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Francesco Patrizi</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i>
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° <u>4</u> DEL <u>29/01/2024</u>
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

OGGETTO: Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral, al fine di proseguire l'ambizioso percorso di progettazione e realizzazione dei progetti del Piano Industriale e garantire il raggiungimento degli obiettivi del Piano Impianti perseguendo elevati livelli di qualità e rispetto dei tempi, intende istituire un nuovo Accordo Quadro - di seguito AQ - triennale per i servizi di architettura e ingegneria e/o altri servizi di natura tecnica.

Attualmente, Cotral si è già dotata di un primo AQ per servizi di architettura e ingegneria, attraverso il quale sta implementando le attività programmate di progettazione e direzione lavori degli impianti (ad esempio: Monterotondo, Rieti, Colferro, Castel Madama, Castel Gandolfo...). L'importo contrattuale di tale AQ risulta integralmente utilizzato.

L'AQ è uno strumento flessibile che comporta i seguenti vantaggi:

- Riduzione del numero di procedure di affidamento per singoli incarichi;
- Riduzione dei tempi di affidamento degli incarichi per i diversi livelli di progettazione;
- Supporto specialistico alle decisioni in fase di progettazione ed esecuzione delle opere;
- Supporto specialistico on site finalizzato alla verifica del corretto svolgimento dei lavori;
- Accrescimento della capacità di gestione "parallela" di più opere;
- Supporto alla gestione dei rischi e delle controversie;

Pertanto, si propone l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del suddetto servizio per una durata triennale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Piano Industriale 2023/2027 prevede i seguenti Programmi:

- 1) Carbon Neutrality 2030 : Programma atto ad azzerare progressivamente la CO2 del portafoglio immobiliare di Cotral attraverso una serie di azioni e misure di mitigazione degli impatti di tutti i vettori, le fonti e le risorse;
- 2) Infrastructure development plan (IDP): programma per l'implementazione di nuovi impianti e grandi ristrutturazioni;
- 3) Asset Innovation & Value : Iniziative finalizzate alla creazione di valore e sviluppo del portafoglio immobiliare;
- 4) Security & Compliance : Insieme sistematico di azioni finalizzate al raggiungimento dei più elevati standard qualitativi del portafoglio immobiliare in termini di sicurezza, compliance normativa e ambientale.

L'AQ è stato suddiviso in lotti funzionali considerando le caratteristiche dei programmi e dei progetti che compongono il Piano, come segue:

LOTTO	PROGRAMMA DI PIANO INDUSTRIALE	IMPORTO BASE GARA	EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO	TOTALE
		36 MESI	ART 120 C.9 D.lgs 36/2023	
1	Carbon Neutrality 2030	1.500.000 €	300.000 €	1.800.000 €
2	Asset Innovation & Value, Infrastructure Development Plan (IDP) e Security & Compliance	3.500.000 €	700.000 €	4.200.000 €
	SUB TOTALE	5.000.000 €	1.000.000 €	6.000.000 €
	Incentivi tecnici quota tecnici			14.840,80 €
	Incentivi tecnici valore fondo			3.710,20 €
	TOTALE			6.018.551 €

Oggetto: Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale

Da ripartire:

CDC	ZCESP800	ZCESP040	ZCESP801	ZCESP150	TOTALE
G16100	2.520.000 €	630.000 €	420.000 €	630.000 €	4.200.000 €
F16100	180.000 €	180.000 €	120.000 €	720.000 €	1.200.000 €
A16100	450.000 €		60.000 €	90.000 €	600.000 €
	3.150.000 €	810.000 €	600.000 €	1.440.000 €	6.000.000 €

CPV: 71300000-1 - Servizi di ingegneria

Dichiarazione del RUP in merito al conflitto di interessi -inserita con Id. 82600/2023 del 22/11/2023

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Vedi allegato "Allegato Requisiti_16012024"

ALLEGATI :

- CSA_rev16012024;
- Allegato_Tecnico_rev30112023;
- Allegato Requisiti_16012024;
- Allegato A.1 - Schema offerta tecnica Lotto 1
- Allegato A.2 - Schema offerta tecnica Lotto 2
- Prospetto di calcolo incentivi tecnici.

R.U.P.: Lo Sardo

D.E.C.: Busonero | Collaboratore: Agostinelli

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

Acquisto destinato a rinnovo SI NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.I.s06043731006202300758

Motivazione mancato inserimento nel piano [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO

IMPORTO DELLA SPESA 6.000.000 € + 18.551 € oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali

Di cui € (____) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti

SI

NO

NATURA DEL COSTO	OpEx	capEx	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)		Valore	€ 600.000
Specifico BU Gomma (G)		Valore	€ 4.200.000
Specifico BU Ferro (F)		Valore	€ 1.200.000

EVENTUALE FINANZIAMENTO - FONTE: 100 % COTRAL

Oggetto: Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SÌ NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

In considerazione delle motivazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I, è possibile procedere all'indizione di una Procedura Aperta, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 59, 66, 71 e 108 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un Accordo Quadro, suddiviso in due lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale, per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio, per un importo complessivo massimo pari a € 6.000.000, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

Massimo € 5.000.000, per l'espletamento del servizio per 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio;

Massimo ulteriori € 1.000.000, per l'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo;

così suddivisi nei due lotti:

LOTTO	PROGRAMMA DI PIANO INDUSTRIALE	IMPORTO BASE GARA	EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO	TOTALE
		36 MESI	ART 120 C.9 D.lgs 36/2023	
1	Carbon Neutrality 2030	1.500.000 €	300.000 €	1.800.000 €
2	Asset Innovation & Value, Infrastructure Development Plan (IDP) e Security & Compliance	3.500.000 €	700.000 €	4.200.000 €
	SUB TOTALE	5.000.000 €	1.000.000 €	6.000.000 €

Qualora il citato importo contrattuale non dovesse essere interamente assorbito al termine dei suddetti 36 mesi, la scadenza dell'Accordo Quadro potrà essere posticipata, su volontà di Cotral, fino al totale utilizzo dell'importo contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, anche di mese in mese.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera non sono previsti

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: CPV: 71300000-1 – Servizi di ingegneria.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 399 del 22/11/2023, PRESENTATA DA ASSET, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT - U.O. INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ -, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

- a) di approvare il Capitolato Speciale – Prot. SAL n. 5 DEL 22.01.2024 ad oggetto “Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all’esecuzione del Piano Impianti” – Edizione gennaio 2024 – ed i relativi allegati che, acclusi alla presente proposta di deliberazione, ne costituiscono parte integrante;
- b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nell’Allegato Requisiti di cui alla Sezione I;
- c) di autorizzare l’indizione di una gara nella forma della Procedura Aperta, da esperirsi mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – ai sensi degli artt. 25, 59, 66, 71 e 108 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento di un Accordo Quadro, suddiviso in due lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all’esecuzione del Piano Industriale, per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio, fatta salva la facoltà per Cotral di attivare l’opzione del quinto d’obbligo, ferme restando tutte le condizioni contrattuali, per un importo complessivo massimo pari ad 6.000.000, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, così ripartito:

Massimo € 5.000.000, per l’espletamento del servizio per 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio;

Massimo ulteriori € 1.000.000, per l’eventuale attivazione dell’opzione del quinto d’obbligo,

così suddivisi nei due lotti:

LOTTO	PROGRAMMA DI PIANO INDUSTRIALE	IMPORTO BASE GARA	EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO ART 120 C.9 D.lgs 36/2023	TOTALE
		36 MESI		
1	Carbon Neutrality 2030	1.500.000 €	300.000 €	1.800.000 €
2	Asset Innovation & Value, Infrastructure Development Plan (IDP) e Security & Compliance	3.500.000 €	700.000 €	4.200.000 €
	SUB TOTALE	5.000.000 €	1.000.000 €	6.000.000 €

Qualora il citato importo contrattuale non dovesse essere interamente assorbito al termine dei suddetti 36 mesi, la scadenza dell’Accordo Quadro potrà essere posticipata, su volontà di Cotral, fino al totale utilizzo dell’importo contrattuale, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, anche di mese in mese;

- d) di conferire mandato:
 - al Direttore Generale per dare attuazione alla procedura, dall’indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione degli Accordi nonché la relativa esecuzione ivi compresa l’attivazione delle opzioni contrattualmente previste;
 - alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione degli atti di gara e per l’espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE;
 - al RUP per la pubblicazione degli atti di gara sul portale acquisti regionale STELLA e le attività conseguenti a norma di legge;
- e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 18.551, così ripartito:
 - € 14.840,80 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
 - € 3.710,20 (quota formazione 20%).

OGGETTO : Accordo Quadro, suddiviso in lotti funzionali, per servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione del Piano Industriale

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

A16100
G16100
F16100

MAIM

A12000
G12000
F12000

DF

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP800

Imm. Mater.in corso

ZCESP041

Impianti specifici

ZCESP801

Imm immat in corso

ZCESP150

Spese su beni terzi

42077035

Contributi previdenziali 4% DLgs
103/96

42130151

Acc.to oneri
innovazione/formazione art. 113
dlgs 50/16

<u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u>	ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 2.098.551,00
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 2.080.000,00
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 2.080.000,00
	ESERCIZIO 2028	IMPORTO TOTALE (o Stima)	