



## 2025 - PATRIMONIO IMMOBILIARE

### STRUMENTALE - LOCAZIONI PASSIVE

| PROV | COMUNE            | DENOMINAZIONE              | INDIRIZZO                           | CAP   | CANONE ANNUO               | TIPOLOGIA LOCATORE |
|------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|--------------------|
| FR   | CASTRO DEI VOLSCI | MADONNA DEL PIANO          | VIA DEL FORMELLO, 100               | 00100 | € 125.429,04               | PRIVATO            |
| FR   | FIUGGI            | FIUGGI                     | SS 155 PER FIUGGI, KM 26+000        | 03014 | € 60.000,00                | ENTE PUBBLICO      |
| FR   | GENAZZANO         | GENAZZANO (REGIONE)        | VIA DELLA STAZIONE                  | 00030 | € 24.268,32                | ENTE PUBBLICO      |
| FR   | GENAZZANO         | GENAZZANO (COMUNE)         | VIA DELLA STAZIONE                  | 00030 | € 30.085,07                | ENTE PUBBLICO      |
| FR   | VILLA SANTA LUCIA | VILLA SANTA LUCIA          | VIA CASILINA NORD, KM 135,500       | 03030 | € 80.000,00                | PRIVATO            |
| LT   | FORMIA            | FORMIA                     | MOLO VESPUCCI                       | 04023 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| LT   | TERRACINA         | TERRACINA DEPOSITO         | VIA DELLE INDUSTRIE                 | 04019 | € 90.000,00                | PRIVATO            |
| LT   | TERRACINA         | TERRACINA OFFICINA         | VIA DELLE INDUSTRIE                 | 04019 | € 34.087,16                | PRIVATO            |
| RI   | LEONESSA          | TERZONE                    | SP TERZONE CASCIA                   | 02016 | € 4.800,00                 | ENTE ECCLESIASTICO |
| RI   | RIETI             | RIETI CAPOLINEA            | VIALE LUDOVICO CANALI               | 02100 | € 23.654,52                | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | ALIMENA PARCHEGGIO         | VIA BERNARDINO ALIMENA              | 00173 | € 52.200,00                | PRIVATO            |
| RM   | ROMA              | ACQUACETOSA                | PIAZZALE DELLA STAZIONE ACQUACETOSA | 00197 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | CASTEL MADAMA     | CASTEL MADAMA              | VIA MONITOLA, 1                     | 00024 | € 392.951,88               | PRIVATO            |
| RM   | CERVETERI         | CERVETERI ATTESTAMENTO     | VIA SETTEVENE PALO NUOVA            | 00052 | € 51,65                    | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | FIUMICINO         | STALLO FIUMICINO AEROPORTO | AEROPORTO FIUMICINO - FRONTE T1     | 00054 | € 3.144,30                 | PRIVATO            |
| RM   | MANZIANA          | MANZIANA CAPOLINEA         | VIALE DEI PLATANI SNC               | 00129 | € 1.200,00                 | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | MONTELIBRETTI     | PASSOCORRESE MONTELIBRETTI | LOCALITA' PRATO DELL'OLMO           | 00010 | € 18.000,00                | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | PORTA SAN PAOLO            | PIAZZALE DI PORTA SAN PAOLO         | 00153 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | LAURENTINA                 | STAZIONE METRO LAURENTINA           | 00142 | € 253.512,00               | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | MAGLIANA NUOVA             | VIALE DELL'OCEANO INDIANO 22        | 00144 | € 1.000.000,00             | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | PONTE MAMMOLO              | STAZIONE METRO PONTE MAMMOLO        | 00156 | € 651.888,00               | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | STAZIONE TIBURTINA         | VIA GUIDO MAZZONI SNC               | 00162 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | ROMA              | SAXA RUBRA                 | STAZIONE FERROVIARIA SAXA RUBRA     | 00138 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | SUBIACO           | SUBIACO                    | VIA CESARE BATTISTI, 194            | 00028 | € 95.247,36                | PRIVATO            |
| RM   | TOLFA             | TOLFA                      | VIA BRACCIANESE CLAUDIA, KM 54      | 00059 | € 20.980,08                | ENTE PUBBLICO      |
| RM   | VELLETRI          | VELLETRI DEPOSITO          | VIA APPIA, KM 44,5                  | 00049 | € 139.200,00               | PRIVATO            |
| RM   | VELLETRI          | VELLETRI MAGAZZINO         | VIA APPIA, KM 44,5                  | 00049 | € 21.600,00                | PRIVATO            |
| RM   | VELLETRI          | VELLETRI CAPOLINEA         | PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA           | 00049 | CONCESSIONE D'SUO GRATUITO | ENTE PUBBLICO      |
| AQ   | AQUILA            | AQUILA                     | TERMINAL LORENZO NATALI             | 67100 | € 3.319,74                 | ENTE PUBBLICO      |
| VT   | BLERA             | BLERA PARCHEGGIO           | SP41 30                             | 01010 | CONCESSIONE D'SUO GRATUITO | ENTE PUBBLICO      |
| VT   | CIVITACASTELLANA  | CATALANO                   | VIA FALERINA, 4                     | 01033 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |
| VT   | VITERBO           | VITERBO CAPOLINEA          | PIAZZA GIORDANO BRUNO               | 01100 | € 34.606,12                | PRIVATO            |
| VT   | VITERBO           | VITERBO STAZIONE           | LARGO TRIESTE                       | 01100 | COMODATO D'USO GRATUITO    | ENTE PUBBLICO      |

Valorizzazione e Gestione del Patrimonio - Asset, Facility & Energy Management