

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI GLOBAL SERVICE IGIENE AMBIENTALE GOMMA ID 1254 E ID 1255 DAL 16/11/2024 AL 15/05/2025

PROPOSER : Asset, Facility & Energy Management Igiene Ambientale, Vigilanza e Rifiuti Speciali	RAA n° 479 DATA: 07/08/2024 IL/I RESPONSABILE/ <i>F.to Andrea Gianni</i>
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti Corporate EF/cb	Prot. (E) SAL n°341 del 20.09.2024 Prot. (U) SAL n°341 del 02.10.2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 527/U del 09/10/2024 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____ IL RESPONSABILE <i>F.to Giuseppe Ferraro</i>
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N°_____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° <u>58</u> DEL <u>25/10/2024</u>
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

Originale agli atti

1. Descrizione oggetto ¹:

In data 25/07/2024 è stata indetta la nuova procedura di gara inerente l'affidamento del global service ambientale gombratto 1 CIG B28BB83FAF Lotto 2 CIG B28BB84087.

In coerenza con l'informativa al CdA del 13.06.2024: "l'attuale servizio di igiene scadrà in data 15/11/2024 conto:

- i) dei tempi standard previsti per l'espletamento della gara (circa 9 mesi);
- ii) nonché della necessità di attivare una soluzione contrattuale per assicurare il servizio fino al subentro nuovo aggiudicatario della gara attualmente in corso di svolgimento .

Acquisita la disponibilità degli OE, alle medesime condizioni tecniche, economiche e normative, risulta necessario procedere all'affidamento dei contratti di Global Service di Igiene ambientale:

- LOTTO 1 ID 1254 del 18/11/2019 – CIG 7474406AF2 – (CNS)
- LOTTO 2 ID 1255 del 18/11/2019 – CIG 74744195AE– (TEDESCHI Srl in Ati con REKEEP)

Si ritiene inoltre opportuno continuare ad assicurare, anche terminato il periodo di emergenza COVID – l'attuale delle frequenze, da quindicinali a settimanali, dei lavaggi della pavimentazione sui bus aziendali (IGIENIZZAZIONE) in coerenza con le misure minime protettive, riportate nelle circolari del ministero della Salute e del Ministero Superiore di Sanità.

L'importo massimo stimato, pari € 2.672.575,75, risulta previsto in sede di budget.

2. Quantità:

SOCIETA'	PULIZIA IMP E DEP	PULIZIA BUS	PULIZIA SEDE AMM.VA	IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI	TOTALE
TEDESCHI	88.358,50 €	628.650,96 €		20.610,00 €	737.619,46 €
REKEEP	95.465,69 €	593.425,85 €		27.075,00 €	715.966,54 €
CNS	314.499,22 €	795.400,55 €	47.233,18 €	56.386,80 €	1.213.519,75 €
COSTI DUVRI LOTTO 1 – LOTTO 2					5.470,00 €
					2.672.575,75 €

3. Durata:

Dal 16/11/2024 al 15/05/2025

Salvo recesso anticipato in caso di affidamento del nuovo appalto prima del 15/05/2025.

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Garantire la continuità del servizio di igiene ambientale del materiale rotabile e degli impianti.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico ²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	
Partita IVA	Si	
Codice fiscale	Si	
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto

a. Almeno uno obbligatorio - _____

b. Facoltativo - _____

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA?

SI ☐ NO ☒

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ Effettiva assenza di alternative sul mercato (per i seguenti motivi: _____) e accurata esecuzione del precedente contratto

☐ L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

³ Specificare per come sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli richiesti ex lege?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", elencare quali:

- a) _____
- b) _____

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SIX NO

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO ☐

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", elencare quali:

a. _____

b. _____

18. Altri allegati alla RAA ⁷

a) Obbligatorio – Specifiche tecniche / Allegato tecnico

b) Obbligatorio per le procedure di gara – Descrizione Criterio di Aggiudicazione

c) Altri – Disponibilità OE

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Stefania Garropoli

ID Conflitto di interesse 556670/2024

D.E.C.⁸/ D.L.: Giada Marini

Coordinatore della Sicurezza 8 _____

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvato

SIX NO ☐

Se "SI" Riferimento C.U.I. 556670/2024

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

21. Strumenti di acquisto:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) e motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di o per la sicurezza in fase di esecuzione;

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA 672.575,75

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi r
eventuali opzioni di importo: € 561.940,54 LOTTO 1 ed € 679.050,34 LOTTO 2

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: CCNL Multiservizi del D.M. 9 luglio
e smi.

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € 5.470,00

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
PULIZIA BUS	€ 2.017.477,36	SI	OPEX	G		
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	€ 498.323,41	SI	OPEX	G		
PULIZIA SEDE AMM.VA	€ 47.233,18	SI	OPEX	A		
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	€ 104.071,80	SI	OPEX	G		
COSTI DUVRI	5.470,00	SI	OPEX	G		
IMPEGNO TOTALE	€ 2.672.575,75					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
PULIZIA BUS	€ 504.369,35	€ 1.513.108,01				€ 2.017.477,36
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	€ 124.580,84	€ 373.742,57				€ 498.323,41
PULIZIA SEDE AMM.VA	€ 11.808,29	€ 35.424,89				€ 47.233,18
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	€ 26.017,95	€ 78.053,85				€ 104.071,80
DUVRI	€ 5.470,00					€ 5.470,00
IMPEGNO TOTALE	€ 672.246,43	€ 2.000.329,32				2.672.575,75

Nota Bene:

I valori d'importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Superamento soglia:

Il gruppo merci e/o l'eventuale fornitore proposto hanno superato l'importo di €139.999,00 (forniture €149.999,00 (lavori) nell'anno solare?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", è stata acquisita una relazione motivata da parte del Proposer?

SI ☐ NO ☐

25. Modalità di acquisto:

Viste le argomentazioni illustrate dal Proposer ai punti nn. 1, 3 e 4.

CONSIDERATO CHE è in corso la Procedura Aperta (bando di gara n. 12/2024), autorizzata con Deliberazione CdA n. 43 del 13.06.2024, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, per la durata di 36 mesi con facoltà di proroga per ulteriori 24 mesi e per l'importo complessivo presunto di € 41.276.516,81 oltre IVA, il cui termine per la presentazione delle offerte è fissato per il prossimo 31 ottobre 2024.

CONSIDERATO CHE con Deliberazione CdA n.39/22 è stata autorizzata la proroga contrattuale dei Contratti per i servizi di Global Service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, aggiudicati mediante Procedura Aperta, autorizzata con Deliberazione CdA n. 15/2018, per ulteriori 24 mesi, fino al 15/11/2024 e per l'importo complessivo di € 10.277.357,24 oltre iva.

Tenuto conto delle argomentazioni illustrate dal Proposer nelle premesse, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità in presenza della natura del servizio e della clausola sociale, nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 12/2024, è necessario procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di global service igiene ambientale gomma oltre all'affidamento dei servizi di igienizzazione della pavimentazione sui bus aziendali con frequenza settimanale, a favore degli attuali affidatari per un importo stimato, rispettivamente, in € 1.216.254,75 inclusi i costi da DURVI pari a € 2.735,00 e oltre IVA per la CNS ed in € 1.456.321 inclusi i costi da DUVRI pari a € 2.735,00 e oltre IVA per Tedeschi Srl (subentrata a Multiservizi Spa) mandataria in Ati con Rekeep Spa mandante, dal 16/11/ 2024 sino al 15/05/2024, salvo recesso anticipato in caso di preventiva aggiudicazione della procedura di gara in corso e conseguente avvio dei nuovi contratti, alle medesime condizioni tecniche, economiche e normative dei contratti in essere.

Si rileva la completezza formale delle dichiarazioni rese dal RUP ai sensi dell'OdS n. 3 del 11/01/2024.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Orinari.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N. 479 DEL 07.08.2024 PRESENTATA DAL SERVIZIO SFE (U.O. Igiene ambientale vigilanza, rifiuti speciali), IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

a) nelle more dell'aggiudicazione del bando di gara n. 12/2024, autorizzato con Deliberazione CdA n. 43 del 13.06.2024, nella forma della Procedura Aperta, suddivisa in due lotti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di global service di igiene ambientale del parco mezzi e degli impianti Cotral Spa, non essendo esigibile altro comportamento da parte della Stazione Appaltante, al fine di garantire l'esecuzione del servizio senza soluzione di continuità, di autorizzare a favore della CNS e dell'ATI costituita tra la mandataria Tedeschi Srl (subentrata a Multiservizi Spa) e mandante Rekeep Spa, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei servizi di global service igiene ambientale gomma e dei servizi di igienizzazione della pavimentazione sui bus aziendali con frequenza settimanale, alle medesime condizioni tecniche, economiche e normative dei contratti in

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)

essere, dal 16/11/ 2024 sino al 15/05/2024, salvo recesso anticipato in caso di preventiva aggiudicazione della suddetta procedura di gara e conseguente avvio dei nuovi contratti, per un importo di spesa complessiva stimata pari a € 2.672.575,75 inclusi i costi da DURVI pari a € 5.470,00, oltre IVA come di seguito specificata:

CNS: € 1.216.254,75 inclusi i costi da DURVI pari € 2.735,00, oltre IVA;

ATI Tedeschi Srl (mandataria) e Rekeep Spa (mandante) € 1.456.321 inclusi i costi da DUVRI di € 2.735,00, oltre IVA.

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, la conferma delle condizioni contrattuali in essere alla CNS e all'ATI costituita tra la mandataria Tedeschi Srl (subentrata a Multiservizi Spa) e mandante Rekeep Spa, per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-3-4- 22 e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE;

d) di conferire mandato al Direttore Generale per dare attuazione agli affidamenti, uno per ciascun operatore economico, mediante la sottoscrizione dei relativi contratti.

26. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐ NOx Importo _____

27. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIO NE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
PULIZIA BUS	2.017.477,36	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
PULIZIA IMPIANTI E DEPOSITI	498.323,41	A16300	PV	42077080	Servizi di pulizia (Impianti e depositi)	TPL_G
PULIZIA SEDE AMM.VA	47.233,18	A16300	PV	42077090	Servizi di pulizia sedi amministrative	TPL_A
IGIENIZZAZIONE PAVIMENTI BUS	104.071,80	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
DUVRI	2.735,00	A16300	PV	42077080	Servizi di pulizia (Impianti e depositi)	TPL_G
DUVRI	2.735,00	A16300	PV	42077085	Servizi di pulizia rotabili	TPL_G
IMPEGNO TOTALE	2.672.575,75					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
Inserzioni pubblicitarie		A13000	SAL	42072035	Inserzioni pubblicitarie