

OGGETTO: DIGITAL WORKPLACE- Servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei controlli accessi e presenze

PROPOSER: P.O. Business Relationship & Workplace Evolution Massimiliano Manzoni	RAA n° 69 DATA: 02/12/2025 IL/I RESPONSABILE/I <i>Andrea Gianni</i>
SERVIZIO ACQUISTI P.O. Direzioni Operative e ICT: SS/es	Prot. (E) SA n° 396 del 03/12/2025 Prot. (U) SA n° 396 del 11/12/2025 IL RESPONSABILE Antonella Pucci
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DAFC n° 567/U del 12/12/2025 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

RAA SA N. 125 DEL 15/12/2025**R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)****1. Descrizione oggetto¹:**

Il 31.12.2025 avrà scadenza l'affidamento di cui alla Lettera Protocollo numero 2023U0002913 del 17.02.2023 CIG: 9645941254 inerente i servizi di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria per i sistemi di controllo accessi, gestione visitatori e rilevazione presenze. Si chiede il rinnovo per il triennio 2026-2028 al partner Eltime. CPV 50311000-1 Manutenzione e riparazione di macchine per ufficio. Indice PPI. Codice Istat [951] Riparazione di computer e di apparecchiature per le comunicazioni

2. Quantità:

n.d.

3. Durata:

36 mesi (triennio 2026 – 2027 – 2028)

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Vista la prossima scadenza dell'attuale contratto di manutenzione ed assistenza dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria per i sistemi di controllo accessi, gestione visitatori e rilevazione presenze, si chiede il rinnovo dell'attività.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	ELTIME S.R.L.
Partita IVA	Si	03717821007
Codice fiscale	Si	03717821007
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	m.santoni@eltime.it
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	06/2026050

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

L'affidamento alla società Eltime s.r.l. è motivato dalla necessità di dare continuità alla manutenzione di circa 300 apparati quasi tutti prodotti dalla Solari Udine per la quale Eltime è esclusivista (come da documentazione allegata) e perché, in caso di affidamento ad altro partner ci sarebbe la necessità di rinnovare tutto il parco tecnologico (apriporta, apri varco, lettori, testine, concentratori, etc.) predisposto negli ultimi 20 anni con notevole esborso economico.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

- Almeno uno obbligatorio – Lettera Protocollo numero 2023U0002913 del 17.02.2023 CIG: 9645941254 (ODA 4300004110)

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

RAA SA N. 125 DEL 15/12/2025**R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)****8. Subappalto**

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

Non ammesso in considerazione dell'esclusività dell'OE

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI ☐ NO ☐

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario dell'ultima commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA ?

SI ☒ NO ☐

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste dall'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

SI ☒ (comma 4) **con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa** per i seguenti motivi: necessità di dare continuità alla manutenzione di circa 300 apparati quasi tutti prodotti dalla Solari Udine per la quale Eltime è esclusivista (come da documentazione allegata) perché, in caso di affidamento ad altro partner si incorrerebbe nella necessità di rinnovare tutto il parco tecnologico (apriporta, apri varco, lettori, testine, concentratori, etc.) predisposto negli ultimi 20 anni con notevole esborso economico.), nonché perché la società ha già erogato questo servizio in precedenza ed ha garantito qualità e regolarità.

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata
- ☐ Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando (art 76 o 158 D. Lgs 36/2023)
- ☐ Procedura negoziata sottosoglia previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata sottosoglia ad inviti

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI ☐ NO ☒

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Artt. 53 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☒

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☐ NO ☒

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO ☒

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☐ NO ☒

18. Altri allegati alla RAA⁶

- a) Modello offerta tecnica;
- b) Modello Offerta Economica;
- c) Lettera di esclusività dell'o.e.

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Massimiliano Manzoni

⁶ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI ☐ NO ☒

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

acquisto inferiore a € 140.000

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒
22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € 96.325,00

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: Servizi di natura intellettuale

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: H02H (commercio, terziario ...)

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € _____

23. Riferimenti per la contabilizzazione
Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Assistenza tecnica su software	€ 19.800,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
Assistenza tecnica hardware	€ 76.525,00	SI	OPEX	A	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	€ 96.325,00					

LEGENDA:
Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Assistenza tecnica su software	€6.500,00	€6.500,00	€6.800,00		€ 19.800,00
Assistenza tecnica hardware	€20.775,00	€20.775,00	€34.975,00		€ 76.525,00

IMPEGNO TOTALE	€ 96.325,00
----------------	-------------

Nota Bene:

I valori di *"Importo totale"* e *"Impegno totale"* delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Modalità di acquisto:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate nella Sezione Proposer – punti nn. 1, 4 e 6.

In considerazione di quanto indicato dal Proposer nei punti 6 e 10, si ritiene di poter procedere, ai sensi degli artt. 49, comma 4 e 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei controlli accessi e presenze in favore della società Eltime s.r.l.

I servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei controlli accessi e presenze avranno durata di 36 mesi (triennio 2026 – 2027 e 2028).

In considerazione delle motivazioni riportate nella Sezione Proposer – punto 14, per il presente affidamento dovrà essere richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

La società Eltime s.r.l. è registrata su STELLA ma risulta sospesa nel ME.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11/01/2024.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA N. 69 DEL 02/12/2025 PRESENTATA DALLA P.O. BUSINESS RELATIONSHIP & WORKPLACE EVOLUTION, LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ACQUISTI:

a) autorizza, ai sensi degli artt. 49, comma 4 e 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento dei servizi di assistenza tecnica e manutenzione dei controlli accessi e presenze in favore della società Eltime s.r.l. alle condizioni tecniche ed economiche almeno pari a quelle descritte dal Proposer – punti nn. 1, 3, 22 e nella Specifica Tecnica allegata alla presente RAA, per il triennio 2026 – 2027 e 2028, per un importo complessivo non superiore ad € 96.325,00, oltre IVA così ripartito:

- € 19.800,00 quale importo massimo per servizi di assistenza tecnica su software;

- € 76.525,00 quale importo massimo per servizi di assistenza tecnica su hardware.

b) prende atto che il RUP può richiedere, tramite STELLA, l'offerta definitiva alla società Eltime s.r.l. per l'affidamento in oggetto ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-3-22 e nella Specifica Tecnica allegata alla presente RAA, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) provvede all'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE ricorrendo anche a soggetti terzi.

25. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐ NO ☒ Importo _____

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)
26. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIO NE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Assistenza tecnica su software	19.800,00	A15000	ICT	42072016	Assistenza specialistica HW/SW	TPL_A
Assistenza tecnica hardware	76.525,00	A15000	ICT	42072016	Assistenza specialistica HW/SW	TPL_A
IMPEGNO TOTALE	96.325,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		<i>A13000</i>	<i>SAL</i>	<i>42072035</i>	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>