

OGGETTO: RAMO FERRO | SERVIZIO DI AUTORIMESSA H24 PER N° 1 POSTO AUTO ROMA LIDO | 2026
2027

PROPOSER: Asset, Facility & Energy Management U.O. Servizi Generali Cristiana Cuomo De Gennaro	RAA n°584 DATA: 05/12/2025 IL/I RESPONSABILE/I <i>Andrea Gianni</i>
SERVIZIO ACQUISTI (SA) P.O. Acquisti Corporate EF	Prot. (E) SA n° 420 del 16/12/2025 Prot. (U) SA n° 420 del 22/12/2025 IL RESPONSABILE Antonella Pucci
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO (DAFC)	Prot. DAFC n° 8 del 02/01/2026 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)**1. Descrizione oggetto¹:**

Servizio di autorimessa della durata di 24 mesi (gennaio 2026 – dicembre 2027) per la custodia H24 di n. 1 auto aziendale presso il garage Piramide Parking; costo mensile € 140,00 + IVA, per un importo complessivo pari ad €3.360,00.

CPV 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi. Indice di revisione Istat: PPS [522] Attività di supporto ai Trasporti Frequenza: Trimestrale.

2. Quantità:

n.d.

3. Durata:

24 mesi

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

Necessità di fornire servizio parking per n.1 vettura aziendale in uso al personale macchinista della sede di Piramide per mancanza di parcheggio interno all'edificio.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	Piramide Parking SRL di Pio Lancione
Partita IVA	Si	IT03968160717
Codice fiscale	Si	LNCPIO73R24H926Y
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	piramideparking@gmail.com
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	06 574 3036

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

Si rende necessario garantire il ricovero dell'auto aziendale presso il garage presente e contiguo al plesso aziendale.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

a. RAA SAL N. 4 DEL 10.01.2025– ODA N. 4500080803

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", indicare quali:

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA⁶?

SI ☒ NO ☐

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste ai commi 4 o 5 dell'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ (comma 4) **con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa** (per i seguenti motivi: _____)

☒ L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☐

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)

- ☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA
- ☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

- ☐ Procedura aperta
- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando (art 76 o 158 D.lgs 36/2023)
- ☐ Procedura negoziata sotto soglia previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata sotto soglia ad inviti

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", elencare quali:

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi dell'artt. 53 e 117 del D.lgs. 36/2023?

SI ☒ NO ☐

Se "Sì", specificare le adeguate motivazioni all'esonero della prestazione della garanzia:

Trattasi di abbonamento ad un parcheggio.

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☐ NO ☒

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO ☒

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", elencare quali:

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)**18. Altri allegati alla RAA⁷**

a) Offerta economica

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Cristiana Cuomo De Gennaro

ID Conflitto di interesse: 2929/2025 del 15.01.2025

D.E.C.⁸/ D.L.: _____Coordinatore della Sicurezza⁹: _____**20. Programmazione:**

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI ☐ NO ☒

Se "SI" Riferimento C.U.I.: _____

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

L'affidamento importo inferiore a € 140.000,00

21. Strumenti di acquisto:

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportare il codice identificativo della procedura a cui si vuole aderire e allegare relativi documenti pubblicati da CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio:

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", riportarne il riferimento:

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € 3.360,00

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: € _____

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

⁸ Nell'ambito di beni e servizi è obbligatorio che il D.E.C. differisca dal R.U.P. per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, individuati nell'Art. 32 dell'Allegato II.14 D.lgs. 36/23;

⁹ Ai sensi dell'Art. 114 Comma 4. D.lgs. 36/23, nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di €, e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il D.L., se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: _____

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € _____

23. Riferimenti per la contabilizzazione
Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Altre locazioni (42082024)	3.360,00	SI	OPEX	F	COTRAL	100
IMPEGNO TOTALE	3.360,00					

LEGENDA:
Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Altre locazioni (42082024)	1.680,00	1.680,00			3.360,00
IMPEGNO TOTALE					3.360,00

Nota Bene:

I valori di **"Importo totale"** e **"Impegno totale"** delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

R.A.A. (Richiesta di Autorizzazione all'Acquisto)**24. Modalità di acquisto:**

Si rimanda alle argomentazioni illustrate nella Sezione del Proposer -punti n. 1, 4 e 6.

Il Servizio di autorimessa H24 di importo pari ad € 3.360,00, dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta essere il secondo per la società **Piramide Parking SRL di Pio Lancione**.

Difatti sono stati affidati il servizio di rimessa in oggetto nel corso del 2023 (autorizzato con RAA SAL n. 62 del 22.02.2023 per n. 2 vetture, per 12 mesi e per un importo di € 2.880,00 - OdA 7600000012) e nel 2024 (RAA SAL n. 4 del 10.01.2025 per n. 1 vettura, per 12 mesi e per un importo di € 1.920,00 - ODA n. 4500080803).

Non risultano ulteriori affidamenti in favore dell'OE in questione.

Vista la necessità, rappresentata dal Proposer, di garantire un servizio di parcheggio per n. 1 vettura aziendale in uso al personale di macchina della sede di Piramide, data l'assenza di aree di sosta interne al fabbricato.

Preso atto che il servizio di autorimessa in oggetto è stato individuato nel Piramide Parking in quanto struttura più vicina alla sede, tale da garantire l'efficienza operativa e l'ottimale gestione del personale di turno, sia in termini logistici che di tempi di spostamento".

E' possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi degli artt. 49, commi 4 e 6, e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per n. 1 vettura, per la durata di 24 mesi e per un importo di € 3.360,00 oltre Iva.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di Servizio n. 3 del 11.01.2024.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail dello Staff, ricevuta il 17.12.2024, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche relative al SAP.

25. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi:

SI ☐ NO ☐ Importo _____

26. Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Altre locazioni	3.360,00	A16000	SFE	42082024	Altre locazioni e noleggi deducibili	TPL_F
IMPEGNO TOTALE	3.360,00					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>