

OGGETTO: Prova di tenuta dei serbatoi interrati (olio e gasolio) presenti nei depositi Cotral
Revisione 1

PROPOSER: Direzione Operativa Gomma U.O. Ingegneria della Manutenzione F.to Letizia Ortis	RAA n° 32 GDO DATA: 28.10.2025 IL RESPONSABILE F.to da Giuseppe Ferraro
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Acquisti – Direzioni Operative e Informatica: SS/es	Prot. (E) SAL n° 366 del 11.11.2025 Prot. (U) SAL n°366 del 14.11.2025 IL RESPONSABILE Monica Venturi
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 526/U del 18/11/2025 IL RESPONSABILE F.to Francesco Patrizi
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 117 DEL _19.11.25_____ IL RESPONSABILE Enrico Dolfi
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

1. Descrizione oggetto¹:

L'attività oggetto del servizio richiesto consiste nell'esecuzione della prova di tenuta da effettuarsi su serbatoi interrati di olio e gasolio dislocati nei siti Cotral nonché nella verifica di funzionamento e manutenzione ordinaria dei sistemi di monitoraggio perdite. CPV 50500000-0 - Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari.

2. Quantità:

Vedi specifica tecnica allegata

3. Durata:

La durata dell'affidamento è stimata in 3 mesi a partire dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio e sarà determinata dal consuntivo delle prestazioni richieste ed effettivamente effettuate.

4. Motivazione all'acquisto/richiesta atto integrativo:

L'affidamento autorizzato con Provvedimento DG n. 62/2025 non è stato concluso a seguito delle risultanze delle verifiche preliminari sull'OE originariamente individuato.

È pertanto necessario, vista l'importanza dell'affidamento, riproporre l'attività seppur modificata in termini di durata e quantità.

5. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Indicare i dati dell'Operatore Economico²:

Dati	Obbligatorio	Informazione
Ragione sociale	Si	Mares Srl
Partita IVA	Si	03083751218
Codice fiscale	Si	03083751218
Indirizzo mail di contatto operatore economico	Si	stanislaoizzo@maresitalia.it
Recapito telefonico di contatto operatore economico	Si	3493013120

6. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Motivazione per la scelta del contraente o degli invitati³:

Per l'individuazione dell'affidatario si è preso in considerazione l'elenco fornitori della Regione Lazio relativo alla categoria merceologica più coerente con l'affidamento applicando il principio di rotazione.

A seguito delle valutazioni svolte si è optato per l'offerta presentata dalla Mares Srl, operatore economico abilitato, capace ed affidabile.

7. Solo in caso di affidamento diretto - Esperienze pregresse

Allegare documenti/indicare puntuali riferimenti a comprova di esperienze pregresse da parte dell'Operatore Economico che lo rendano idoneo all'esecuzione delle prestazioni in oggetto⁴:

Presentazione dell'azienda

8. Subappalto

Indicare eventuali prestazioni non subappaltabili con relativa motivazione e/o eventuale percentuale massima rispetto al valore complessivo dell'affidamento che può essere subappaltata con relativa motivazione:

¹ In caso di atti modificativi integrativi di contratto già stipulato indicare natura della richiesta (opzione di durata/importo, 6/5, revisione prezzi, etc.) il repertorio del contratto (ID) e il CIG;

² È obbligatorio replicare la tabella in caso di procedura ad inviti, una per ciascun invitato;

³ Specificare percome sia stata valutata la congruità dei prezzi offerti;

⁴ È possibile fare riferimento a prestazioni già eseguite in passato per Cotral S.p.A. con attenzione alla coerenza rispetto al criterio di rotazione o allegare documenti a comprova di altre esperienze pregresse.

Si vuole indicare eventuali prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto che, pur subappaltabili, non devono formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'Art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023?⁵

SI ☐ NO ☒

9. Solo il caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti – Iscrizione ad elenchi o albi

Si conferma che l'Operatore Economico indicato è stato prioritariamente individuato tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Regione Lazio?

SI ☒ NO ☐

10. Solo in caso di affidamento diretto e/o procedura ad inviti - Principio di rotazione

L'operatore/i Economico/i indicato/i è il contraente assegnatario di precedente commessa nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi della presente RAA⁶?

SI ☐ NO ☒

Si richiede la deroga al principio di rotazione per una delle fattispecie previste dall'Art. 49 del D.lgs. 36/2023?

☐ (comma 4) **con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa** (per i seguenti motivi: _____)

☐ (comma 6) L'affidamento in oggetto è per un importo inferiore a € 5.000,00 al netto di IVA

L'Operatore Economico era stato aggiudicato all'interno di un'altra fascia economica diversa da quella della presente RAA, di cui all'Ordine di servizio Cotral n° 71 del 18/07/2023?

SI ☐ NO ☒

Se "Sì", specificare la fascia di appartenenza dell'ultima commessa aggiudicata:

(Per forniture e servizi ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 139.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA

(Per lavori)

☐ affidamento di importo compreso tra € 5.000,00 e € 39.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 40.000,00 e € 99.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 100.000,00 e € 149.999,00 al netto di IVA

☐ affidamento di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 al netto di IVA

☐ affidamenti di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea al netto di IVA.

11. Solo in caso di gara – Criterio di aggiudicazione

☐ Offerta economicamente più vantaggiosa

☐ Minor prezzo

12. Solo in caso di gara – Procedura di acquisto

Indicare la procedura di acquisto suggerita:

☐ Procedura aperta

⁵ Trattasi del c.d. "subappalto a cascata" che, in ragione di specifiche caratteristiche dell'appalto e altre esigenze, può essere limitato per alcune o tutte le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto d'appalto;

⁶ Utilizzare come riferimento di massima il codice ATECO dell'Operatore Economico.

- ☐ Procedura ristretta
- ☐ Procedura negoziata
- ☐ Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando (art 76 o 158 D. Lgs 36/2023)
- ☐ Procedura negoziata sottosoglia previa indagine di mercato
- ☐ Procedura negoziata sottosoglia ad inviti

13. Requisiti speciali

Viene richiesto il possesso di requisiti speciali da parte dell'Operatore Economico in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege?

SI ☐ NO ☒

14. Solo per affidamenti/procedure sottosoglia - Cauzione definitiva:

Si richiede l'esenzione da cauzione definitiva ai sensi degli Art. 53 del D.lgs. 36/2023?

SI ☐ NO ☒

15. È previsto un D.U.V.R.I. / attestato di non interferenza?

SI ☒ NO ☐

16. c.d. 6/5:

SI ☐ NO ☒

17. opzioni (durata/importo) oltre il c.d. 6/5

SI ☐ NO ☒

18. Altri allegati alla RAA⁷

- a) Specifica Tecnica;
- b) DUVRI;
- c) Modello di Offerta Economica;
- d) Offerta di massima dell'operatore economico;
- e) Lettera di presentazione della società.

19. Figure tecniche:

R.U.P. (Responsabile di Progetto): Letizia Ortis

ID Conflitto di interesse: 7490/2025

20. Programmazione:

L'acquisto in oggetto si ricollega ad un fabbisogno già inserito nella programmazione degli acquisti approvata?

SI ☐ NO ☒

Se "NO", motivazione mancato inserimento nel piano approvato e indicazione del CUI acquisito:

Importo inferiore ad € 140.000

21. Strumenti di acquisto:

⁷ Per affidamenti (al netto di IVA) di forniture e servizi di importo compreso tra € 140.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea, affidamenti di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e € 999.999,00 e affidamenti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e valori inferiori alla soglia di rilevanza europea è obbligatorio allegare: 1) capitolato speciale, 2) elementi essenziali del contratto, 3) eventualmente motivazione a richiedere la garanzia provvisoria.

Si vuole aderire ad una Convenzione/AQ di CONSIP oppure della Centrale Acquisti Regione Lazio?

SI ☐ NO ☒

Il prodotto è reperibile sul M.E.P.A.?

SI ☐ NO ☒

22. Importo della spesa

Importo totale della spesa (comprensivo delle eventuali opzioni), IVA esclusa: € 56.000,00

Di cui per costi della manodopera (solo per lavori e servizi) distinguendo l'importo dei medesimi relativo alle eventuali opzioni di importo: € 20.000,00

CCNL sulla base del quale sono stati individuati i costi della manodopera: CCNL Metalmeccanico C011

Di cui per costi derivanti da rischi per interferenza (solo se previsti dal D.U.V.RI.): € 911,60

23. Riferimenti per la contabilizzazione

Tab. 1

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	PREV. BUDGET	NATURA	AREA FUNZ.LE	FONTE FINANZIAMENTO	% FINANZ.TO
Prove di tenuta serbatoi interrati (olio e gasolio) + Verifica funzionalità e Manutenzione ordinaria sistemi monitoraggio perdite	56.000,00	si	opex	Gomma	no	no
Oneri sicurezza	911,60	si	opex	Gomma	no	no
IMPEGNO TOTALE	56.911,60					

LEGENDA:

Previsto a budget inserire: SI, NO

Natura inserire: OPEX (costo operativo), CAPEX (investimento), MAGAZZINO

Area Funzionale inserire: A (Corporate), G (Gomma), F (Ferro), N.O. (Non Osp)

Fonte finanziamento inserire: denominazione e/o riferimenti di ente o altra fonte

% Finanziamento solo se compilato il precedente, inserire: la percentuale finanziata

Tab. 2: Ripartizione della spesa per esercizio di competenza:

OGGETTO	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Prove di tenuta serbatoi interrati (olio e gasolio) + Verifica funzionalità e Manutenzione ordinaria sistemi monitoraggio perdite		56.000,00				
Oneri sicurezza		911,60				
IMPEGNO TOTALE						56.911,60

Nota Bene:

I valori di "Importo totale" e "Impegno totale" delle tabelle 1 e 2 devono coincidere.

24. Modalità di acquisto:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate nella Sezione Proposer – punti nn. 4 e 6.

Detto affidamento, il primo per la società Mares Srl, dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, rientra nella fascia di importo compresa tra € 40.000,00 e € 99.999,00.

Non risultano ulteriori affidamenti in favore dell'OE in questione.

Posto quanto sopra, quanto in oggetto è affidabile ai sensi degli artt. 49, commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La durata dell'affidamento è stimata in tre mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio e sarà determinata dal consuntivo delle prestazioni richieste ed effettivamente effettuate.

In considerazione delle motivazioni riportate nella Sezione Proposer – punto 14, per il presente affidamento dovrà essere richiesta all'OE la costituzione di una garanzia definitiva.

L'Operatore economico è registrato su STELLA ma non risulta iscritto al ME e neppure anagrafato su SAP.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Speciali.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'Ordine di servizio n. 3 del 11.01.2024.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail Staff, ricevuta in data 29.10.2025, in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche su SAP.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 32 DEL 28.10.2025 PRESENTATA DA DIREZIONE OPERATIVA GOMMA - U.O. INGEGNERIA DELLA MANUTENZIONE -, IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) preso atto della non assegnazione del servizio autorizzato con Provv. DG n. 62/2025, di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3, 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento del servizio inerente all'esecuzione della prova di tenuta da effettuarsi su serbatoi interrati di olio e gasolio dislocati nei siti Cotral nonché nella verifica di funzionamento e manutenzione ordinaria dei sistemi di monitoraggio perdite, alle condizioni tecnico ed economiche almeno pari a quelle descritte nei punti nn. 1-3-22, nella Specifica Tecnica e nell'Offerta di massima, allegate alla presente RAA, per una durata stimata in tre mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio e determinata dal consuntivo delle prestazioni richieste ed effettivamente effettuate, per un importo massimo complessivo non superiore a € 56.911,60, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 911,60, oltre IVA così suddiviso:

- ✓ Prova di tenuta su serbatoi interrati di olio e gasolio (comprensiva di manodopera e materiali): € 54.000
- ✓ Verifica funzionalità e Manutenzione ordinaria dei sistemi di monitoraggio perdite per i depositi Cotral di Civitacastellana, Blera, Frosinone, Genazzano e Rieti (comprensiva di manodopera e materiali): € 2.000.

b) di conferire mandato al RUP per richiedere, tramite STELLA, l'offerta definitiva alla società Mares Srl, per le attività ed entro i limiti di spesa indicati nei punti nn. 1-3-22, nella Specifica Tecnica e nell'Offerta di massima, allegate alla presente RAA, e per l'espletamento delle conseguenti attività a norma di legge;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle relative verifiche di legge non acquisite tramite FVOE anche tramite terzi.

25. Previsione eventuale costo di pubblicazione degli avvisi di gara:

SI ☐ NO ☒ Importo _____

Imputazione contabile:

OGGETTO	IMPORTO TOTALE (€)	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	CODICE AREA FUNZ.LE
Prove di tenuta serbatoi interrati (olio e gasolio) + Verifica funzionalità e Manutenzione ordinaria sistemi monitoraggio perdite	56.000,00	G22000	IM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
Oneri sicurezza	911,60	G22000	IM	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi	TPL_G
IMPEGNO TOTALE	56.911,60					

OGGETTO	IMPORTO	CODICE CENTRO DI COSTO	DESCRIZIONE CENTRO DI COSTO	CODICE VOCE DI COSTO	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO
<i>Inserzioni pubblicitarie</i>		A13000	SAL	42072035	<i>Inserzioni pubblicitarie</i>