



PU20091812683 - COTRAL s.p.a.

Spett.le

**BAIA SRLS**

VIA DELL' ERICA N.43

81030 CELLOLE (CE)

Inviato a mezzo PEC

**baia.srls@pec.it**

In esito alla comunicazione di aggiudicazione definitiva trasmessa con firma digitale il 04 agosto 2020 relativa alla Procedura Negoziata, mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. c)bis e co. 9bis, e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria sulle coperture degli uffici e dei magazzini nel deposito di Latina, e contestuale installazione impianto fotovoltaico da 60 kw. - Provvedimento del Direttore Generale n. 35/2020 del 22/05/2020. RUP: Ing. Andrea Pulcini.

**La Società Cotral Spa,**

con sede in Roma, via B. Alimena n. 105

di seguito per brevità denominata Società

affida alla

**BAIA SRLS**

con sede in VIA DELL' ERICA N.43 81030 CELLOLE (CE)

di seguito per brevità denominata Affidataria

i sotto specificati lavori:

**Art. 1 – Oggetto**

Forma oggetto del presente contratto l'affidamento lavori Manutenzione straordinaria sulle coperture degli uffici e dei magazzini nel deposito di Latina, e contestuale installazione impianto fotovoltaico da 60 kw, come riportato all'art. 2 del Capitolato Speciale.

**Art. 2- Importo contrattuale**

L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € 307.435,44 (trecentosettemilaquattrocentotrentacinque/44) più IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 15.318,61.

Lo sconto offerto è pari al **38,99%**.

**Art. 3 - Durata dei lavori**

La durata dei lavori è di 150 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori.

8



#### **Art. 4 – Descrizione dei lavori**

Per i dettagli tecnici dei lavori si rimanda agli elaborati del Progetto definitivo allegato al Capitolato Speciale.

#### **Art. 5 – Modalità di esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto del presente contratto devono essere eseguiti secondo le modalità e nel rispetto delle prescrizioni riportate negli artt. 6, 9, 10 e 11 del Capitolato Speciale ad oggetto **“Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli uffici e dei magazzini nel deposito di Latina, e contestuale installazione impianto fotovoltaico da 60 kw”** ed i relativi allegati in elenco all'art. 30 del Capitolato stesso.

#### **Art. 6 – Disciplina del rapporto**

Il rapporto contrattuale, per tutto ciò che non è espressamente regolato o derogato dalla presente lettera-contratto, è altresì disciplinato dall'offerta economica dell'Affidataria presentate in sede di gara, dal Capitolato Speciale ad oggetto **“Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli uffici e dei magazzini nel deposito di Latina, e contestuale installazione impianto fotovoltaico da 60 kw”** ed i relativi allegati in elenco all'art. 30 del Capitolato stesso, che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non sono ad esso materialmente allegati.

#### **Art. 7 – Modalità di consegna**

L'Affidataria dovrà garantire che i lavori siano svolti secondo le norme vigenti in materia ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative inerenti l'oggetto dell'appalto, che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto. L'Affidataria sarà pertanto ritenuta responsabile della corretta esecuzione dei lavori.

Le modalità di consegna: inizio lavori, proroghe, sospensioni, cronoprogramma, fine lavori e collaudo sono disciplinate all'art. 9 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 8 – Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa**

L'Affidataria deve attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro. E' fatto divieto all'Affidataria di impiegare nell'esecuzione dei lavori soggetti diversi dai propri dipendenti o soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro obbligo di legge.

Nell'esecuzione dell'appalto l'Affidataria è tenuta ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolgono i lavori, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale. L'Affidataria è altresì impegnata all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Si applicano gli artt. 10 e 11 del Capitolato Speciale.

*P*



**Art. 9 – Oneri e obblighi a carico dell’Affidataria**

L’Affidataria non può, per nessun motivo, pretendere sovrapprezzi, indennità di qualsiasi natura o compensi speciali per qualsivoglia sfavorevole circostanza che possa verificarsi dalla presentazione dell’offerta fino all’estinzione del contratto.

È a carico dell’ Affidataria, e quindi è compreso e compensato dai prezzi contrattuali, qualsivoglia responsabilità e/o onere e/o obbligo e/o spesa e/o adempimento di qualunque genere e natura, nessuno escluso, anche se non previsto nel Capitolato Speciale ma che comunque l’ Affidataria debba sostenere o abbia sostenuto per qualsivoglia motivo connesso o derivante, sia direttamente che indirettamente, dall’obbligo di esecuzione puntuale ed a perfetta regola d’arte, nell’assoluto rispetto della vigente normativa in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del contratto, nonché nel rispetto del Capitolato, dei lavori e di quant’altro costituisce l’oggetto dell’affidamento.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all’art. 11 del Capitolato Speciale.

**Art. 10 – Controlli**

L’Affidataria si obbliga a consentire alla Società di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza dei mezzi e del personale effettivamente impiegati ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

**Art. 11 - Variazioni dell’entità dell’appalto**

La Società si riserva la facoltà di variare l’entità dei lavori entro un massimo del 20%, in più o meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

**Art. 12 – Metodo di valutazione e compenso**

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell’art. 43, co. 6, del DPR 207/2010 e come disciplinato all’art. 12 del Capitolato Speciale.

**Art. 13 – Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti**

Contabilizzazione, fatturazione e pagamenti avverranno secondo le modalità riportate negli artt. 15 e 16 del Capitolato Speciale.

Il corrispettivo per l’esecuzione del contratto sarà pari all’offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.

Il corrispettivo dovuto sarà versato all’Affidataria, previa verifica della corrispondenza della fornitura/servizio consegnata/erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di “Split Payment”) da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell’Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: **0G6TBBX**. Le fatture dovranno contenere, oltre l’imponibile e le eventuali spese esenti, anche l’importo dell’IVA con la codifica prevista per le: Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell’art. 17-ter del DPR

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.



633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: [pec.fatture@cotral.legalmail.it](mailto:pec.fatture@cotral.legalmail.it)

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.

Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo SdI (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.

Ai fini del pagamento, l'Affidataria allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:

- 1) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- 2) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>>.

Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.

Non è previsto adeguamento del corrispettivo. Il corrispettivo a corpo e a misura si intende immodificabile per tutta la validità del presente contratto.

Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
- b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.

Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:

- a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
- b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.

In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:

- 1) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;



2) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto

L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

Ai sensi dell'art. comma 30 comma 5-bis del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n.231.

Il pagamento degli interessi di mora sarà versato all'Affidataria, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.

Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs 231/2002 l'Affidataria, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

#### **Art. 14 – Interessi di mora**

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.lgs. 9 ottobre 2002, n.231

#### **Art. 15 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa**

L'Affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla commessa.

Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari è stato attribuito il **CIG n. 831417309C**.

Qualora l'Affidataria non adempia agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **Art. 16 – Penalità**

Cotral si riserva la facoltà di applicare le penalità previste dall'art. 17 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 17 – Risoluzione**

Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, Cotral si riserva la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) qualora siano accertati inadempimenti contrattuali che determinino l'applicazione di penalità per un importo pari al 10% dell'importo complessivo del contratto;



- b) verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
- c) cessione totale o parziale del contratto;
- d) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- e) azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Aggiudicataria, tale da determinare azioni risarcitorie o sanzioni a carico di Cotral;
- f) avvio di procedure concorsuali;
- g) frode, colpa grave e negligenza;
- h) mancato rispetto delle norme sulla privacy;
- i) inosservanza delle norme sul divieto di subaffidamento;
- j) violazione e dei divieti in materia di gestione del personale e di sicurezza.
- k) Ripetute e gravi violazioni agli obblighi derivanti dal presente contratto.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto per la Società di agire per il risarcimento del danno extracontrattuale.

Per quanto non previsto nel presente articolo, si rimanda a quanto disposto all'art. 18 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 18 – Recesso**

Cotral si riserva la facoltà di recedere dal contratto nei seguenti casi:

- a) per giusta causa;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) in caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
- d) per ritardata comunicazione da parte dell'Affidataria della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- e) in caso di fallimento dell'Affidataria;
- f) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
- g) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- h) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
- i) in caso di morte di qualcuno dei soci e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- l) in caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e Cotral non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- m) in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora Cotral non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore.



Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando, tuttavia, che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente.

In caso di recesso da parte di Cotral, l'Affidataria ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

**Art.19 - Sospensioni per causa di forza maggiore**

Potranno essere riconosciute sospensioni dei lavori solo per le seguenti cause di forza maggiore:

- calamità naturali;
- scioperi documentati dal personale dell'affidataria.

Il ricorrere durante l'esecuzione dei lavori di circostanze di forza maggiore deve essere denunciato tempestivamente dall'Affidataria.

Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardi nella esecuzione degli interventi.

**Art. 20 – Subappalto**

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016 e nei limiti di quanto previsto dall'art 20 del Capitolato.

**Art. 21 – Divieto di cessione dell'appalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

La violazione del suddetto divieto comporterà il diritto per la Cotral Spa di risolvere ipso jure il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per colpa dell'affidataria, tramite semplice comunicazione scritta inviata mediante A.R., con diritto della società a pretendere il pagamento di ogni spesa sostenuta ed il risarcimento degli eventuali danni subiti.

Si rimanda all'art. 21 del Capitolato Speciale.

**Art. 22 – Cessione dei crediti**

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016, secondo quanto disposto all'art. 22 del Capitolato Speciale.

**Art. 23 – Garanzie e Responsabilità**

L'Affidataria è tenuta al rispetto, durante tutta la durata dell'appalto, delle disposizioni in materia di sicurezza, personale ed ambientale.

L'Affidataria risponde del fatto dei propri dipendenti, a norma dell'art. 2049 C.C, ed è tenuta a garantire che il servizio sia svolto secondo le norme vigenti in materia di sicurezza ambientale, di prevenzione degli infortuni e d'igiene e sicurezza del lavoro, ovvero nel rispetto di altre eventuali nuove normative che dovessero essere emanate in corso di validità del contratto.

La Società non assume alcuna responsabilità per i danni derivanti all' Affidataria, ai suoi beni, dipendenti oltre che a terzi, cose, animali o persone, nonché al personale o a beni o cose del Committente in conseguenza dell'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.



Di contro l'Affidataria assume ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni sopramenzionati ed a tale scopo, all'atto della firma del contratto, è tenuta a produrre apposita polizza assicurativa R.C.T., per un importo di € 1.000.000 (euro un milione/00), stipulata con primaria compagnia, per la copertura specifica dei rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al Capitolato. Il costo della polizza assicurativa suddetta è compreso nelle tariffe contrattuali.

Resta comunque stabilito che, anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato, l'Affidataria è il responsabile esclusivo sia nei confronti della Società che dei terzi.

L'Affidataria si obbliga a garantire e manlevare il Committente da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro, che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'affidamento e si obbliga, in particolare, ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro il Committente per fatti, incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'affidamento.

Si applica quanto previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 24 – Cauzione definitiva**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Affidataria ha costituito una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali pari a:

☐ Euro 89.156,27 (euro ottantanovemilacentocinquantasei/27), pari al 58% dell'importo contrattuale, e riduzione del 50%, giusta fideiussione o deposito bancario n..... rilasciata/o da ..... in data .....

ovvero,

in alternativa in quanto impresa certificata, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016, di:

☐ Euro ..... (euro ..... /00), pari al .....% dell'importo contrattuale, giusta fideiussione o deposito bancario n..... rilasciata/o da ..... in data .....

La cauzione resterà vincolata in favore della Società fino al completo adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata nei termini di legge, risolta ogni eventuale controversia, al termine della esecuzione del contratto.

Tale garanzia prevede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Società.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita e sottoscritta con le stesse modalità previste per la costituzione della cauzione provvisoria.

Si applica quanto previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 25 – Requisiti di ordine generale e morale**

L'affidataria si obbliga espressamente a comunicare tempestivamente alla Cotral eventuali fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 autocertificati dalla stessa in sede di gara ed accertati da Cotral.

#### **Art. 26 – Riservatezza**

L'Affidataria ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione





a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.

L'affidataria è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Cotral ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Affidataria, di tutti i danni derivanti.

La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Affidataria che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 27 – Brevetti industriali e diritti d'autore**

L'Affidataria si assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti di Cotral azione giudiziaria da parte di terzi, l'Affidataria manterrà e terrà indenne Cotral assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico di Cotral, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

#### **Art. 28 – Diritto di Proprietà Intellettuale**

Omissis

#### **Art. 29 – Gestione interna del contratto**

Cotral Spa indica quale struttura responsabile per la gestione del presente contratto il Servizio Facility e Energy Management di COTRAL SpA - SFE- (Segreteria tel. 06/72052402 e-mail: segreteria.sfe@Cotralspa.it).

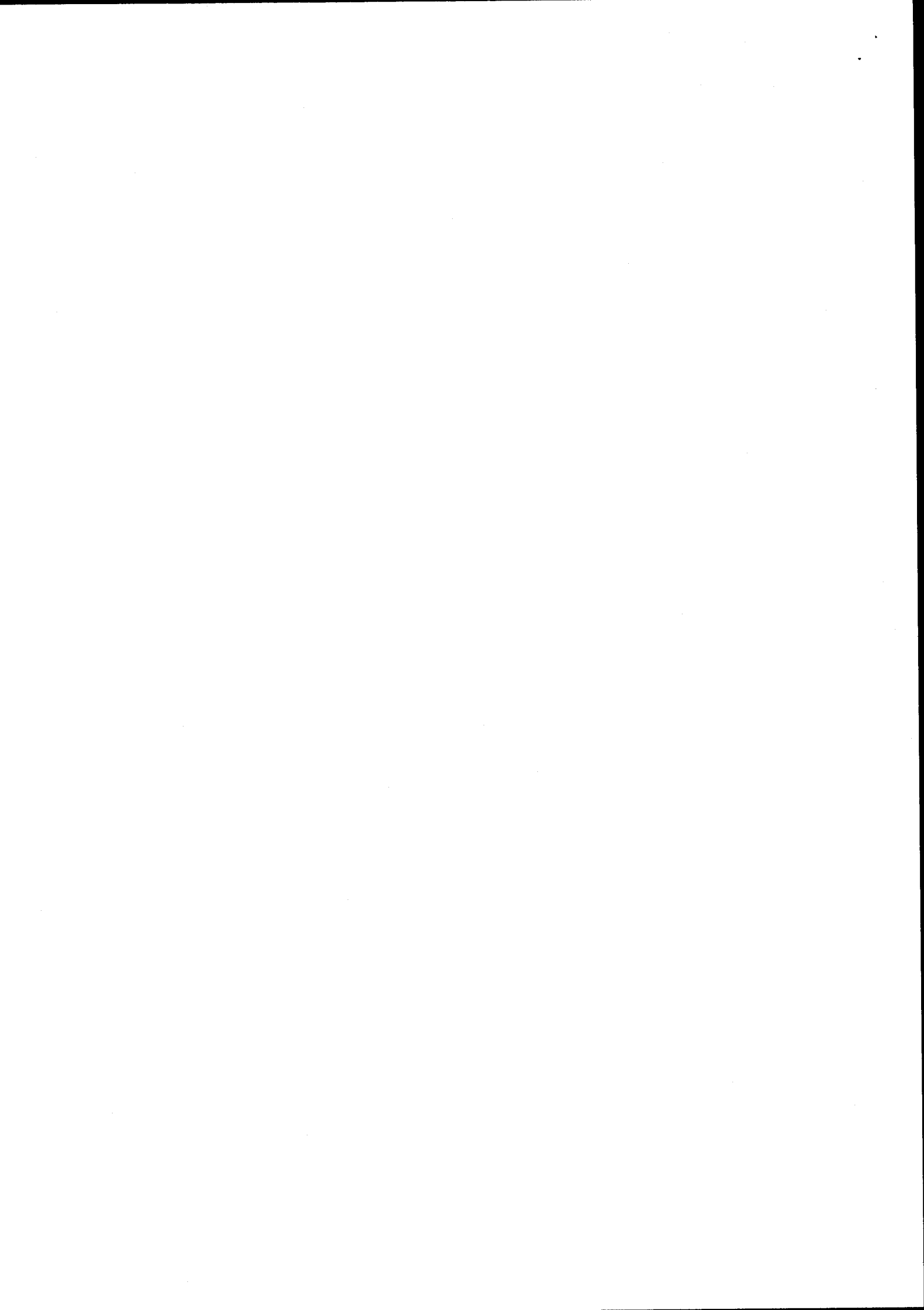
#### **Art. 30 - Codici fiscali e partite IVA**

Cotral Spa dichiara che il proprio numero di codice fiscale e partita IVA è 06043731006. L'Affidataria dichiara che il proprio numero di codice fiscale e di partita IVA è 04377200615.

#### **Art. 31 - Coordinate bancarie**

I pagamenti devono essere effettuati all'Affidataria con rimesse sul c/c n..... presso .....ABI ....., CAB ....., n. IBAN .....

L'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Società le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare la Società da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati.





**Art. 32 - Domicilio del contraente**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Affidataria elegge domicilio legale presso .....

**Art. 33 - Documento di valutazione dei rischi**

Omissis

**Art. 34 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. n.196 del 30/06/2003, come modificato da ultimo dal D.lgs. 101 del 2018, nonché in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, "GDPR"), le Parti si danno Atto che i dati di contatto dei referenti dell'Affidataria e di Cotral Spa trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Si rinvia a quanto previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale.

**Art. 35 - Dichiarazione ai sensi del D.lgs. n. 231/01**

L'affidataria dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.lgs 231/01 nonché il Codice Etico di Cotral ed il PTPCT ex lege 190/2012 , pubblicati sul sito internet [www.cotralspa.it](http://www.cotralspa.it), e si impegna a tenere, nello svolgimento delle attività innanzi specificate, condotte conformi alle previsioni delle suddette norme e documenti, astenendosi dalla commissione di condotte illecite nonché a rendersi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza e con il RPCT. L'inosservanza da parte dell'affidataria e di chiunque presti attività lavorativa per detta parte, di una qualsiasi delle previsioni delle predette norme e documenti comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e potrà legittimare Cotral a risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a Cotral.

**Art. 36 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

**Art. 37 - Norme di rinvio**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto si applicano le norme di cui agli artt. 1655 del Codice Civile.

Roma lì .....

**BAIA SRLS**  
Legale Rappresentante

.....

**Cotral Spa**  
Giuseppe Ferraro  
Direttore Generale



**Condizioni generali di contratto**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente atto ed in modo specifico quelle di cui agli articoli 3, 13, 14, 16, 17, 18, 20 e 36.

**BAIA SRLS**

Il Legale Rappresentante

.....

SA

gp/ss/Ap/16.09.2020