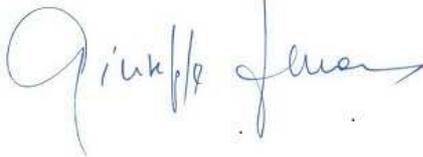


**OGGETTO:** Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi del 20/03/2023 - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - conguaglio SAL n. 23

<p><b>PROPOSER:</b></p> <p>SFE ING</p>	<p><b>RAA n° 324      DATA: 22/05/2023</b></p> <p>IL RESPONSABILE </p>
<p><b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b></p>	<p>Prot. (E) SAL n° 259    del 22.05.2023</p> <p>Prot. (U) SAL n° 259    del 12/06/2023</p> <p>IL RESPONSABILE </p>
<p><b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b></p>	<p><b>Prot. DF n° 478/U    del 14/06/2023</b></p> <p>IL RESPONSABILE  F.to <i>D. Bizzarro</i></p>
<p><b>DIRETTORE GENERALE</b></p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 49 DEL 20.06.23</p> <p>IL RESPONSABILE </p>
<p><b>PRESIDENTE</b></p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p><b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b></p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p><b>ASSEMBLEA</b></p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

**OGGETTO:** Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., – CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi del 20/03/2023 – Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 – conguaglio SAL n. 23

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

In riferimento al contratto in oggetto e all'Istanza di aggiornamento dei prezzi, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 prorogata con Legge di Bilancio 2023, pervenuta dalla Società Apleona SpA in data 20/03/2023, ed alla relativa contabilità emessa dal RUP per il SAL n. 23.

Considerato che il legislatore ha introdotto un meccanismo **obbligatorio** di adeguamento dei prezzi regionali.

Si chiede la ratificazione della spesa extra contratto contabilizzata pari ad **€ 55.012,58**

CDR G16100, conto 42071030 Manutenzione impianti - Impianti e depositi

**Oggetto:** Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., – CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi del 20/03/2023 – Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 – conguaglio SAL n. 23

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI  NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)

**ALLEGATI:**

- Istanza Protocollo numero 2023E0005123 del 20.03.2023
- Contabilità Conguaglio SAL 23

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Malandra

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI  NO

Acquisto destinato a rinnovo SI  NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI  NO

*Riferimento C.U.*

*Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)*

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI  NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI  NO

**IMPORTO DELLA SPESA € 55.012,58**

Di cui € (\_\_\_\_) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI  NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/> capEx <input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>	
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>		Valore € 55.012,58
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: \_\_\_\_\_ 100 \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ COTRAL \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi del 20/03/2023 - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - conguaglio SAL n. 23

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI  NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO: considerato che l'appalto è stato aggiudicato sulla base di offerta, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021 e che lo stato di avanzamento dei lavori è afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori.

Visto che l'art 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023, stabilisce l'obbligo di aggiornamento dei prezzi per le lavorazioni e che il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro i termini di cui all'articolo 113-bis, comma 1, primo periodo, del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

E' possibile autorizzare la ratifica del pagamento della spesa contabilizzata extra contratto relativa al conguaglio SAL n. 23 dei servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A (CIG: 7450253F41 - Lotto 1), ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022).

DISPOSITIVO:

VISTA LA RAA n. 324 del 22.05.2023 presentata dal Servizio SFE ( U.O. ING) il Direttore Generale dispone:

di ratificare con riferimento al contratto sottoscritto con la Società Apleona Italy Spa ( Apleona Spa) per Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A (CIG: 7450253F41 - Lotto 1) la maggiore spesa, extra contratto relativa al conguaglio SAL n. 23, pari ad € 55.012,58 determinata dall'obbligo di aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3 del DI n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023.

**OGGETTO:** Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi del 20/03/2023 - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - conguaglio SAL n. 23

<b>CENTRO DI COSTO</b> (Codice-Descrizione)	G16100	MAIM

<b>CONTO CONTABILE</b> (Codice-Descrizione)	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi

<b><u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u></b>	ESERCIZIO 2023	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 55.012,58
	ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	