

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 74502626B1 - Lotto 2 - Istanza di aggiornamento dei prezzi - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 del 07/07/2022 - conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 e SAL 25 del 20/07/2023

<p>PROPOSER:</p> <p>SFE - ING</p>	<p>RAA n° 359 DATA: 07/08/2023</p> <p>IL/I RESPONSABILE/I</p> 
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</p>	<p>Prot. (E) SAL n°392 del 08.08.2023</p> <p>Prot. (U) SAL n° 392 del 31/08/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 636 del 01/09/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p>  <p>F.to <i>D. Bizzarro</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 81 DEL 05.09.23</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., – CIG: 74502626B1 - Lotto 2 - Istanza di aggiornamento dei prezzi – Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 del 07/07/2022 – conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 e SAL 25 del 20/07/2023

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

In riferimento al contratto in oggetto e all'Istanza di aggiornamento dei prezzi ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 prorogata con Legge di Bilancio 2023, pervenuta dalla Società Atlante S.C.p.A in data 07/07/2022, ed alla relativa contabilità emessa dal RUP per il SAL n. 24 in data 30/05/2023 e per il SAL 25 del 20/07/2023

Considerato che il legislatore ha introdotto un meccanismo **obbligatorio** di adeguamento dei prezzi regionali.

Si chiede la ratificazione della spesa extra contratto contabilizzata pari ad **€ 53.048,79**, così ripartita:

SAL24bis: **43.840,61€**

SAL25bis: **9.208,18 €**

CDR G16100, conto 42071030 Manutenzione impianti - Impianti e depositi

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)

ALLEGATI:

- Contabilità Conguaglio SAL 24
- Contabilità Conguaglio SAL 25

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Camaglia

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

Acquisto destinato a rinnovo SI NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO

IMPORTO DELLA SPESA
€ 53.048,79

Di cui € (____) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/> capEx <input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>	Valore € 53.048,79
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: _____ 100 _____ % _____ COTRAL _____

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 74502626B1 - Lotto 2 - Istanza di aggiornamento dei prezzi - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 del 07/07/2022 - conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 e SAL 25 del 20/07/2023

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO: considerato che l'appalto è stato aggiudicato sulla base di offerta, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021 e che lo stato di avanzamento dei lavori è afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori tra il 01 gennaio 2023 e il 31 dicembre 2023.

Visto che l'art 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023, stabilisce l'obbligo di aggiornamento dei prezzi per le lavorazioni sulla base dei prezzari regionali aggiornati e che il pagamento è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

E' possibile autorizzare, nella misura del 90% dei prezzi maggiorati, la ratifica del pagamento della spesa contabilizzata e relativa al conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 e al conguaglio SAL n. 25 del 20/07/2023 inerenti il contratto per i servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo da Cotral Spa (PU19030604008 ID_904 del 21/03/2019_CIG: 74502626B_Lotto 2), ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023.

Settore ordinario

DISPOSITIVO:

VISTA LA R.A.A. N. 359 DEL 07.08.2023 DEL PRESENTATA SFE (U.O-ING) IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

di ratificare con riferimento al contratto sottoscritto con la società ATLANTE SCPA relativo ai servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo da Cotral Spa (PU19030604008 ID_904 del 21/03/2019_CIG: 74502626B1 - Lotto 2), la maggiore spesa, extra contratto, relativa al conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 (€43.840,61) e al conguaglio SAL n. 25 del 20/07/2023 (€9.208,18), nella misura del 90% dei prezzi maggiorati, pari complessivamente ad **€ 53.048,79**, determinata dall'obbligo di aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3 del DI n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023.

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 74502626B1 - Lotto 2 - Istanza di aggiornamento dei prezzi - Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 del 07/07/2022 - conguaglio SAL n. 24 del 30/05/2023 e SAL 25 del 20/07/2023

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16100	MAIM

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi

PERIODO DI RIFERIMENTO

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 53.048,79

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)