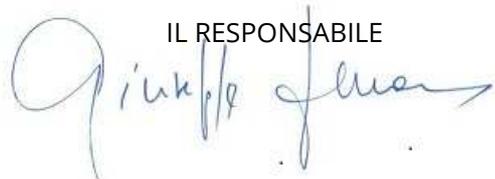


OGGETTO: Affidamento manutenzione tipo Full Service Varchi accessi Metromare e Roma - VT

<p>PROPOSER:</p> <p>SFE- ING</p>	<p>RAA n° 372 DATA: 22/09/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI (U.O. GARE: es/ss)</p>	<p>Prot. (E) SAL n°530 del 02.11.2023</p> <p>Prot. (U) SAL n° 530 del 09.11.2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 796/U del 10/11/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 105 DEL 23.11.23</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO: Affidamento manutenzione tipo Full Service varchi accessi Metromare e Roma - Viterbo

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral è subentrata dal 01/07/2022 nella gestione del servizio delle ferrovie Regionali (ex concesse) Roma/Lido e Roma/Viterbo.

Tra le molteplici attività che Cotral sta attivando per espletare il servizio, vi è quella relativa alla gestione del controllo accessi in tutte le stazioni ferroviarie.

Ad oggi il contratto di Full Service manutentivo degli apparati esistenti è in carico ad ATAC Spa, in scadenza il 31/10/2023.

Nelle more della progettazione, preparazione degli atti di gara e affidamento del nuovo servizio a regime di Full Service, è necessario attivare un servizio temporaneo di manutenzione con decorrenza dal 31/10/2023 fino all'aggiudicazione dell'affidamento definitivo Cotral.

In considerazione delle ridotte tempistiche e della particolarità nonché unicità del servizio richiesto, con la presente si propone di affidare la manutenzione Full Service in oggetto per mesi 12 alla Società SAIMA Sicurezza Spa attualmente operante con ATAC, che ha fatto pervenire un preventivo di **€ 139.000,00 con decorrenza 01/11/2023 al 31/10/2024.**

L'attività affidata ed il relativo preventivo sono così composti:

- o Servizio a canone di gestione e manutenzione ordinaria (vedi relazione di offerta SAIMA 1) → **€ 130.000,00**
- o Eventuali interventi straordinari, non contemplati nel servizio a canone (vedi relazione di offerta SAIMA 2) → massimo spendibile a consumo **€ 9.000,00**, da contabilizzare a misura sul Listino Prezzi SAIMA (ribassato del 5%)

Fermo restando che l'affidamento richiesto potrà essere interrotto in caso di sopravvenuta aggiudicazione del nuovo servizio a regime.

Tempistiche: 365 gg dal verbale di inizio Servizio

Centro di Costo: F16100 - conto 42071030 Manutenzione impianti - Impianti e depositi

DICHIARAZIONI PROPOSER ai sensi dell'ODS n. 71 del 18/07/2023:

- o eventuali requisiti speciali in possesso dell'affidatario in aggiunta a quelli generali richiesti ex lege → NESSUNO
- o documentate esperienze pregresse dell'affidatario idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali → CONTRATTO FULL SERVICE ATAC prot. 0176435 del 9.11.2022 (allegato)
- o considerazioni in merito alla congruità del prezzo → PREZZO CONGRUO
- o eventuale motivazione che renda possibile non richiedere la garanzia definitiva → NESSUNA
- o dichiarazione del RUP in merito al conflitto di interessi:

codice identificativo univoco ID 78287/2023 del 08/11/2023

OGGETTO Affidamento manutenzione tipo Full Service varchi accessi Metromare e Roma - Viterbo

 Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

 Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)
ALLEGATI: @ richiesta di preventivo, Offerte SAIMA 1, Offerte SAIMA 2, Contratto Atac SAIMA

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Busonero

 D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

 Acquisto destinato a rinnovo SI NO

 Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO
Riferimento C.U.I.: s06043731006202300764
Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

 Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

 Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO
IMPORTO DELLA SPESA € 139.000,00

Di cui € 80.000 per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

 Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/>	capEx <input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input type="checkbox"/>		Valore € _____
Specifico BU Ferro (F)	<input checked="" type="checkbox"/>		Valore € 139.000,00

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: 100% Cotral Spa

Oggetto: Affidamento manutenzione tipo Full Service varchi accessi Metromare e Roma - Viterbo

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I.

Detto affidamento, il primo per l'OE in questione dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 100.000,00 ed € 139.999,00.

Nell'anno in corso, è stato effettuato un ulteriore affidamento in favore della società SAIMA Sicurezza Spa, per un importo pari ad € 381.820,00 derivante da contratto scaturente dalla procedura di gara autorizzata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26/2022.

Il RUP evidenzia nelle premesse che Il contratto di Full Service manutentivo degli apparati esistenti è in carico ad ATAC Spa ed avrà scadenza il 31/10/2023.

Il presente affidamento tuttavia non potrà avere inizio se non dalla stipula del medesimo; il RUP gestirà l'eventuale soluzione di continuità anche con il contratto di cui sopra stipulato con l'OE per la fornitura con posa in opera e servizi aggiuntivi.

Posto quanto sopra, si ritiene di poter procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento del servizio in oggetto, per una durata di 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di inizio Servizio, a favore della società SAIMA Sicurezza Spa, attualmente operante con ATAC, salva la facoltà di recesso da parte di Cotral in caso di preventiva aggiudicazione della gara nel frattempo bandita per il servizio in questione.

Nei confronti della suddetta società risultano essere effettuate tutte le verifiche relative al possesso dei requisiti generali ad eccezione di quelle relative alle sanzioni da reato per le quali si è in attesa della risposta da parte dell'ente competente, così come precisato dall'U.O. Contratti e Gestione Fornitori con mail del 23 ottobre, allegata alla presente RAA.

Il RUP, per il presente affidamento, ritiene necessario richiedere all'OE la costituzione della garanzia definitiva.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 109 del 25/10/2023.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Speciali.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail dell'U.O. Contratti e Gestione Fornitori, ricevute il 19 ed il 23 ottobre u.s., in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche su SAP e sul Mercato Elettronico della piattaforma acquisti regionale STELLA.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 372 DEL 22/09/2023 PRESENTATA DA SFE - ING, IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

a) di approvare le offerte PROT. 58/C/2023 del 28.07.2023 e PROT. 72/C/2023 del 27.10.2023 formulate della società Saima Sicurezza Spa, allegate alla presente RAA;

b) di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei servizi di manutenzione tipo Full Service dei varchi di accesso delle tratte Metromare e Roma - Viterbo a favore della società Saima Sicurezza Spa, alle condizioni tecniche ed economiche descritte nella Sezione Proposer e nelle offerte allegate, per una durata di 365 giorni decorrenti dalla data del verbale di inizio Servizio, salva la facoltà di recesso da parte di Cotral in caso di preventiva aggiudicazione della gara nel frattempo bandita, per un importo complessivo pari a €139.000,00, oltre IVA, così ripartito:

- ✓ € 130.000,00 quale importo per l'affidamento del servizio a canone di gestione e manutenzione ordinaria;
- ✓ € 9.000,00 quale importo massimo spendibile per l'affidamento di eventuali interventi straordinari, non contemplati nel servizio a canone, da contabilizzare a misura sul Listino Prezzi SAIMA, ribassato del 5%;

c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle eventuali ulteriori verifiche di legge.

OGGETTO: Affidamento manutenzione tipo Full Service varchi accessi Metromare e Roma - Viterbo

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

F16100

MAIM

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

42071030

**Manutenzione impianti -
Impianti e depositi**

PERIODO DI RIFERIMENTO ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 23.166,67

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 115.833,33

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)