

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi- Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - conguaglio SAL n. 25 bis

<p align="center">PROPOSER:</p> <p align="center">SFE U.O ING</p>	<p align="center">RAA n° 403 DATA: 04/12/2023</p> <p align="center">IL/I RESPONSABILE </p>
<p align="center">SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI U.O. Contratti e Gestione Fornitori EF</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 588 del 05.12.2023</p> <p>Prot. (U) SAL n° 588 del 18/12/2023</p> <p align="center">IL RESPONSABILE </p>
<p align="center">DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p align="center">Prot. DF n° 905/U del 18/12/2023</p> <p align="center">IL RESPONSABILE </p>
<p align="center">DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 114 DEL 18.12.23</p> <p align="center">IL RESPONSABILE </p>
<p align="center">PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p align="center">IL RESPONSABILE</p>
<p align="center">CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p align="center">ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., – CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi- Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 – conguaglio SAL n. 25 bis

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

In riferimento al contratto in oggetto e all'Istanza di aggiornamento dei prezzi, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 prorogata con Legge di Bilancio 2023 ed alla relativa contabilità emessa dal RUP per il SAL n. 25 bis

Considerato che il legislatore ha introdotto un meccanismo **obbligatorio** di adeguamento dei prezzi regionali.

Si chiede la ratificazione della spesa extra contratto contabilizzata pari ad **€ 26.191,30**

CDR G16100, conto 42071030 Manutenzione impianti - Impianti e depositi

DICHIARAZIONE RUP ID N. 86027/2023 del 04/12/2023

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., – CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi- Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 – conguaglio SAL n. 25 bis

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)

ALLEGATI:

- Contabilità Conguaglio SAL 25 bis

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Malandra

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

Acquisto destinato a rinnovo SI NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO

IMPORTO DELLA SPESA € 26.191,30

Di cui € (____) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/> capEx <input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>	Valore € 26.191,30
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>	Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: _____ 100 _____ % _____ COTRAL _____

Oggetto: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi- Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - conguaglio SAL n. 25 bis

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO: considerato che il contratto (ID 898/2019_ PU19030604007 _CIG. 7450253F41) stipulato con la società Apleona Italy Spa (già Apleona SpA) per Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A. Lotto1, è stato aggiudicato sulla base di un'offerta presentata entro il 31 dicembre 2021, e che lo stato di avanzamento dei lavori è afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori tra il 01 gennaio 2023 e il 31 dicembre 2023.

Visto che l'art 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023, stabilisce l'obbligo di aggiornamento dei prezzi per le lavorazioni sulla base dei prezzari regionali aggiornati.

È possibile autorizzare la ratifica del pagamento dell'importo come da certificato di pagamento emesso dal RUP, allegato alla presente, relativo al conguaglio SAL n 25bis del contratto sopra riportato ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 109 del 25/10/2023.

L'appalto rientra nell'ambito del settore ordinario.

DISPOSITIVO:

VISTA LA RAA n. 403 del 05.12.2023 presentata dal Servizio SFE (UO. ING) il Direttore Generale dispone:

di ratificare con riferimento al contratto (ID 898/2019_ PU19030604007 _CIG. 7450253F41), sottoscritto con la Società Apleona Italy Spa (già Apleona SpA) per Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A. (Lotto1), la maggiore spesa extra contratto di € 26.191,30, come da certificato di pagamento emesso dal RUP, allegato alla presente, relativa al conguaglio SAL n.25 bis, determinata dall'obbligo di aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art 26, commi 1 e 3 del DI n. 50/2022, come modificato Legge di Bilancio 2023.

OGGETTO: Servizi integrati di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici in uso a qualsiasi titolo a Cotral S.p.A., - CIG: 7450253F41 - Lotto 1 - Istanza di aggiornamento dei prezzi- Legge di Bilancio 2023, ex art. 26, commi 1 e 3, D.L. n. 50/2022 - congruaggio SAL n. 25 bis

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)	G16100	MAIM

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)	42071030	Manutenzione impianti - Impianti e depositi

<u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u>	ESERCIZIO 2023	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 26.191,30
	ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	