

OGGETTO: Carbon Neutrality | Centrali Termiche | lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione di VITERBO, modifica al contratto PU23020602110 a seguito di perizia di variante e relativo atto di sottomissione, ai sensi EX art. 106 comma 1. lett. c) del d.lgs. 50/2016.

<p>PROPOSER:</p> <p>SFE - ING</p>	<p>RAA n° 397 DATA: 15/11/2023</p> <p>IL/I RESPONSABILE</p> 
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</p> <p>EF</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 564 del 22/11/2023</p> <p>Prot. (U) SAL n° 564 del 29/01/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 84/U del 01/02/2024</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 09 DEL 01.02.24</p> <p>IL RESPONSABILE</p> 
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO: Carbon Neutrality | Centrali Termiche | lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione di VITERBO, modifica al contratto PU23020602110 a seguito di perizia di variante e relativo atto di sottomissione, ai sensi EX art. 106 comma 1. lett. c) del d.lgs. 50/2016.

Programma di piano industriale: Carbon Neutrality 2030

Tipologia spesa: Capex

Progetto: Centrali termiche

Descrizione breve: realizzazione di impianti termici ad altissimo rendimento

ID iniziativa: Viterbo

Benefici tangibili: riduzione impronta ambientale, minori costi di gestione, comfort climatico.

Benefici intangibili: conformità normativa.

Impatto ESG: E

Il progetto posto a base di gara necessita di modifiche e/o integrazioni come dettagliatamente specificato nella "Perizia di Variante" redatta dalla Direzione Lavori ed approvata dal RUP che si allega alla presente.

Le modifiche/integrazioni, come evince dalla perizia, sono state impartite da DL, per sopraggiunte esigenze circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, nello specifico, tra le predette circostanze rientra anche la sopravvenienza di **provvedimenti di autorità** od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, in questo caso da parte dei **VVFF**.

Tali integrazioni comportano un aumento dei costi, deducibile dai computi metrici allegati, nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia ed in coerenza con l'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Dal riscontro economico delle lavorazioni sopra espresse e dalle voci di computo a base di gara, si è appurato un incremento dei costi per i lavori pari ad **€ 195.962,54** al lordo del ribasso di gara.

Alla luce di quanto espresso si dichiara che l'importo complessivo dei lavori in variante, al netto del ribasso di gara del 18,27%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, sarà pari ad **€ 160.314,93**.

Proroga dei termini: 120 gg naturali e consecutivi.

CDR: G16100 - ZCESP800 Imm. Mater. in corso

Dichiarazione RUP: ID 80421/2023 del 15/11/2023

OGGETTO: Carbon Neutrality | Centrali Termiche | lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione di VITERBO, modifica al contratto PU23020602110 a seguito di perizia di variante e relativo atto di sottomissione, ai sensi EX art. 106 comma 1. lett. c) del d.lgs. 50/2016.

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)

ALLEGATI:

- Relazione di perizia di variante e suoi allegati
- Atto di sottomissione

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Malandra

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

Acquisto destinato a rinnovo SI NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.I.: : I06043731006202200486

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO

IMPORTO DELLA SPESA **€ 160.314,93**

Di cui € _____ per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input type="checkbox"/>	capEx <input checked="" type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valore € 160.314,93
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE : **100% Cotral SpA**

OGGETTO: Carbon Neutrality | Centrali Termiche | lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione di VITERBO, modifica al contratto PU23020602110 a seguito di perizia di variante e relativo atto di sottomissione, ai sensi EX art. 106 comma 1. lett. c) del d.lgs. 50/2016.

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I.

Considerato che nel corso dell'esecuzione del contratto stipulato con la società DAG COSTRUZIONI Srl (ID 3173/2023_PU23020602110_CIG 9411148503) per i lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione nel deposito di Viterbo è emersa la necessità di lavorazioni aggiuntive, dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili, come da perizia di variante e successivo Atto di Sottomissione redatto dal Rup Andrea Pulcini e dalla società esecutrice, con un incremento di spesa, al netto del ribasso di gara, di € 160.314,93 comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA esclusa, inferiore al 50% del valore contrattuale.

Visto che l'importo complessivo dei lavori in variante rientra nei limiti del 50% del valore contrattuale, è possibile procedere ai sensi del comma 1 lett. c) n.1, comma 5 e 7 del D.lgs. 50/2016.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, è stato accordato alla società un termine suppletivo di giorni 120 giorni, con conseguente rideterminazione del termine di ultimazione dei lavori.

Il RUP ha reso la dichiarazione ID 80421/2023, ai sensi dell'OdS n. 109 del 25/10/2023 Settore Ordinario.

DISPOSITIVO

VISTA LA R.A.A. N. 397 del 15/11/2023 PRESENTATA DA SFE, IL DIRETTORE GENERALE DISPONE:

- di autorizzare l'Atto Aggiuntivo al contratto relativo ai lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione nel deposito di Viterbo (ID 3173/2023- PU23020602110 -CIG 9411148503) per le lavorazioni aggiuntive, determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili, come da perizia di variante del Direttore Lavori Stefano Malandra e successivo Atto di Sottomissione redatto dal Rup Andrea Pulcini e dalla società esecutrice DAG COSTRUZIONI Srl, allegati alla presente, per un importo pari di € 160.314,93, comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA esclusa, ai sensi del comma 1 lett. c) n.1, comma 5 e 7 del D.lgs. 50/2016;
- di accordare all'impresa Appaltatrice, in dipendenza dei lavori aggiuntivi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, un termine suppletivo di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi.

OGGETTO: Carbon Neutrality | Centrali Termiche | lavori di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione di VITERBO, modifica al contratto PU23020602110 a seguito di perizia di variante e relativo atto di sottomissione, ai sensi EX art. 106 comma 1. lett. c) del d.lgs. 50/2016.

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)	G16100	MAIM

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)	ZCESP800	Imm. Mater.in corso

<u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u>	ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 160.314,93
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	
	ESERCIZIO 2028	IMPORTO TOTALE (o Stima)	