

<b>OGGETTO:</b> Procedura di gara per il servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo	
<b>PROPOSER:</b> SFE PULIZIE E VIGILANZA	<b>RAA n° 246      DATA: 28/11/2022</b>  IL RESPONSABILE <i>Andrea Gianni</i>
<b>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</b>	Prot. (E) SA n° 506 del 28/11/2022  Prot. (U) SA n° 506 del 30/11/2022  IL RESPONSABILE <i>Antonella Pica</i>
<b>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</b>	<b>Prot. DF n° 1012/U del 02/12/2022</b>  IL RESPONSABILE <i>D. Bizzarro</i> F.to <i>D. Bizzarro</i>
<b>DIRETTORE GENERALE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE <i>Giuseppe Jona</i>
<b>PRESIDENTE</b>	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____  IL RESPONSABILE .....
<b>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</b>	DELIBERA N° <u>69</u> DEL <u>21/12/2022</u>
<b>ASSEMBLEA</b>	SEDUTA DEL: _____

**OGGETTO:** Procedura di gara per il servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

in vista della scadenza del contratto del servizio di igiene ambientale del materiale rotabile e degli impianti delle ferrovie Roma-Lido e Roma-Viterbo si rende necessario indire una nuova gara per individuare la società idonea a proseguire tali servizi.

Pertanto, si allega il Capitolato Speciale ai fini dell'indizione di una procedura di gara, per l'affidamento del suddetto servizio, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si prevede un servizio di durata 20 mesi, al fine di consentire l'allineamento della scadenza del servizio a quella dell'analogo contratto vigente per la parte gomma prevista per il 15 novembre 2024, per un importo presunto di € 2.120.000,00 oltre IVA, così suddiviso:

Lotto	Importi	Oneri Sicurezza	Totale	di cui manodopera
<b>Lotto 1</b> Roma Lido	1.085.000,00 €	1.225,00 €	<b>1.086.225,00 €</b>	325.500,00 €
<b>Lotto 2</b> Roma Viterbo	1.035.000,00 €	2.634,00 €	<b>1.037.634,00 €</b>	310.500,00 €
<b>Totale appalto</b>	<b>2.120.000,00 €</b>	<b>3.859,00 €</b>	<b>2.123.859,00 €</b>	<b>636.000,00 €</b>
<b>Incentivi tecnici</b>			<b>11.816,09 €</b>	
<b>Totale</b>			<b>2.135.675,09 €</b>	

Si indicano di seguito i requisiti economici e tecnici richiesti per la partecipazione alla gara:

AMBITO	DETTAGLIO REQUISITI										
<b>CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA</b>	-Fatturato per servizi analoghi realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara.										
<b>CAPACITÀ PROFESSIONALI E TECNICHE</b>	<p>-Esecuzione nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno un servizio analogo a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 15% dell'importo del servizio su base triennale stimato a base di gara.</p> <p>Per servizio analogo si intende servizio di pulizia per mezzi di trasporto con almeno 300 mezzi, dove per mezzo è da intendersi un mezzo adibito a trasporto pubblico di persone (es. carrozza ferroviaria). Per il calcolo dei mezzi verrà adottata la scala di equivalenza dettagliata nelle norme di gara e contratti:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPOLOGIA VEICOLO</th> <th>COEFFICIENTE EQUIVALENZA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Veicolo stradale omologato categoria M3 classe II/III</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Veicolo stradale omologato categoria M3 classe I</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>Carrozza metropolitana</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Carrozza ferroviaria trasporto passeggeri</td> <td>1,20</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Esempio:</b> 1 carrozza ferroviaria = 1,2 mezzi</p> <p>-Possesso delle seguenti certificazioni: certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001; certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001; certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - norma OHSAS 18001:2007.</p>	TIPOLOGIA VEICOLO	COEFFICIENTE EQUIVALENZA	Veicolo stradale omologato categoria M3 classe II/III	0,90	Veicolo stradale omologato categoria M3 classe I	0,80	Carrozza metropolitana	1,00	Carrozza ferroviaria trasporto passeggeri	1,20
TIPOLOGIA VEICOLO	COEFFICIENTE EQUIVALENZA										
Veicolo stradale omologato categoria M3 classe II/III	0,90										
Veicolo stradale omologato categoria M3 classe I	0,80										
Carrozza metropolitana	1,00										
Carrozza ferroviaria trasporto passeggeri	1,20										

È da precisare che il valore di fatturato specifico di cui sopra è frutto di un'approfondita analisi del mercato di riferimento preventivamente svolta in modo da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore oggetto di gara; il metodo di quantificazione utilizzato per il menzionato requisito è rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dal D. Lgs. n.50/2016.

Gli oneri della sicurezza stimati sono pari a Lotto 1 € 1.225,00 Lotto 2 € 2.634,00

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI  NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale Capitolato Speciale

**ALLEGATI:**

- Capitolato Speciale
- File zip contenente allegati

R.U.P.: Stefania Garropoli

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Paolo Fabiani Collaboratore Giada Marini

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI  NO

Acquisto destinato a rinnovo SI  NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI  NO

*Riferimento C.U.I.: s06043731006202200554*

*Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)*

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI  NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI  NO

IMPORTO DELLA SPESA

**€ 2.135.675,09**

Di cui € 325.500,00 Lotto 1 e € 310.500,00 Lotto 2 per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI  NO

NATURA DEL COSTO OpEx  capEx  Magazzino

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: 100 % Bilancio Cotral

**Oggetto:** Procedura di gara per il servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI  NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

### MODALITA' DI ACQUISTO:

Procedura Aperta, mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, suddiviso in 2 lotti, del servizio di igiene ambientale del materiale rotabile e degli impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo, per un importo complessivo, per 20 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio, pari ad **€ 2.123.859,00 €** (eurodueemilionicentoventitremilaottococinquantanove/00) oltre di IVA, incluso l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 3.859,00, così ripartito:

Lotto 1 € 1.225,00;

Lotto 2 € 2.634,00.

Ciascun concorrente potrà aggiudicarsi un solo lotto: in caso di aggiudicazione di entrambe i lotti al medesimo concorrente, Cotral procederà all'individuazione del lotto da aggiudicare sulla base della soluzione economicamente più conveniente.

Cotral si riserva la facoltà di estendere le attività oggetto di affidamento alle medesime condizioni contrattuali, tecniche ed economiche fino ad un massimo di 12 mesi, previa comunicazione scritta all'Appaltatore.

Cotral si riserva altresì la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di attivare la prosecuzione dei contratti fino al completo espletamento della procedura di individuazione del nuovo contraente, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, alle medesime condizioni economiche, tecniche e normative.

Il costo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso per estratto è di circa € 7.000.

**DISPOSITIVO: Vista la RAA n. 246 del 28/11/2022 presentata da SFE, il Consiglio di Amministrazione delibera:**

- a) di approvare il Capitolato Speciale ad oggetto "Global Service Igiene Ambientale Treni e impianti ferrovie Roma-Lido | Roma-Viterbo - Edizione 1 ed i relativi n. 12 Allegati;

**b)** di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati nella Sezione I della presente RAA e nel Capitolato Speciale;

**c)** di approvare l'indizione della Procedura Aperta, mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, suddiviso in 2 lotti, del servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo per 20 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio, salve le facoltà in capo a Cotral di estendere le attività oggetto di affidamento fino ad un massimo di 12 mesi, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, e di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i contratti fino al completo espletamento della procedura di individuazione dei nuovi contraenti, per un periodo massimo di 6 (sei) mesi, ferme restando le condizioni economiche tecniche e normative, per un importo complessivo, pari ad € **2.123.859,00** (eurodueilioncentoventitremilaottococinquantanove/00) oltre di IVA, , così ripartito:

- **Lotto 1** Roma Lido: € 1.086.225 di cui:
  - € 1.085.000,00 quale importo per l'affidamento del servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti;
  - € 1.225,00 quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- **Lotto 2** Roma Viterbo: € 1.037.634,00 di cui:
  - € 1.035.000,00 quale importo per l'affidamento del servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti;
  - € 2.634,00 quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

**d)** di dare mandato al Direttore Generale di dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione dei contratti e le relative esecuzioni;

**e)** di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti alla redazione, sottoscrizione e pubblicazione dei conseguenti atti e dei Bandi di gara;

**f)** di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € **11.816,09** (euroundicimilaottocentesedici/09), così ripartito:

- € **9.452,87** (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
- € **2.363,22** (quota formazione 20%).

**OGGETTO:** Procedura di gara per il servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma - Viterbo

**CENTRO DI COSTO** (Codice-Descrizione)

F16300

PV

F12000

DF

F13000

SAL

**CONTO CONTABILE** (Codice-Descrizione)

**42077080**

**Servizi di pulizia (Impianti e depositi)**

**42077085**

**Servizi di pulizia rotabili**

**42130151**

**Acc.to oneri  
innovazione/formazione art. 113  
dlgs 50/16**

**42072035**

**Inserzioni Pubblicitarie**

**PERIODO DI RIFERIMENTO**

ESERCIZIO 2022 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 7.000,00

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 1.020.649,12

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 1.115.025,98

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)