



Procedura Aperta, mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, suddiviso in 2 lotti, del servizio di igiene ambientale materiale rotabile e impianti Roma - Lido e Roma – Viterbo.

Chiarimento n. 4

Quesito n. 1

8.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Per la partecipazione alla presente procedura, i soggetti partecipanti, singoli, raggruppati o consorziati, devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari:

a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico per servizi analoghi non inferiore al 100% dell'importo del servizio stimato a base di gara relativo al/i lotto/i di partecipazione.

Per "servizio analogo" si intende servizio di pulizia per mezzi di trasporto con almeno 300 mezzi, dove per mezzo è da intendersi un mezzo adibito a trasporto pubblico di persone (es. carrozza ferroviaria)

8.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per la partecipazione alla presente procedura, i soggetti partecipanti, singoli, raggruppati o consorziati, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) aver realizzato, nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 15% dell'importo del servizio stimato a base di gara relativo al/i lotto/i di partecipazione.

Per "servizio analogo" si intende servizio di pulizia per mezzi di trasporto con almeno 300 mezzi, dove per mezzo è da intendersi un mezzo adibito a trasporto pubblico di persone (es. carrozza ferroviaria).

Con riferimento al requisito di ammissione fatturato specifico 8.2 (capacità economico-finanziaria) sopra indicato il cui importo deve essere pari all'importo del servizio stimato a base di gara relativo al lotto di riferimento, si chiede innanzitutto di chiarire se il limite posto di almeno 300 mezzi riferito al "servizio analogo" possa considerarsi cumulativo ovvero possa contemperare più contratti analoghi oppure debba far capo ad un unico contratto per servizio analogo che ammonti all'importo del servizio stesso.

In questo ultimo caso, si chiede di chiarire tale scelta in termini di rispondenza al principio di ragionevolezza e proporzionalità.

In particolare, si evidenzia che tale scelta limita la partecipazione di Operatori Economici in possesso di un tale fatturato specifico anche derivante da un unico analogo contratto che abbia ad oggetto un numero di mezzi di poco inferiore a 300 (ad es. 280).

Tale numero (trecento) peraltro non risulta proporzionato alla consistenza del Parco, diviso per lotti dettagliato negli allegati al Capitolato.

Alla luce di quanto sopra, si chiede di svincolare il requisito del fatturato richiesto a garanzia della capacità economico finanziaria del soggetto dalla contestuale richiesta del servizio analogo relativo

ad uno specifico numero minimo di mezzi pari a 300, creando peraltro commistione tra capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionale.

Ciò vale anche relativamente al requisito di ammissione 8.3 ove si richiede un contratto analogo di punta con almeno 300 mezzi corrispondente però ad un importo specifico pari al 15%.

Posta la validità della richiesta di un fatturato specifico a garanzia della capacità economica ed un contratto di punta con oggetto un numero specifico di mezzi che dovrebbe essere proporzionato al Parco oggetto del servizio diviso per lotti e si chiede di eliminare la perfetta corrispondenza/incastro esatto delle due capacità.

La corrispondenza dei due dati restringe infatti la concorrenza ad un quadro predefinito di Operatori Economici, essendo complicata e limitativa la perfetta aderenza tra fatturato e numero mezzi, in taluni casi anche per minimi scostamenti che impediscono però la partecipazione non apportando vantaggio e valore aggiunto alla qualità del servizio e soprattutto non rispondendo al principio di ragionevolezza e ai principi di proporzionalità e concorrenza alla base di ciascuna procedura.

Si chiede pertanto una rettifica del bando nei termini sopra descritti.

Risposta:

Con riferimento ai quesiti posti, si ribadisce la correttezza delle disposizioni contenute nel Bando di Gara che è consultabile e scaricabile accedendo al sito aziendale www.cotralspa.it, nella sezione Fornitori, Trasparenza e Corporate → Società Trasparente → Bandi di gara e contratti → Avvisi, Bandi e inviti → Gare in corso.

Per quanto riguarda il requisito di capacità economico-finanziaria relativo all'aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico per servizi analoghi non inferiore al 100% dell'importo del servizio stimato a base di gara relativo al/i lotto/i di partecipazione (lett. c.1 del Bando di gara), si specifica che, per "servizio analogo" deve intendersi il servizio complessivo di pulizia e quindi, sia dei materiali rotabili che degli impianti. In caso di partecipazione alla procedura in ATI, il suddetto fatturato specifico può essere cumulato dalle società concorrenti nel Raggruppamento nel rispetto delle percentuali previste nell'art. 8.2 delle Norme di Gara.

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale relativo all'aver realizzato, nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo pari al 15% dell'importo del servizio stimato a base di gara relativo al/i lotto/i di partecipazione (Contratto di punta) (lett. c.2 del Bando di gara), si ribadisce che per "servizio analogo" si intende il servizio di pulizia per mezzi di trasporto con almeno 300 mezzi, dove per mezzo è da intendersi un mezzo adibito a trasporto pubblico di persone - es. carrozza ferroviaria). In caso di partecipazione alla procedura in ATI, il suddetto requisito di capacità tecnica – professionale non può essere frazionato e dovrà essere posseduto dalla società mandataria del Raggruppamento, così come specificato nell'art. 8.3 delle Norme di Gara.

Infine, così come riportato nell'art. 30 del Capitolato Speciale, si ribadisce che il valore di fatturato specifico richiesto è frutto di un'approfondita analisi del mercato di riferimento, preventivamente svolta, al fine di garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore specifico oggetto di gara.

Quesito n. 2

In riferimento alla procedura in oggetto, la presente per chiedere delucidazioni in merito al requisito di capacità economico - finanziaria di cui al punto 8.2 del Vs. Disciplinare.

Premettendo che la scrivente società ha effettuato servizi di pulizia per ente ferroviario sia all'interno di impianti simili a quelli oggetto di appalto sia all'interno dei rotabili, la presente per chiedere, se

al fine di ottemperare al suddetto requisito, si debba dimostrare il fatturato maturato solo per la pulizia dei rotabili o per l'interezza del servizio (ovvero rotabili ed impianti nella loro totalità).

Risposta:

Per l'interezza del servizio.

Quesito n. 3

Esiste un monte ore minimo effettivamente lavorato per singolo lotto, al di sotto del quale le offerte verranno escluse?

Risposta:

Il monte minimo coincide con la stretta osservanza degli orari di cui all'Allegato 6

Quesito n. 4

Analizzando la documentazione di gara e precisamente il file "All.1 Elenco impianti superfici e materiale rotabile" desumiamo che sono presenti aree "Laboratorio" ma tra le operazioni da svolgere desunte nel "All.4 Piano operativo delle attività" non risultano operazioni per tali ambienti, chiediamo quali operazioni e con che frequenza debbano essere svolte presso gli ambienti "Laboratorio".

Risposta:

Le operazioni da svolgere in suddette aree "Laboratorio" fanno riferimento ad una prestazione da associarsi a quelle delle officine- aree tecniche.

Esempio di lavorazioni che si svolgono nei laboratori: riparazione apparati elettrici.

Cordiali saluti,

Antonella Pucci

Dirigente Servizio Legale e Approvvigionamenti

es/ss/17.01.2023