

OGGETTO: Nuovo impianto Valentano (VT) - Locazione temporanea per l'utilizzo di porzione di area Comunale sita in loc. Terrarossa distinta in catasto al fg. 25 p.lla 396

<p>PROPOSER:</p> <p>SFE ING</p>	<p>RAA n° 255 DATA 19/12/2022</p> <p>IL/I RESPONSABILE/I</p> <p><i>Andrea Gianni</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI</p>	<p>Prot. (E) SAL n° 543 del 19/12/2022</p> <p>Prot. (U) SAL n°543 del 02/01/2022</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>Antonella Pucci</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 40/U del 11/01/2023</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p><i>F.to D. Bizzarro</i> </p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° 08 DEL 19.01.23</p> <p>IL RESPONSABILE</p> <p></p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____</p> <p>IL RESPONSABILE</p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO: Nuovo impianto Valentano (VT) - Locazione temporanea per l'utilizzo di porzione di area Comunale sita in loc. Terrarossa distinta in catasto al fg. 25 p.lla 396

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Nell'ambito dei lavori per l'ampliamento del nuovo deposito di Valentano, è necessario disporre di un'area da adibire a deposito provvisorio degli automezzi, per tutta la durata dei lavori.

Al tal fine, è stata individuata un'area di proprietà del Comune di Valentano, sita in località Terrarossa, distinta in catasto al fg. 25 p.la 396.

La locazione prevede un canone simbolico mensile di **€ 50,00**, per la durata stimata di 9 mesi, oltre un deposito cauzionale pari a **€ 59.901,81**, a garanzia del ripristino dell'area nello stato di fatto in cui si trovavano al momento della consegna.

Il deposito cauzionale sarà restituito a Cotral entro 30 gg, naturali e consecutivi dal termine della locazione, senza gli interessi.

Decorrenza giuridica ed economica del contratto **01/06/2023** | (stimata)

Quanto premesso si richiede autorizzazione alla stipula per una durata di 9 mesi oltre 3 mesi di eventuale proroga, per complessivi:

€ 600,00 (canone 12 mesi*) + € 59.901,81 (deposito cauzionale) = € 60.501,81

*il canone è stato maggiorato a 12 mesi in considerazione del potenziale prolungamento delle tempistiche relative all'esecuzione delle opere.

Da imputare:

Canone di locazione **€ 600,00** - CDR G16200 – 42082012 "Canoni di locazione aree produttive"

Deposito Cauzionale **€ 59.901,81** - CDR G16200 -13205130 "C/depositi cauzionali altri contratti"

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO
Oggetto: Nuovo impianto Valentano (VT) - Locazione temporanea per l'utilizzo di porzione di area Comunale sita in loc. Terrarossa distinta in catasto al fg. 25 p.la 396

 Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale *Fare clic qui per immettere testo.*
ALLEGATI:

- Istanza del 15/11/2022
- Contabilità e Certificato di pagamento del 25/11/2022

R.U.P.: Pulcini

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Lo Sardo

 D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

 Acquisto destinato a rinnovo SI NO

 Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO
Riferimento C.U.I.: Fare clic qui per immettere testo.
Motivazione mancato inserimento nel piano: Fare clic qui per immettere testo.

 Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

 Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO
IMPORTO DELLA SPESA € 60.501,81

Di cui € (_____) per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

 Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO	OpEx <input checked="" type="checkbox"/>	capEx <input type="checkbox"/>	Magazzino <input type="checkbox"/>
Comune Area Corporate (A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valore € _____
Specifico BU Gomma (G)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valore € 60.501,81
Specifico BU Ferro (F)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valore € _____

 EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: 100 % COTRAL

Oggetto: Nuovo impianto Valentano (VT) - Locazione temporanea per l'utilizzo di porzione di area Comunale sita in loc. Terrarossa distinta in catasto al fg. 25 p.la 396

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00
NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO: è possibile procedere ai sensi dell'art 157 c.c. e seguenti

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. N 255 del 19.12.2022 PRESENTATA DA SFE , Il Direttore Generale DISPONE:

per le ragioni espresse in premessa, di autorizzare la locazione dell'area di proprietà del Comune di Valentano, sita in località Terrarossa, distinta in catasto al fg. 25 p.la 396, per la durata stimata di 9 mesi, oltre 3 mesi di eventuale proroga, per complessivi € 60.501,81 così come di seguito specificato:

€ 600,00 (canone 12 mesi);

€ 59.901,81 (deposito cauzionale).

OGGETTO: Nuovo impianto Valentano (VT) - Locazione temporanea per l'utilizzo di porzione di area Comunale sita in loc. Terrarossa distinta in catasto al fg. 25 p.lla 396

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16200

PAT

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

42082012

Canoni di locazione aree produttive

13205130

C/depositi cauzionali altri contratti

PERIODO DI RIFERIMENTO

Stima)

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o

€ 60.251,81

Stima)

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o

€ 250,00

Stima)

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o

Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o

ESERCIZIO 2027 IMPORTO TOTALE (o Stima)