

ALL.5 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

ATTESTAZIONE NOTARILE A SENSI DELL'ART. 59BIS LEGGE NOTARILE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ... del mese di ...

maggio 2023

In Roma, Via Barberini n.50, nel mio Studio.

Io sottoscritta dott.ssa Sandra DE FRANCHIS, Notaio in Roma,

iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia,

premessò:

A)

Che con atto di scissione totale da me Notaio ricevuto in data 28 luglio 2016 rep.n.6503/2936, registrato a Roma 4 il 5 agosto 2016 al n.25643 serie 1T, trascritto - per quanto qui di competenza - a Viterbo il 5 agosto 2016 al n.8462 di formalità,

è stata attuata la scissione totale della società:

"COTRAL Patrimonio spa" società per azioni con socio unico, con sede legale in Roma, Via Bernardino Alimena n.105, capitale sociale Euro 2.100.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 09882811004, numero REA RM-1194783,

mediante assegnazione, in continuità dei valori contabili:

(i) alla Società "COTRAL S.P.A.", già "COMPAGNIA TRASPORTI LAZIALI SOCIETA' PER AZIONI", società per azioni con socio

ALL.5 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

unico, con sede legale in Roma, Via Bernardino Alimena n. 105, capitale sociale deliberato Euro 42.043.222,30, sottoscritto e versato per euro 26.543.222,30, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 06043731006, numero REA RM-942379 del ramo di azienda funzionale all'esercizio del servizio di trasporto pubblico regionale (RAMO TPL), costituito come in atto meglio indicato, ed

(ii) alla Società "AZIENDA STRADE LAZIO - ASTRAL S.p.A.", società per azioni con socio unico, con sede legale in Roma, Via del Pescaccio n. 96/98, capitale sociale deliberato Euro 10.000.000,00, sottoscritto e versato per Euro 5.500.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 07244131004, numero REA RM-1020380, del ramo di azienda non funzionale all'esercizio del servizio di trasporto pubblico regionale (Ramo non funzionale al TPL), costituito come in atto meglio indicato

B)

Che erano compresi nel ramo di azienda assegnato alla beneficiaria COTRAL S.p.A. i beni immobili individuati in un allegato dell'atto, tra i quali quelli di proprietà della società scissa, in Comune di Viterbo;

C)

Che per mero errore materiale, degli immobili siti nel detto

ALL.5 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

Comune di Viterbo e censiti al relativo catasto terreni al foglio 91, particelle:

- 52, della consistenza di 28 are 40 centiare
- 43, della consistenza di 37 are
- 72, della consistenza di 31 are

non fu indicata la quota di proprietà di spettanza della società scissa e fu quindi trasferita in capo alla "COTRAL S.P.A." l'intera proprietà;

D)

che in effetti la società "COTRAL Patrimonio spa" era proprietaria dei terreni sopra descritti, per le rispettive quote indistinte ed indivise di:

foglio 91, particelle:

- 52, della consistenza di 28 are 40 centiare: QUOTA DI 136/1000
- 43, della consistenza di 37 are: QUOTA DI 66/1000
- 72, della consistenza di 31 are: QUOTA DI 31/1000

come ricevuti in forza dell'atto di scissione a rogito Notaio Mariconda Salvatore in data 19 febbraio 2008, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 6 marzo 2008 al n. 2574 di formalità;

E)

che si rende quindi necessario procedere ad una rettifica del mio atto del 28 luglio 2016 rep.n.6503/2936, registrato a

ALL.5 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

Roma 4 il 5 agosto 2016 al n.25643 serie 1T, trascritto -
per quanto qui di competenza - a Viterbo il 5 agosto 2016 al
n.8462 di formalità.

Tutto ciò premesso,

considerata l'evidenza dell'errore e ricorrendo le condizioni
di cui all'articolo 59 bis della Legge notarile, a richiesta
della COTRAL S.P.A., io sottoscritta dott.ssa Sandra de
Franchis Notaio in Roma provvedo a rettificare il predetto
atto da me ricevuto in data 28 luglio 2016 rep.n.6503/2936,
registrato a Roma 4 il 5 agosto 2016 al n.25643 serie 1T,
trascritto - per quanto qui di competenza - a Viterbo il 5
agosto 2016 al n.8462 di formalità, laddove vengono
riportati i seguenti terreni, assegnati dalla Cotral
Patrimonio Spa alla Cotral spa, siti in Comune di Viterbo,
per le quote immobiliari indivise di spettanza della società
scissa, e precisamente:

foglio 91, particelle:

- 52, della consistenza di 28 are 40 centiare: QUOTA DI
136/1000

- 43, della consistenza di 37 are: QUOTA DI 66/1000

- 72, della consistenza di 31 are: QUOTA DI 31/1000,

nell'insieme confinanti con particelle 176, 166 e 58, salvo
altri.

Il presente atto rimane conservato nella raccolta dei miei
atti.

ALL.5 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia che occupa tre
pagine intere e parte della quarta di un foglio e viene da me
sottoscritto alle ore