

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

REPERTORIO N. 6503

RACCOLTA N. 2936

ATTO DI SCISSIONE TOTALE DELLA SOCIETA' COTRAL PATRIMONIO SPA

IN FAVORE DELLE SOCIETA' COTRAL SPA ED ASTRAL SPA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di luglio.

28 luglio 2016

In Roma, Via Barberini n. 50, nel mio Studio.

Avanti a me dott.ssa Sandra DE FRANCHIS, Notaio in Roma,

iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia,

sono presenti:

Avv. Giorgio DA ROS, nato a Venezia il 27 aprile 1943,

codice fiscale DRS GRG 43D27 L736K, domiciliato per la carica

in Roma, presso la sede della Società ove oltre, il quale

interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società

"COTRAL PATRIMONIO S.p.A.", società per azioni con socio

unico, con sede legale in Roma, Via Bernardino Alimena n.105,

c.a.p. 00173, capitale sociale Euro 2.100.000,00 i.v.,

iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di

iscrizione, codice fiscale e partita IVA 09882811004, numero

REA RM-1194783, abilitato in forza dei poteri spettantigli

per la carica nonché in forza dei poteri conferitigli

dall'assemblea degli azionisti in data 10 maggio 2016 con

verbale di assemblea a mio rogito in pari data, repertorio

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

n. 6033/2709;

Dott.ssa Amalia COLACECI, nata a Collesferro il 24 ottobre

1963, codice fiscale CLC MLA 63R64 C858T, domiciliata per la

carica in Roma, presso la sede della Società ove oltre, la

quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale

Rappresentante della Società "COTRAL S.P.A.", già "COMPAGNIA

TRASPORTI LAZIALI SOCIETA' PER AZIONI", società per azioni

con socio unico, con sede legale in Roma, Via Bernardino

Alimena n. 105, c.a.p. 00173, capitale sociale deliberato

Euro 42.043.222,30, sottoscritto e versato per euro

26.543.222,30, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma,

numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA

06043731006, numero REA RM-942379, abilitata in forza dei

poteri a lei spettanti per la carica nonché in esecuzione

della delibera dell'assemblea degli azionisti in data 10

maggio 2016 con verbale di assemblea a mio rogito in pari

data, repertorio n. 6034/2710;

Ing. Antonio MALLAMO, nato a Reggio di Calabria il 9 gennaio

1963, codice fiscale MLL NTN 63A09 H224G, domiciliato per la

carica in Roma, presso la sede della Società ove oltre, il

quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società

"AZIENDA STRADE LAZIO - ASTRAL S.p.A.", società per azioni

con socio unico, con sede legale in Roma, Via del Pescaccio

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

n. 96/98, c.a.p. 00166, capitale sociale deliberato Euro

10.000.000,00, sottoscritto e versato per Euro 5.500.000,00,

iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, numero di

iscrizione, codice fiscale e partita IVA 07244131004, numero

REA RM-1020380, di seguito per brevità "ASTRAL S.p.A.",

abilitato in forza dei poteri spettantigli per la carica

nonché in forza dei poteri conferitigli dall'assemblea degli

azionisti in data 10 maggio 2016 con verbale di assemblea a

mio rogito in pari data, repertorio n. 6035/2711.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e

poteri di firma io Notaio sono certa,

premettono quanto segue:

- in data 4 maggio 2016 è stato iscritto presso il Registro

delle Imprese di Roma nei fascicoli delle tre società

partecipanti (protocollo n. 113416 per la Cotral Patrimonio

S.p.A., protocollo n. 113420 per la beneficiaria ASTRAL

S.p.A. e protocollo n. 113426 per la beneficiaria COTRAL

S.p.A.) il progetto di scissione totale della società Cotral

Patrimonio S.p.A. in favore della società Cotral S.p.A. e

della società Astral S.p.A., progetto redatto nell'ambito del

piano di razionalizzazione delle partecipazioni societarie

direttamente ed indirettamente possedute dalla Regione Lazio

di cui all'art. 1, commi 611 e seguenti della legge 23

dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);

- in data 10 maggio 2016 il progetto di scissione è stato

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

approvato:

dall'assemblea degli azionisti della COTRAL PATRIMONIO S.P.A.

con verbale a mio rogito, repertorio n. 6033/2709, registrato

alla Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 11 maggio 2016

al n. 13861 serie 1T ed iscritto al Registro delle Imprese di

Roma in data 12 maggio 2016, protocollo 122689;

dall'assemblea degli azionisti della COTRAL S.P.A. con

verbale a mio rogito, repertorio n. 6034/2710, registrato

alla Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 11 maggio 2016

al n. 13862 serie 1T ed iscritto al Registro delle Imprese di

Roma in data 12 maggio 2016, protocollo 122702;

dall'assemblea degli azionisti della ASTRAL S.P.A. con

verbale a mio rogito, repertorio n. 6035/2711, registrato

alla Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 11 maggio 2016

al n. 13863 serie 1T ed iscritto al Registro delle Imprese

di Roma in data 12 maggio 2016, protocollo 122712;

- la scissione è divenuta eseguibile essendo trascorso il

termine di sessanta giorni di cui all'articolo 2503 del

codice civile senza che da parte di alcun creditore anteriore

alla data di iscrizione del progetto di scissione di cui

sopra sia stata fatta opposizione, come risulta dai tre

Certificati di mancata opposizione rilasciati dal Tribunale

di Roma in data 26 luglio 2016 che si allegano in unico

inserto sotto la lettera "A";

- non si sono verificate variazioni nelle compagini sociali

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

delle società COTRAL PATRIMONIO S.P.A., COTRAL S.P.A. ed

ASTRAL S.P.A. le cui azioni rappresentanti il capitale

sociale delle medesime sono tutte interamente detenute dalla

REGIONE LAZIO;

- è stata data applicazione alle disposizioni dell'articolo

47 della legge 428/1990 in tema di procedura sindacale.

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e

sostanziale del presente atto, i Componenti, nelle spiegate

qualità e rappresentanze, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

E' attuata, secondo le modalità indicate nel progetto di

scissione di cui in premessa, la scissione totale della

società COTRAL PATRIMONIO S.P.A. con socio unico, di seguito

denominata anche "società scissa", mediante assegnazione, in

continuità dei valori contabili:

(i) alla Società COTRAL S.P.A. con socio unico del ramo di

azienda funzionale all'esercizio del servizio di trasporto

pubblico regionale (RAMO TPL), costituito come in dettaglio

indicato nel Progetto di scissione ed oltre meglio specificato

ed (ii) alla Società ASTRAL S.P.A. con socio unico del ramo

di azienda non funzionale all'esercizio del servizio di

trasporto pubblico regionale (Ramo non funzionale al TPL),

costituito come in dettaglio indicato nel Progetto di

scissione ed oltre meglio specificato le quali attività sono

attualmente svolte con i dipendenti di cui infra.

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

ARTICOLO 2

Le parti, in conformità a quanto indicato nel progetto di scissione di cui in premessa, stabiliscono che:

. la scissione avrà effetto dal 1° agosto 2016 ovvero, se successiva, dalla data dell'ultima delle iscrizioni del presente atto di scissione nel Registro delle Imprese, ai sensi dell'articolo 2506 quater del codice civile;

. le operazioni effettuate dalla società scissa saranno imputate al bilancio della rispettiva società beneficiaria a decorrere dal 1° gennaio 2016, data dalla quale inoltre decorreranno gli effetti della scissione ai fini delle imposte sui redditi, ai sensi dell'articolo 173 comma 11 del D.P.R. 917/1986, sussistendo le condizioni ivi previste.

ARTICOLO 3

Il ramo d'azienda funzionale all'esercizio del servizio di trasporto pubblico regionale (RAMO TPL), assegnato alla società COTRAL S.p.A., è trasferito nella universalità dei rapporti giuridici attivi e passivi che lo compongono in unità economicamente organizzata, nell'insieme delle attività e passività - comunque connesse all'attività svolta - riportate, con la relativa valorizzazione acquisita a valore di libro al 31 dicembre 2015, nell'allegato 3 al progetto di scissione, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa per me notaio di darne lettura, e dei dipendenti

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

assegnati al medesimo ramo d'azienda, il cui numero di matricola è riportato nell'elenco individuato con il numero 3.6 nel predetto documento come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Verranno trasferiti inoltre a COTRAL S.P.A., anche in deroga all'art. 2506 bis comma 2 c.c., tutti gli ulteriori elementi patrimoniali attivi e passivi, i beni, le posizioni ed i rapporti giuridici (ivi inclusi quelli relativi ai rapporti di lavoro con i dipendenti), che siano funzionalmente connessi agli elementi costituenti il Ramo TPL, anche se non rappresentati nel progetto di scissione e relativi allegati, a meno che non siano stati espressamente inclusi nel perimetro del Ramo non funzionale al TPL, in quanto attribuiti alla beneficiaria ASTRAL S.P.A..

Alla COTRAL S.p.A. viene pertanto assegnato il ramo d'azienda come sopra individuato, con precisazione che le eventuali variazioni - riconducibili alla naturale dinamica del ramo d'azienda in oggetto - che risultassero nelle attività e/o passività tra la valorizzazione al 31 dicembre 2015 e la situazione patrimoniale definitiva riferita alla data di efficacia della scissione verranno compensate tra loro, e in subordine, daranno luogo a reciproci conguagli a carico ed a favore di chi ne avrà diritto; eventuali risultati economici e patrimoniali (attivi e passivi) conseguiti dalla società scissa tra il 31 dicembre 2015 fino alla data di efficacia

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

della scissione saranno ripartiti proporzionalmente tra le Società beneficiarie in ragione della quota di patrimonio netto loro attribuita.

ARTICOLO 4

Il ramo d'azienda non funzionale all'esercizio del servizio di trasporto pubblico regionale (Ramo non funzionale al TPL), assegnato alla società ASTRAL S.p.A. con socio unico, è trasferito nella universalità dei rapporti giuridici attivi e passivi che lo compongono in unità economicamente organizzata, nell'insieme delle attività e passività - comunque_ connesse all'attività svolta - riportate, con la relativa valorizzazione acquisita a valore di libro al 31 dicembre 2015, nell'allegato 4 al progetto di scissione, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa per me notaio di darne lettura, e dei dipendenti assegnati al medesimo ramo d'azienda, il cui numero di matricola è riportato nell'elenco individuato con il numero 4.6 nel predetto documento come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C".

Verranno trasferiti inoltre ad Astral S.p.A., anche in deroga all'art. 2506 bis comma 2 c.c., tutti gli ulteriori elementi patrimoniali attivi e passivi, i beni, le posizioni ed i rapporti giuridici (ivi inclusi quelli relativi ai rapporti di lavoro con i dipendenti), che non siano funzionalmente

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

connessi agli elementi costituenti il Ramo TPL, anche se non rappresentati nel progetto di scissione e relativi allegati, a meno che non siano stati espressamente inclusi nel perimetro del Ramo TPL, in quanto attribuiti alla beneficiaria COTRAL S.P.A.

Alla ASTRAL S.p.A. viene pertanto assegnato il ramo d'azienda come sopra individuato, con precisazione che le eventuali variazioni - riconducibili alla naturale dinamica del ramo d'azienda in oggetto - che risultassero nelle attività e/o passività tra la valorizzazione al 31 dicembre 2015 e la situazione patrimoniale definitiva riferita alla data di efficacia della scissione verranno compensate tra loro, e in subordine, daranno luogo a reciproci conguagli a carico ed a favore di chi ne avrà diritto; eventuali risultati economici e patrimoniali (attivi e passivi) conseguiti dalla società scissa tra il 31 dicembre 2015 fino alla data di efficacia della scissione saranno ripartiti proporzionalmente tra le Società beneficiarie in ragione della quota di patrimonio netto loro attribuita.

ARTICOLO 5

I componenti, ai sensi di quanto disposto al punto 3.3. del progetto di scissione in riferimento alla individuazione dei beni immobili assegnati alle singole beneficiarie, dichiarano, ad integrazione e modifica di quanto indicato nell'allegato 3.1 e 4.2 al progetto di scissione, che esso

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

deve intendersi modificato con quanto qui di seguito

riportato:

fanno parte del perimetro relativo al ramo di azienda

funzionale al TPL e pertanto vengono assegnati a COTRAL

S.P.A. i seguenti immobili:

in Comune di Grottaferrata, via Giuliano della Rovere, il

terreno distinto al catasto terreni al foglio 10 particella

60, (omesso nel progetto di scissione);

in Comune di Colleferro, sezione Segni Scalo, fabbricato

distinto al catasto fabbricati al foglio 12 con la particella

224 sub. 1, categoria E/1 e con la particella 225 sub. 1,

categoria E/1 (omesso nel progetto di scissione);

in Comune di Castelgandolfo, terreno distinto al catasto

terreni al foglio 10, particella 155 (erroneamente assegnato

dal progetto di scissione ad ASTRAL S.P.A.);

in Comune di Roma, Via Radiotelegrafisti n. 42-44, aree a

parcheggio distinte al catasto terreni alla Sezione C, foglio

881, particelle 10, 260 e 1994 (di pertinenza della sede di

Via dei Radiotelegrafisti già assegnata a CO.TRA.L. S.P.A. ed

omesse nel progetto di scissione);

in Comune di Rieti, Via Salaria per l'Aquila snc, pertinenze

deposito distinte al catasto fabbricati al foglio 89 con la

particella 80 sub. 3, categoria C/2 e con la particella 80

sub. 4, categoria C/2 (omesse nel progetto di scissione);

in Comune di Palombara Sabina, terreno distinto al catasto

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

terreni al foglio 50 particelle 507 e 511 (permutate con le particelle 493 e 494 del predetto foglio e che pertanto non sono più di proprietà della scissa).

Inoltre non sono di proprietà della scissa e pertanto devono intendersi escluse dalla assegnazione in favore della Cotral

S.p.A. l'immobile in Rocca di Papa distinto al foglio 10, particella 107 e l'impianto in Viterbo, strada Cassia Nord, Km. 88,200 distinto al foglio 91 particella 157 sub. 1, area urbana.

Fanno invece parte del perimetro relativo al ramo di azienda non funzionale al TPL e pertanto vengono assegnati ad ASTRAL

S.P.A. i seguenti immobili:

in Comune di Roma, IV Miglio, la "ex sede tranvia" distinta al Catasto terreni al foglio 968, particella 231 (omessa nel progetto di scissione)

in Comune di Marino, Via Appia Nuova, immobile distinto al catasto fabbricati al foglio 29, particella 134, categoria D/1 (erroneamente assegnato nel progetto di scissione a COTRAL S.P.A.)

in Comune di Castelgandolfo, Via Maremmana Inferiore, la "ex sede tranvia", distinta al catasto terreni al foglio 7 particella 76 (erroneamente distinta nel progetto di scissione al foglio 10 particella 76);

in Comune di Grottaferrata, località Valle Violata, "Ex sede tranvia" distinta al catasto terreni al foglio 13 particella

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

703 (erroneamente assegnata nel progetto di scissione ad entrambe le Società beneficiarie).

ARTICOLO 6

Ai fini delle trascrizioni e volture conseguenti alla scissione, le Parti dichiarano:

- che sono compresi nel ramo di azienda assegnato alla beneficiaria COTRAL S.p.A. i beni immobili individuati nel documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera "D" e gli autoveicoli elencati al punto 3.2 del documento allegato al presente atto sotto la lettera "B";

Sono altresì compresi nel ramo di azienda assegnato alla beneficiaria COTRAL S.p.A. le partecipazioni nella società "LPS - Lazio Progetti e Servizi scarl in liquidazione" con sede in Roma, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Roma 08421071005, e nella mutua assicuratrice "Le Assicurazioni di Roma - Mutua Assicuratrice", in breve "A DI R" con sede in Roma, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Roma 01089780587;

- che sono compresi nel ramo di azienda assegnato alla beneficiaria ASTRAL S.p.A. i beni immobili individuati nel documento che viene allegato al presente atto sotto la lettera "E".

Con riferimento ai beni immobili individuati in detti allegati "D" ed "E", essi sono quelli compresi nel progetto

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

di scissione con le modificazioni di cui al superiore

ARTICOLO 5.

ARTICOLO 7

Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che nel caso in cui venissero riscontrate difformità, anche solo nei dati catastali, dei beni immobili oggetto di scissione ovvero errori od omissioni nella assegnazione degli stessi, le società beneficiarie o anche la sola di esse interessata potranno/potrà procedere alle correzioni, rettifiche ed integrazioni mediante redazione di apposito atto rettificativo, come peraltro previsto nel progetto di scissione al punto 3.3.

ARTICOLO 8

Le parti autorizzano i competenti pubblici registri ed ogni altro eventuale ufficio, ente o amministrazione, pubblico e privato, nessuno escluso, ad effettuare le relative volture, trascrizioni, annotazioni e quant'altro, con ampio esonero da qualsivoglia responsabilità, dispensando in particolare i competenti conservatori dei pubblici registri immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale cui il presente atto potesse dar luogo e sollevando espressamente, nel modo più ampio, i conservatori stessi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

I componenti inoltre dispensano me notaio dalle ispezioni presso i pubblici registri immobiliari e, in relazione ai dati relativi ai beni di cui al precedente ARTICOLO 5, mi

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

manlevano da ogni conseguenza derivante da eventuali inesattezze o incompletezze.

ARTICOLO 9

Le società scissa e beneficiarie, in persona del rispettivo rappresentante, dichiarano che non sono stati né saranno compiuti atti pregiudizievoli per l'operazione oggetto del presente atto.

ARTICOLO 10

In relazione alla scissione effettuata con il presente atto, le parti - a ulteriore puntualizzazione di quanto previsto all'ARTICOLO 3 - convengono espressamente e precisano quanto segue:

- tutti i beni facenti parte del ramo d'azienda e del compendio oggetto di scissione sono assegnati alla rispettiva società beneficiaria nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui si trovano;

- le società beneficiarie, ciascuna per quanto di propria spettanza, subentrano in qualsiasi diritto, interesse, godimento, beneficio, contratto, accordo, convenzione, impegno, azione, deposito, domanda, concessione, autorizzazione, licenza, obbligo ed in ogni altro titolo o ragione, in essere o in fieri, nulla escluso od eccettuato, anche connesso a situazioni di fatto comunque riguardanti quanto a ciascuna assegnato, quale in effetti esercitato o fruito o comunque spettante alla società scissa dandosi atto

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

che le medesime società beneficiarie sono pienamente

legittimate a formalizzare il riconoscimento di tali

situazioni;

- il rapporto di lavoro del personale della società scissa il

cui numero di matricola è riportato nell'elenco come sopra

allegato sotto la lettera "B" continua con la COTRAL S.P.A.

e il rapporto di lavoro del personale della società scissa il

cui numero di matricola è riportato nell'elenco come sopra

allegato sotto la lettera "C" continua con la ASTRAL S.p.A..

ARTICOLO 11

La società scissa dichiara che le attività assegnate sono di

sua proprietà e disponibilità, libere da garanzie e vincoli

in genere, ad eccezione delle ipoteche iscritte:

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data

6 dicembre 2004 al numero 40065 di formalità;

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 in data

6 dicembre 2004 al numero 18338 di formalità;

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia

in data 7 dicembre 2004 al numero 3478 di formalità;

alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti in data

10 dicembre 2004 al numero 2281 di formalità.

Da dette ipoteche sono stati liberati i beni di cui all'atto

di cancellazione parziale di ipoteche ricevuto da me Notaio

in data 25 luglio 2016, repertorio n. 6410/2910, in corso di

registrazione ed annotazione perchè nei termini, ben noto

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

alle Parti.

Le Parti sono a conoscenza che la cancellazione ipotecaria è stata consentita soltanto per alcuni beni di competenza delle Conservatorie di Roma 2 e di Rieti.

A seguito del presente atto le società beneficiarie, ciascuna per quanto di propria spettanza, possono, dalla data di effetto di cui al precedente ARTICOLO 2, godere e disporre di quanto assegnato con l'obbligo di pagare, pure da tale data, tutte le relative imposte e tasse in genere.

A tale effetto la società scissa immette e surroga le società beneficiarie in tutti i propri diritti ed oneri di proprietà e di possesso inerenti quanto assegnato.

ARTICOLO 12

I componenti danno atto che, come previsto nel progetto di scissione di cui in premessa, entrambe le società beneficiarie non procederanno ad alcun aumento del capitale sociale a seguito della scissione.

Conseguentemente:

- l'assegnazione alla COTRAL S.p.A. del ramo d'azienda di cui sopra (RAMO TPL), del valore netto patrimoniale di euro 3.192.492,00, determinerà un corrispondente incremento del patrimonio netto contabile della stessa di pari importo, mediante la creazione di specifica riserva;

- l'assegnazione alla ASTRAL S.p.A. del ramo d'azienda di cui sopra (Ramo non funzionale al TPL), del valore netto

ALL.1 Deliberazione C.d.A. n.28 del 24.05.2023

patrimoniale di euro 495.750,00, determinerà un
corrispondente incremento del patrimonio netto contabile
della stessa di pari importo, mediante la creazione di
specifica riserva.

ARTICOLO 13

Le parti richiedono che, secondo la vigente normativa, il
presente atto venga assoggettato ad imposte fisse di
registro, ipotecaria e catastale.

ARTICOLO 14

Le spese del presente atto sono a carico delle beneficiarie.
Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che,
dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio
pugno su sedici intere pagine e parte della diciassettesima
di cinque fogli, ho letto ai comparenti i quali, esonerandomi
dalla lettura degli allegati, lo approvano e con me lo
sottoscrivono alle ore 16,00.

Firmato: DA ROS Giorgio

Firmato: COLACECI Amalia

Firmato: MALLAMO Antonio

Firmato: Sandra DE FRANCHIS Notaio (vi è il Sigillo)