

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00a5mb4
NO_DOC_EXT:	2023-104024
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	gabriella.perna@cotralspa.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Forniture

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COTRAL S.p.A.

Città: Roma

Codice NUTS: IT Italia

Paese: Italia

E-mail: [segreteria.acquisti@pec.cotralspa.it](mailto:segreteria.acquisti@pec.cotralspa.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cotralspa.it](http://www.cotralspa.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Trasporto pubblico locale

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Procedura Aperta n.13/2023, per l'affidamento, nell'ambito del Piano Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata

II.1.2) **Codice CPV principale**

30237475 Sensori elettrici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Forniture

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura Aperta n.13/2023, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, nell'ambito del Piano Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 587 317.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI4 Lazio

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Procedura Aperta n.13/2023, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60, 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, nell'ambito del Piano Carbon Neutrality | Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti— Provvedimento del Direttore Generale n° 48 del 20.06.23 – RUP: Daniele Lo Sardo – CIG 9917372A44; CPV 30237475-9

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato****II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Eventuale proroga di 12 mesi relativa alla sola gestione e manutenzione della piattaforma software, a parità di condizioni economiche e normative.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo di cui al punto II.1.5 è così ripartito:

- € 540.650,00 oltre IVA, di cui € 650,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per 12 mesi per la fornitura e ulteriori 36 mesi per gestione e manutenzione piattaforma software;

- € 46.667,00, per eventuale proroga di 12 mesi solo per gestione e manutenzione piattaforma software;

Costo manodopera stimato € 119.300,00.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto dell'appalto.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1) Aver conseguito, nei tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato pari ad almeno 1.000.000,00 € (un milione/00) inerente la realizzazione di progetti in ambito Smart Building, compresa la fornitura dei sensori e la realizzazione della piattaforma gestionale a supporto.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

1. Intervento di punta: esecuzione nell'ultimo biennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara di almeno due servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati di importo pari ad almeno € 200.000,00 ciascuno.
2. Possesso certificazioni: certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001; certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001; certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - norma UNI ISO 45001:2018.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 08/09/2023

Ora locale: 12:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15/09/2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

L'esame della documentazione amministrativa, l'apertura dell'offerte tecniche, ad esclusivo scopo ricognitivo della documentazione ivi contenuta e l'apertura delle offerte economiche avverranno in seduta pubblica virtuale.

L'esame delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

RUP: Daniele Lo Sardo

Termine per formulazione quesiti: 29/08/2023

Termine riscontro quesiti: almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (01/09/2023)

Lotto Unico: vedi "Premesse" del Disciplinare

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si applica l'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dovrà essere costituita una cauzione provvisoria per un importo pari al 2% dell'importo presunto per l'affidamento della fornitura per la durata di 48 mesi, al netto di tutte le opzioni, pari ad € 540.650,00, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana. La documentazione di gara è scaricabile dal sito Cotral [www.cotralspa.it](http://www.cotralspa.it), <https://trasparenza.strategicpa.it/cotral/archivio/43123-bandi-di-gara-aperti> oppure dalla Piattaforma "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA" (<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>).

Le offerte dovranno essere inserite, firmate digitalmente, sulla Piattaforma S.TEL.LA. in una busta chiusa digitale secondo le modalità descritte nel Disciplinare.

Ulteriori informazioni sugli ambienti e sulle strumentazioni informatiche necessarie per concorrere alla presente procedura sono dettagliate nel Disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/06/2023