



Asset, Facility & Energy Management
Ingegneria infrastrutture e nuovi Impianti

Capitolato Speciale

Smart Building | Infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare
l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli impianti.

Edizione:
Aprile 2023

Allegati: n. 5

Redatto
Luca BUSONERO

A handwritten signature in black ink, reading 'Luca Busonero'.

Controllo
Ing. Andrea PULCINI

A handwritten signature in blue ink, reading 'Andrea Pulcini'.

Visto
Ing. Andrea GIANNI

A handwritten signature in blue ink, reading 'Andrea Gianni'.

Sommario

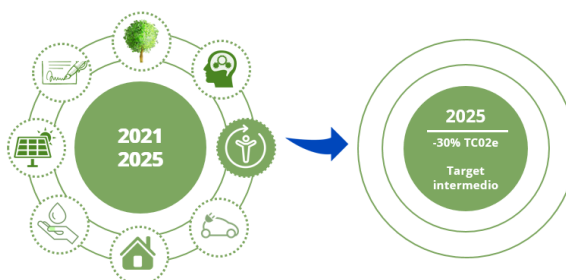
1.	Definizioni.....	3
2.	Oggetto.....	3
3.	Importo	3
4.	Durata.....	4
5.	Dimensionamento della fornitura	4
6.	Modalità di esecuzione della fornitura	4
7.	Requisiti partecipazione	6
8.	Criterio di aggiudicazione	6
9.	Modalità di consegna e tempistiche esecutive	9
10.	Proroghe.....	9
11.	Sospensioni.....	10
12.	Cronoprogramma	10
13.	Fine Fornitura e Collaudo (certificato di conformità della fornitura)	10
14.	Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa	10
15.	Associazioni temporanee di imprese.....	10
16.	Oneri, obblighi a carico dell'Impresa Appaltatrice.....	10
17.	Controlli	11
18.	Variazioni dell'entità della fornitura	12
19.	Metodo di valutazione e compenso	12
20.	Prezzi	12
21.	Contabilizzazione	12
22.	Corrispettivo, contabilizzazione, fatturazione e pagamenti.....	12
23.	Penalità	14
24.	Risoluzione del contratto	14
25.	Recesso	15
26.	Sospensioni per causa di forza maggiore.....	15
27.	Subappalto	16
28.	Divieto di cessione dell'appalto e modificazioni soggettive.....	16
29.	Cessione dei crediti	16
30.	Garanzie e responsabilità.....	17
31.	Cauzione definitiva	17
32.	Riservatezza.....	18
33.	Brevetti industriali e diritti d'autore.....	18
34.	Trattamento dei dati personali	18
35.	Foro competente	19
36.	Elenco degli allegati al presente Capitolato.....	19
37.	Chiarimenti e sopralluoghi	19

1. Definizioni

1. Si intendono di qui in poi convenzionalmente denominate ed individuate:
 - a) "Ditta Concorrente", la Ditta che partecipa alla gara per l'affidamento in oggetto;
 - b) "Ditta Aggiudicataria", "Aggiudicataria", "Impresa", "Impresa Aggiudicataria", "Impresa Appaltatrice", "Appaltatore";
 - c) la Ditta che si aggiudicherà la realizzazione della fornitura in opera in oggetto, alle condizioni previste nel presente capitolato e negli altri documenti di gara;
 - d) "Committente" COTRAL S.p.A. con sede in Roma, via Bernardino Alimena n° 105
 - e) "RUP" Responsabile Unico del Procedimento
 - f) "DEC" Direttore dell'esecuzione nei contratti di servizi e forniture.

2. Oggetto

1. Cotral Spa, con il Piano Carbon Neutrality, intende impegnarsi per l'azzeramento delle emissioni del proprio portafoglio immobiliare, con l'ambizioso obiettivo di:
 - a) Azzerare/compensare il carbon footprint del portafoglio immobiliare Aziendale al 2030, con un target intermedio del -30% al 2025;
 - b) Diffondere una cultura di tutela dell'ambiente, definendo al contempo in via sistematica piani di azione settoriale per la gestione efficiente delle risorse energetiche, delle risorse idriche e dei rifiuti in ottica di economia circolare, al fine di ridurre la propria impronta ecologica.



Il presente Capitolato risponde alla specifica componente di Piano finalizzata all'implementazione dell'infrastruttura tecnologica per l'acquisizione di dati e il monitoraggio delle grandezze energetiche e ambientali, i cui principali deliverables sono:

- a) Costituire l'infrastruttura di elementi connessi ed integrati;
- b) Ottimizzare l'uso delle risorse;
- c) Garantire massimi livelli di salubrità e sicurezza dei luoghi del lavoro;
- d) Mitigare potenziali rischi ambientali;
- e) Ridurre i costi di gestione e manutenzione dei siti.
2. Rientrano nell'oggetto dell'appalto tutte le forniture, le prestazioni in opera e quant'altro necessario per dare la fornitura, completamente compiuta secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'appalto e dal medesimo contratto.
3. L'esecuzione della fornitura in opera va sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte.

3. Importo

1. L'importo a base di gara dell'appalto ammonta a **€ 540.000,00** oltre IVA di cui:
 - a) **€ 400.000,00** per la fornitura sensori e realizzazione piattaforma;
 - b) **€ 140.000,00** per il canone gestione e manutenzione della piattaforma software per (36) mesi;

2. L'IVA resta a carico dell'Appaltatore.
3. L'appalto è finanziato con i fondi previsti nel bilancio della Committente.
4. Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantierizzazione, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.
5. Gli importi inoltre comprendono tutte le spese relative alla redazione dei piani di installazione dei sensori.

4. Durata

La fornitura e posa in opera avrà la durata di 12 mesi, dalla data di inizio fornitura; la gestione e manutenzione della piattaforma software, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo **al verbale di collaudo** dell'infrastruttura e piattaforma software in tutte le sue funzionalità, avrà durata di 36 mesi, prorogabile di dodici (12) mesi.

5. Dimensionamento della fornitura

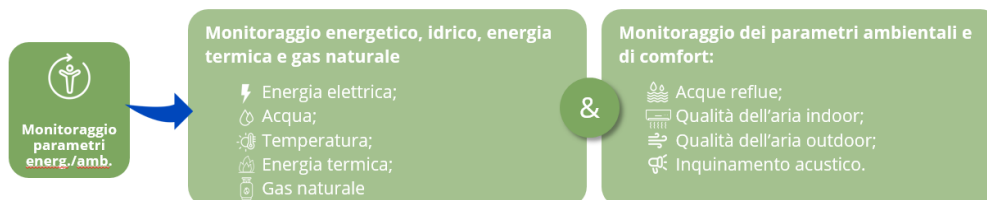
L'intervento prevede la fornitura dell'infrastruttura di Smart Building all'interno di sette (7) impianti:

1. Nettuno;
2. Rieti;
3. Grottaferrata;
4. Sora;
5. Poggio Mirteto;
6. Frosinone;
7. Minturno.

Il progetto consiste essenzialmente in:

1. Piano di installazione dell'infrastruttura sensori;
2. Realizzazione dell'infrastruttura di rete (cablata o wireless);
3. Fornitura e manutenzione della piattaforma per la raccolta, gestione e analisi dei dati.

I parametri energetici ed ambientali da monitorare sono:



6. Modalità di esecuzione della fornitura

Condotta delle forniture in opera (Direttore di esecuzione del contratto e altro personale preposto dall'appaltatore)

1. L'Appaltatore deve nominare un Responsabile della Commessa o Direttore Tecnico, responsabile delle lavorazioni dell'appalto, che rappresenti operativamente l'Impresa nei rapporti con il Direttore di Esecuzione del Contratto;
2. L'Impresa deve notificare:
 - a) Il nominativo di colui che assolve alle funzioni di Responsabile della Commessa ed il recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica del medesimo;
 - b) Il nominativo del proprio dipendente che svolge il ruolo di Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, ove previsto dalla normativa vigente.
3. L'Impresa appaltatrice è, comunque, responsabile esclusiva dell'operato del Responsabile della Commessa e dei propri preposti oltre che dei danni causati dai medesimi per imperizia, negligenza, malafede o frode nella esecuzione delle opere e nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
4. Le funzioni di cui al punto 2 possono essere affidate a uno o più soggetti, purché in possesso dei requisiti prescritti.
5. Durante le installazioni i soggetti di cui al punto 2 devono essere sempre presenti.

Addetti impiegati nell'esecuzione delle installazioni

1. L'Appaltatore deve fornire al DEC l'elenco completo, con indicazione delle rispettive qualifiche e competenze, degli addetti - dei tecnici e operai - propri dipendenti, oltre che degli eventuali consulenti, che intende impiegare per l'esecuzione delle installazioni.

2. Le installazioni devono essere eseguite impiegando personale tecnico di provata capacità ed esperienza, nella quantità sufficiente a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere, oggetto dell'appalto, nei tempi contrattualmente stabiliti.
3. Il DEC ha facoltà di accertare le generalità di tutti coloro che sono presenti nel sito oggetto di fornitura.
4. Nel corso della fornitura gli addetti possono essere sostituiti, ma il nominativo e le competenze dei sostituti devono essere sottoposti all'approvazione del DEC;
5. In qualsiasi momento il DEC ha facoltà di richiedere, a proprio insindacabile giudizio, la sostituzione in cantiere degli addetti da chiunque dipendenti, compreso il Direttore Tecnico.
6. È fatto divieto di impiegare nella esecuzione dell'appalto soggetti diversi dai dipendenti dell'Appaltatore, dai Subappaltatori e dai dipendenti di questi ultimi, o di soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro genere; l'inosservanza della presente disposizione comporta la denuncia presso le competenti autorità e la diffida all'Appaltatore.
7. Il DEC ha inoltre facoltà di richiedere la presentazione dei documenti attestanti l'adempimento degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché le altre informazioni relative all'impiego di mano d'opera, sia da parte dell'Appaltatore che del Subappaltatore. I suddetti documenti devono essere presentati entro il termine perentorio indicato nella nota di richiesta.

Specifiche generali per l'esecuzione della fornitura

1. L'Impresa, prima dell'eseguire le forniture in opera, su indicazione della Committenza dovrà realizzare il piano di installazione completo di lay-out per ogni deposito; ovviamente ogni piano di installazione e ogni singolo oggetto dotato di relativo lay-out, dovrà essere approvato dal DEC.
2. L'Impresa, nell'eseguire le forniture in opera, in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio, alle istruzioni ed alle prescrizioni comunicate per iscritto dal DEC;
3. Le installazioni devono essere condotte con solerzia e mezzi adeguati e nel tempo convenuto. Si stabilisce che la sorveglianza, che può essere anche saltuaria, da parte del personale di COTRAL S.p.A., non esonera l'Impresa dalla responsabilità in ordine all'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione delle opere, secondo i disegni di progetto e le disposizioni del DEC, nonché la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato.
4. L'Impresa aggiudicataria, nell'assumere l'appalto si obbliga ad eseguire la fornitura in opera con la miglior diligenza e perizia, a perfetta regola d'arte e comunque attuando tutte le cautele, i provvedimenti, le protezioni e quanto altro necessario ed opportuno, a suo giudizio, per assicurare lo svolgimento delle installazioni nell'assoluta sicurezza del personale e dei mezzi impiegati, assumendo ogni responsabilità, nei confronti di Cotral S.p.A. che farà salvo, anche di fronte a terzi, per qualsiasi danno o infortunio comunque dipendente dalla conduzione ed esecuzione delle forniture in opera oggetto dell'appalto e ciò fino alla data del collaudo con esito favorevole.
5. Tutti i prezzi e le condizioni contrattuali, nonché i termini utili per lo sviluppo e per l'ultimazione della fornitura, si intendono accettati dall'Impresa.

Specifiche relative alla fornitura in opera

1. Deve essere eseguita senza intralciare le normali attività proprie del deposito Cotral S.p.A., quali ad esempio la viabilità interna, le attività manutentive in officina, le attività di pulizia interno bus e autolavaggio, attività in generale del personale Cotral, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari sia per la continuità lavorativa che per la sicurezza dei lavoratori.
2. La protezione dell'area di lavoro spetta all'Impresa Appaltatrice che deve avere cura di delimitare adeguatamente l'area interessata, corredando la stessa di opportuna cartellonistica e relativo controllo degli accessi.
3. L'Impresa è tenuta a dotare, a sua cura e spese, il personale addetto alla protezione dei cantieri di apposito indumento protettivo segnaletico, visibile a distanza.

Specifiche relative alla piattaforma software

Implementazione e gestione del sistema.

1. L'Appaltatore dovrà fornire una piattaforma Cloud in modalità SAAS, con particolare riferimento al p.to 4.3) dell'allegato "C3_Data-Manipulation-Modeling-Dashboarding_COTRAL_0"
2. La disponibilità minima per la piattaforma richiesta è 99,6%.
3. La piattaforma dovrà implementare e rendere disponibili funzionalità avanzate:
 - a) Data Science e Machine Learning, come descritto nell'allegato "F_Data-Science-Machine-Learning_COTRAL_0";
 - b) Data Visualization e Dashboard, come descritto nell'allegato "G_Data-Visualization-Dashboard_COTRAL_0";
4. L'Appaltatore, oltre alla messa a punto del suddetto Sistema Informativo, dovrà utilizzare e recepire tutte le modalità di aggiornamento software e hardware, sino al termine di durata del Contratto ed è responsabile del corretto mantenimento di tutti i dati contenuti.

Specifiche relative all'infrastruttura fisica

1. L'Appaltatore dovrà fornire un'infrastruttura fisica di sensori e rete coerente con gli allegati:
 - a) "C1_Infrastruttura-Fisica-Rete_FIELD-LAYER_COTRAL_0"
 - b) "C2_Infrastruttura-Fisica-Rete_EDGE-CLOUD-LAYER_COTRAL_0"

Egressing dal Servizio SaaS

- Il fornitore dovrà fornire al cliente tutti i dati, informazioni e documentazione relativi alla piattaforma IoT per un minimo di (3) tre mesi dopo la terminazione del contratto e garantirà che il cliente possa accedere ai dati durante tale periodo. Inoltre, il fornitore si impegna a fornire al cliente supporto tecnico e consulenza per facilitare la transizione della piattaforma IoT verso un altro fornitore o infrastruttura interna per il periodo di tempo specificato.
- Tutti i costi sostenuti dal Fornitore per fornire il supporto tecnico, la consulenza e la restituzione dei dati come descritto sono inclusi nel canone del servizio.

7. Requisiti partecipazione

La partecipazione alla gara è riservata alle imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti specifici:
 - Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
- Capacità Professionali e Tecniche:
 - Fatturato: negli ultimi tre anni, almeno di un 1.000.000,00 € (un milione/00), inerente la realizzazione di progetti in ambito Smart Building, compresa la fornitura dei sensori e la realizzazione della piattaforma gestionale a supporto.
 - Intervento di punta: Esecuzione nell'ultimo biennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno due servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati di importo pari ad almeno di un 200.000,00 € (duecentomila/00) ciascuno.
 - Possesso certificazioni: certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001; certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001; certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - norma UNI ISO 45001:2018.

8. Criterio di aggiudicazione

- L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, vale a dire a seguito di una valutazione tecnica oltre che economica.
- L'offerta sarà valutata da una apposita Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva.
- Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente CSA verrà attribuito un punteggio massimo fino a 100 punti complessivi, di cui:
 - 80 punti, per l'Offerta tecnica;
 - 20 punti, per l'Offerta economica

In particolare, per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 95 comma 6, del Codice, verranno presi in considerazione gli elementi secondo il Sistema di Valutazione (criteri e sub-criteri) di cui alla Tabella di seguito riportata:

a) Offerta tecnica:

Criteri di valutazione		Punti
Criterio tecnico A: Organizzazione, gestione e tempi di esecuzione.		35
Sub A1	Modalità organizzativa: La valutazione terrà conto dell'efficacia, della concretezza, della funzionalità, della tempestività e della contestualizzazione della modalità organizzativa proposta, verrà inoltre valutata l'assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione.	10
Sub A2	Modalità esecutiva: verrà valutata la struttura, la composizione e le competenze specifiche dei componenti del gruppo di lavoro. (Composizione squadre operative, numero operatori e qualifiche)	10
Sub A3	Tempi esecuzione: verrà valutata la tempistica complessiva per l'implementazione del progetto nonché i tempi delle singole installazioni ed eventuali sovrapposizioni delle medesime.	15
Criterio tecnico B: Specifiche tecniche e proposte integrative nel progetto.		45
Sub B1	Componenti: sarà valutata la qualità offerta dei componenti del sistema quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: tecnologia, tolleranza, garanzia, etc..	15
Sub B2	Impiantistiche: saranno valutate le modalità e le proposte migliorative di posa in opera dell'infrastruttura e dei relativi sistemi di cablaggio.	5

Sub B3	Piattaforma gestionale: verranno valutate la funzionalità, la sicurezza informatica e la disponibilità della soluzione proposta.	12
Sub B4	Piattaforma gestionale analisi predittiva: verrà valutata la capacità del sistema (sensori + piattaforma) di eseguire analisi <i>data-driven</i> , segnalando con anticipo (analisi predittiva) l'insorgenza di eventuali criticità.	10
Sub B5	Integrazione sistema Civita Castellana: verranno assegnati 3 punti al Concorrente che comprenderà nella fornitura l'integrazione con il sistema già presente a Civita Castellana (vedi All.3-Report_sensore_Civita_Castellana)	3
Offerta economica R: Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso		20
TOTALE		100

L'offerta tecnica, per un totale massimo di 80 punti, è da assegnarsi in base ai Criteri e Sub-criteri della tabella di cui in seguito. Il punteggio per i Sub-Criteri sarà assegnato mediante l'attribuzione dei valori secondo la valutazione tabellare-discrezionale, attribuiti dai singoli commissari a ciascuna proposta presentata e secondo i criteri motivazionali indicati nella tabella seguente:

Valutazione discrezionale K	
OTTIMO	1,0
DISTINTO	0,8
BUONO	0,6
DISCRETO	0,4
SUFFICIENTE	0,2
INSUFFICIENTE	0

Ogni componente della Commissione attribuirà un punteggio per ogni sub criterio.

Nella valutazione discrezionale, il punteggio di un sub-criterio sarà il risultato della media delle valutazioni discrezionali dei Commissari riparametrata per il peso/punteggio del sub-criterio.

Nella valutazione tabellare, il punteggio sarà individuato tra quelli riportati nella tabella del sub-criterio.

Sub criterio A1 (max punti 10) *discrezionale*

Saranno valutate la modalità organizzativa proposte e l'assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del DEC (come, ad esempio, il report giornaliero dettagliato, sull' avanzamento della fornitura, supportato con foto).

Sub criterio A2 (max punti 10) *discrezionale*

Sarà valutata la composizione delle squadre, min. 3 operatori, qualifiche ed esperienze degli stessi;

Sub criterio A3 (max punti 15) *quantitativo "lineare"*

Il tempo massimo previsto per la fornitura e posa in opera è di 12 mesi (365 gg) dalla data di inizio fornitura.

Saranno assegnati 15 punti al Concorrente che indicherà il minor numero di giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dell'infrastruttura, secondo il criterio lineare (esempio 360 gg).

Sub criterio B1 (max punti 10) *discrezionale*

Saranno valutate le caratteristiche dei sensori sotto il punto di vista miglior tecnologia, miglioramento tolleranza, garanzia di prodotto e di producibilità;

Sub criterio B2 (max punti 5) *discrezionale*

Saranno valutate le modalità e le proposte migliorative di posa in opera dell'infrastruttura e dei relativi sistemi di cablaggio;

Sub criterio B3 (max punti 12) *discrezionale*

Piattaforma gestionale: verranno valutate la funzionalità, la cybersecurity e la compatibilità della soluzione proposta, nonché l'interoperabilità rispetto alle piattaforme in uso/sviluppo a Cotral.

Sub criterio B4 (max punti 10) *discrezionale*

Piattaforma gestionale analisi predittiva: verrà valutata la capacità del sistema (sensori + piattaforma) di eseguire analisi data-driven, segnalando con anticipo (analisi predittiva) l'insorgenza di eventuali criticità.

Sub criterio B5 (max punti 5) *discrezionale*

Verrà assegnato il punteggio al Concorrente che comprenderà nella piattaforma, l'integrazione con il sistema già presente a Civita Castellana (vedi Allegato 3).

Per ogni sub-criterio discrezionale la commissione procederà alla riparametrizzazione sulla base della seguente formula:

$$T_{ci} = C_i * \left(\frac{P_{ci}}{P_{imax}} \right)$$

dove:

T_{ci} = punteggio offerta tecnica i-esima per i-esimo sub-criterio;

P_{ci} = punteggio ottenuto dalla offerta i-esima nella fase di valutazione;

P_{imax} = punteggio maggiore della offerta tecnica tra le P_i offerte;

C_i = Punteggio sub-criterio i-esimo;

La sommatoria dei punteggi attribuiti ad ogni criterio **T_{ci}** costituirà il punteggio tecnico dell'offerta i-esima in esame **T_i**.

b) Offerta economica:

L'offerta economica, per un totale massimo di 20 punti, verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$E_i = 20 * \left(\frac{R_i}{R_{imax}} \right)$$

dove:

R_i = ribasso dell'offerta i-esima (≠ 0, diverso da zero);

R_{imax} = ribasso maggiore tra le i offerte.

E_i = punteggio offerta economica i-esima, 0 < E_i ≤ 20;

20 = coefficiente attribuito alla offerta economica;

Punteggio finale dell'offerta

Il punteggio finale dell'offerta i-esima sarà dato dalla somma tra il punteggio tecnico T_i e il punteggio economico E_i.

Non saranno ammesse alla fase della valutazione economica le Ditte che non abbiano ottenuto complessivamente un punteggio tecnico pari o superiore a 25 punti.

I concorrenti dovranno formulare le proprie offerte economiche mediante la presentazione, e quindi l'offerta, di un'unica percentuale di ribasso che sarà applicato sull'importo totale della fornitura in opera. Sono ammesse solo offerte in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero).

Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate con riferimento a tutti i criteri e sub-criteri di valutazione si terrà conto dei valori con tutti i decimali fino al valore finale che sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati agli elementi e sub-elementi sopra illustrati da parte della preposta commissione giudicatrice.

Le proposte avanzate nell'offerta tecnica non possono in alcun modo modificare la progettazione posta a base di gara, devono essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo, apportando unicamente migliorie sugli elementi tecnici richiesti dalla Stazione Appaltante, ovvero devono essere unicamente finalizzate a stimolare il miglioramento tecnico-prestazionale ed estetico dell'intervento da realizzare;

Tutti i materiali proposti dall'appaltatore dovranno avere caratteristiche tecniche non inferiori a quanto stabilito nel progetto esecutivo posto a base di gara, trovare la corrispondenza economica nei rispettivi prezzi inseriti nel computo metrico estimativo.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare anche solo alcune delle proposte presentate dal concorrente. In questo caso l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto posto a base di gara per la parte relativa alle proposte non accettate dalla stazione appaltante.

L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto e la relativa realizzazione deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensata con il prezzo contrattuale ed all'interno dei margini complessivi relativi presente appalto che devono risultare, anche a tal fine, adeguati.

Gli importi per la sicurezza non sono soggetti a ribasso di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo le modalità precisate nel Disciplinare di Gara.

Sono di seguito indicati i documenti che i concorrenti devono produrre ai fini delle valutazioni di cui sopra da parte della commissione giudicatrice:

1. Offerta tecnica, da presentare secondo lo schema di cui all'Allegato 4;
2. Offerta economica, da presentare secondo lo schema di cui all'Allegato 5.

9. Modalità di consegna e tempistiche esecutive

Consegna dell'Appalto

1. Il verbale di consegna dell'Appalto avrà luogo alla data fissata da COTRAL S.p.A. entro e non oltre 45 gg dalla firma del contratto e/o ricezione di apposito Ordine di Acquisto (ODA).
2. Entro 30 gg dal verbale di consegna dell'appalto la Società aggiudicatrice dovrà produrre il "Piano di Installazione" per ogni stazione da servire, da sottoporre alla validazione delle Committenza.

Inizio Fornitura

1. Trascorsi 30 gg dalla validazione della Committenza la Società aggiudicatrice dovrà avviare la fornitura in opera, in tale data sarà redatto il verbale di inizio fornitura.
2. Per la cronologia degli interventi si rimanda all'art. 12 del presente CSA.
3. Preventivamente alla data del Verbale di inizio fornitura, l'Appaltatore dovrà fornire al RUP/DEC, la seguente documentazione:
 - a) Consegna della polizza assicurativa nel periodo di esecuzione della fornitura;
 - b) Nomina del Personale addetto alla direzione del cantiere;
 - c) Consegna del Programma delle installazioni (cronoprogramma) di cui all'art. 12 del presente CSA;
 - d) Iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - e) Documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a del D. Lgs. 81/08
 - f) Specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al succitato decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
 - g) Elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
 - h) Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
 - i) Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
 - j) Attestati inerenti alla formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - k) Elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - l) Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità o richiesta di rinnovo; dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08;
 - m) Copia cartellini dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
 - n) Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa esecutrice.
4. I lavoratori autonomi eventualmente coinvolti nella esecuzione delle opere dovranno esibire prima dell'inizio delle loro attività almeno:
 - a) Iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - b) Specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
 - c) Elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
 - d) Attestati inerenti alla propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal suddetto decreto legislativo;
5. Qualora l'inizio della fornitura abbia un ritardo superiore a 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dell'appalto per fatto e colpa dell'Appaltatore, ovvero senza giustificato motivo accertato dalla Direzione di Esecuzione Contrattuale, L'Ente appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con conseguente perdita, da parte dell'Appaltatore stesso, del diritto a qualsiasi onorario e/o riconoscimento di spese, fermo restando il risarcimento del danno

10. Proroghe

1. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare la fornitura in opera nei termini sopra descritti può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine.
2. La richiesta presentata al Direttore di Esecuzione del Contratto deve essere inoltrata ed approvata dal RUP incaricato.
3. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del Responsabile del Procedimento.

11. Sospensioni

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che le forniture avvengano utilmente a regola d'arte, il DEC, anche su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione della fornitura redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore;
2. Il verbale di ripresa della fornitura in opera è controfirmato dall'appaltatore; esso è efficace dalla data della sua redazione.

12. Cronoprogramma

1. Prima del verbale di inizio fornitura di cui all'art. 9, l'Appaltatore dovrà redigere, sulla base delle indicazioni ricevute dal Committente (DEC e RUP) il programma delle installazioni o Cronoprogramma in cui siano evidenziati le tempistiche fase per fase delle forniture appaltate.
2. Il programma dovrà essere approvato dal DEC e dal RUP, prima di essere esecutivo.
3. Il DEC sentito il RUP ha, in ogni caso, l'insindacabile facoltà di variare il programma delle installazioni oltre che di ordinare, con appositi ordini di servizio, l'esecuzione di una prestazione anche contemporanea ad un'altra già programmata o ordinata, definendo il nuovo programma e/o fissando il termine di ultimazione della nuova prestazione ordinata, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi, nei limiti previsto al punto del presente articolo.
4. L'Impresa appaltatrice dovrà indicare, all'atto dell'inizio della fornitura il nominativo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica di un proprio Tecnico Responsabile competente, a cui sarà affidata la direzione tecnica dell'affidamento
5. Il Cronoprogramma dovrà essere aggiornato e condiviso ad ogni nuova richiesta, che COTRAL S.p.A. inoltrerà all'Appaltatore.

13. Fine Fornitura e Collaudo (certificato di conformità della fornitura)

1. L'ufficio del Responsabile/DEC redigerà un certificato di conformità della fornitura (collaudo) entro 90 gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di fine fornitura redatto in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

14. Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa

1. Nell'esecuzione dell'appalto l'Appaltatore è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolge la fornitura, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale.
2. L'Appaltatore è impegnato all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

15. Associazioni temporanee di imprese

1. In caso di A.T.I. (Associazioni Temporanea di Imprese qualificate "uno strumento temporaneo, occasionale e limitato di cooperazione o di integrazione messo in opera, di volta in volta, per consentire a più imprese, tra cui una capogruppo, di presentare un'offerta unitaria in gare d'appalto, alle quali non avrebbero potuto altrimenti partecipare per mancanza dei requisiti tecnici o finanziari o per eccessivo rischio"), fermo restando che il pagamento possa essere effettuato da COTRAL alle coordinate bancarie della Capogruppo, ciascuna impresa fatturerà, con le medesime modalità indicate all'art. 22, la quota di corrispettivo di propria competenza direttamente alla COTRAL.
2. In tal caso le fatture delle imprese mandanti riporteranno le coordinate bancarie della Capogruppo.
3. In caso di pagamento effettuato alla Capogruppo, quest'ultima dovrà inviare a COTRAL la conferma dell'avvenuta ripartizione delle somme pagate unitamente alle attestazioni bancarie ovvero le quietanze rilasciate dalle "imprese mandanti" in originale.

16. Oneri, obblighi a carico dell'Impresa Appaltatrice

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice, e quindi sono compresi e compensati dai prezzi contrattuali, gli oneri, gli obblighi e le spese seguenti:

1. Cantiere
 - a) l'organizzazione e l'attrezzatura del cantiere che deve essere, in relazione alle particolarità dell'opera, caratterizzato dalla presenza dei mezzi e sistemi più moderni;
 - b) l'approntamento di tutte le opere provvisorie occorrenti (materiali e mano d'opera);
 - c) l'allacciamento dell'energia elettrica sia per l'illuminazione che per la forza motrice, a partire dalla cabina di trasformazione o quadro generale, della necessaria potenza, esistente nel complesso Stazione; ove non vi fosse la disponibilità, l'Impresa deve provvedere, con proprio generatore, installato secondo la normativa vigente;
 - d) in occasione di interventi comportanti scavi di qualsiasi genere, demolizioni, formazioni di pareti e interventi simili, le operazioni di scopertura di eventuali cavi elettrici, telefonici, di segnalamento e simili, nonché di condotte idriche e di fluidi o

gas in genere, eseguite con modalità atte ad evitare il loro danneggiamento; in caso di danneggiamento, l'Impresa è tenuta, a propria cura e spese, a ripristinare, a regola d'arte, lo stato preesistente;

- e) il mantenimento della pulizia del cantiere, di strade, sia interne al complesso "Stazione", che esterne, in occasione dei trasporti o di lavorazioni;
 - f) il carico, il trasporto e lo scarico dei materiali di risulta;
 - g) la fornitura e la manutenzione di cartelli di avviso e di lumi di segnalazioni diurne e notturne, nei punti prescritti e quanto altro, a scopo di sicurezza, venisse richiesto dai regolamenti e dalle esigenze locali e/o particolarmente indicato dal DEC;
 - h) la sorveglianza e la custodia del cantiere, di tutti i materiali in esso contenuti, nonché di tutte le cose di proprietà "Cotral S.p.a." o di terzi, che fossero state consegnate all'Impresa appaltatrice;
 - i) la responsabilità della salvaguardia e della protezione contro il perimento o il deterioramento di tutte le opere, di tutti i materiali e di tutto ciò che occorra per l'appalto;
 - j) gli oneri dipendenti da servitù di esercizio;
 - k) le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone od alle cose nell'esecuzione dell'opera;
 - l) il trasporto del Personale dipendente presso la località in cui è ubicato il cantiere e ritorno;
 - m) tutti gli adempimenti amministrativi, gli oneri e le spese per l'eventuale occupazione di suolo pubblico;
2. Redazione di un piano di installazione dei sensori per ogni Deposito
- a) Su indicazione della Committenza dovrà essere realizzato un piano di installazione, completo di ogni singolo layout, per tutte le stazioni da allestire
3. Sicurezza
- a) la dotazione al Personale dipendente dei dispositivi di protezione individuale previsti dal D.lgs. 81/08;
 - b) L'applicazione delle altre disposizioni di cui al D.lgs. 81/08;
 - c) L'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), ivi comprese quelle eventualmente introdotte dai Soggetti a ciò abilitati;
 - d) l'adozione, nell'esecuzione delle installazioni, di tutti i provvedimenti e le cautele previste dalle vigenti leggi, decreti e regolamenti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro o comunque necessari ed opportuni per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette alla fornitura e dei terzi, nonché per evitare danni al personale ed ai materiali dell'Ente; ritenendosi impliciti nelle prescrizioni del presente Capitolato e negli ordini di esecuzione o Ordini di Servizio, emessi dalla Direzione di Esecuzione Contrattuale di "COTRAL S.p.A.";
4. **Generali:**
- a) tutti gli oneri, obblighi e spese comunque previsti dal presente Capitolato;
 - b) tutti gli oneri, obblighi e spese derivanti dall'osservanza delle leggi, dei regolamenti, delle normative;
 - c) gli oneri e le spese derivanti dall'obbligo di eseguire l'appalto in soggezione dell'esercizio;
 - d) il costo della polizza R.C.T.;
 - e) ogni onere e spesa per mano d'opera, materiali, accessori, lavorazioni, impiego di attrezzature, anche particolari, per dare ciascun materiale ed apparecchiatura completi, funzionanti e pronti all'uso (con esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alle leggi, alle norme e prescrizioni vigenti all'epoca della fornitura);
 - f) gli oneri relativi alla conduzione dell'appalto;
 - g) per i materiali, ogni spesa (per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, sostenuta per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
 - h) per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere;
 - i) per noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti all'uso;
 - j) per le installazioni, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di passaggio o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea o d'altra specie; carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc.,
 - k) il pagamento di tasse di registrazione anche in multa, di imposte o contributi di qualsiasi genere;
 - l) le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna fino a quello del collaudo.
 - m) le spese generali dell'Appaltatore.

17. Controlli

1. L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza delle figure professionali effettivamente impiegate ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
2. COTRAL si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato.
3. Qualora a seguito di tali accertamenti si riscontrassero violazioni delle prescrizioni contrattuali, si procederà all'immediata contestazione al Contraente delle circostanze rilevate ed il Contraente potrà inviare le proprie controdeduzioni, sottoscritte dal legale rappresentante, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della formale contestazione.

18. Variazioni dell'entità della fornitura

1. Il Committente si riserva la facoltà di variare l'entità della fornitura/servizio entro un massimo del 20%, in più o meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

19. Metodo di valutazione e compenso

1. Il contratto è stipulato a corpo;
2. Le opere, le prestazioni e le provviste oggetto dell'appalto sono compensati a corpo, previa applicazione del ribasso percentuale di aggiudicazione, sulla base dei prezzi di cui all'art. 20. Il pagamento avviene in base a quanto stabilisce l'art. 21, fatta comunque salva l'applicazione dei precetti sanciti dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (oggi Legge 91/2022).

20. Prezzi

1. Tutti i prezzi offerti si intendono formulati e pertanto accettati dall'Appaltatore in base ai propri calcoli alle proprie indagini ed alle proprie stime.
2. I prezzi si riferiscono a forniture in opera realizzate a perfetta regola d'arte, con materiali di ottima qualità, nel rispetto delle norme di legge ed in esatta relazione allo scopo cui sono destinate.
3. Il corrispettivo, così determinato, è comprensivo e compensativo:
 - a) di tutti gli oneri, obblighi e spese che, a norma del presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore (vedi art. 16);
 - b) di qualsiasi diritto, percentuale o quota spettante ad organismi enti, associazioni, casse speciali o altro;
 - c) delle spese generali e dell'utile di Impresa.
4. L'IVA si intende a carico della "Cotral Spa", nell'aliquota prevista per legge.
5. L'Appaltatore non può, per nessun motivo, pretendere sovrapprezzi, indennità di qualsiasi natura o compensi speciali per qualsivoglia sfavorevole circostanza che possa verificarsi dalla presentazione dell'offerta fino all'estinzione del contratto.
6. Le indicazioni e le prescrizioni degli elenchi, dei prezzi, delle tariffe e degli altri documenti citati non possono mai interpretarsi nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'Appaltatore ciò che non fosse esplicitamente riportato, ma che si rendesse comunque necessario eseguire a norma delle regole dell'arte e della buona tecnica.
7. È consentita la revisione dei prezzi ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

21. Contabilizzazione

Anticipazione contrattuale

1. Cotral Spa ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio fornitura accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20 %.
2. Tale anticipazione sarà progressivamente recuperata mediante trattenute in pari percentuale sui successivi Certificati di pagamento
3. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle installazioni

Pagamenti

1. I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:
 - a) Alla sottoscrizione del verbale di collaudo dell'infrastruttura e piattaforma software in tutte le sue funzionalità l'Aggiudicataria dovrà emettere una fattura per un importo pari al 80% dell'importo per la fornitura sensori e realizzazione piattaforma;
 - b) A decorrere dal primo semestre successivo al verbale di collaudo l'Aggiudicataria dovrà emettere la prima fattura semestrale per un importo pari al pro-rata del canone di gestione e manutenzione della piattaforma software maggiorato dell'importo residuo del 20% inerente la fornitura sensori e realizzazione piattaforma;
2. Eventuali modifiche al piano di fatturazioni e pagamenti potranno essere definite in corso di esecuzione.

22. Corrispettivo, contabilizzazione, fatturazione e pagamenti

1. Il corrispettivo del Contraente per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.
2. Il corrispettivo dovuto sarà versato al Contraente, previa verifica della corrispondenza della fornitura/servizio consegnata/erogata (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment") da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino

Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: 0G6TBBX. Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: pec.fatture@cotral.legalmail.it.

3. La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.
4. Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo Sdl (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro i termini di cui al D.lgs 231/2002 così come modificato dal D.lgs n. 192/2012 decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.
5. Ai fini del pagamento, il Contraente allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:
 - a) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
 - b) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.
6. COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>> .
7. Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.
8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.
9. Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:
 - a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
 - b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.
10. Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:
 - a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
 - b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.
11. In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:
 - a) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
 - b) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto
12. L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.
13. Ai sensi dell'art. comma 30 comma 5-bis del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.
14. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.lgs. 231/2002 così come modificato dall'art. 1 c. 1 lett. d) ed e) del D.lgs. n.192/2012, in caso di ritardo nei pagamenti il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.l., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n.231.
15. Il pagamento degli interessi di mora sarà versato al Contraente, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.
16. Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs 231/2002 il Contraente, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

Fatturazione

La fatturazione degli importi corrispondenti alle prestazioni rese dovrà aver luogo come di seguito specificato:

- a) Alla sottoscrizione del verbale di collaudo dell'infrastruttura e piattaforma software in tutte le sue funzionalità l'Aggiudicataria dovrà emettere una fattura per un importo pari al 80% dell'importo per la fornitura sensori e realizzazione piattaforma;
- b) A decorrere dal primo semestre successivo al verbale di collaudo l'Aggiudicataria dovrà emettere la prima fattura semestrale per un importo pari al pro-rata del canone di gestione e manutenzione della piattaforma software maggiorato dell'importo residuo del 20% inerente la fornitura sensori e realizzazione piattaforma;
1. Il pagamento avverrà entro 30 giorni successivi all'emissione della fattura.
2. Le fatture devono essere inviate tramite pec al seguente indirizzo: pec.fatture@Cotral.legalmail.it.
3. Il pagamento sarà subordinato al rilascio del benestare da parte del Committente.
4. Eventuali modifiche al piano di fatturazioni e pagamenti potranno essere definite in corso di esecuzione.

23. Penalità

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione della fornitura in opera così come definito nell'art. 9 e nel cronoprogramma (art. 12) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto del contratto.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nella ripresa della fornitura seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DEC;
 - b) nel rispetto dei termini imposti dalla DEC per il ripristino di forniture non accettabili;
 - c) nel rispetto del termine stabilito per la presentazione della documentazione.
3. L'importo delle penalità maturate viene detratto dall'importo del pagamento in unica soluzione o dalla cauzione o dalle ritenute di garanzia e, in mancanza, da ogni credito maturato o maturando dall'Impresa contraente.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi.
5. Sono applicate, inoltre, penalità:
 - a) pari a euro 300, per ciascuna difformità accertata inerente le specifiche tecniche relative alla fornitura in opera – art.6 CSA;
 - b) pari a euro 300, per ciascuna difformità accertata inerente le specifiche relative alla piattaforma software – art.6 CSA;
 - c) pari a euro 300, per ciascuna difformità accertata inerente le specifiche relative all'infrastruttura fisica – art.6 CSA;
 - d) pari a euro 300, per ciascuna difformità accertata inerente le specifiche relative all'Eggressing dal Servizio SaaS – art.6 CSA;
 - e) pari a euro 150, per ogni giorno naturale e consecutivo di malfunzionamento dell'infrastruttura di sensori fornita;
 - f) pari a euro 150, per ogni giorno naturale e consecutivo di malfunzionamento della piattaforma;
 - g) pari a euro 100, per ogni giorno naturale e consecutivo nell'ottemperare a quanto prescritto in materia di allontanamento - dalla proprietà e dalle pertinenze Cotral Spa - di materiali non accettati, rispetto al termine indicato dal DEC;
 - h) pari a euro 150, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, rispetto al termine indicato dal DEC nell'ordine relativo allo smaltimento di eventuali materiali di risulta;
6. La penale opera automaticamente, di diritto, per il solo fatto dell'inosservanza del termine di ultimazione della fornitura, senza che sia necessario, per la stazione appaltante, emettere preventiva diffida o atto di messa in mora.
7. Le penalità sono applicate fino ad un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, oltre il quale la Società si riserva, ai sensi del 2° comma dell'art 1456 c.c., la facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale, con conseguente risarcimento del danno.

24. Risoluzione del contratto

1. Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, il Committente avrà facoltà di risolvere il contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, nei casi di:
 - a) raggiungimento di un importo complessivo di penalità applicate pari all' 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
 - b) verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
 - c) cessione totale o parziale del contratto;
 - d) mancato reintegro della cauzione definitiva;
 - e) azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Appaltatore;
 - f) avvio di procedure concorsuali
 - g) violazione dei principi di liceità del trattamento di dati personali, frode, colpa grave, grave negligenza
 - h) laddove presente, grave violazione degli adempimenti collegati all'applicazione della clausola sociale
2. In ogni altro caso di riscontro, con notevole frequenza o con caratteristiche di particolare rilevanza, di disservizi, anomalie, negligenza, mancata rispondenza del servizio/fornitura effettuato ai requisiti e prescrizioni del presente Capitolato, il Committente procederà a diffidare l'Appaltatore mediante ingiunzione recante il termine perentorio entro cui debbono cessare le cause che motivarono la diffida, nonché l'avvertimento che - in caso di inosservanza - si darà luogo alla risoluzione del contratto in danno

dell'Appaltatore. Il permanere delle stesse cause che motivarono la diffida, sotto pena di risoluzione, oltre i termini indicati nella diffida medesima, così come il ripetersi delle stesse cause, costituirà motivo di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore.

3. La risoluzione dà diritto al Committente di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, nonché sulla cauzione prestata, incamerandola per intero.
4. Con la risoluzione del contratto, sorge nel Committente il diritto ad affidare l'appalto a terzi, in danno dell'Appaltatore.
5. L'affidamento dell'appalto a terzi, per il periodo necessario allo svolgimento delle procedure di gara, può avvenire mediante stipula di un nuovo contratto da stipulare con il concorrente posto al secondo posto della graduatoria finale di aggiudicazione ovvero mediante procedura negoziata o, entro i limiti prescritti, mediante sistema in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto, salvo avviare la procedura di gara per l'appalto definitivo.
6. L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore nelle forme prescritte, con successiva comunicazione verrà comunicato l'importo del danno che le sarà addebitato per i maggiori oneri sostenuti dall'Amministrazione rispetto al compenso pattuito nel contratto risolto.
7. Tali somme sono prelevate da eventuali crediti dell'Appaltatore e, ove questi non siano sufficienti, dal deposito cauzionale, senza pregiudizio dei diritti del Committente sui beni dell'Appaltatore.
8. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Appaltatore.
9. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.
10. La risoluzione del contratto viene dichiarata con provvedimento amministrativo a firma del medesimo soggetto che ha sottoscritto il contratto.
11. L'emissione del provvedimento amministrativo viene notificata all'Appaltatore.
12. La risoluzione del contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, comporta l'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni azione per il risarcimento dei maggiori danni arrecati al Committente.

25. Recesso

1. Il Committente può recedere dal contratto:
 - a) per giusta causa;
 - b) per motivi di pubblico interesse;
 - c) in caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
 - d) per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
 - e) in caso di fallimento dell'Appaltatore;
 - f) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
 - g) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
 - h) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
 - i) in caso di morte di qualcuno dei soci e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
 - j) in caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
 - k) in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di un raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora il Committente non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti.
2. Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore.
3. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando, tuttavia che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente.
4. In caso di recesso da parte del Committente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

26. Sospensioni per causa di forza maggiore

1. Vengono riconosciute sospensioni solo per le seguenti cause di forza maggiore:
 - a) Calamità naturali;
 - b) Scioperi documentati dal personale dell'assuntore;

2. Il ricorrere durante l'esecuzione dell'appalto a circostanze di forza maggiore deve essere denunciato e dimostrato tempestivamente all'Impresa.
3. Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardo nella esecuzione delle consegne.

27. Subappalto

1. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i servizi compresi nel contratto oggetto del presente Capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016.
2. In considerazione della natura dell'oggetto del contratto, il Committente ammette la possibilità di ricorrere al subappalto, nei termini e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A riguardo si precisa che:
 - a) per poter usufruire dell'istituto del subappalto, i concorrenti all'atto dell'offerta (come previsto nelle norme di gara) o l'affidatario/appaltatore, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, devono fornire precise indicazioni in merito ai servizi o parti di servizio che intendono subappaltare, tenendo in considerazione che per le attività che implicano trattamenti di dati personali (es. videosorveglianza) eventuali subappaltatori devono essere necessariamente autorizzati dalla Committente (Regolamento UE 679/2016 – Art. 28 Par. 4);
 - b) non costituiscono subappalto le categorie di servizi e/o forniture che riguardino affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi o la subfornitura di prodotti informatici (intesi come prodotti hardware e/o software commerciale necessari allo svolgimento delle attività);
 - c) l'Appaltatore è comunque il soggetto responsabile, nei confronti del Committente, delle attività e/o forniture eventualmente subappaltate ad altri soggetti e pertanto l'Appaltatore rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Committente, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata;
 - d) i subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate;
 - e) l'Appaltatore si impegna a depositare presso il Committente, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività, la copia autentica del contratto di subappalto. Con il deposito del contratto di subappalto l'Appaltatore deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti per l'appaltatore principale, nonché la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dalla vigente normativa, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, il Committente non autorizzerà il subappalto;
 - f) il pagamento delle attività eseguite da eventuali subappaltatori verrà effettuato dall'Appaltatore, fermo restando, per quest'ultimo, l'obbligo di trasmettere al Committente - entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento - copie delle fatture quietanziate relative a tutti pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia applicate.
3. Il subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fa sorgere, in capo al Committente, il diritto di risolvere il contratto ai sensi e agli effetti di quanto previsto nel presente Capitolato.

28. Divieto di cessione dell'appalto e modificazioni soggettive

1. E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte del fornitore.
2. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al fornitore non hanno singolarmente effetto nei confronti della COTRAL fino a che il "cessionario", o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione, non abbia proceduto nei confronti della stessa alle comunicazioni e consegna di documentazione secondo quanto previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nei sessanta giorni successivi la COTRAL potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, nei casi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In mancanza di opposizione si produrranno tutti gli effetti attribuiti dalla legge alle operazioni sopra indicate.
3. In ogni caso restano ferme le ulteriori previsioni normative in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
4. Fermo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del Contraente sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'emanazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 ed agli artt. 2 e ss. L. 575/1965 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ovvero per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, nonché in caso di intervenuta revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (risultante dal casellario informatico) la COTRAL avrà facoltà di risolvere il contratto.

29. Cessione dei crediti

1. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente Capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte del Committente, manifestato, ai sensi del medesimo comma.
2. COTRAL per accettare un atto/comunicazione di cessione di crediti (L. 21 febbraio 1991, n. 52 e s.m.i.) necessita che in esso risulti espresso il consenso della "parte cedente" affinché il "debitore ceduto" possa procedere a suo carico ad assolvere alle

finalità di cui all'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, Decreto Ministeriale n. 40 del 18/01/2008, circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 29 del 8/10/2009, circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 29 del 08/10/2009, art. 2 c. 17 della Legge 15 luglio 2009 n. 94 e Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 13 del 21/03/2018.

3. Oltre che le predette informazioni ed i riferimenti ai titoli di credito oggetto di cessione, (i) i crediti non devono essere stati oggetto di precedenti atti di cessione di crediti (anche di massa); (ii) l'atto deve contenere i riferimenti agli Ordini di Acquisto (SAP) ed - ai sensi del c. 7 dell'art. 3 della L. 136/2010, ove applicabile - il CIG e/o il CUP - relativi alla fornitura/servizio nonché le coordinate bancarie del "cessionario".
4. In ogni caso la COTRAL potrà opporre al "cessionario" tutte le eccezioni opponibili al "cedente" in base al contratto da cui derivano i crediti ceduti.

30. Garanzie e responsabilità

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante prima della consegna della fornitura anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione della fornitura.
2. L'importo della somma da assicurare corrisponderà all'importo del contratto stesso.
3. La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione della fornitura il cui massimale è pari a 500.000 €.
4. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna della fornitura e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorre dodici mesi dalla data di ultimazione della fornitura risultante dal relativo certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Amministrazione e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.
5. La polizza per la responsabilità civile deve prevedere:
 - a) la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone dell'Amministrazione occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della medesima Amministrazione;
 - b) la copertura dei danni biologici;
 - c) l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all' accesso.
 - d) qualora l'appaltatore sia un'Associazione Temporanea di concorrenti le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.
 - e) In caso di sospensione, comprovata dal relativo verbale sottoscritto dal DEC per una durata superiore ai trenta giorni ovvero nel caso di proroga del contratto, l'Appaltatore è tenuto a prolungare la garanzia assicurativa per un periodo almeno pari a quello della sospensione e/o della proroga e comunque, inderogabilmente fino alla data del certificato di regolare esecuzione.
 - f) Il costo della polizza assicurativa suddetta è compreso e compensato dai prezzi contrattuali.
 - g) Resta comunque stabilito che anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato, l'Appaltatore è il responsabile esclusivo sia nei confronti della "Cotral S.p.a." che dei terzi.
 - h) L'impresa si obbliga a garantire e rilevare la Cotral Spa da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro, che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'appalto e si obbliga, in particolare, ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro la Cotral Spa per fatti, incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto.

31. Cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti l'Appaltatore dovrà costituire, prima di iniziare l'esecuzione del contratto, una garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale, al netto di IVA, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità ivi stabilite.
2. Essa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944, comma 2 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia stessa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.
3. La cauzione resta versata per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche dopo la conclusione del medesimo, sino alla conclusione degli adempimenti di fine contratto e comunque alla definizione di tutte le pendenze.
4. Il Committente potrà trattenere sull'ammontare della cauzione definitiva i crediti vantati nei confronti dell'Appaltatore e derivanti dal contratto di appalto.
5. L'Appaltatore è obbligato, entro 10 giorni dalla comunicazione del Committente, a reintegrare la cauzione definitiva qualora il Committente, in mancanza di corrispettivi non ancora pagati, porti in detrazione le eventuali penali dalla cauzione.

6. In caso di risoluzione del contratto per inadempienze dell'Appaltatore, il Committente tratterrà, a titolo di penale e fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni, la somma costituente il deposito cauzionale.
7. La cauzione definitiva sarà restituita o svincolata senza interessi, dopo la scadenza del rapporto contrattuale, ivi compresa l'eventuale proroga e termini di garanzia e comunque al termine delle operazioni di fine contratto, entro 30 gg. dalla richiesta dell'Appaltatore, sempre che non sussistano controversie o pendenze di sorta.

32. Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
2. Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.
3. L'Appaltatore è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.
4. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Appaltatore, di tutti i danni derivanti.
5. La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Appaltatore che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

33. Brevetti industriali e diritti d'autore

1. L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.
2. Qualora venga promossa nei confronti del Committente azione giudiziaria da parte di terzi, l'Appaltatore manterrà e terrà indenne il Committente assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico del Committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

34. Trattamento dei dati personali

1. Nella procedura di Gara, Il Committente è titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche che rappresentano l'appaltatore, secondo le norme vigenti e per le finalità connesse all'appalto. L'Appaltatore ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE art. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) nella misura in cui vengano rispettate le normative in materia di appalti, trasparenza e anticorruzione.
2. Nel caso in cui l'affidamento del servizio comporti un trattamento di dati personali, le parti si danno atto che:
 - a) In considerazione del fatto che a far data dal 25 maggio 2018 è applicabile il Regolamento Europeo del 27 aprile 2016, n. 679 volto a tutelare le persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati (di seguito definito anche "GDPR"), che all'art. 4, comma 1, punto 8 definisce il Responsabile come "la persona fisica, la persona giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento"; poiché il GDPR prevede all'Art. 28 che qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del titolare del trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato, e, ancora all'Art. 28, prevede che i trattamenti autorizzati al responsabile del trattamento siano disciplinati da un contratto o da altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento ed alle istruzioni documentate da questi impartite;
 - b) In considerazione che dal 19 settembre 2018 è in vigore il D.Lgs. 101/2018, che novellando il Codice di protezione dati personali (D.Lgs. 196/2003) ha aggiornato l'apparato sanzionatorio previsti per gli illeciti in materia sia dal punto di vista amministrativo che penale;
3. Il Committente, Titolare del trattamento dei dati personali degli interessati (dipendenti, utenti del servizio ed esterni), che potranno essere oggetto dei servizi erogati, ha l'obbligo di verificare che l'Appaltatore possieda competenze e conoscenze tecniche in relazione alle finalità e modalità di trattamento, alle misure tecniche ed organizzative da adottare a tutela dei diritti degli interessati, e ne monitora il rispetto della normativa applicabile in materia di protezione dei Dati, sia italiana (che include i Provvedimenti del Garante per la Protezione dei Dati Personali), sia europea.
4. Pertanto, qualora ne ricorrano le condizioni:
 - a) Sarà necessario disciplinare, come da Art. 28 del GDPR, la durata, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali, le categorie di interessati, nonché gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento e del responsabile del Trattamento, con atto specifico fra il Committente e l'Appaltatore;
 - b) Il Committente dovrà inoltre predisporre, valutare e condividere con l'Appaltatore le istruzioni al trattamento che dovrà rendere ai sensi dell'Art. 28 del Regolamento, in quanto funzionali ad un corretto espletamento delle attività contrattuali (istruzioni non pertinenti con le modalità del servizio reso potrebbero, se non attuabili, non consentire l'effettuazione dei servizi e il rispetto delle clausole contrattuali);

- c) L'Appaltatore dovrà assistere il Committente ai fini del rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a sua disposizione. In particolare, Il Fornitore dovrà assistere il Committente con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di agevolare la realizzazione di valutazioni d'impatto sulla protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 35 del GDPR, per il trattamento in questione;
- d) L'Appaltatore dovrà implementare soluzioni atte a rilevare eventuali violazioni dei dati personali (ossia le violazioni di sicurezza che comportano accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) e, al verificarsi di tali violazioni, dovrà comunicarle tempestivamente al Committente. L'Appaltatore si impegna, altresì, a collaborare attivamente con il Committente ai fini delle conseguenti comunicazioni all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e, eventualmente, agli interessati ai sensi degli artt. 33 e 34 del GDPR;
- e) L'Appaltatore dovrà mantenere un costante controllo in merito al fatto che i dati siano trattati in modo lecito, secondo correttezza e comunque nel rispetto delle leggi, delle disposizioni in materia di trattamento compreso il profilo relativo alla sicurezza oltre che delle istruzioni impartite. A tale proposito dovrà anche condurre verifiche periodiche da effettuare in conformità alla normativa e nel rispetto minimo delle scadenze di legge. L'Appaltatore si impegna inoltre a informare immediatamente il Committente segnalando ogni situazione di cui venga a conoscenza che possa esporre il Committente a violazioni di legge o possa generare un trattamento illecito o porre in pericolo la riservatezza e l'integrità dei dati;
- f) Al termine del servizio oggetto del contratto l'Appaltatore dovrà restituire tutti i dati personali al committente e cancellare le eventuali copie esistenti in suo possesso o comunque concordare i termini di conservazione;
- g) Nel caso in cui l'Appaltatore (Responsabile del trattamento) dovesse ricorrere ad un subappaltatore (sub-responsabile del trattamento) per gestire alcune attività di trattamento, l'Appaltatore dovrà sottoscrivere con il sub-responsabile un accordo contenente tutti gli obblighi previsti in capo allo stesso Appaltatore; L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente per qualsiasi azione o omissione del sub- responsabile nell'esecuzione delle attività allo stesso delegate.

35. Foro competente

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

36. Elenco degli allegati

- 1. Allegato 1 - Specifica Tecnica - Smart Building | Infrastruttura tecnologica avanzata per migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza, il comfort degli impianti per ogni Deposito;
- 2. Allegato 2- Progetto Metering;
- 3. Allegato 3 – Sensore Civita Castellana;
- 4. Allegato 4 – Schema offerta Tecnica;
- 5. Allegato 5 – Schema offerta economica.

37. Chiarimenti e sopralluoghi

- 1. Per eventuali chiarimenti si rimanda alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- 2. Per sopralluoghi potrà essere contattato il seguente indirizzo segreteria.SFE@cotralspa.it;
- 3. La presa visione dei luoghi può essere effettuata previa richiesta da inviare all'indirizzo mail indicando nome, cognome e relativi dati anagrafici identificativi della persona incaricata. Nella stessa richiesta dovranno essere specificati l'indirizzo ed i recapiti telefonici, e-mail a cui inviare la comunicazione. Non saranno prese in considerazione le richieste prive anche di uno solo di tali dati o che non consentano di comunicare le modalità del sopralluogo.
- 4. Data, ora e specifiche di dettaglio sul luogo/luoghi dell'incontro saranno comunicate ai richiedenti a mezzo e-mail al recapito indicato dai concorrenti nella richiesta di presa visione.