

# GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Avviso di rettifica  
Errata corrige

Atti correlati

[PERMALINK](#)

[CHIUDI](#)

## **COTRAL S.P.A.**

### **Servizio Legale ed Approvvigionamenti**

*Sede legale: via Bernardino Alimena n. 105 - 00173 Roma (RM),  
Italia*

*Codice Fiscale: 06043731006*

*Partita IVA: 06043731006*

[\(GU 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.79 del 12-7-2023\)](#)



Bando di gara n. 13/2023 - Procedura aperta per l'affidamento nell'ambito del Piano Carbon Neutrality \_ Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

DENOMINAZIONE: Cotral Spa

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

TIPO DI APPALTO: Procedura Aperta n. 13/2023, da esperirsi mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi degli artt. 58, 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento nell'ambito del Piano Carbon Neutrality \_ Progetto Smart Building Fase 1, della fornitura in opera e manutenzione di infrastruttura tecnologica avanzata. CIG 9917372A44. CPV 30237475-9 - Settore Ordinario. Non sono ammesse varianti.

LUOGO DI CONSEGNA, DI ESECUZIONE O DI PRESTAZIONE: ITI4 Lazio

CPV: 30237475-9.

EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI: No (vedi sez. "Premesse" del Disciplinare)

IMPORTO: € 587.317,00 oltre IVA, cosi' ripartito: - € 540.650,00 quale importo per l'affidamento dell'appalto, per la durata di 48 mesi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 650,00; € 46.667,00, per l'eventuale proroga di 12 mesi relativa alla sola gestione e manutenzione della piattaforma software, a parita' di condizioni economiche e normative. I costi stimati della manodopera sono pari a € 119.300,00.

DURATA: 48 mesi. Cotral Spa si riserva la facolta' di l'eventuale proroga di 12 mesi relativa alla sola gestione e manutenzione della piattaforma software, a parita' di condizioni economiche e normative.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

EVENTUALI CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: dovra' essere costituita una cauzione provvisoria per un importo pari al 2% dell'importo presunto per l'affidamento della fornitura per la durata di 48 mesi, al netto di tutte le opzioni, pari ad € 540.650,00, secondo le modalita' specificate nel Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Possesso dei requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione previste dalle seguenti norme: art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Possesso dei requisiti di idoneita' professionale ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: - (i) Iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attivita' oggetto dell'appalto;

- Possesso dei requisiti di capacita' economica e finanziaria e tecnica professionale ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: - (i) aver conseguito, nei tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato pari ad almeno 1.000.000,00 € (un milione/00) inerente la realizzazione di progetti

in ambito Smart Building, compresa la fornitura dei sensori e la realizzazione della piattaforma gestionale a supporto; (ii) Intervento di punta: <sup>Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.</sup> esecuzione nell'ultimo biennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara di almeno due servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati di importo pari ad almeno € 200.000,00 ciascuno.-(iii) Possesso certificazioni: certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001; certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001; certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - norma UNI ISO 45001:2018.

L'esclusione dalla gara verrà disposta nelle ipotesi previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel Disciplinare. Si applica l'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: La documentazione di gara è scaricabile dal sito Cotral [www.cotralspa.it](http://www.cotralspa.it), nella sezione Società Trasparente, al seguente percorso <https://trasparenza.strategicpa.it/cotral/archivio/43123-bandi-di-gara-aperti> oppure dalla Piattaforma "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA" (<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>). Le offerte dovranno essere inserite, firmate digitalmente, sulla Piattaforma S.TEL.LA. in una busta chiusa digitale secondo le modalità descritte nel Disciplinare.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ore 12.00, ora italiana, del giorno 8 settembre 2023.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

LINGUA: L'offerta deve essere redatta in lingua italiana.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: l'esame della documentazione amministrativa, l'apertura dell'offerte tecniche, ad esclusivo scopo ricognitivo della documentazione ivi contenuta e l'apertura delle offerte economiche avverranno in seduta pubblica virtuale. L'esame delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata. La seduta pubblica virtuale relativa all'esame della documentazione amministrativa avrà luogo il giorno 15 settembre 2023, ore 10:00.

FINANZIAMENTO: La fornitura è finanziata con fondi del Committente.

DENOMINAZIONE ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Lazio, Via Flaminia 189, 00196 - Roma.

DATA DI INVIO DELL'AVVISO ALLA G.U.U.E: 27/06/2023

DATA DI RICEVIMENTO DELL'AVVISO DA PARTE DELLA G.U.U.E.: 27/06/2023

RUP: Daniele Lo Sardo

Ulteriori informazioni sugli ambienti e sulle strumentazioni informatiche necessarie per concorrere alla presente procedura sono dettagliate nel Disciplinare di gara.

Il dirigente del servizio legale e approvvigionamenti  
Monica Venturi

TX23BFM21626