

OGGETTO:

Affidamento copertura assicurativa decennale Polizza Scoppio-Incendio alla Vittoria Assicurazioni – Immobile V. B .Alimena 105 Roma

<p>PROPOSER: Presidente U.O Risk Management, Assicurazioni e Trasparenza</p>	<p>RAA n°6_ DATA:6.12.2023 IL/I RESPONSABILE/I <i>F.to Amalia Colaceci</i></p>
<p>SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI (U.O. GARE: es/ss)</p>	<p>Prot. (E) SA n°603 del 07.12.2023 Prot. (U) SA n°603 del 13.12.2023 IL RESPONSABILE <i>F.to Monica Venturi</i></p>
<p>DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO</p>	<p>Prot. DF n° 904/U del 18/12/2023 IL RESPONSABILE <i>F.to Amalia Colaceci</i></p>
<p>DIRETTORE GENERALE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE</p>
<p>PRESIDENTE</p>	<p>PROVVEDIMENTO N°_17_ DEL _19/12/2023_ IL RESPONSABILE <i>F.to Amalia Colaceci</i></p>
<p>CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>	<p>DELIBERA N° _____ DEL _____</p>
<p>ASSEMBLEA</p>	<p>SEDUTA DEL: _____</p>

OGGETTO:**Affidamento copertura assicurativa decennale Polizza Scoppio-Incendio alla Vittoria Assicurazioni – Immobile V. B. Alimena 105 Roma**

Premesso che la Regione Lazio, in data 28 settembre 2023, con deliberazione n. 550 ha autorizzato *“la stipula del contratto di mutuo fondiario con la Banca Monte dei Paschi di Siena, finalizzato all’acquisto della sede societaria in Via Alimena n. 105- Roma- alle condizioni indicate nel dispositivo della deliberazione del C.d.A. del 6 settembre 2023 n. 41”*. La Banca sopra citata, nelle more della stipula del contratto di mutuo volto all’acquisto della sede societaria di Via Alimena, ha chiesto a garanzia del predetto mutuo l’attivazione per tale immobile di una polizza incendio e scoppio per la durata di dieci anni.

La Società ha dato, quindi, mandato al Broker di effettuare un’indagine di mercato al fine di verificare le migliori quotazioni proposte dalle varie Compagnie Assicuratrici. Il Broker, in data 06.12.2023, ha trasmesso a Cotral una comunicazione con la quale ha presentato come esito di tale indagine di mercato la proposta di polizza denominata *“Assicurazione Mutui”* fornita dalla compagnia Vittoria Assicurazioni che prevede una copertura assicurativa del fabbricato da incendio e da altri eventi dannosi quali a titolo esemplificativo, fulmine, scoppio o esplosione, con un premio imponibile, da effettuarsi con pagamento anticipato così come richiesto dalla Banca, di € 20.449,60 oltre le imposte per un importo di € 4.550,40 , per un costo totale e complessivo di €25.000,00 (euro venticinquemila/00) .

In considerazione della proposta della Vittoria Assicurazioni che ha presentato condizioni adeguate alle esigenze aziendali e necessarie a perfezionare il contratto di mutuo, nonché più convenienti da un punto di vista economico rispetto alla polizza proposta da MPS, che prevedeva come premio il pagamento anticipato di un importo complessivo pari ad € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00), si propone di procedere con un affidamento della copertura assicurativa della polizza in questione a tale Compagnia Assicurativa. La polizza avrà decorrenza dalle ore 24 del giorno di erogazione del mutuo/ stipula del rogito notarile.

Vista la natura dell’affidamento non si ritiene di dover chiedere all’operatore economico in questione alcuna cauzione definitiva.

Il Codice identificativo ID è il n. 86795/2023 relativo alla dichiarazione di assenza di Conflitto di Interessi inserita in modulistica dal Rup Tiziana Tullio.

ALLEGATI: 1) scheda di polizza;

OGGETTO:
Affidamento copertura assicurativa decennale Polizza Scoppio-Incendio alla Vittoria Assicurazioni – Immobile V. B. Alimena 105 Roma

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale [Fare clic qui per immettere testo.](#)

R.U.P.: Tiziana Tullio

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Rosalba Dimasi

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI NO

Acquisto destinato a rinnovo SI NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO

Riferimento C.U.I.: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI NO

IMPORTO DELLA SPESA Premio lordo € **25.000 (euroventicinquemila/00)**

Di cui € _____ per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO

NATURA DEL COSTO OpEx capEx Magazzino

Comune Area Corporate (A) Valore € _____

Specifico BU Gomma (G) Valore € _____

Specifico BU Ferro (F) Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: _____ % _____

OGGETTO:

Affidamento copertura assicurativa decennale Polizza Scoppio-Incendio alla Vittoria Assicurazioni – Immobile V. B. Alimena 105 Roma

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI NO

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Si rimanda e si accolgono le argomentazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I.

Detto affidamento, il primo per l'OE in questione dall'entrata in vigore del Nuovo Codice, risulta rientrare nella fascia di importo compresa tra € 5.000,00 ed € 39.999,00.

Nell'anno in corso, non sono stati effettuati ulteriori affidamenti in favore della compagnia Vittoria Assicurazioni.

L'OE in questione non è iscritto nel Mercato Elettronico della Piattaforma Regionale Stella.

Il RUP evidenzia nelle premesse che il presente affidamento si rende necessario in considerazione della prossima stipula del contratto di mutuo volto all'acquisto della sede societaria di Via Alimena e della richiesta, da parte della Banca concedente, dell'attivazione di una polizza incendio e scoppio per il suddetto immobile a garanzia del mutuo. Il RUP evidenzia inoltre che la ricerca del prodotto assicurativo è stato espletato con l'ausilio del proprio broker.

Posto quanto sopra, si ritiene di poter procedere, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento in oggetto, per una durata di dieci anni, decorrenti dalle ore 24:00 del giorno di erogazione del mutuo/ stipula del rogito notarile, a favore della compagnia Vittoria Assicurazioni.

Si rileva la completezza formale della dichiarazione resa dal RUP ai sensi dell'OdS n. 109 del 25/10/2023.

L'affidamento rientra nell'ambito dei Settori Ordinari.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati SAL che fanno parte integrante della presente RAA:

- Mail dell'U.O. Contratti e Gestione Fornitori, ricevuta il 11 dicembre u.s., in riscontro alla richiesta di effettuare le consuete verifiche su SAP e sul Mercato Elettronico della piattaforma acquisti regionale STELLA.

DISPOSITIVO: VISTA LA RAA n. 6 DEL 06/12/2023, PRESENTATA DALLA PRESIDENZA U.O RISK MANAGEMENT, ASSICURAZIONI E TRASPARENZA, IL PRESIDENTE DISPONE:

- a) di approvare la scheda di polizza di cui al preventivo 126647 del 06/12/2023 presentata dalla compagnia Vittoria Assicurazioni, allegata alla presente RAA;
- b) di autorizzare, ai sensi degli artt. 49 commi 2 e 3 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento del servizio di copertura assicurativa per il ramo Scoppio-Incendio a favore della compagnia Vittoria Assicurazioni, alle condizioni tecniche ed economiche descritte nella Scheda di Polizza, allegata alla presente RAA, per una durata di 10 anni decorrenti dalle ore 24:00 del giorno di erogazione del mutuo/ stipula del rogito notarile, per un importo complessivo lordo pari a € 25.000,00, così ripartito:
- ✓ € 20.449,60 - Importo decennale premio imponibile;
 - ✓ € 4.550,40 - Importo decennale imposte.
- c) di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per l'espletamento delle verifiche di legge.

OGGETTO: Affidamento copertura assicurativa decennale Polizza Scoppio-Incendio alla Vittoria Assicurazioni - Immobile V. B.Alimena 105 Roma

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

<u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u>	ESERCIZIO 2023	IMPORTO TOTALE (o Stima)	<input type="text"/>
	(*) ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	<input type="text"/>
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	<input type="text"/>
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	<input type="text"/>
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	<input type="text"/>

(*) La polizza decennale, denominata "Assicurazione Mutui" che prevede una copertura assicurativa per il ramo Scoppio-Incendio, decorrerà a partire dalla prima rata di mutuo attesa nel 2024.

PREVENTIVO

Numero **126647**
 Agenzia **ROMA F51**
 Canale Distribuzione **MAG SPA**

DATI DEL CONTRAENTE

Ragione Sociale **COTRAL SPA**
 Partita Iva **06043731006**
 Indirizzo **VIA BERNARDINO ALIMENA 105**
 Comune **ROMA** Provincia **RM** C.A.P. **00173**

VINCOLO

Ragione Sociale **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S. P. A.**
 Partita Iva **00884060526**
 Indirizzo **Piazza Salinbeni 3**
 Comune **SIENA** Provincia **SI** C.A.P. **53100**

DATI DI PREVENTIVO

Effetto Ore **24:00** del **06/12/2023** Scadenza Ore **24** del **06/12/2033** Durata Anni **10** Mesi **0** Giorni **0**
 1° Quietanza ***** Data rescindibilità *****
 Frazionamento **premio unico**
 Coassicurazione **NO** Quota Vittoria **100.00**
 Scadenza del vincolo **06/12/2033**

PREMIO ANNUO DI POLIZZA

Premio lordo annuo di polizza € **2.500,00** di cui imposte € **455,04**
 Premio lordo annuo di polizza € **2.500,00** di cui diritti di polizza **0,00** di cui imposte € **455,04**

PREMIO RATA INIZIALE

Imponibile € **20.449,60** Imposte € **4.550,40** Totale € **25.000,00**
 Costi € **1.247,43** (6,1% del Premio)
 Provvigioni a favore dell'Intermediario € **4.498,92** (22,0% del Premio)

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Indirizzo **VIA BERNARDINO ALIMENA, 105**
 Comune **ROMA**
 C.A.P. **00173**
 Provincia **RM**
 Destinazione Uso **Fabbricato ad uso commerciale**
 Anno di costruzione **Dal 1950 al 1980**
 Numero piani fuori terra **2**

GARANZIE PRESTATE
SEZIONE INCENDIO

FABBRICATO Imponibile € **20.449,60**
 Imponibile € **19.427,30**
 Somma Assicurata € **9.100.000,00**
 L'Assicurazione è prestata nella forma **Valore intero**
 RICORSO TERZI Imponibile € **1.022,30**
 Somma Assicurata **Vedi punto 3.8 SEZIONE A**

CONDIZIONI INTEGRATIVE (Si richiama l'attenzione ai sensi dell'art 166 D.Las. 209/2005)
FERMO IL RESTO
18127 - Area Riservata – Programma Fidelizzazione

Gentile Cliente,





la informiamo che le è stato inviato un SMS e/o una mail con il PIN (Personal Identification Number) provvisorio, utile alla registrazione all'Area Riservata dei Clienti Vittoria Assicurazioni e all'iscrizione al programma di fidelizzazione della Compagnia (*).

Qualora nei nostri archivi non fosse disponibile nemmeno uno dei suoi contatti fra l'indirizzo mail e il numero di cellulare, il PIN Le verrà consegnato direttamente dalla Sua Agenzia. Per completare la registrazione basterà accedere al sito www.vittoriaassicurazioni.com, cliccare su AREA RISERVATA ed accedere come cliente già registrato (pulsante ACCEDI). La stessa operazione potrà essere effettuata in mobilità utilizzando la nostra App MyVittoria, scaricabile gratuitamente dai principali Store di applicazioni mobile. Per ragioni di sicurezza al primo accesso le verrà richiesto modificare il PIN provvisorio con una nuova password personale.

Il PIN ha una durata di tre mesi trascorsi i quali, per una questione di sicurezza, ne verrà generato uno nuovo che le comunicheremo con le stesse modalità indicate sopra.

Entrando in Area Riservata sia da web che da APP potrà visualizzare anche il programma di fidelizzazione della Compagnia, grazie al quale avrà accesso ad una infinità di vantaggi e sconti.

(* Le persone giuridiche, i dipendenti di Direzione ed i collaboratori/dipendenti delle Agenzie Vittoria non avranno accesso al programma di fidelizzazione della Compagnia.

47853 - Precisazione

Dopo ogni denuncia di sinistro e fino al sessantesimo giorno dal pagamento, o dal rifiuto, della prestazione assicurativa, le Parti possono recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.

La riscossione dei premi venuti a scadenza dopo la denuncia del sinistro o qualunque altro atto dell'Impresa non potranno essere interpretati come rinuncia dell'Impresa stessa a valersi della facoltà di recesso.

L'Impresa, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, mette a disposizione del Contraente la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso.

Se la comunicazione di recesso è effettuata meno di 30 giorni prima di una scadenza di premio, il Contraente è esonerato dal corrispondere il premio e l'assicurazione cessa alla data di tale scadenza.

Qualora il premio venisse ugualmente corrisposto, il rateo di premio imponibile non goduto verrà dall'Impresa messo a disposizione del Contraente

33817 - CLAUSOLA DI VINCOLO

Data di scadenza del vincolo:
06/12/2033.

Descrizione del vincolo:

LA PRESENTE POLIZZA E I SUOI RINNOVI SI INTENDONO VINCOLATI A FAVORE DELLA BANACA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA CREDITORE DI MUTUO IPOTECARIO NUMERO.... CON AMMORTAMENTO IN ANNI 10 COME DA ATTO IN DATA ... AI ROGITI NOTAIO.... REGISTRATO IL.... SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO, PER CUI, IN CASO DI SINISTRO, NON SARA' FATTO LUOGO AL PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO ALL'ASSICURATO SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO ED IL CONCORSO DELLA BANCA MUTUANTE LA QUALE, QUANDO LO RICHIEDERA', AVRA' SENZ'ALTRO DIRITTO PER PATTO ESPRESSO, A RISCOUTERE L'INDENNIZZO STESSO, IMPUTANDOLO A TOTALE O PARZIALE ESTINZIONE DEL SUO CREDITO.

PER EFFETTO DI DETTO VINCOLO LA SOCIETA' ASSICURATRICE SI OBBLIGA INOLTRE A:

- 1) NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE L'AVVENUTO SINISTRO ALL'ISTITUTO
- 2) ACCONSENTIRE ALL'ISTITUTO, NEL CASO IN CUI LA POLIZZA SIA EMessa PER GARANZIE PLURIME OD ABBINATE, OPPURE RISULTINO ASSICURATI COMPLESSI CONDOMINIALE, LA FACOLTA' DI CHIEDERE LO SCORPORO DELLA SOLA GARANZIA INCENDIO E PER I SOLI IMPBILI COLPITI DA IPOTECA, DIETRO PAGAMENTO DA PARTE DEL MUTUATARIO DELLA QUOTA DI PREMIO CORRISPONDENTE.
- 3) NOTIFICARE ALL'ISTITUTO A MEZZO RACCOMANDATA A.R. TUTTE LE EVENTUALI CIRCOSTANZE CHE MENOMASSERO O POTESSE MENOMARE LA VALIDITA' DELLA ASSICURAZIONE.
- 4) NON APPORTARE ALLA POLIZZA ALCUNA VARIAZIONE SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELL'ISTITUTO. SALVO IL DIRITTO DI RECESSO PER SINISTRO AI SENSI DELLE CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE E FATTI SALVI I DIRITTI DERIVANTI ALLA SOCIETA' DALL'APPLICAZIONE DELL'ART 1892, 1893, 1898 DEL CODICE CIVILE.

AVVERTENZA:

Si avverte che in sede di stipulazione della polizza il premio effettivamente dovuto potrebbe risultare diverso da quello indicato, calcolato in base alle dichiarazioni fornite dal cliente.

Il presente preventivo, inoltre, impegna l'Impresa fino alla pubblicazione di nuove condizioni tariffarie e, comunque, non oltre 60 giorni dalla consegna al cliente.





