

OGGETTO: Velletri riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria

PROPOSER: SFE - ING	RAA n° 316 DATA: 27/04/2023 IL/I RESPONSABILE/I 
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI	Prot. (E) SAL n° 248 del 16/05/2023 Prot. (U) SAL n°248 del 17/05/2023 IL RESPONSABILE 
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 409/U del 17/05/2023 IL RESPONSABILE  F.to D. Bizzarro
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° 41 DEL 25.05.23 IL RESPONSABILE 
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° _____ DEL _____
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

OGGETTO: Velletri riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Cotral ha avviato, in coerenza con il Piano Industriale, un ambizioso programma di rigenerazione e sviluppo del portafoglio immobiliare e in generale di tutte le infrastrutture a supporto del TPL e a favore del territorio.

La visione strategica del Piano prevede lo sviluppo di nuovi impianti, il restyling degli esistenti e la rifunzionalizzazione di alcuni nodi di scambio primari.

Cotral ha in uso, per le proprie finalità di interesse pubblico, un piazzale e annessa piccola porzione di fabbricato del nodo di scambio di Velletri in Piazza Martiri di Ungheria.

Il nodo, di proprietà del Comune di Velletri, è risultato oggetto di continui atti di vandalismo che, in breve tempo, ne hanno degradato la struttura compromettendone la funzionalità.

Conseguentemente, a fronte delle reiterate lamentele dell'utenza e del personale viaggiante inerenti lo stato di abbandono che rende la struttura di poca utilità al TPL e su espressa richiesta dell'amministrazione comunale, Cotral si è resa disponibile a eseguire una riqualificazione dell'infrastruttura.

La riqualificazione ha una finalità coerente con i fini istituzionali del Comune di Velletri e di servizio di Cotral e risulta avere uno spiccato interesse pubblico, in quanto il nodo è quotidianamente utilizzato e attraversato da numerosi cittadini, che lo frequentano per accedere all'adiacente stazione ferroviaria.

Rispondendo a tale logica, in data 24/02/2023 I Prot. 2023U0003525 è stato sottoscritto il contratto di concessione tra il Comune di Velletri e Cotral, disciplinando l'impegno delle parti nel dare seguito all'attività di spiccato interesse pubblico descritta.

Pertanto, la U.O. ING ha redatto il progetto degli interventi al fine di affidare i lavori attraverso una procedura negoziata senza bando.

Tempistica lavori: 180 gg naturali e consecutivi.

Base Gara	€ 339.976,12
Incentivi Tecnici	€ 3.708,59
Formazione	€ 927,15
Totale	€ 344.611,86

CDR: G16100 ZCESP150 Spese Su Beni Terzi

CUP: G17G23000050002

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Oggetto: Velletri | riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria

Si propongono le seguenti Società (8) da invitare alla procedura negoziata senza bando, nel rispetto, per quanto possibile, del principio di rotazione, qualificate nella categoria merceologica di riferimento ed iscritte al portale Stella:

Requisiti di accesso alla procedura di gara SI NO •

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale si rimanda al CSA

ALLEGATI:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Specifica Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborato Grafico, Piano sicurezza e Coordinamento
3. Codice CUP
4. Atto di concessione in uso I Prot. 2023U0003525

R.U.P.: Andrea Pulcini

Direttore Lavori: Antonio Cacciotti

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza SI ☐ NO

Acquisto destinato a rinnovo SI • NO

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti SI NO ☐

Riferimento C.U.I.: I06043731006202300731

Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale SI ☐ NO

Prodotto reperibile sul M.E.P.A. SI • NO

IMPORTODELLASPESA € **344.611,86**

Di cui € 86.000,00 per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti SI NO •

Oggetto: Velletri riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria

NATURA DEL COSTO

OpEx

capEx

Magazzino •

Comune Area Corporate (A)

•

Valore € _____

Specifico BU Gomma (G)

Valore € 344.611,86

Specifico BU Ferro (F)

•

Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE:

100 % Cotral Spa

Oggetto: Velletri riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria

IL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI €40.000,00
NELL'ANNO SOLARE? SI · NO ·

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. b) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) e degli artt. 58 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM), per un importo complessivo pari a € 339.976,12 oltre IVA, per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Settore ordinario.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 28.363,70.

I costi della manodopera sono pari a € 86.000,00.

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Trattandosi di procedura a invito non sono previste spese di pubblicazione.

Il RUP precisa che nel sistema degli appalti pubblici il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto la cui realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti. Pertanto, negli affidamenti di cui si occupa ING, cioè di manutenzione e/o nuove realizzazioni su singoli siti, non è mai possibile frazionare gli interventi in lotti funzionali che hanno le caratteristiche sopra riportate.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 316 del 27/04/2023, PRESENTATA DA SFE - ING, IL Direttore Generale dispone:

a) di approvare il Capitolato Speciale, protocollo SAL n. 94 del 16/05/2023, a oggetto "Intervento di Riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria Comune di VELLETRI (RM) – Edizione Aprile 2023" ed i relativi allegati che, acclusi alla presente RAA, ne costituiscono parte integrante;

b) di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati nell'art. 7 del Capitolato Speciale;

c) di autorizzare, premesso quanto sopra indicato dal Proposer, l'indizione di una gara da esperirsi nella forma della Procedura Negoziata, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. b) della Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) e degli artt. 58 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Nodo di Scambio sito in Piazza Martiri di Ungheria nel Comune di VELLETRI (RM), per un importo complessivo pari a € 339.976,12 oltre IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 28.363,70, per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori, con invito a partecipare alla gara indirizzato ai seguenti otto operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto, per quanto possibile, del principio di rotazione qualificati nella categoria merceologica di riferimento ed iscritte al portale Stella:

d) di dare mandato alla Responsabile del Servizio Legale e Approvvigionamenti alla redazione, sottoscrizione e pubblicazione dei conseguenti atti di gara;

e) di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 4.635,74, così ripartito:

- € 3.708,59 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
- € 927,15 (quota formazione 20%).

OGGETTO: Riqualificazione nodo di scambio in Piazza Martiri di Ungheria Velletri (RM)

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)

G16100

MAIM

G12000

DF

CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)

ZCESP150

Spese su beni terzi

42130151

**Acc.to oneri
innovazione/formazione art.
113 dlgs 50/16**

PERIODO DI RIFERIMENTO

ESERCIZIO 2023 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 174.623,80

ESERCIZIO 2024 IMPORTO TOTALE (o Stima)

€ 169.988,06

ESERCIZIO 2025 IMPORTO TOTALE (o Stima)

ESERCIZIO 2026 IMPORTO TOTALE (o Stima)